Yopal, 12 de noviembre de 2025

INFORME ESCENARIO DIAGNOSTICO (ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS)

1. LOCALIZACION.

El ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS (ubicado entre calles 40 y 42 avenida circunvalar y la carrera 15 y transversal 15) con un área de 18.537,31 m2 según escritura No. 690 del 11 de junio de 2003.

De acuerdo con las visitas realizadas los días 10, 18 y 30 de octubre a las instalaciones del estadio Santiago de las Atalayas, se deja bajo evidencia por el siguiente informe diagnostico de los componentes constructivos, acabados, instalaciones, espacio publico y demás espacios internos y externos que componen este equipamiento,

- Este escenario posee grandes áreas construidas, entre esta cancha de fútbol, pistas atléticas, graderías, camerinos, unidades sanitarias, áreas administrativas, palcos de periodismo, amplias zonas duras y zonas verdes; el escenario es de uso departamental, por su infraestructura técnica única en el Departamento de Casanare se encuentran en el municipio de Yopal.

2. ESTADO

Por otra parte, se puede mencionar también, que por medio de visita técnica realizada por un profesional de apoyo de la entidad donde se constató el estado material y físico de esta infraestructura recibida a la administración anterior, evidenciando un grave deterioro en sus instalaciones, presenciando daños en salidas de aguas lluvias generando goteras y filtraciones de agua, patologías constructivas por humedad en la estructura.

- **Espacio publico**
  El espacio publico cuenta con zonas duras, rampas, escalinatas y arboles distribuidos por todo el urbanismo. Este presenta un estado de placas en buen estado y otras dilatadas y fracturas. Se observa un deterioro en la superficie del acabado del concreto, esto debido a la corrosión del agua y sol por el transcurso de los años y del uso al cual se somete el espacio público del estadio. Cabe aclarar, que estas zonas duras en algunos tramos, requieren un mantenimiento a fondo de la estructura.
  Los arboles presentan buen estado, se mantienen podados para mantener la buena presencia y uso de sombre de los espacios.

- **Escaleras y circulaciones de acceso**
  Las escaleras y circulaciones de acceso funcionan estructuralmente, no obstante,

presentan deterioro en su acabado superficial a raíz de la humedad causada por las filtraciones de agua y el reposo de la misma en las superficies.

- **Zona locales de venta dentro del estadio**
  La mampostería presenta deterioro en su pañete y pintura, causada por la humedad, así mismo la placa de entrepiso donde se encuentra ubicada se evidencia humedad y corrosión con afectaciones por el reposo de aguas lluvias.

- **Cancha de futbol**
  La cancha de futbol once se encuentra en estado optimo, la grama con niveles indicados de acuerdo a requerimientos de la Dimayor, la redes y porterías presentan un adecuado estado y uso; en algunas zonas del terreno se observan desniveles en la superficie, así mismo, cabe aclarar que esta se mantiene bajo irrigación para garantizar la textura y tono del césped con fines de cumplir con la reglamentación exigida.

- **Pista atlética**
  La pista atlética muestra un estado optimo por tramos y deterioro por otros sectores, no obstante, cuenta con un material pétreo fino de acabado compactado para el uso del entrenamiento de los atletas, sin embargo, precisa de acciones que conlleven al mejoramiento de los niveles y compactación del mismo para los tramos afectados.

- **Rejillas de cárcamo**
  Las rejillas metálicas presentan buen estado, no evidencian corrosión ni doblamiento, cabe aclarar que hace falta 2 secciones de rejillas las cuales no hacían parte del recibo de las instalaciones. Por otra parte, un mantenimiento de pintura seria considerable para mantener su perdurabilidad de uso.

- **Graderías**
  Las graderías cumplen la función de albergar la presencia al publico a los eventos que se realicen dentro del escenario; cuentan con un remate de pintura con la bandera del departamento de Casanare. Estructuralmente funcionan y presentan buen estado en su 95%, no obstante, una de sus secciones se encuentra separada de la viga en diagonal, presentando malformaciones, por lo cual, este espacio no está habilitado para el uso.

- **Estructura, columnas, vigas y placas**
  El componente estructural del escenario evidencia patologías por humedad presentando lama en la superficie de columnas, vigas y secciones posteriores de graderías, las afectaciones generadas por las lluvias a llevado a que las estructuras presenten mal estado y malos olores en algunos de los espacios de circulación, por consiguiente, se deja bajo evidencia por medio de registros fotográficos del estado de las secciones mencionadas, no obstante, es preciso y prioritario un mantenimiento a fondo de la estructura donde se proyecte un informe patológico de ingeniería que marque lineamientos para una intervención

en aras del mejoramiento y preservación del sistema estructural.

- **Camerinos**
  Los camerinos evidencian un buen estado en sus circulaciones, acabados de pintura en mampostería y enchapes alfombra de superficie, zona de charla y unidades sanitaria en óptimas condiciones.

- **Sala de prensa**
  Los espacios del auditorio de la sala de prensa y reuniones de la entidad presentan un buen estado, cuenta con la totalidad de sus acientos y mesa de entrevistados, sin embargo, precisa la opción del remplazo de mesa de presentaciones de los deportistas y dirigentes. La superficie del acabado del piso mantiene su textura y presentación adecuada.
- **Gimnasio**
  El gimnasio para deportistas cuenta con maquinas para las diferentes disciplinas que se desarrollan en el escenario, se evidencia deterioro en la superficie de acabados de mampostería, perdida de la secuencia de guarda escobas precisan un remplazo y mantenimiento, así mismo, la carpintería metálica presenta fallas y averías. Hay espacios que se ven afectados por las goteras. Se recomienda continuar con la mampostería de terminación para evitar ingresos por terceros y animales tales como aves y murciélagos.

- **Cubierta, canales y bajantes A.LL**
  El sistema de cubiertas y salidas de aguas lluvias se ve considerablemente deteriorado y averiado por zonas determinadas del estadio, la cuales sufren afectaciones por goteras y filtraciones de agua. Se evidencia tubería 4” A.LL. cristalizada y partida, canales metálicas y cubierta con afectaciones en su forma y composición por la humedad y reposo de aguas.

- **Palcos de transmisión**
  Los palcos de transmisión de televisión y radio presentan un buen estado en todos los remates de sus acabados tales como, enchapes, pinturas y mampostería sin presencia de deterioro o deformaciones.

Cabe recalcar, que la actual administración ha hecho esfuerzos por mantener las adecuaciones para su óptima utilización, goce y disfrute, no obstante, estas conllevan a la proyección de un mantenimiento de fondo, en el cual, uniremos todos los fundamentos técnicos para buscar la ejecución de un proyecto que trate una solución a para el mejoramiento de estos espacios.

3. RECOMENDACIONES

Las instalaciones en general, necesitan de reparaciones y mantenimiento a fondo, donde se corrija y prevea las afectaciones generadas por las condiciones naturales y de uso a las que se expone el escenario en los usos de las diferentes disciplinas deportivas y administrativas.

De acuerdo a la anterior, cabe la necesidad de una intervención con relación a los espacios afectados; unos con mayor prioridad por sus patologías ya presentes, no obstante, para un óptimo uso, goce y disfrute del escenario es pertinente la acción inmediata. A continuación, se mencionarán los espacios donde se precisa de carácter especial las debidas reparaciones.

a. sistema estructural (mantenimiento de limpieza a la superficie de columnas, vigas y graderías para evitar afectaciones mayores por humedad), reconstrucción de la placa de gradería afectada,
b. cubiertas, canales y bajantes aguas lluvias (mantenimiento y remplazo de piezas de la cubierta, ya que algunas secciones presentan doblamiento y deformación, lo cual sus traslapos no cumplen la función especifica y genera filtraciones de agua, la tubería de ventilación de 4" se encuentra cristalizada en partida en sus conexiones a canales y bajantes a piso por lo cual precisa de un cambios de manera prioritaria, para evitar goteras e inundaciones dentro de las instalaciones.
c. Realizar mantenimiento a las instalaciones eléctricas, haciendo remplazo de aparatos eléctricos ya que unos cumplen con su vida útil, de esta manera se busca garantizar de manera idónea todas las actividades que se llevan a cabo en el estadio.
d. Realizar mantenimiento y cambios de piezas en las instalaciones hidráulicas y sanitarias para su correcto uso y servicio para los deportistas.
e. Realizar mantenimiento acabados superficial de mampostería.
f. Alzado de mampostería para zonas interiores del estadio.

4. Registros fotográficos

- ZONAS PUBLICAS




Se evidencia corrosión de las placas de acceso público, algunas muestras dilataciones por fuerza mecánica. La mampostería de la fachada principal muestra un buen estado, no obstante, esta con letras en grafitis y algunos tramos presencian humedad.




Se observa las afectaciones por humedad en las secciones de las estructuras de columnas, vigas y graderías.

- ACCESOS




Los accesos al escenarios muestran un optimo estado en sus placas, rampas, escaleras y escaliantas.

- CANCHA DE FUTBOL.




El terreno de la cancha presenta un buen estado y cumple con los niveles del cesped de acuerdo con requerimiento de la Dimayor.




- PISTA ATLETICA




La pista ateltica presenta buen estado en su acabado superficial, no obstante precisa de mantenimientos en tramos pertienente

- CAMERINOS Y BATERIA DE BAÑOS





los accesos a camnerinos presentan un optimo estado, no obstante, las instalacion de salida de aguas lluvias generan humedad.





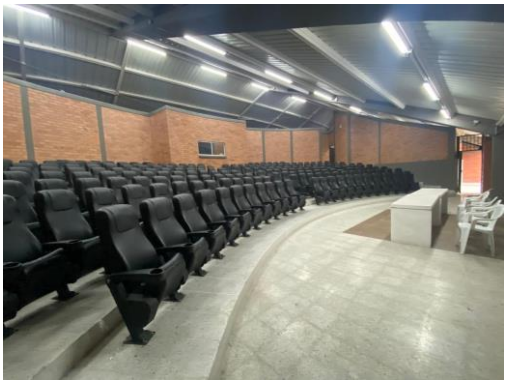
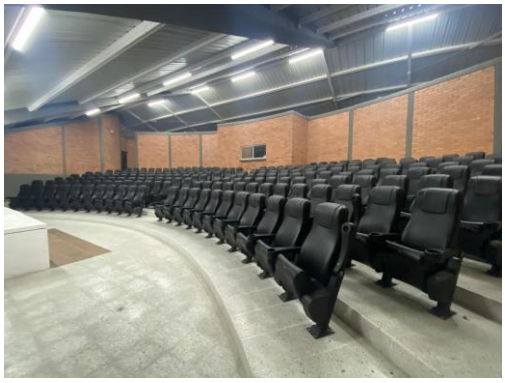
Los camerinos evidencia buena apariencia en sus acabados de piso, mamposteria y unidades sanitaria.





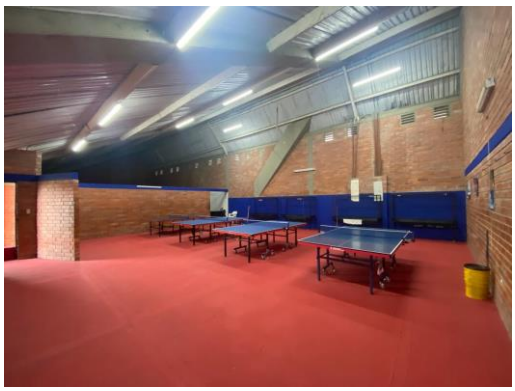
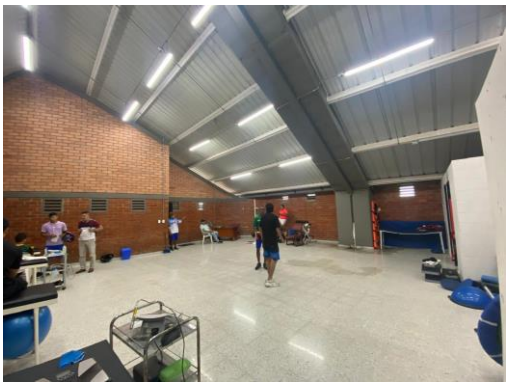
Las alfombras presentan buen estado y los unidades sanitarias presentan funcionalidad, sin embargo, se hace mencion del remplazo de algunas piezas de los aparatos sanitarios.

- AUDITORIO Y SALA DE PRENSA

La sala de prensa presenta un buen estado en sus pisos y equipamento como sillas para los participantes, optima funcionalidad de sus instalaciones. Sirve como reuniones de la institucuion.

- SALAS DE TENIS DE MESA Y ESPACIOS DE RECUPERACION

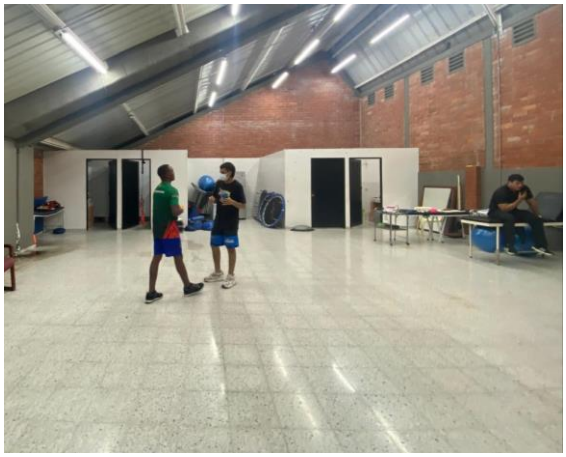
Los espacios para entrenamientos de tenis de mesa evidencian un optimo estado de las alfombras y equipamentos. Por otra parte los espacios destinados para recuperacion de deprotistas se ve afectado por goteras. Se recomienda el alzado de mamposteria en su nivel terminacion para evitar ingresos de terceros y animales .

- PLACAS DE ACCESO Y LOCALES




Las placas de acceso en locales de ventas presentan afectaciones por humedad en su superficie de losa de pisos y mamposteria.

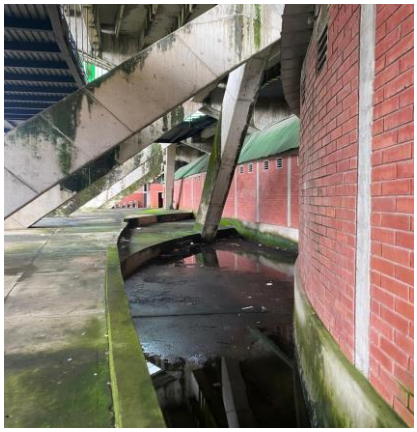
- FISIOTERAPEUTA




Los espacios destinados al area de fisiterapeutas se evidencian afectaciones por filtraciones de aguas en sus bajantes de aguas lluvias. Se recomienda el alzado de mamposteria en su nivel terminacion para evitar ingresos de terceros y animales y resanes en la cubierta con cinto vituminosa.

- ESTRUCTURAS







La estructura en concrto evidencia patologias de humedad causadas por condiciones naturales del entorno y filtraciones de agua por daños en las instalaciones de salidas aguas lluvias y cubiertas. Se precisa de un mantemiento a fondo, donde realice la correcta limpieza con aditivos a la superficie de la infrestructura.

- GRADERIAS




Las graderias presentan un buen estado en su acabado superficial, y su barandas esta fijas en su puntos correspondientes. No obstante hay una placa de graderia que se encuentra averida, lo cual precisa de una reconstruccion de la pieza.




Desde un punto de vista panoramico el escenario evidencia un optimo estado desde su punto interior. La grama se muestra uniforme y en buen estado. Las graderias cuentan con pintura superficial con los colores y forma de la bandera del departento, que ya presenta signos de deterioro. La pista atletica marca su forma avalada y homogenea.

- PALCOS DE TRANSIMISION DE TELEVISION





Los palcos de transimision presentan un buen estado en sus mesones, pisos y mamsporteria, la estructura metalica de cubierta.

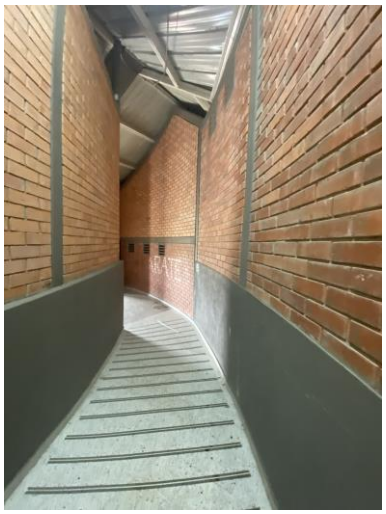




Los palcos preferenciales presentan buenas condiciones en sus infraestructura de pisos, cubierta, mampostería y barreras de protección en vidrio templado y unidades sanitarias.

- OTROS ESPACIOS DE CIRCULACION Y SUS ESTADOS





Ausencia de rejilla para carcamos de evacuacion de aguas lluvias.





Afectaciones producidas por las filtraciones de agua por deterioro de las instalaciones.




Zonas verdes y bancos de deportistas.




Pista atletica y demas espacios del estadio




Como evidencia se deja por medio de registro fotográfico del estado actual de las zonas públicas, circulaciones, infraestructura, instalaciones de servicios públicos y equipamiento del escenario institucional.

Carlos Eduardo Hernandez Fuentes
Profesional de apoyo