ESTUDIO DEL SECTOR PROCESO LIMPIEZA, MANTENIMIENTO y REPARACION DE LAS CORTINAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIDAD DEL CESAR

Códigos UNSPSC asociados:

76111504-Servicio de limpieza de ventanas o persianas.

72101507* Servicios de Mantenimiento de Edificios.

72153608- Servicios de instalación de cortinas o persianas

OBJETO DEL CONTRATO:

Contratar los servicios para realizar la limpieza, mantenimiento preventivo y correctivo de las cortinas existentes en el quinto y sexto piso de la Gerencia Departamental Colegiada del Cesar de la Contraloría General de la República, incluyendo ajustes de rieles, revisión de mecanismos, reposición de piezas defectuosas, lavado y reinstalación de las cortinas cuando sea necesario, con el fin de conservar en buen estado los elementos y la estetica de las oficinas.

IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Las cortinas del edificio presentan suciedad, desgaste y fallas menores en mecanismos de apertura y rieles debido al uso continuo y la exposición al polvo. Se requiere la limpieza y mantenimiento para garantizar:

Buenas condiciones de presentación institucional.

Correcto funcionamiento de los mecanismos de cortinas y persianas.

Mayor vida útil de los bienes existentes, evitando reemplazos prematuros.

ESTUDIO DEL SECTOR:

Se realizo una revisión de oferentes en el mercado local y regional (Valledupar y municipios cercanos), identificando la existencia de empresas y contratistas independientes que presten servicios de:

Limpieza especializada de cortinas , desmontaje y reinstalación una vez se encuentren lavadas y arregladas.

Revisión de mecanismos (cadenas, rieles, tensores, resortes).

Lubricación, alienación y ajuste.

Mantenimiento locativo y correctivo de edificaciones.

Instalación o reposición de cortinas y accesorios.

En mantenimiento preventivo:

Incluye ajustes de mecanismos, lubricación, revisión de soporte, limpieza superficial.

Mantenimiento correctivo:

Depende del daño y los repuestos.

Costos indirectos:

Traslado, personal técnico, insumos, elementos de seguridad

EMPRESAS QUE PUEDEN REALIZAR MANTENIMIENTO DE CORTINAS:

En Valledupar se encontró un listado números de empresas y personas naturales que prestan el servicio de lavado y mantenimiento de cortinas,

1. MC CORTINAS Y PERSIANAS

- 3166373556
- mc.cortinas.persianas.vdupar@gmail.com

2. PERSIANAS JORGE DE LA HOZ

- 3015152146
- persianasjorgedelahoz@gmail.com

3. PERSICOR

- 3008798270
- yirlesfuentes22@gmail.com

4. DECORMODAS

- 3004245767
- decormodas@gmail.com

5. INNOVA

- 3122014401
- innovapersianasycortinas@hotmail.com

6. DECORACIONES VENECIA

- 3114082743
- veneciadecoraciones.cantillogo@gmail.com

7. JOSE CARLOS CUELLO SANCHEZ

- 3157011545
- josecarloscuellosanchez@gmail.com

8. VISTOSIDAD Y ELEGANCIA

- 3052797799
- dmvistosidadyelegancia@gmail.com

9. PANORAMA LUIS RAMIREZ PABON

- 3116887443
- luisramirezpabon@gmail.com

10. MASTER CLEAN VALLEDUPAR

- 3123713162
- mastercleanvalledupar@gmail.com

11. PENTAGRAMA

- 3008159443
- Carrera 9 No.12-35

12. SHEYLA SEQUEDA

- 3156349223

ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS

- El sector de manufecion de Valledupar cuenta con suficiente oferta de proveedores y capacidad técnica para atender la necesidad identificada por la Contraloria General de la República.

- Con la finalidad de determinar el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación, la Gerencia Departamental Colegiada del Cesar de la Contraloría General de la República, solicitó cotizaciones para elaborar el estudio de mercado, recibiendo 3 cotizaciones.

COTIZACIONES	**PRECIO INCLUIDO IVA**

Cotización No. 1	$10.541.450
Cotización No. 2	$7.443.985
Cotización No. 3	$9.329.217
Valor Promedio de las Cotizaciones recibidas	**$9.104.884**

Una vez evaluadas las cotizaciones presentadas, se realizó el análisis de los precios cotizados, se determinó que el presupuesto oficial estimado para el presente proceso asciende a la suma de: NUEVE MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE($9.104.884) IVA incluido y demás impuestos de Ley.

Proyectó en la ciudad de Valledupar, el 23 de noviembre de 2025



KARINA DAVILA CUELLO
Profesional Universitario