FORMATO PARA PAGO Regalías -

CONTRATO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 407 DE 2024 DERIVADO DE UN PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024
OBJETO		Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT del Municipio de Uribia – La Guajira
CONTRATISTA		**ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE** NIT. 900.000.051 – 0 CARMELO GUZMÁN FUENTES **C.C No 73.540.147 Santa Rosa Bolívar** REPRESENTANTE LEGAL
VALOR		DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS ($ 2.547.455.403.00 m/c).
DURACION		**CATORCE (14) MESES**
FORMA DE PAGOS	**ANTICIPO**	**PACTO DE ANTICIPO:** Con ocasión a los gastos iniciales del contrato las partes pactan un anticipo del cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, para la ejecución de las diferentes actividades
	PARCIALES	**FORMA DE PAGO:** El Municipio pagará el valor del contrato mediante catorce (14) cuotas mensuales vencidas de igual valor, una vez terminadas las actividades a cargo de EL CONTRATISTA en el período correspondiente, previa presentación de informe de actividades en donde consten las tareas adelantadas en el período, con evidencia fotográfica y certificación de recibo a satisfacción del servicio por parte del Supervisor.

Tomador	**Asociación de Municipios de la Sub Región del Canal del Dique**
Asegurado	**Municipio de Uribia**
Fecha de expedición	**Enero 29 de 2025**
Cumplimiento del contrato	**$ 268.271.852,67**
Vigencia	**29.01.2025 Hasta 29.09.2026**
Buen manejo del anticipo	**$ 1.341.359.263,37**
Vigencia	**29.01.2025 Hasta 29.09.2026**
Pago de salarios y prestaciones sociales	**$ 134.135.926,34**
Vigencia	**29.01.2025 Hasta 29.03.2029**
Calidad del servicio	**$ 268.271.852,67**

Vigencia	**29.01.2025 Hasta 29.09.2026**

6. El contrato cuenta con los documentos presupuestales que se describen a continuación:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal	**No 125**
Fecha	**23 de ENERO 2025**
Valor	**$ 2.682.718.526,73**
Registro Presupuestal	**No 125**
Fecha	**Enero 23 de 2025**
Valor	**$ 2.682.718.476,73**

FECHA DE INICIO	**30 DE ENERO DE 2025.**
ACTA PARCIAL 008	**EL TREINTA (30) DÍA DE AGOSTO AL VEINTINUEVE (29) DIAS DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

ANEXO: COPIA ACTA PARCIAL 008, COPIA CERTIFICACION, FORMATO DE PAGO, INFORME DE SUPERVISION Y SEGURIDAD SOCIAL.

Angie Sierra Romero
SUPERVISOR DEL CONTRATO

CLAUDIA [illegible]
URIBIA GUAJ
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBIDO.
FECHA: 21/NOV/2025
HORA: 3:00 PM.
Rl 20251123 60.

ACTA PARCIAL No. 008 DE 2025

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 407 DE 2024 DERIVADO DE UN PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024°

OBJETO: Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT del Municipio de Uribia – La Guajira

CONTRATISTA:
ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE
NIT. 900.000.051 – 0
CARMELO GUZMÁN FUENTES
C.C No 73.540.147 Santa Rosa Bolívar
REPRESENTANTE LEGAL-

VALOR: $ 2.547.455.403,00 m/c

En Uribia, Departamento de La Guajira, A los once (11) días del mes de noviembre de 2025, se reunieron la doctora **ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO**, secretaria de Planeación del Municipio de Uribia-La Guajira, Y **CARMELO GUZMÁN FUENTES,** Representante Legal de La **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE** con NIT. No. **900.000.051 – 0** en calidad de Contratista, con el fin de elaborar el **Acta Parcial No. 008,** Periodo correspondiente entre **EL TREINTA (30) DÍA DE AGOSTO AL VEINTINUEVE (29) DIAS DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.547.455.403,00
VALOR ANTICIPO DEL 50%	$ 1.273.727.701,50
VALOR DE CUOTA MENSUAL	**$ 181.961.100,21**
VALOR DE AMORTIZACIÓN 50%	$ 90.980.550,11
VALOR ACTA PARCIAL 001	$ 90.980.550,11
SALDO	$ 1.182.747.151,39
VALOR ACTA PARCIAL 002	**$ 90.980.550,11**
SALDO	$ 1.091.766.601,29
VALOR ACTA PARCIAL 003	$ 90.980.550,11
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 1.000.786.051,18
VALOR ACTA PARCIAL 004	$ 90.980.550,11
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 909.805.501,07
VALOR ACTA PARCIAL 005	$ 90.980.550,11

SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 818.824.950.89
VALOR ACTA PARCIAL 006	**$ 90.980.550,11**
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 727.844.400.78
VALOR ACTA PARCIAL 007	**$ 90.980.550,11**
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 636.863.850,67
VALOR ACTA PARCIAL 008	**$ 90.980.550,11**
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 545.883.300,56

Para constancia firman los que en ella intervinieron:

ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO
Secretaria de Planeación Municipal

CARMELO GUZMÁN FUENTES
Contratista

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
NIT. 892.115.155-4

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE URIBIA- DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

CERTIFICA:

Que la sectorial, secretaria de Planeación Responsable de la supervisión del proyecto de inversión: **"FORMULACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE URIBIA"., código Bpin 2024448470123,** del cual se ejecutara el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 407 DE 2024 DERIVADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024,** entregó la documentación necesaria para el respectivo reporte de la información, el balance de ejecución física, se encuentra aprobado y enviado en GESPROY SGR.

Para constancia se firma en el Municipio de Uribia, a los once (11) día del mes de noviembre de 2025.

ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO
Secretaria de Planeación Municipal

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE URIBIA-LA GUAJIRA

CERTIFICA:

Que **CARMELO GUZMÁN FUENTES,** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.540.147 Santa Rosa Bolívar. en calidad de Representante legal de la **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE**con **NIT: 900.000.051 – 0.** ejecutó las actividades del **ACTA PARCIAL 08** satisfactoriamente del **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 407 DE 2024 DERIVADO DE UN PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024,** durante el tiempo comprendido del **EL TREINTA (30) DÍA DE AGOSTO AL VEINTINUEVE (29) DIAS DE SEPTIEMBRE DE 2025.** del presente año y sus servicios fueron recibidos de conformidad al objeto contractual según informe adjunto.

Para mayor constancia, se firma la presente en Uribia, departamento de La Guajira, a los once (11) días del mes noviembre de 2025.

ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO
Secretaria de Planeación

	ALCALDIA DE URIBIA LA GUAJIRA	VERSIÓN	2021
	NIT: 892-115-155-4	FECHA ELBORACION	11-11-2025
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 407 DE 2024 DERIVADO DE UN PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024		

DESDE 30-08-2025– HASTA 29-09-2025

CONTRATO	***x***	***CONVENIO***	
INFORME PARCIAL	***x***	***INFORME FINAL***	

I. DATOS GENERALES

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**
N° DE PROCESO DE SELECCIÓN	**No 407 – 2024**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024**
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE URIBIA-LA GUAJIRA
NÚMERO DEL CONTRATO	**No 407 – 2024**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	28 DE DICIEMBRE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT del Municipio de Uribia – La Guajira
CONTRATISTA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE CARMELO GUZMÁN FUENTES C.C No 73.540.147 Santa Rosa Bolívar REPRESENTANTE LEGAL
NIT	NIT. 900.000.051 – 0
VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS ($ 2.547.455.403.00 m/c).
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	**PACTO DE ANTICIPO:** Con ocasión a los gastos iniciales del contrato las partes pactan un anticipo del cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, para la ejecución de las diferentes actividades **FORMA DE PAGO:** El Municipio pagará el valor del contrato mediante catorce (14) cuotas mensuales vencidas de igual valor, una vez terminadas las actividades a cargo de EL CONTRATISTA en el período correspondiente, previa presentación de

	informe de actividades en donde consten las tareas adelantadas en el período, con evidencia fotográfica y certificación de recibo a satisfacción del servicio por parte del Supervisor.
PLAZO DEL CONTRATO	Catorce (14) meses
FECHA DE INICIO	30 DE ENERO DEL 2025
FECHA PARCIAL	11 DE NOVIEMBRE DEL 2025.
FECHA ADICIONAL	
GARANTÍAS	No. CVP 100001251
APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS N°	DE APROBACION DE 29 DE ENERO DE 2025.

SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO**
	FECHA DE DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISIÓN	28 DE DICIEMBRE DE 2024.

2. DATOS FINANCIEROS

TOMADOR	**ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUB REGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE**
ASEGURADO	**MUNICIPIO DE URIBIA**
FECHA DE EXPEDICIÓN	**ENERO 29 DE 2025**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 268.271.852,67**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.09.2026**
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	**$ 1.341.359.263,37**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.09.2026**
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**$ 134.135.926,34**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.03.2029**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 268.271.852,67**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.09.2026**

6. EL CONTRATO CUENTA CON LOS DOCUMENTOS PRESUPUESTALES QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NO 125**
FECHA	**23 DE ENERO 2025**
VALOR	**$ 2.682.718.526,73**
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NO 125**
FECHA	**ENERO 23 DE 2025**
VALOR	**$ 2.682.718.526,73**

3. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SITEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

TIPO DE APORTE	PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE
INDEPENDIENTE	7984734314	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	7985144510	SEPTIEMBRE

INDEPENDIENTE	1075918513	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	89876039	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9491134795	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	89660749	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9492955737	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9492509527	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9492225957	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	4619003507	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9493499456	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9491263700	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9491905932	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9494718163	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9494717617	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9492021705	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9491126102	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	9491951018	SEPTIEMBRE
INDEPENDIENTE	4621555126	SEPTIEMBRE

4. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA

Al contratista se le realizo el respectivo control y seguimiento de las actividades y cumplió satisfactoriamente con las actividades propuestas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron fueron las siguientes:

4.1 Fechas de Actividades	4.2 Actividades
ACTIVIDADES DURANTE EL MES DEL 30 JULIO AL 29 DE AGOSTO 2025	• **PLANEACION – COORDINACION ENTRE EL EQUIPO DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE Y LA SECRETARIA DE PLANEACION** Se realizó reunión entre equipo de trabajo de fundación y equipo de planeación en la cual se desarrollaron las siguientes actividades: Claro, aquí tienes un resumen ampliado y detallado de todas las actividades contenidas en el Informe de Avance N.° 8 del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Uribia, La Guajira, con corte al 30 de septiembre de 2025: **Informe de Avance N.° 8 – Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Uribia** **Periodo: Septiembre 2025** **Avance total del proyecto: 71,83 %** **Contexto Institucional**

	• **Entidad contratante**: Alcaldía Municipal de Uribia – Secretaría de Planeación • **Entidad ejecutora**: ASODIQUE (Asociación de Municipios de la Subregión del Canal del Dique) • **Contrato interadministrativo**: N.° 407 de 2024 • **Motivo del ajuste**: El POT vigente ha perdido vigencia según el artículo 28 de la Ley 388 de 1997, lo que obliga al municipio a formular su segunda generación de POT. **Marco Normativo Aplicado** • **Ley 388 de 1997**: Ordenamiento territorial municipal y distrital. • **Decreto 1077 de 2015**: Compilación normativa del sector vivienda, ciudad y territorio. • **Decreto 879 de 1998**: Reglamentación general del ordenamiento territorial. • **Decreto 1232 de 2020**: Lineamientos técnicos para la formulación del POT. **Avances por Componente** **1. Diagnóstico Territorial – Finalizado (100 %)** Estructurado según las cinco dimensiones del Decreto 1232 de 2020: • **Ambiental**: Caracterización biofísica, ecosistemas, biodiversidad, áreas protegidas, uso del suelo, medio ambiente urbano. • **Económica**: Estructura predial, sectores productivos, restricciones y potencialidades, empleo, rol regional. • **Sociocultural**: Caracterización étnica (Wayuu), demografía, pobreza multidimensional, servicios sociales. • **Funcional**: Modelo de ocupación, servicios públicos, vivienda, espacio público, equipamientos, conectividad. • **Institucional**: Estructura administrativa, capacidades de gestión, finanzas municipales, conflictos limítrofes. **2. Expediente Municipal – Finalizado (100 %)** • Recopilación de insumos del PBOT vigente. • Análisis de suficiencia normativa y archivo histórico. • Organización de anexos técnicos. **3. Participación Ciudadana – Finalizado (100 %)** Desarrollada con enfoque diferencial Wayuu: • 21 talleres rurales • 2 talleres urbanos • 1 taller institucional con la Comisión de Planeación • 1 taller de visión con el Consejo de Gobierno Resultados sistematizados por dimensión y temática, base para la formulación. **4. Balance de Información – Finalizado (100 %)** • Información técnica completa, incluyendo perímetros sanitarios. • Falta el inventario de bienes fiscales (solicitado formalmente), pero no afecta la calidad del diagnóstico. **5. 🗺 Cartografía de Diagnóstico – Finalizada (100 %)** • 140 mapas oficiales organizados por dimensión temática. • Geodatabase estructurada según especificaciones del IGAC.

6. Gestión del Riesgo y Cambio Climático – Finalizada (100 %)

- Análisis de amenazas: inundaciones, erosión costera, huracanes, movimientos en masa, cambio climático.
- Insumo transversal para el modelo de ocupación.

Etapa de Formulación – Avance Parcial (10 %)

Se ha iniciado la elaboración de los Documentos Técnicos de Soporte (DTS):

- Documento de prospectiva territorial
- Modelo de ocupación preliminar
- Primer borrador de políticas generales

Componentes abordados:

- General: 10 %
- Rural: 10 %
- Urbano: 10 %

Fases Pendientes – Sin Avance (0 %)

Aún no se han iniciado las siguientes actividades:

- Cartografía de formulación
- Programa de ejecución
- Proyecto de acuerdo
- Documento resumen
- Evaluación y seguimiento (matriz de indicadores)

Tabla Consolidada de Avance

Componente	**Avance**
Expediente territorial	100 %
Diagnóstico territorial	100 %
Participación ciudadana	100 %
Gestión del riesgo de desastres	100 %
Geodatabase y cartografía de diagnóstico	100 %
Formulación – Componente General	10 %
Formulación – Componente Rural	10 %
Formulación – Componente Urbano	10 %
Proyecto de acuerdo	0 %
Programa de ejecución	0 %
Documento resumen	0 %
Geodatabase y cartografía de formulación	0 %
Evaluación y seguimiento (documento y matriz de indicadores)	0 %
Total avance del proyecto	**71,83 %**

Conclusión

El mes de septiembre marca el cierre exitoso de la etapa de diagnóstico del POT de Uribia, cumpliendo con todos los requisitos técnicos y normativos. Se ha iniciado la formulación con énfasis en los componentes estratégicos que

	definirán el nuevo modelo de ocupación territorial. El avance global del proyecto es del 71,83 %, con una sólida base técnica, participativa y cartográfica para continuar con las siguientes fases.
4.3 OBSERVACIONES FINALES	
RECOMENDACIONES:	
5. **UBICACIÓN DEL PROYECTO:**	SECRETARIA DE PLANEACION
INFORME FOTOGRAFICO:	
6. **Ciudad y fecha de emisión:**	Uribia, NOVIEMBRE 11 DEL 2025
7. **Firma del supervisor:**	