CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 5	**Periodo:** 01 – 31 de Octubre de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 5				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA				
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO II				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Dieciocho (18) meses				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/05/2025	07/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/05/2025	07/11/2029
Estabilidad de la obra:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/11/2026	07/11/2031

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400062836	07/05/2025	07/11/2026
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.033.303.778
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 52.033.303.778
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$
Valor a pagar en el presente informe:		$
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO V

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 7 de junio de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 41.83% de su contrato.

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
54 (VN)	CALLE 90 ENTRE CARRERAS 2 Y CARRERA 6 (CORDIALIDAD)	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	940		- Alcantarillado.
61 (VN)	VEREDA LAS NUBES	VEREDA LAS NUBES	1300		- Polímero aplicado: 1470mL.
16 (VN)	CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21B Y 22 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION)	LOS TRUPILLOS	180		-Excavación.
17 (VN)	CALLE 27B ENTRE CARRERA 21B Y CALLE 26 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION)	LOS TRUPILLOS	100		- Acueducto.
6	CARRERA 6A ENTRE CALLES 35A Y 37C (RECONSTRUCCIÓN)	LAS PALMAS	200		- Estabilización.
5	CARRERA 6 ENTRE CALLES 35A Y 36B (RECONSTRUCCIÓN)	LAS PALMAS	150		- Vaciado de concreto.
8	CARRERA 8B ENTRE CALLES 34 Y 34A (RECONSTRUCCIÓN)	LAS PALMAS	100		- Excavación.
11	CARRERA 21B ENTRE CALLES 24 Y 30 (RECONSTRUCCIÓN)	LOS TRUPILLOS	470		- Fundida
31	CARRERA 26 ENTRE CALLES 19 Y 24 (PARQUE E MALECON SUR ORIENTE)	REBOLO	270		- Alcantarillado
TOTAL			3710		-

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)
Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #20	02/10/2025
Acta de comité #21	09/10/2025
Acta de comité #22	16/10/2025
Acta de comité #23	23/10/2025
Acta de comité #24	31/10/2025

6. Control del personal del contratista y del interventor.
Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto	Dos (2) contratos	100%

				hidráulico y/o asfáltico		
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 11 de julio de 2025, se realizó la verificación de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, en el cual se evidencia:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Carlos Francisco Diaz Granados Guerra	Director de Obra	Sí
Fabian Andrés Rodríguez Aparicio	Residente de Obra	Sí
Yuri Rocío Rodríguez Villanueva	Profesional SISO 1	Sí
-	Profesional SISO 2	Pendiente
Milagros de Jesús López Zapata	Trabajador Social 1	Sí
-	Trabajador Social 2	Pendiente
-	Profesional de Gerencia de Proyectos	Pendiente

Mediante oficio QUILLA-2025-0194969, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente que quedó pendiente por aprobación.

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0244319	07/10/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	REF: RECOMENDACIÓN TÉCNICA SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE MANHOLES Y ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

				MEDIDORES DE ACUEDUCTO. LOTE V.
QUILLA-2025-0248646	09/10/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	REITERACIÓN DE CUMPLIMIENTO A OBSERVACIONES EMITIDAS POR EDUBAR S.A
QUILLA-2025-0268146	29/10/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	REITERACIÓN DE CUMPLIMIENTO A OBSERVACIONES EMITIDAS POR EDUBAR S.A

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica.

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente aprobación de 3 profesionales, solicitado bajo oficio QUILLA-2025-0194969
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		Se ha solicitado el cronograma actualizado.
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

11. Registro fotográfico

	
VEREDA LAS NUBES Módulo 5	**VEREDA LAS NUBES Módulo 5**
	
CARRERA 6A ENTRE CALLES 35A Y 37C (RECONSTRUCCIÓN) - LAS PALMAS Módulo 5	**CARRERA 6 ENTRE CALLES 35A Y 36B (RECONSTRUCCIÓN) - LAS PALMAS Módulo 5**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 8B ENTRE CALLES 34 Y 34A (RECONSTRUCCIÓN) - LAS PALMAS Módulo 5	**CARRERA 21B ENTRE CALLES 24 Y 30 (RECONSTRUCCIÓN) - LOS TRUPILLOS Módulo 5**
	
CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21B Y 22 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCIÓN) - LOS TRUPILLOS MÓDULO 5	**CALLE 27 B ENTRE CARRERA 21 B Y CALLE 26 (REPARCHEO Y / O RECONSTRUCCIÓN) - LOS TRUPILLOS Módulo 5**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 31/10/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 26 ENTRE CALLES 19 Y 24 (PARQUE E MALECON SUR ORIENTE) - REBOLO **Módulo 5**	**CALLE 90 ENTRE CARRERAS 2 Y CARRERA 6 (CORDIALIDAD) - SANTO DOMINGO DE GUZMÁN** **Módulo 5**

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0169298, del 30 de julio de2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52,317,808,833, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica.

4. Balance financiero del contrato.
Durante el presente periodo no se han presentado Actas de recibo parcial.

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato y acta de inicio

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 31 días del mes de octubre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA