CONTRATO DE OBRA Nº 1297 de 2025

CONTRATANTE: ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE
CONTRATISTA: CONSORCIO CS SAN JUANA, Representante Legal, **YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ,** identificado con la CC No. 88.026.073 expedida en Tibú
OBJETO: Ejecución del proyecto denominado "**ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD LA SAN JUANA – BUCARASICA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".**
VALOR: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($337.148.885,00).
FORMA DE PAGO: Pagos parciales según avance de obra
PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) meses

Los aquí suscribientes **ANA MARIA PEREZ RAMIREZ** con cedula de ciudadanía No. 60.375.833 expedida en Cúcuta, en su calidad de Gerente de la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE, NIT 807.008.857-9 y como tal representante legal de la misma, quien para los efectos del presente contrato se denominará **El Contratante** y/o LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE y por otra el **CONSORCIO CS SAN JUANA, NIT 902004765-6**, Representante Legal, **YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ,** identificado con la CC No. 88.026.073 expedida en Tibú, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra civil, contenido en las cláusulas que a continuación se estipulan, previas las siguientes consideraciones: **1.-** Que contando con los recursos dispuestos por el Ministerio de Salud y Protección Social se hizo necesario adelantar el proceso de convocatoria para escoger una persona natural o jurídica con el fin de ejecutar el proyecto denominado "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD LA SAN JUANA - BUCARASICA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE". **2.-** Por lo anterior, la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE ordenó la apertura de la convocatoria pública **No. 022-2025** para el efecto. **3.-** Que, agotado el procedimiento de la Convocatoria pública, la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE la adjudicó al **CONSORCIO CS SAN JUANA,** por haber presentado una propuesta viable técnica, jurídica y económicamente, y reunir las condiciones técnicas para la contratación y alcanzar el puntaje mínimo establecido. En consecuencia y de común acuerdo entre las partes, el presente contrato se regirá por las siguientes CLAUSULAS. **CLAUSULA PRIMERA.- OBJETO: EL CONTRATISTA**, se obliga para con la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE a ejecutar el proyecto denominado "**ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD LA SAN JUANA– BUCARASICA, DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE",** de conformidad con el proyecto viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social y de acuerdo a la propuesta presentada por el oferente. **CLAUSULA SEGUNDA. - LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**: Las obras objeto del presente contrato se realizarán en la sede de la IPS Puesto de Salud LA SAN JUANA, Ubicado en el corregimiento de LA SAN JUANA del municipio de BUCARASICA – Norte de Santander. **CLAUSULA TERCERA. - CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS**: EL CONTRATISTA se obliga para El CONTRATANTE a ejecutar las obras objeto del presente contrato a los precios unitarios, con reajustes en las cantidades aproximadas que se establecen a continuación:

1,0	**PRELIMINARES**				**7.732.942,00**
1,1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	67,19	13.000,00	873.470,00
1,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0,13	22.994,00	2.989,00
1,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	106,59	25.999,00	2.771.233,00
1,4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	11,00	35.980,00	395.780,00
1,5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	112,41	19.998,00	2.247.975,00
1,6	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	13,00	21.927,00	285.051,00
1,7	DESMONTE DE VENTANAS	und	9,00	18.996,00	170.964,00
1,8	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	37,96	25.961,00	985.480,00
2,0	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				**754.854,00**
2,1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	und	2,00	377.427,00	754.854,00
3,0	**MAMPOSTERIA**				**842.243,00**
3,1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	4,69	138.809,00	651.014,00
3,2	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	MI	4,25	44.995,00	191.229,00
4,0	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**8.500.910,00**
4,1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	108,87	51.957,00	5.656.559,00
4,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	52,68	32.994,00	1.738.124,00
4,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	MI	52,68	20.999,00	1.106.227,00
5,0	**CUBIERTAS**				**38.567.628,00**
5,1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	MI	12,00	79.395,00	952.740,00
5,2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	MI	24,99	85.460,00	2.135.645,00
5,3	CANAL PVC AMAZONAS	MI	16,66	121.175,00	2.018.776,00
5,4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	112,40	208.710,00	23.459.004,00
5,5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	112,40	86.570,00	9.730.468,00
5,6	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	MI	8,30	32.650,00	270.995,00
6,0	**CARPINTERIA EN MADERA**				**6.581.900,00**
6,1	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	2,00	166.000,00	332.000,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	und	12,00	42.500,00	510.000,00
6,3	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	3,00	83.300,00	249.900,00
6,4	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	MI	10,00	549.000,00	5.490.000,00
7,0	**CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO**				**30.039.223,00**
7,1	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	15,60	223.790,00	3.491.124,00
7,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	11,20	386.825,00	4.332.440,00

7,3	Puerta ventana en aluminio y vidrio laminado 3+3, accionamiento cierre multipunto, en alumino y vidrio	M2	31,50	705.259,00	22.215.659,00
8,0	**INSTALACIONES SANITARIAS - RED**				**8.917.132,00**
8,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	11,00	80.145,00	881.595,00
8,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	11,00	104.280,00	1.147.080,00
8,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	2,00	109.000,00	218.000,00
8,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	4,00	131.500,00	526.000,00
8,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	4,00	139.500,00	558.000,00
8,6	RED SANITARIA PVC-S 4"	Ml	61,21	70.650,00	4.324.487,00
8,7	REGISTRO 1/2"	und	9,00	87.330,00	785.970,00
8,8	REVENTILACIÓN 3"	Ml	14,00	34.000,00	476.000,00
9,0	**TANQUE ELEVADO**				**31.185.673,00**
9,10	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	22,72	47.200,00	1.072.384,00
9,2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,60	779.000,00	1.246.400,00
9,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,86	1.102.000,00	5.355.720,00
9,4	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	0,90	103.280,00	92.952,00
9,5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	kg	2272,43	8.048,00	18.288.517,00
9,6	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESSORIOS E INSTALACIÓN)	und	1,00	897.000,00	897.000,00
9,7	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	und	12,00	352.725,00	4.232.700,00
10,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**26.602.960,00**
10,1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	Ml	10,00	85.900,00	859.000,00
10,2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00	2.300.000,00	2.300.000,00
10,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00	350.000,00	350.000,00
10,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00	350.000,00	350.000,00
10,5	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	8,00	32.500,00	260.000,00
10,6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN Nº 12, accesorios, cajas de paso	und	49,00	209.900,00	10.285.100,00
10,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	14,00	159.990,00	2.239.860,00
10,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	9,00	75.000,00	675.000,00
10,9	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	26,00	80.000,00	2.080.000,00

10,11	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	13,00	174.900,00	2.273.700,00
10,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	6,00	260.000,00	1.560.000,00
10,13	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	7,00	319.900,00	2.239.300,00
10,14	Acometida en cable de cobre aislado {[3xNº8(F)]+ [1xNº8AWG(N)] + [1xNº10AWG(T)]} - THW 600 V 75ºC. Suministro e instalación (TGD- 1)	ml	13,00	87.000,00	1.131.000,00
11,0	**PISOS BASES**				**17.930.797,85**
11,1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	106,59	35.415,00	3.774.884,85
11,2	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	MI	176,62	43.070,00	7.607.023,40
11,3	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	106,59	61.440,00	6.548.889,60
12,0	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**28.516.220,30**
12,1	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	106,59	109.080,00	11.626.837,20
12,2	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	4,69	247.285,00	1.159.766,65
12,3	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	MI	78,93	18.395,00	1.451.917,35
12,4	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	4,00	178.000,00	712.000,00
12,5	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	6,00	16.885,00	101.310,00
12,6	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	und	4,00	22.380,00	89.520,00
12,7	TAPA REGISTRO 20X20	und	9,00	29.170,00	262.530,00
12,8	CERÁMICA PISO - PARED , CALIDAD PRIMERA FUNDIDO EN SITIO	M2	106,59	85.135,00	9.074.539,65
12,9	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO	MI	37,33	108.165,00	4.037.799,45
13,0	**CIELO RASO**				**8.698.003,00**
13,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	106,59	77.750,00	8.287.373,00
13,2	Media Caña Perfolada 80 mm	MI	37,33	11.000,00	410.630,00
14,0	**APARATOS SANITARIOS**				**4.738.200,00**
14,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	4,00	428.800,00	1.715.200,00
14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	4,00	285.600,00	1.142.400,00

14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,00	561.400,00	561.400,00
14,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	und	2,00	301.700,00	603.400,00
14,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	und	2,00	357.900,00	715.800,00
15,0	**PINTURAS**				**2.919.307,00**
15,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	114,08	25.590,00	2.919.307,00
16,0	**SISTEMA SEPTICO**				**4.442.034,00**
16,1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	4,05	47.200,00	191.160,00
16,2	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	0,66	243.011,00	160.387,00
16,3	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 1000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	M3	2,25	1.817.994,00	4.090.487,00
17,0	**EQUIPOS**				**13.097.000,00**
17,1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalacion	und	5,00	2.619.400,00	13.097.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$240.067.027,15**
				A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO (AJUSTADO AL PESO)	**$240.067.027,00**
	ADMINISTRACION			23%	**$55.215.416,00**
	IMPREVISTOS			2%	**$4.801.341,00**
	UTILIDAD			5%	**$12.003.351,00**
	B. TOTAL A.I.U			**30%**	**$72.020.108,00**
				C. TOTAL OBRA (A+B)	**$312.087.135,00**

PRESUPUESTO MOBILIARIO

Nº	Descripcion	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
1,1	Escritorio con cajonera	und	3,00	1.150.000	3.450.000,00
1,2	Silla giratoria con apoyo lumbar	und	5,00	764.750	3.823.750,00
1,3	Silla de trabajo	und	10,00	575.000	5.750.000,00
1,4	Archivador metálico	und	3,00	805.000	2.415.000,00
1,5	Locker para empleados	und	2,00	862.500	1.725.000,00
1,6	Sillas tándem metálica 3 puestos	und	3,00	966.000	2.898.000,00
				D. VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (19%)	**$20.061.750,00**
				E. CERTIFICACIÓN RTIE	**$5.000.000,00**
				VALOR TOTAL PROPUESTA	**$337.148.885,00**

PARAGRAFO PRIMERO: OBRAS ADICIONALES. - Habrá lugar a ellas, siempre y cuando se deban realizar obras que sean necesarias para la ejecución del objeto del presente contrato, pero que no fueron previstas y cuya necesidad sea previamente calificada en forma motivada y por escrito por parte del Interventor, autorizando su ejecución por EL CONTRATANTE. **PARAGRAFO SEGUNDO:** En el evento de que haya lugar a la ejecución de obras adicionales; para su pago, de ser posible, se hará compensación con los valores de ejecución de menores cantidades de obra en otros ítems de la obra en su conjunto y/o en ejecución, por supresión de parte(s) de la obra objeto del contrato, que hayan sido

previamente autorizadas por EL CONTRATANTE. **PARAGRAFO TERCERO: MAYORES CANTIDADES DE OBRA. -** Habrá lugar a la ejecución y reconocimiento de mayores cantidades de obra, cuando exista necesidad de incrementar las cantidades inicialmente previstas, siempre y cuando dicha necesidad sea calificada por escrito, en forma previa y motivada por el interventor y se cuente con la autorización del CONTRATANTE para su ejecución. **PARAGRAFO CUARTO:** En el evento de que haya lugar a la ejecución de mayores cantidades de obra, para su pago, de ser posible, se hará compensación con los valores de ejecución de menores cantidades de obra en otros ítems de la obra en su conjunto y/o en ejecución, por supresión, de parte(s) de la obra, que hayan sido previamente autorizadas por EL CONTRATANTE, sobre la base de un concepto previo, escrito y motivado del Interventor. Dejándose constancia que la entidad contratante no cuenta con recursos adicionales para la ejecución de la obra y por lo tanto el Contratista deberá realizarla con los recursos inicialmente dispuestos para la ejecución total de la misma. **PARAGRAFO QUINTO: ECUACION CONTRACTUAL. -** Las partes mantendrán la igualdad o equivalencia entre los derechos y obligaciones surgidos al momento de la celebración del contrato; por lo tanto, si dicha equivalencia se rompe por causas no imputables a quien resulte afectado, aquellas adoptarán en el menor tiempo posible las medidas necesarias para su restablecimiento. **PARÁGRAFO SEXTO:** No obstante, lo aquí estipulado, las partes aceptan que la propuesta del contratista, salvo situaciones de eventualidades y variaciones de precios que para él pudieren presentarse durante el tiempo de ejecución del contrato; Por lo tanto, durante dicho tiempo no podrán aplicarse reclamaciones o pretensiones referidas al restablecimiento de la ecuación contractual. **PARAGRAFO SEPTIMO: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES.-** Sin perjuicio de los derechos y obligaciones contraídos por las partes y consagrados en el texto de este contrato, corresponden también a las partes contratantes los derechos y obligaciones estipuladas en los artículos 4o. y 5o. de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato es la suma de: **TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($337.148.885,00). PARAGRAFO PRIMERO**. -EL CONTRATISTA declara que los precios unitarios determinados en la cláusula segunda de este contrato incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para la ejecución de la obra. Por tanto, El CONTRATANTE, no reconocerá sumas diferentes a las aquí expresadas por la ejecución de las mismas. **CLÁUSULA QUINTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO Y TERMINO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:** El plazo de ejecución, es decir, el término durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar y entregar a entera satisfacción de El CONTRATANTE la totalidad de la obra objeto del presente contrato, será de **DOS (02) meses** contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación de la obra, en el acta de inicio se especificará el día que finalizará el termino de duración del presente contrato, este término podrá ser prorrogado por el CONTRATANTE cuando quiera que exista justa causa debidamente acreditada; y la vigencia del contrato será el término de tiempo determinado para evaluar por parte de El CONTRATANTE la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones en el evento contrario; este término se computará a partir de la fecha del perfeccionamiento del contrato. EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la ejecución de las obras una vez suscriba el acta de inicio junto con el interventor del contrato. **CLÁUSULA SEXTA. – SUJECIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE pagará el gasto que ocasione el presente contrato de acuerdo con el **certificado de disponibilidad**

presupuestal CDP- No. 00.1603 de 2025, RUBRO "Construcción y Servicios de la construcción". **CLAUSULA SEPTIMA.- FORMA DE PAGO:** EL CONTRATANTE, pagará a EL CONTRATISTA el valor estipulado en la cláusula anterior en la siguiente forma: el valor total del contrato, se cancelará mediante pagos sucesivos con base en el avance de ejecución de la obra, de acuerdo con las actas parciales de recibo de obra que presente EL CONTRATISTA, conjuntamente con interventoría, con discriminación de precios unitarios más los valores por concepto de costos de AUI, debiendo adjuntar Copia de las planillas –mensuales- de pago de salarios y prestaciones sociales, y Copia de los recibos de pago –mensuales- de aportes a salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales del personal. No obstante, lo anterior, los desembolsos estarán sujetos a la existencia de PAC. **CLÁUSULA OCTAVA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. En este caso EL CONTRATISTA prorrogará la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión. En el acta de suspensión se expondrán los motivos que hayan dado lugar a la misma, la obligación de EL CONTRATISTA de prorrogar la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión y se fijará la fecha en la cual se reiniciará la obra. **CLÁUSULA NOVENA.- VINCULACIÓN DE PERSONAL Y PRESTACIONES DE LOS TRABAJADORES**: EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal la cual realiza en su propio nombre, por su cuenta y riesgo, sin que El CONTRATANTE, adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por tanto, corresponde a EL CONTRATISTA el pago de los salarios, cesantías, prestaciones sociales y demás emolumentos e indemnizaciones a que haya lugar. **CLÁUSULA DÉCIMA**. - **CESIÓN:** EL CONTRATISTA sólo podrá ceder el presente contrato con previa autorización escrita de EL CONTRATANTE. **CLÁUSULA UNDECIMA. -SUBCONTRATOS:** EL CONTRATISTA, sólo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de todo el objeto del presente contrato y lo hará solo con autorización previa y escrita de El CONTRATANTE. En el texto de los subcontratos autorizados se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin prejuicio de los términos de este contrato y bajo la exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. EL CONTRATANTE, podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el CONTRATISTA, ni el subcontratista tengan derecho a reclamar indemnización de perjuicio o a instaurar acciones contra El CONTRATANTE, por esta causa. **CLÁUSULA DUODECIMA. - INTERVENTORÍA:** El CONTRATANTE, verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del CONTRATISTA por medio de un interventor. El interventor no podrá exonerar a EL CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales; tampoco podrá sin autorización escrita previa de El CONTRATANTE, ordenar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar ninguna modificación de la concepción del diseño de las obras contratadas. El interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, EL CONTRATANTE, podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen a EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **PARAGRAFO UNO. -** Es entendido que la interventoría, coordinación, revisión y

fiscalización que de los trabajos haga el interventor no exime a EL CONTRATISTA ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por la seguridad de la obra y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al interventor la coordinación, fiscalización y revisión de la ejecución del proyecto, para que ésta se desarrolle de conformidad con lo previsto en el contrato, para lo cual desempeñará las siguientes funciones: a) Ejercer control sobre los materiales y sistemas de construcción a fin de que se empleen los pactados en el contrato respectivo y se cumpla las condiciones de calidad, seguridad, economía y estabilidad adecuada; b) Medir las cantidades de obra ejecutadas mensualmente e informar a EL CONTRATANTE, sobre el avance de la obra, indicando si ésta se ajusta al cronograma de inversión entregado por el contratista o en caso contrario analizar las causas y problemas surgidos para que se tomen las medidas pertinentes, señalando las recomendaciones especiales y comentarios que crea convenientes. C) Elaborar y suscribir: 1. El acta de iniciación de la obra teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA debe iniciar la ejecución de la misma a partir del día hábil siguiente a la suscripción del acta correspondiente. 2. Las actas de recibo parcial de obra incluyendo en ellas el cálculo de reajuste de precios a que haya lugar. 3. El acta final de recibo de obra. 4. El acta de liquidación bilateral del contrato que firmarán, junto con el ordenador de gastos la institución, y el CONTRATISTA. Si este último no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, deberá elaborar el acta de liquidación unilateral y presentarla a consideración del ordenador de gasto, para que esta sea adoptada por acto administrativo motivado, lo anterior sin perjuicio del cabal cumplimiento de lo previsto en los TERMINOS DEFINITIVOS DE CONDICIONES. **PARAGRAFO DOS. LA SUPERVISIÓN** del contrato será ejercida por el Subgerente de la entidad. **-CLÁUSULA DECIMA TERCERA. - GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de **EL CONTRATANTE y del MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL,** la garantía única otorgada a través de una entidad bancaria o compañía aseguradora, cuya póliza matriz esté aprobada por la Superfinanciera, que ampare los siguientes riesgos:

GARANTIA	PLAZO	MONTO
CUMPLIMIENTO	Por la vigencia del contrato y cuatro (04) meses mas	10% del valor total del contrato.
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Por la vigencia del contrato y tres (3) años más.	5% del valor total del contrato.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA *	Por cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra	10% del valor total del contrato
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Por la vigencia del contrato	10% del valor total del contrato

CLÁUSULA DECIMA CUARTA.- INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES: Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA DECIMA QUINTA**. - **CUIDADO DE LAS OBRAS:** Desde la suscripción del acta de iniciación de las obras hasta la entrega final de la misma, EL CONTRATISTA asumirá a entera responsabilidad su cuidado. En caso de que se produzca daño o pérdida o desperfecto de las obras o de alguna parte de ellas EL CONTRATRISTA deberá repararlas y

reponerlas a su costa, de manera que, a su entrega definitiva a El CONTRATANTE, las obras estén en buenas condiciones y estado, de conformidad con las condiciones del presente contrato y con las instrucciones del interventor. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA.** – **MULTAS:** En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA. Este autoriza expresamente, mediante el presente documento a El CONTRATANTE, para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen del 10% del valor total del mismo. La liquidación de las multas la efectuará el interventor en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de la obra, según sea el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de EL CONTRATANTE o de EL CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, la parte que incumplió, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de la entidad el amparo de incumplimiento, constituido a través de la garantía única. (El cual no podrá ser inferior al monto de la cláusula penal pecuniaria. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA**.- **CADUCIDAD Y SUS EFECTOS:** Previo requerimiento por escrito a EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE, declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, conforme a lo estipulado en el artículo 18 de la ley 80 de 1993. En caso de que EL CONTRATANTE, decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante tome posesión de la obra o continué inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro CONTRATISTA, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a indemnización del CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. La declaratoria de caducidad será constituida del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA-LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará de común acuerdo por las partes contratantes dentro de los sesenta (60) días calendario contados a partir de la finalización del contrato o de la expedición del acto administrativo que ordene la terminación o a la fecha del acuerdo que lo disponga. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la extensión o ampliación si es del caso, de la garantía del contrato a la estabilidad de la obra a la calidad del bien o servicio suministrado, al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, a la responsabilidad civil y, en general para avaluar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- LIQUIDACIÓN UNILATERAL:** Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, dentro del plazo establecido en la cláusula anterior, será practicada directamente por la entidad y se adoptará por acto

administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA PROCEDIMIENTOS PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Para la liquidación deberá recopilarse los siguientes documentos: 1. Copia del contrato y sus modificaciones. 2. Copia de todas las actas que hacen parte del contrato. 3. Relación de todos los pagos hecho a EL CONTRATISTA. 4. Estar vigente la garantía única de cumplimiento. 5. pago de parafiscales y demás impuestos a que haya lugar. En dicha acta se dejará constancia de: 1. Entrega de las obras por parte de EL CONTRATISTA y del recibo a satisfacción por parte de EL CONTRATANTE y EL INTERVENTOR. 2. Las reformas en el plazo y precios si las hubiere. 3. Las cantidades de obra ejecutada y sus valores. 4. Número de actas parciales de recibo de obra. Si EL CONTRATISTA no se presenta a liquidar el contrato en el término de treinta (30) días calendario contado a partir de la ocurrencia del evento que dé lugar a la liquidación, EL CONTRATANTE, procederá a efectuarla de oficio. El interventor suscribirá el acta de liquidación del contrato correspondiente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA, afirma bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones previstas para contratar en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993, y demás disposiciones vigentes. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE LEGALIZACION:** Los contratos del Estado se perfeccionan cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y éste se eleve a escrito. **REQUISITOS DE LEGALIZACION. -** EL CONTRATISTA deberá acreditar ante EL CONTRATANTE el cumplimiento inmediato de los siguientes requisitos: 1o) Pago de pólizas, impuestos y demás conceptos y requisitos contemplados en la ley, aplicables a este tipo de contratos. 2.-) Se requiere de la aprobación de las garantías vistas en la cláusula decima tercera de este contrato. 3.-) Requiere, además: pago de la tarifa legalmente determinadas, impuesto de timbre si hubiere lugar a tal erogación tributaria, a cargo del CONTRATISTA. **PARAGRAFO PRIMERO: VALLA INFORMATIVA. -** EL CONTRATISTA debe colocar en la obra en un lugar fácilmente visible al momento de dar inicio, una valla informativa según modelo, diseño, dimensiones y contenido suministrado por el CONTRATANTE **PARAGRAFO SEGUNDO: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. -** Son parte integrante del presente contrato, los siguientes documentos: 1o) Los términos definitivos previstos en la Convocatoria Pública No. 003 de 2025. 2.)- La propuesta y todos sus anexos presentada por EL CONTRATISTA; 3o) Los actos y documentos que expida el Interventor de la obra; 4o) Las actas de inicio, recibo parcial y final de la obra; 5o) Los actos y documentos que expida EL CONTRATANTE en desarrollo o con ocasión de la ejecución del contrato; 6o) El acta de liquidación del contrato; 7o) Los actos y documentos que expidan o suscriban conjuntamente las partes en desarrollo o con ocasión de la ejecución del contrato; 8o) Los documentos descritos en la Cláusula Vigésimo Tercera, como requisitos para la iniciación de ejecución del contrato; 9o) Los documentos relacionados en la Cláusula Vigésima Tercera como requisitos a cargo del CONTRATISTA **CLAUSULA VIGESIMO SEXTA: CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**: los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de conciliación y transacción. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- COMPROMISORIO**: toda controversia que surja con ocasión del desarrollo del objeto contractual, y de las obligaciones derivadas del mismo, se solucionarán, si llegaren a fracasar los mecanismos antes contemplados, a través de un Tribunal de Arbitramento constituido para el efecto por la Cámara de Comercio de Cúcuta, dentro de los treinta días hábiles

siguientes a la petición de la presentación por cualquiera de las partes contratantes, y cuyos gastos serán asumidos en partes iguales tanto por EL CONTRATANTE, como por EL CONTRATISTA. El Tribunal será integrado por un árbitro especialista en derecho Administrativo o contratación estatal, el cual fallará el laudo que resulte del mismo en derecho. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE.** La sola suscripción del contrato por parte del CONTRATISTA tiene el alcance y significación de expresar por parte de este, el conocimiento y aceptación plenos del régimen jurídico que lo regula, en especial de las disposiciones consagradas en el ESTATUTO INTERNO DE CONTRATACIÓN de la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE y en lo no contemplado en él, se acudirá a la Ley 80 de 1993 y sus leyes y Decretos reglamentarios en lo pertinente a las clausulas exorbitantes. El domicilio para todos los efectos legales del presente contrato será el Municipio de Tibú (NS).

Para constancia se firma a los 11 días del mes de noviembre de 2025.

ANA MARIA PEREZ RAMIREZ
Contratante

YONNY ALEXSANDRO SILVA GONZALEZ
Contratista

Proyectó: H. Jordán