CONTRATO No 4600099652 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	BERMORI GRANADA VALENCIA
NIT:	76.325.377-3
OBJETO:	PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($849.236.674) M.L.C, INCLUIDO UN AIU DEL 22.04%.
DURACIÓN INICIAL:	(04) CUATRO MESES, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA (2023).
AMPLIACIÓN No. 01:	AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR 2 MESES CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024 HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
AMPLIACIÓN No. 02:	AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE MARZO DE 2024 HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	**OTRO SI N° 01:** MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, RETIRANDO 2 SEDES DE LA COMUNA 70, AGREGANDO UNA SEDE NUEVA DE LA COMUNA 70, Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y

	CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($45.895.484) ML.

En la ciudad de Medellín, a los 04 días del mes de marzo del año 2024, en las instalaciones de la Secretaría de Participación Ciudadana, se reunieron el Supervisor Técnico del contrato, **JUAN JAIRO MONSALVE CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.530.774 y **BERMORI GRANADA VALENCIA** contratista, con el fin de determinar el siguiente cambio o ajuste de ítems y/o cantidades, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1) Con el fin de hacer más eficientes las intervenciones físicas a las sedes y llevar a feliz término las actividades emprendidas en cada una de ellas atendiendo y ejecutando las adecuaciones, reparaciones, mantenimientos y obras complementarias de las distintas sedes sociales de propiedad del Distrito de Medellín, entregadas en comodato a distintas organizaciones sociales y comunitarias y las administradas directamente por la Secretaría ubicados en las diferentes comunas y corregimientos del Distrito de Medellín, conforme a las nuevas necesidades evidenciadas en algunas sedes sociales por el supervisor y el contratista se requiere suscribir la presente acta.

2) Es de anotar que la proyección del mantenimiento de sedes que tienen recurso de PP, como es el caso de las Comunas 2 Santa Cruz, 80 San Antonio de Prado y la Sede Belen la Palma de la Comuna 16 Belen, que en resumen suman 21 de las 27 sedes que están siendo intervenidas, se realizó en el año 2022 cuando se llevó a cabo la priorización del recurso. Al momento de ir a realizar las obras con el presente contrato, se encuentran situaciones en los inmuebles y cambios de dignatarios, que obligan a realizar cambios en lo presupuestado, sin alterar el valor a invertir en cada una de ellas.

En las siguientes tablas se relacionan cada uno de los ítems con el cambio mencionado por sede y la justificación puntual para ello, así:

2.1) SEDE SOCIAL SAN PEDRO LOVAINA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos,	un	$41.724	-2,00	-$83.448

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
		orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.				
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	$52.271	-5,00	-$261.355
3,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	-247,28	-$4.908.909
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	$13.377	-48,00	-$642.096
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$480.162	-1,00	-$480.162
8,00	**8.0.0**	**PISOS**				

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$178.874	-20,00	-$3.577.480
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$56.910	-4,00	-$227.640
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	-17,00	-$349.520
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**				
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$45.286	-200,00	-$9.057.200
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$31.628	-150,00	-$4.744.200
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**				

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	$333.999	-1,00	-$333.999
15,00	**15,4**	**PROTECCIONES**				
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	$30.767	-8,00	-$246.136
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	$302.160	-1,00	-$302.160
		TOTAL COSTO DIRECTO				**-$25.214.305**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1.32	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capitulo. Incluye	m3	$197.840	5,32	$1.052.746

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		cargue y botada de escombros.				
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$7.792	24,69	$192.384
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$93.446	1,34	$125.218
4,00	**4,0**	**CONCRETOS**				
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	$551.514	7,83	$4.317.252
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$66.210	3,00	$198.630
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	237,95	$4.285.717
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla	m2	$112.656	30,00	$3.379.680

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**				
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	2,00	$1.620.464
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector: Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección: IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	1,00	$198.062
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,96	Demolición de muros de tapia e=35/40cm.	m2	$49.864	49,66	$2.476.396
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,4	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²). Cantidad menor a 500kg.	kg	$8.380	340,10	$2.850.038
	5,0	**MAMPOSTERÍA**				
	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados,	m2	$67.016	9,50	$636.820

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.				
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$460.103	1,00	$460.103
	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$386.716	1,00	$386.716
	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$35.210	18,31	$644.748
	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$10.420	80,00	$833.600
	15,6	**ILUMINACIÓN**				
	15,6,3	Retiro de instalaciones eléctricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones eléctricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde	gl	$775.808	1,00	$775.808

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		lo indique la interventoría.				
	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
	16,1,16	Mantenimiento eléctrico general, incluye desmonte e instalación de material eléctrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interruptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$25.214.305**

Dentro de la proyección inicial, se tenía contemplado realizar la construcción de cuatro pórticos, con sus respectivas zapatas de fundación; se reduce a tres pórticos, ya que el pórtico cuatro no es viable porque el muro que se pretendía demoler en este punto soporta los dos niveles de la edificación, pues la losa de entrepisos no está soportada en este muro, se encuentra totalmente independiente entre ellos sin ninguna conexión, por lo cual se determina no construir el eje 4 en estructura metálica y a cambio de ello se refuerza con un muro paralelo en bloque estructural como apoyo de la losa. Lo anterior disminuye las actividades de llenos y estructura IP, se aumenta el ítem de acero de refuerzos en zapatas y pedestales.

Como consecuencia, se incrementan las actividades de demolición de concretos, muros y enchapes, excavaciones, concreto de zapatas.

Por su parte, posterior a la demolición de los muros, se pudo observar con mayor claridad una nueva reubicación de las redes eléctricas y sus elementos existentes (tuberías EMT, tableros, interruptores), lo cual permite optimizar este recurso para otras actividades no contempladas inicialmente como el retiro de instalaciones eléctricas, mantenimiento eléctrico a lo existente, mayor área de mantenimiento de techo, adecuación de unidad sanitaria para personas con movilidad reducida y sus respectivos accesorios, atender mayor área de revoques, estucos, pinturas, puertas metálicas.

El suministro e instalación de piso en baldosa no se realiza porque posterior al re potenciamiento de la estructura y demolición de muros divisorios para unificar áreas, se encuentran diferentes niveles de piso, situación que es ajena a este contrato.

CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL - CDS LAURELES

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

13		CDS LAURELES				
		CALLE 39D N° 73 - 113				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**-$5.370.960**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	$49.047	-10,00	-$490.470
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$27.005	-10,00	-$270.050
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$10.420	-10,00	-$104.200
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	-40,00	-$4.506.240
		TOTAL COSTO DIRECTO				**-$5.370.960**

- **Cantidad no contractual que se ajustan.**

13		CDS LAURELES		

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		CALLE 39D N° 73 - 113				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$5.370.960**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	52,25	$941.066
	5	**MAMPOSTERÍA**				
	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$90.313	9,70	$876.036
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	$5.401	658,00	$3.553.858
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$5.370.960**

Al inicio de las obras, se observa que este requiere una limpieza de techo, canoas y bajantes, por lo que se cambia esta actividad y se libera el recurso proyectado para reparación de techo y se hace mayor área de limpieza de techo, canoas y bajantes realizando dos (2) limpiezas durante la ejecución contractual.

La mampostería contemplada para independizar el área del auditorio con el de oficinas, con el ánimo de mitigar contaminación auditiva, se cambia por estructura en muros de drywall, que es de menor peso y garantiza el mejoramiento auditivo de los espacios al interior del CDS, optimizando recurso para una mayor atención al interior de la edificación en cuanto a pintura interna.

2.2) SEDE SOCIAL VEGAS DE ALCALÁ

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

23		VEGAS DE ALCALÁ				
		CARRERA 58 N° 41C SUR – 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				-$1.966.850
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$41.724	-4,00	-$166.896
3,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$38.954	-4,00	-$155.816
4,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$460.103	-2,00	-$920.206
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$361.966	-2,00	-$723.932
		TOTAL COSTO DIRECTO				-$1.966.850

- **Cantidad no contractual que se ajustan.**

23		VEGAS DE ALCALÁ				
		CARRERA 58 N° 41C SUR – 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$1.966.850
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$8.450	2,50	$21.125
5,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$35.210	8,50	$299.285

23		**VEGAS DE ALCALÁ**				
		CARRERA 58 N° 41C SUR – 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$1.966.850**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	44,89	$891.219
	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,34	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	$89.861	2,00	$179.722
	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	$55.510	2,00	$111.020
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
	7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardín.	un	$78.282	2,00	$156.564
	8,0	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	2,50	$307.915
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$1.966.850**

Al momento de ejecutar en la sede los ítems correspondientes a unidades sanitarias, encontramos que éstas ya habían sido intervenidas anteriormente por parte del comodatario, por lo tanto, liberado este recurso, se utiliza para un mejoramiento a la zona de lava escobas y seguridad exterior con instalación de estructura metálica.

Con las anteriores actividades de mayores cantidades y cantidades complementarias se lleva a cabo la ejecución de obra para mejorar las instalaciones de la sede

manteniendo el valor presupuestal y mejorando considerablemente la instalación física de ellas acorde a las necesidades de sus usuarios y comodatarios. Es preciso aclarar que dichas actividades se encuentran incluidos en los APUs del contrato, los cuales fueron aprobados por el contratista.

NOTA: En cuanto a la columna de *VALOR UNITARIO*, se deja constancia que si bien los APU presentados inicialmente tienen formula de redondeo, el contratista conoció y sobre el archivo de Excel realizó las validaciones necesarias para aprobar los precios presentados al inicio del contrato visualizando en dicho archivo los números decimales, con los cuales fue indispensable realizar las operaciones de disminución y aumento antes reportados y es por ello que se presentan en la presente acta de cambio o ajuste de ítems o cantidades.

3) Quienes aquí intervienen dejan constancia de que:

- Se ha mantenido el objeto y el alcance del contrato.
- Se conservan las condiciones técnicas y el valor total del contrato.
- Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico.
- Que mediante este documento no se altera ninguna otra cláusula estipulada en el contrato, permaneciendo obligadas las partes a dar cabal cumplimiento a lo pactado.

La presente Acta, forma parte integrante del Contrato No **4600099652 DE 2023**.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los 04 días del mes de marzo del año 2024.

BERMORI GRANADA VALENCIA
Contratista

JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Supervisor