CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 5	**Periodo:** 01 – 31 de Octubre de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 3				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTO 2025				
No. de identificación del contratista:	901.943.053-5				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO III				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	08/05/2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09/11/2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de Inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	10/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	08/05/2025	07/11/2029
Estabilidad de la Obra:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-44-101138003	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO S. A	85-40-101063496	20/06/2025	07/11/2026
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 52.104.102.820
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.104.102.820
Porcentaje del anticipo:	%	$0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$
Valor a pagar en el presente informe:		$0
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

Descripción del Objeto: (Breve descripción de las actividades principales a ejecutar):
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO III.

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.
El día 8 de mayo de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 23.75% de su contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
18 (VN)	CARRERA 59C ENTRE CALLES 79 Y 81 (RECONSTRUCC ION)	- EL GOLF	280		- Fundida.
45 (VN)	CALLE 110 ENTRE CARRERA 91 Y LA CIENAGA	LAS FLORES	450		- Concreto Mr: 100%
16 (VN)	CARRERA 41 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCCIÓN)	CAMPO ALEGRE	160		- Tuberías.
15 (VN)	CARRERA 40A ENTRE CALLES 84 Y 84 B (RECONSTRUCCION)	CAMPO ALEGRE	130		- Demolición.
13 (VN)	CALLE 84 ENTRE CARRERAS 39 Y 41	CAMPO ALEGRE	350		- Estabilización.
ADR15 (VN)	CALLE 81 ENTRE CARRERAS 59C Y 64 (LA BAGUETTE)	EL GOLF			- Demolición.
AD4 (VN)	CARRERA 3 SUR ENTRE CARRERAS 99B Y ARROYO	VILLA SAN CARLOS	200		- Fundida.
2 (VN)	CALLE 99C ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGA COLEGIO GARDENIAS)	VILLA SAN CARLOS	200		- Fundida.
50 (VN)	CARRERA 15A ENTRE CALLES 63B Y 64B (RECONSTRUCCIÓN)	BUENA ESPERANZA	220		- Concreto Mr: 100%
19 (VN)	CALLE 77B ENTRE CARRERAS 70 Y 74 (RECONSTRUCCIÓN)	LA CONCEPCIÓN	400		- Fundida.
ADR14 (VN)	DIAGONAL 78 ENTRE CARRERA 2 1 B CALLE 77	LA MANGA			- Demolición.
ADR10 (VN)	CALLE 94 CON CARRERA 65	VILLA CAROLINA		67	- Fundida.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 31/10/2025

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

67 (VN)	CARRERA 11 ENTRE CALLES 64 B Y 65	EL BOSQUE	60		- Andenes y bordillos: 100%
TOTAL			2450	67	-

2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)
El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

3. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)
El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

4. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)
Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #20	02/10/2025
Acta de comité #21	09/10/2025
Acta de comité #22	16/10/2025
Acta de comité #23	23/10/2025
Acta de comité #24	31/10/2025

5. Control del personal del contratista y del interventor.
Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0193402, del 25 de agosto de 2025, se aprobó del profesional asignado para el reemplazo al cargo de Director de Obra, a su vez, mediante oficio QUILLA-2025-0194977, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las hojas de vida del personal con sus respectivos soportes, para los cargos que se encuentran pendiente. A continuación, se evidencia el personal de obra requerido contractualmente:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Iván Enrique Parra Mejía	Director de Obra	Sí
Idelfonso Quiroz Benavides	Residente de Obra	Sí
Loana Cecilia Bonivento Cabrera	Profesional SISO 1	Sí
Keider Joseth Medina Soto	Profesional SISO 2	Pendiente
Geraldine Mendoza Blanco	Trabajador Social 1	Sí
Luz Marina Barraza Pacheco	Trabajador Social 2	Pendiente
Bichara Antonio El Forzoli Dau	Profesional de Gerencia de Proyectos	Sí

6. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0244290	07/10/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTOS 2025	REF: RECOMENDACIÓN TÉCNICA SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

				MANHOLES Y ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE MEDIDORES DE ACUEDUCTO. LOTE 3.
QUILLA-2025-0248643	09/10/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTOS 2025	REITERACIÓN DE CUMPLIMIENTO A OBSERVACIONES EMITIDAS POR EDUBAR S.A

7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No aplica

8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica

9. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación de dos perfiles.
2. Organigrama del contratista		X	Pendiente Aprobación
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		Se ha solicitado el cronograma actualizado.
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)		X	Pendiente Aprobación
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

10. Registro fotográfico

	
CARRERA 59C ENTRE CALLES 79 Y 81 (RECONSTRUCC ION) - EL GOLF Módulo 3	**CALLE 110 ENTRE CARRERA 91 Y LA CIENAGA - LAS FLORES Módulo 3**
	
CARRERA 41 ENTRE CALLES 84 Y 84A (RECONSTRUCCIÓN) - CAMPO ALEGRE Módulo 3	**CARRERA 40A ENTRE CALLES 84 Y 84 B (RECONSTRUCCION) - CAMPO ALEGRE Módulo 3**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 84 ENTRE CARRERAS 39 Y 41 - CAMPO ALEGRE **Módulo 3**	**CALLE 81 ENTRE CARRERAS 59C Y 64 (LA BAGUETTE) - EL GOLF** **Módulo 3**
	
CARRERA 3 SUR ENTRE CARRERAS 99B Y ARROYO - VILLA SAN CARLOS **Módulo 3**	**CALLE 99C ENTRE CARRERAS 1 SUR Y 3 SUR (CIC Y MEGA COLEGIO GARDENIAS) - VILLA SAN CARLOS** **Módulo 3**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 15A ENTRE CALLES 63B Y 64B (RECONSTRUCCIÓN) - BUENA ESPERANZA Módulo 3	**CALLE 77B ENTRE CARRERAS 70 Y 74 (RECONSTRUCCIÓN) - LA CONCEPCIÓN Módulo 3**
	
DIAGONAL 78 ENTRE CARRERA 2 1 B CALLE 77- LA MANGA Módulo 3	**CALLE 94 CON CARRERA 65 - VILLA CAROLINA Módulo 3**
	
CARRERA 11 ENTRE CALLES 64 B Y 65 - EL BOSQUE Módulo 3	**CARRERA 11 ENTRE CALLES 64 B Y 65 - EL BOSQUE Módulo 3**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 31/10/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0194977, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las correcciones de los APUs enviados bajo el radicado No. QUILLA-2025-0169264, del 30 de julio de 2025, donde se realizó la aprobación parcial del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…solo se aprueba el 92.38% del presupuesto presentado, hasta tanto no se subsanen los aspectos observados y se presente una nueva versión ajustada conforme a los requerimientos técnicos y normativos de la entidad…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica

4. Balance financiero del contrato.
Durante el presente periodo no se han presentado Actas de recibo parcial.

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato y Acta de Inicio

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 31 días del mes de octubre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA