

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 1 de 21

CONTENIDO DEL INFORME

1.	CONDICIONES DEL CONTRATO	1
2.	OBJETO DEL CONTRATO	1
3.	ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	2
4.	OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	14
5.	OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	14
6.	PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	18
7.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	19

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato de Interventoría: **23001299 H3 DE 2024**
 Nombre del Interventor: **INGEOCIM SAS**
 Periodo informe: **1 de agosto al 31 de agosto de 2025**
 Supervisora Contrato Interventoría: **Angela Constanza Castellanos Forero**
 Área perteneciente: **Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias**

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD DE PISTA DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO DE PASTO, NARIÑO (VF)".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	23001299 H3 de 2023
INTERVENTORÍA:	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - INGEOCIM S.A.S,
FECHA DE LEGALIZACIÓN:	12 DE JULIO DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCION ACTA INICIO:	13 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO INICIAL	HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2024
MODIFICACIÓN No. 1. PRORROGA No. 1.	16 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA PRORROGA No.1:	HASTA EL 17 DE MARZO DE 2025

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 2 de 21

SUSPENSIÓN:	4 DE MARZO DE 2025
REINICIO:	11 DE MARZO DE 2025
MODIFICACIÓN No. 2. PRORROGA No. 2.	21 DE MARZO DE 2025.
MODIFICACIÓN No. 3. PRORROGA No. 3.	23 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	HASTA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$684.322.873,00) IVA incluido y todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total de contrato
VALOR MODIFICATORIO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS (\$347.289.600,00).
VALOR ACTUALIZADO TOTAL:	MIL TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES (\$1.031.612.473,00)

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 1 de agosto al 31 de agosto de 2025

CUADRO DE VALIDACION DE OBLIGACIONES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS.		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE LA INTERVENTORÍA		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIONES DE SOPORTES
1. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comento realizando la revisión de los documentos enviados por el contratista de obra. Además, remitió a la Entidad Contratante el Informe Mensual No. 12 correspondiente al mes de julio de 2025.	Mediante comunicado T-003-2024-209-OFC de fecha 5 de agosto de 2025. Mediante comunicado T-003-2024-210-OFC de fecha 6 de agosto de 2025. Mediante comunicado T-003-2024-211-OFC de fecha 6 de agosto de 2025.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 3 de 21

CUADRO DE VALIDACION DE OBLIGACIONES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS.		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE LA INTERVENTORÍA		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIONES DE SOPORTES
	Asimismo, a la Entidad Contratante el Informe semanal No. 41, 42, 43, 44, 45 y 46 del contrato de interventoría No. 23001299 H3 DE 2023. Continuando, remite al contratista de obra las observaciones al Informe Mensual No. 12 correspondiente al mes de julio de 2025 del Contrato de Obra No. 23001138 H4 DE 2023. Al mismo tiempo, la interventoría remite a la Entidad Contratante la Respuesta al comunicado C-ALFA-226-2025 - Remisión de la actualización de las pólizas del Contrato de Obra No. 23001138 H4 DE 2023. A propósito, la interventoría remite a la Entidad Contratante la Respuesta al derecho de petición presentado por la señora Gloria Patricia Monsalve Torres. Cabe agregar, que la interventoría remitió a la Entidad Contratante la Respuesta radicado 2024361030048088 Id: 1547172 – Retiro de escombros del contrato de obra No. 23001138 H4 de 2023. Encima, remite a la Entidad Contratante el Acta de recibo parcial de Interventoría No. 6. Además remite a la Entidad Contratante el Traslado del comunicado C-ALFA-233-2025 – Restablecimiento de la luz PAPI en el Aeropuerto Antonio Nariño. Posterior, remite al contratista de obra la Solicitud de plan de acción respecto a los bajos Rendimientos en la ejecución de las actividades de obra del Contrato de Obra No. 23001138 H4 DE 2023. Finalmente, remite al contratista de obra la Solicitud de entrega de documentos ambientales en cumplimiento de las obligaciones contractuales en la ejecución de las actividades del Contrato de Obra No. 23001138 H4 DE 2023	Mediante comunicado T-003-2024-212-OFC de fecha 6 de agosto de 2025, con radico Rad_2025190010102463. Mediante comunicado T-003-2024-213-OFC de fecha 8 de agosto de 2025, con radicado 2025190010103150. Mediante comunicado T-003-2024-214-OFC de fecha 12 de agosto de 2025, con radicado 2025190010104759. Mediante comunicado T-003-2024-215-OFC de fecha 19 de agosto de 2025. Mediante comunicado T-003-2024-216-OFC de fecha 19 de agosto de 2025, con radicado 2025190010108359. Mediante comunicado T-003-2024-217-OFC de fecha 22 de agosto de 2025. Mediante comunicado T-003-2024-218-OFC de fecha 22 de agosto de 2025.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 4 de 21

CUADRO DE VALIDACION DE OBLIGACIONES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS.		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE LA INTERVENTORÍA		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIONES DE SOPORTES
2. Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario	
3. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario	
4. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario	
5. Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario	
6. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	A la fecha de emisión del presente informe, no aplica, ya que no se ha registrado ningún incumplimiento de la obligación en cuestión	
7. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario.	
8. Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario.	
9. Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario revisando los documentos remitidos por el contratista de obra	
10. Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir el COVID 19, sin costo adicional para la entidad.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario.	
11. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.	El contrato está sujeto a todos los riesgos identificados en la matriz número 9	
12. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	A la fecha de emisión del presente informe, no aplica, ya que no se ha registrado ningún incumplimiento de la obligación en cuestión	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 5 de 21

CUADRO DE VALIDACION DE OBLIGACIONES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS.		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE LA INTERVENTORÍA		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIONES DE SOPORTES
13. Cumplir con el plan de garantías ofertadas	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario	
14) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación en comentario	

Fuente: Elaboración propia

LOCALIZACIÓN

El Aeropuerto Antonio Nariño De Pasto, Nariño, es un terminal aéreo situado en el municipio colombiano de Chachagüí, a 27 kilómetros de la ciudad capital está situado en la latitud 1,39625 y la longitud -77,29150, San Juan de Pasto.

Ilustración 1 Localización Aeropuerto Antonio Nariño.



Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Aeropuerto_Antonio_Nari%C3%B1o

Ilustración 2. Localización aeropuerto.



Fuente: *World Aero Data, Aerocivil*

Ilustración 3. Localización General del Aeropuerto Antonio Nariño

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 6 de 21



Fuente: Google Earth

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE OBRA

La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil suscribió con el **CONSORCIO ALFA** el contrato No. 23001138 H4 de 2023 cuyo objeto es **REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS FRANJAS DE SEGURIDAD DE PISTA DEL AEROPUERTO ANTONIO NARIÑO DE PASTO, NARIÑO (VF)**.

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 23001138 H4 de 2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en el formato 9 – Matriz de Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

3.2. Garantías de cumplimiento Contrato Interventoría

A continuación, se relacionan las pólizas y los amparos del contrato de obra No 23001299 H3 de 2024, según la fecha de la legalización. (Ver Anexo 2 Pólizas del contrato de interventoría).

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 7 de 21

Tabla 1 Pólizas de cumplimiento Contrato de Interventoría

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	12/07/2024 al 16/04/2025	\$205.296.861,90	17/07/2024
14-44-101214552 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	12/07/2024 al 16/12/2027	\$136.864.574,60	17/07/2024
14-44-101214552 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	16/12/2024 al 16/12/2029	\$136.864.574,60	17/07/2024
Valor total asegurado				\$479.026.011,10	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 2 Pólizas de Responsabilidad civil contrato de Interventoría.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-40-101066037 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Predios, labores y operaciones.	12/07/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Contratistas y subcontratistas	12/07/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad civil patronal	12/07/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Vehículos propios y No Propios.	12/07/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Daño emergente y Lucro Cesante.	12/07/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 0	Seguros del Estado S.A.	Perjuicios Extrapatrimoniales.	12/07/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
Valor total asegurado				\$260.000.000,00	

Fuente: Elaboración propia

Por otra parte, de acuerdo con la suscripción del acta de inicio de fecha 13 de agosto de 2024, para el contrato de interventoría 23001299 H3 de 2024, para el presente periodo del mes de agosto de 2024 se actualizaron las pólizas relacionadas a continuación:

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 8 de 21

Tabla 3 Póliza de cumplimiento actualizada según acta de Inicio

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 16/04/2025	\$205.296.861,90	13/08/2024
14-44-101214552 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 16/12/2027	\$136.864.574,60	13/08/2024
14-44-101214552 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	16/12/2024 al 16/12/2029	\$136.864.574,60	13/08/2024
Valor total asegurado				\$479.026.011,10	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 4 Póliza de Responsabilidad civil actualizada según acta de Inicio

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-40-101066037 Anexo 3	Seguros del Estado S.A.	Predios, labores y operaciones.	13/08/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 3	Seguros del Estado S.A.	Contratistas subcontratistas y	13/08/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 3	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad civil patronal	13/08/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 3	Seguros del Estado S.A.	Vehículos propios y No Propios.	13/08/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 3	Seguros del Estado S.A.	Daño emergente y Lucro Cesante.	13/08/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
14-40-101066037 Anexo 3	Seguros del Estado S.A.	Perjuicios Extrapatrimoniales.	13/08/2024 al 16/12/2024	\$260.000.000,00	17/07/2024
Valor total asegurado				\$260.000.000,00	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 9 de 21

- **MODIFICATORIO No. 1**

A continuación, se relacionan las pólizas y los amparos del contrato de interventoría No 23001299 H3 de 2024, según el modificadorio No. 1. (Ver Anexo 4 Pólizas del contrato de interventoría).

Tabla 5 Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.1.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 5	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 17/07/2025	\$205.296.861,90	17/12/2024
14-44-101214552 Anexo 5	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 17/03/2025	\$136.864.574,60	17/12/2024
14-44-101214552 Anexo 5	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	16/12/2024 al 16/12/2029	\$136.864.574,60	17/12/2024
Valor total asegurado				\$479.026.011,10	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 6 Póliza de responsabilidad civil actualizada según Modificadorio No.1.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-40-101066037 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Predios, labores y operaciones.	13/08/2024 al 17/03/2025	\$260.000.000,00	17/12/2024
14-40-101066037 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Contratistas y subcontratistas	13/08/2024 al 17/03/2025	\$260.000.000,00	17/12/2024
14-40-101066037 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad civil patronal	13/08/2024 al 17/03/2025	\$260.000.000,00	17/12/2024
14-40-101066037 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Vehículos propios y No Propios.	13/08/2024 al 17/03/2025	\$260.000.000,00	17/12/2024
14-40-101066037 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Daño emergente y Lucro Cesante.	13/08/2024 al 17/03/2025	\$260.000.000,00	17/12/2024
14-40-101066037 Anexo 4	Seguros del Estado S.A.	Perjuicios Extrapatrimoniales.	13/08/2024 al 17/03/2025	\$260.000.000,00	17/12/2024
Valor total asegurado				\$260.000.000,00	

Fuente: Elaboración propia

- **MODIFICATORIO No. 2 Y PRORROGA No. 2.**

A continuación, se relacionan las pólizas y los amparos del contrato de interventoría No 23001299 H3 de 2023, según el modificadorio No. 2. (VER ANEXO 4 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA).

Tabla 7. Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.2.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 10 de 21

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 24/11/2025	\$309.483.741.90	25/03/2025
14-44-101214552 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 24/07/2028	\$206.322.494.60	25/03/2025
14-44-101214552 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	16/12/2024 al 16/12/2029	\$206.322.494.60	25/03/2025
Valor total asegurado				\$722.128.731.10	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Póliza de responsabilidad civil actualizada según Modificadorio No.2.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-40-101066037 Anexo 7	Seguros del Estado S.A.	Predios, labores y operaciones.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	25/03/2025
14-40-101066037 Anexo 7	Seguros del Estado S.A.	Contratistas y subcontratistas	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	25/03/2025
14-40-101066037 Anexo 7	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad civil patronal	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	25/03/2025
14-40-101066037 Anexo 7	Seguros del Estado S.A.	Vehículos propios y No Propios.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	25/03/2025
14-40-101066037 Anexo 7	Seguros del Estado S.A.	Daño emergente y Lucro Cesante.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	25/03/2025
14-40-101066037 Anexo 7	Seguros del Estado S.A.	Perjuicios Extrapatrimoniales.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	25/03/2025
Valor total asegurado				\$284.700.000.00	

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relacionan las pólizas y los amparos del contrato de interventoría No 23001299 H3 de 2023, ajustados conforme a las observaciones realizadas por la Entidad Contratante.

Tabla 9. Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.2.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 13	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 24/11/2025	\$309.483.741.90	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 13	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 24/07/2028	\$206.322.494.60	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 13	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	24/07/2025 al 24/07/2030	\$206.322.494.60	8/04/2025
Valor total asegurado				\$722.128.731.10	

Fuente: Elaboración propia

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 11 de 21

Tabla 10. Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.2.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 12	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 24/11/2025	\$309.483.741.90	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 12	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 24/07/2028	\$206.322.494.60	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 12	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	16/12/2024 al 24/07/2030	\$206.322.494.60	8/04/2025
Valor total asegurado				\$722.128.731.10	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11. Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.2.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 11	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 24/11/2025	\$309.483.741.90	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 11	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 24/07/2028	\$206.322.494.60	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 11	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	16/12/2024 al 24/07/2030	\$206.322.494.60	8/04/2025
Valor total asegurado				\$722.128.731.10	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12. Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.2.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 10	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 24/11/2025	\$309.483.741.90	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 10	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 24/07/2028	\$206.322.494.60	8/04/2025
14-44-101214552 Anexo 10	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	16/12/2024 al 24/07/2030	\$206.322.494.60	8/04/2025
Valor total asegurado				\$722.128.731.10	

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relacionan las pólizas y los amparos del contrato de interventoría No 23001299 H3 de 2023, teniendo en cuenta la modificación realizada por la Entidad Contratante respecto al año del contrato.

Tabla 13. Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.2.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 12 de 21

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 14	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 24/11/2025	\$309.483.741.90	24/04/2025
14-44-101214552 Anexo 14	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 24/07/2028	\$206.322.494.60	24/04/2025
14-44-101214552 Anexo 14	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	24/07/2025 al 24/07/2030	\$206.322.494.60	24/04/2025
Valor total asegurado				\$722.128.731.10	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 14. Póliza de responsabilidad civil actualizada según Modificadorio No.2.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-40-101066037 Anexo 8	Seguros del Estado S.A.	Predios, labores y operaciones.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	24/04/2025
14-40-101066037 Anexo 8	Seguros del Estado S.A.	Contratistas y subcontratistas	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	24/04/2025
14-40-101066037 Anexo 8	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad civil patronal	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	24/04/2025
14-40-101066037 Anexo 8	Seguros del Estado S.A.	Vehículos propios y No Propios.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	24/04/2025
14-40-101066037 Anexo 8	Seguros del Estado S.A.	Daño emergente y Lucro Cesante.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	24/04/2025
14-40-101066037 Anexo 8	Seguros del Estado S.A.	Perjuicios Extrapatrimoniales.	13/08/2024 al 24/07/2025	\$284.700.000.00	24/04/2025
Valor total asegurado				\$284.700.000.00	

Fuente: Elaboración propia

- MODIFICATORIO No. 3 Y PRORROGA No. 3.

A continuación, se relacionan las pólizas y los amparos del contrato de interventoría No 23001299 H3 de 2023, según el modificadorio No. 3. (VER ANEXO 4 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA).

Tabla 15. Póliza de cumplimiento actualizada según Modificadorio No.3.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-44-101214552 Anexo 17	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	13/08/2024 al 24/01/2026	\$309.483.741.90	24/07/2025
14-44-101214552 Anexo 17	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	13/08/2024 al 24/09/2028	\$206.322.494.60	24/07/2025
14-44-101214552 Anexo 17	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio.	24/09/2025 al 24/09/2030	\$206.322.494.60	24/07/2025
Valor total asegurado				\$722.128.731.10	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 13 de 21

Fuente: Elaboración propia

Tabla 16. Póliza de responsabilidad civil actualizada según Modificadorio No.3.

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
14-40-101066037 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Predios, labores y operaciones.	13/08/2024 al 24/09/2025	\$284.700.000.00	24/07/2025
14-40-101066037 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Contratistas y subcontratistas	13/08/2024 al 24/09/2025	\$284.700.000.00	24/07/2025
14-40-101066037 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad civil patronal	13/08/2024 al 24/09/2025	\$284.700.000.00	24/07/2025
14-40-101066037 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Vehículos propios y No Propios.	13/08/2024 al 24/09/2025	\$284.700.000.00	24/07/2025
14-40-101066037 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Daño emergente y Lucro Cesante.	13/08/2024 al 24/09/2025	\$284.700.000.00	24/07/2025
14-40-101066037 Anexo 9	Seguros del Estado S.A.	Perjuicios Extrapatrimoniales.	13/08/2024 al 24/09/2025	\$284.700.000.00	24/07/2025
Valor total asegurado				\$284.700.000.00	

Fuente: Elaboración propia

3.3. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las mencionadas en el numeral anterior.

3.4. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA	PERIODO	
No.	INICIO	FIN
1	13/08/2024	31/08/2024
2	01/09/2024	30/09/2024
3	01/10/2024	31/10/2024
4	01/11/2024	30/11/2024
5	01/12/2024	31/12/2024
6	01/01/2025	30/01/2025
7	01/02/2025	28/02/2025
8	01/03/2025	31/03/2025
9	01/04/2025	30/04/2025
10	01/05/2025	31/05/2025
11	01/06/2025	30/06/2025
12	01/07/2025	31/07/2025

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 14 de 21

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

A fecha del corte del presente informe, se llevó a cabo 3 comités técnicos para dar seguimiento a la ejecución del contrato que se relacionan a continuación:

- Acta de comité No. 40 de fecha 14/08/2025.
- Acta de comité No. 41 de fecha 21/08/2025.
- Acta de comité No. 42 de fecha 27/08/2025.

El contrato de obra se encuentra adelantando actividades administrativas referentes al desarrollo del contrato, la verificación del personal, la documentación necesaria para la ejecución, como los son:

- Entrega al ente interventor de documentación de personal y equipos dentro de la propuesta para revisión.
- Programa de obra y Plan de emergencias.
- Carnetización del personal y maquinaria.
- Participación de comités de seguimiento y control del contrato
- Trámites de NOTAM
- Análisis de precios unitarios
- Control de los Alcances de la ejecución del proyecto
- Cronograma de actividades.
- Elaboración del Manejo Ambiental.
- Programa de obra
- Programa de gerencia de proyectos
- Programa de inversiones
- Plan de seguridad operacional
- Plan de mantenimiento
- Elaboración del informe mensual No. 13 del contrato de obra.

Para mayor detalle, se puede observar en el *Anexo 13 INFORME MENSUAL No. 13 DEL CONTRATO DE OBRA*.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Por parte de la interventoría se realizó la solicitud al contratista CONSORCIO ALFA, los documentos requeridos en pliegos de condiciones y Especificaciones Técnicas, con lo cual, el contratista cumplió parcialmente con los documentos exigidos para el proceso contractual.

Se relacionan las gestiones administrativas realizadas:

- Gestión documental y Organización adecuada.
- Estudio del contrato de mantenimiento, anexos, pliegos de condiciones, etc.
- Control del cumplimiento de todas las obligaciones del Contratista.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 15 de 21

- Presentación de informe semanal.
- Presentación de informe mensual.
- Consignar en actas las reuniones de comité y/o bitácora, acuerdos, convenios, etc.
- Verificación de cumplimientos establecidos en el pliego de condiciones, contrato de obra y acuerdos en comité de obra.

A continuación se detalla las actividades realizadas en el periodo:

- **Director de Interventoría:** Coordinación general del equipo de interventoría, seguimiento de los entregables del contratista, y revisión de la documentación relacionada con la ejecución del proyecto.
- **Residente de Interventoría:** Supervisión y análisis de los documentos técnicos entregados por el contratista, asegurando el cumplimiento de los requerimientos establecidos en los términos de referencia.
- **Especialista en Geotecnia:** Revisión de los conceptos, informes geotécnicos y estudios relacionados, presentados por la AEROCIVIL con el fin de garantizar que el CONSORCIO ALFA cumpla con las especificaciones técnicas.
- **Especialista Ambiental:** Revisión y solicitud de los informes de impacto ambiental entregados por el contratista y verificación del cumplimiento de las normas ambientales vigentes.
- **Profesional en aseguramiento y gestión de la calidad:** Revisión del plan de calidad presentado por el CONSORCIO ALFA, revisión del Plan de Inspección y ensayos, elaboración de las observaciones resultantes de la revisión de los documentos mencionados con el fin de garantizar que por parte del CONSORCIO ALFA cumplan los estándares de calidad y promover la mejora continua. Mantener la documentación actualizada sobre procedimientos de calidad, registros de auditoría y planes de mejora. Ha realizado la formación del personal del equipo de interventoría en políticas, procedimientos y normativas de calidad.
- **Topógrafo:** Revisión de planos y especificaciones del proyecto, validación de los planos topográficos remitidos por la AEROCIVIL, calibración y verificación de equipos.
- **Inspector SISOMA:** Control de los informes de seguridad industrial y medio ambiente, supervisando su conformidad con las normas y procedimientos establecidos. Revisión de documentación contractual, solicitud de documentación contractual SST ambiental previa al inicio de actividades de obra de acuerdo con el decreto 1072 del 2015 y al anexo técnico (plan HSSE, afiliación a riesgos laborales, EPS, AFP y exámenes ocupacionales de ingreso). Revisión del primer paquete de documentación enviada por el CONSORCIO ALFA.
- **CADENERO:** preparación de los reportes que se van a realizar y la documentación relacionada con las actividades topográficas.

Se llevaron a cabo 3 comités técnicos para dar seguimiento a la ejecución del contrato que se relacionan a continuación:

- Acta de comité No. 40 de fecha 14/08/2025.
- Acta de comité No. 41 de fecha 21/08/2025.
- Acta de comité No. 42 de fecha 27/08/2025.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 16 de 21

ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO.

5. A la fecha de corte correspondiente al mes de agosto de 2025, se registra el siguiente avance físico en las actividades programadas. Este informe detalla el cumplimiento de los objetivos establecidos, evidenciando el progreso alcanzado durante el período en relación con los indicadores planificados.

6. Ilustración 4. Esquema de avance físico



7. Fuente: Elaboración propia

- Durante el mes de agosto de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades dentro del proyecto: Acopio de material de Base granular, Se continúa con las actividades de Suministro, Transporte, extendido y Compactación de Base Granular estabilizada con cemento, Se continúa con las actividades de Recubrimiento con empradización. Incluye suministro, transporte e instalación.

Ilustración 5. Relación de área ejecutada.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 17 de 21

COSTADO	EJE	ABSCISA		LONGITUD	ÁREA	ÁREA EJECUTADA TOTAL BASE
		INICIO	FIN	[m]	[m2]	[m2]
NORESTE	Eje 5 al eje 4	K 2+140	K 1+190	950	10450	38.951,88
	Eje 4 al eje 3	K 2+140	K 1+190	950	9500	
	Eje 3 al eje 2	K 2+140	K 1+190	950	9500	
	Eje 2 al eje 1	K 2+140	K 1+190	950	9500	
NOROESTE	Eje 1 al eje 2	K 1+210	K 2+140	930	9300	18.303,00
	Eje 2 al eje 3	K 1+210	K 2+140	930	9300	
SURESTE	Eje 1 al eje 2			0	0	0,00
	Eje 2 al eje 3			0	0	

COSTADO	EJE	ABSCISA		LONGITUD	ÁREA	ÁREA EJECUTADA TOTAL EMPRADIZACIÓN
		INICIO	FIN	[m]	[m2]	[m2]
NORESTE	Eje 5 al eje 4	K 2+140	K 1+720	420	4620	17.220,00
	Eje 4 al eje 3	K 2+140	K 1+720	420	4200	
	Eje 3 al eje 2	K 2+140	K 1+720	420	4200	
	Eje 2 al eje 1	K 2+140	K 1+720	420	4200	
NOROESTE	Eje 1 al eje 2			0	0	0,00
	Eje 2 al eje 3			0	0	
SURESTE	Eje 1 al eje 2			0	0	0,00
	Eje 2 al eje 3			0	0	

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 6. Relación de área ejecutada.

COSTADO	ABSCISA		ÁREA	ÁREA EJECUTADA TOLERABLE	PORCENTAJE EJECUTADO	ÁREA EJECUTADA BASE ESTABILIZADA	PORCENTAJE EJECUTADO	ÁREA EJECUTADA EMPRADIZACIÓN	PORCENTAJE EJECUTADO
	INICIO	FIN	[m2]	[m2]	[%]	[m2]	[%]	[m2]	[%]
NORESTE	K1+190	K2+140	38.951,88	38.951,88	100,00%	38.951,88	100,00%	17.220,00	44,21%
NOROESTE	K1+210	K2+140	18.303,00	18.303,00	100,00%	18.303,00	100,00%	0,00	0,00%
SURESTE	K0+140	K0+990	18.278,20	18.278,20	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL			75.533,08	75.533,08		57.254,88		17.220,00	

100,00%

75,80%

22,80%

Fuente: Elaboración propia

8. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

8.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	No aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No aplica

OBSERVACIONES:

Mayor duración en el tiempo de ejecución de la Interventoría, a causa de la prórroga en el plazo de ejecución sin adición del contrato de Obra, por causas atribuibles al Contratista de Obra.

8.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST Y AMBIENTAL

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 18 de 21

Para el periodo que comprende el presente informe, por parte de la interventoría se realizó la solicitud al contratista CONSORCIO ALFA, los documentos requeridos en pliegos de condiciones y Especificaciones Técnicas, con lo cual, el contratista cumplió parcialmente con los documentos exigidos para el proceso contractual, lo anterior teniendo en cuenta que el contratista de obra se encuentra en etapa de pre-construcción para posterior a esto suscribir la respectiva acta de apropiación

8.2.1. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

Se publica en la plataforma de SECOP II, el informe de Interventoría del mes anterior al periodo reportado con el presente informe como se informa en la matriz a continuación:

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	
6	X	
7	X	
8	X	
9	X	
10	X	
11	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del momento en que la Dirección Administrativa informe.

9. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Por parte de la interventoría, durante el periodo se remite a la Entidad Contratante la siguiente acta:

- Acta de recibo parcial de interventoría No. 4, de fecha 22 de mayo de 2025 que corresponde al periodo del 16 de febrero al 16 de mayo de 2025. (Ver Anexo 6 Actas del contrato de interventoría).

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 19 de 21

9.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

BALANCE DE INTERVENTORÍA							
No. De acta	Periodo		Comprobante cobrado	Valor pagado	Acumulado	Porcentaje de avance	Saldo
	Desde (dd/mm/aa)	Hasta (dd/mm/aa)					
Valor contrato de obra							\$1.031.612.473,00
2	13/08/2024	15/10/2024	COMP. FIJO	\$57.084.396,00	\$57.084.396,00	5,53%	\$974.528.077,00
3	13/08/2024	16/12/2024	COMP. FIJO	\$53.072.715,00	\$110.157.111,00	5,14%	\$921.455.362,00
4	17/12/2024	16/02/2025	COMP. FIJO AVANCE DE OBRA	\$141.604.674,00	\$251.761.785,00	13,73%	\$779.850.688,00
5	16/02/2025	16/05/2025	COMP. FIJO AVANCE DE OBRA	\$199.110.332,00	\$450.872.117,00	20,43%	\$580.740.356,00
6	17/05/2025	16/06/2025	COMP. FIJO AVANCE DE OBRA	\$128.246.926,00	\$579.119.043,00	13,92%	\$452.493.430,00
7	17/06/2025	16/08/2025	COMP. FIJO AVANCE DE OBRA	\$210.663.623,00	\$789.782.666,00	27,01%	\$241.829.807,00

9.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Con corte al mes de agosto, se suscribieron las siguientes actas las cuales se relacionan a continuación y se pueden observar en el (ANEXO A-5 ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA Y ANEXO 6 ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA).

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Al corte de agosto 2025, y teniendo en cuenta un programado de 92,86%, un ejecutado de 84,73%, y un atraso de - 8,13%; el indicador de cumplimiento del proyecto se encuentra en un 91,25%, se evidencia que el trabajo ejecutado del proyecto es inferior al avance previsto en la línea base aprobada. No obstante, continuará el seguimiento de las actividades que componen el cronograma para analizar su avance con relación a la última línea base grabada.
- La proyección de la fecha de finalización del proyecto continua siendo el 24 de septiembre de 2025, de acuerdo con la suscripción de la modificación No. 3 y Prórroga No. 3, se continuará realizando el seguimiento con la línea base No. 4, la cual se encuentra aprobado por parte de la interventoría mediante el comunicado T-003-2024-202-OFC radicado No. 2025190010089559 de fecha 8 de julio de 2025, con el propósito de continuar el seguimiento para identificar los atrasos que se han presentado al corte del presente informe mensual y de esa manera alertar a la entidad contratante si se presenta un presunto incumplimiento por parte del CONSORCIO ALFA.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 20 de 21

3. Es importante destacar que, según el seguimiento realizado al corte correspondiente al Informe Mensual de agosto de 2025 y al Informe Semanal No. 54, se registra un avance programado físico acumulado del 97%, mientras que el avance ejecutado físico acumulado es del 91%, lo que evidencia un atraso acumulado del -6%, es de aclarar que, de acuerdo con la suscripción del Modificadorio No. 3, por medio del cual se prórroga el contrato en dos (2) meses, es decir, hasta el 24 de septiembre de 2025. Esta situación refleja un incumplimiento significativo en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO ALFA. Ante esta situación, la interventoría continuará realizando un seguimiento riguroso a la línea base No. 4, con el propósito de verificar que el CONSORCIO ALFA implemente las acciones correctivas necesarias para subsanar los atrasos identificados. El objetivo es garantizar que el proyecto avance conforme a las metas establecidas, mitigando los riesgos asociados a este incumplimiento y asegurando la correcta ejecución de los trabajos pendientes.
4. Se presenta una desviación negativa de -\$2.336.560.970 entre el flujo de caja proyectado o programado y la facturación real del proyecto, esto teniendo en cuenta la versión 6 del PDT, actualizando la línea base No. 4 de acuerdo con la suscripción de la modificación No. 3 y Prórroga No. 3, que se encuentra en seguimiento actualmente.
5. El seguimiento y control del alcance, tiempo y costo del proyecto se está implementado al realizar el análisis del avance a través de las siguientes herramientas, las cuales son expuestas en este capítulo:
 - Definición, verificación y aprobación de la EDT
 - Cronograma global del proyecto
 - Cronograma con la ruta crítica del proyecto
 - Curva S de costos
 - Curva S de valor ganado
 - Curva de seguimiento de la facturación

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

Angela C. Castellanos

ANGELA CONSTANZA CASTELLANOS FORERO

Supervisor delegado del Contrato de Interventoría No. 23001299 H3 2024

Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

Elaboró: Ing. Julieth Manzanares Gómez

Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría No. 23001299 H3 2024



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 21 de 21