INFORME EJECUTIVO FACTURA No. 4
CONTRATO 2063 DE 2024
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NEXURA INTERNACIONAL SAS
BOGOTÁ

NEXURA

INFORME EJECUTIVO FACTURA No. 4

De acuerdo con el cumplimiento de las actividades llevadas a cabo en el desarrollo del contrato No. 2063 de 2024 cuyo objeto es: “Contratar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la implementación de procesos archivísticos de organización, digitalización, indexación, traslado y disposición final de archivos misionales de las oficinas de registro de instrumentos públicos (ORIP) seleccionadas por la SNR. Y lo Establecido en el Anexo Técnico Organización de la Serie Documental Antecedentes Registrales”.

Se genera el presente informe para el cobro de la factura No. 4 para las actividades correspondientes: Organización, Foliación, Hojas de control, Inventarios Documental (FUID), Digitalización e Indexación de 95 ML:

- **PROCESO DE ORGANIZACIÓN**

Durante esta fase del proceso, el proveedor del servicio Nexura Internacional S.A.S., llevó a cabo las siguientes actividades técnicas:

- Clasificación.
- Organización.
- Foliación.
- Primeros auxilios.

Como resultado de dichas actividades, se elaboraron 15 actas correspondientes al proceso de calidad en organización, las cuales fueron revisadas y aprobadas por el equipo de apoyo a la supervisión, según se detalla a continuación:

Actas de Organización.

A continuación, se relacionan las actas de entrega y fecha de aprobación por parte de la supervisión del contrato:

No.	ORIP	ACTA	TIPOLOGÍA	ML	FECHA APROBACIÓN
1	Riosucio	Acta 8	Folios Cartulina	5,40	13/02/2025
2	Sitionuevo	Acta 4,1	Folios Cartulina	1,48	20/11/2024
3	Sitionuevo	Acta 7	Índices de Inmuebles	1,32	20/11/2024
4	Sitionuevo	Acta 3,1	Índices de propietarios	1,86	20/12/2024
5	San Marcos	Acta 9	Folios Cartulina	0,98	29/11/2024
6	San Marcos	Acta 12	Folios Cartulina	1,43	11/12/2024
7	San Marcos	Acta 11	Índices de propietarios	2,66	19/12/2024
8	Sahagún	Acta 5,1	Antecedentes	9,94	24/12/2024
9	Sahagún	Acta 6,1	Antecedentes	22,59	23/12/2024
10	Sahagún	Acta 21	Antecedentes	1,68	31/12/2024
11	Sahagún	Acta 23	Antecedentes	4,63	13/01/2025
12	Sahagún	Acta 26	Antecedentes	5,49	24/01/2025
13	Sahagún	Acta 28,1	Antecedentes	9,26	5/02/2025
14	Sahagún	Acta 30	Antecedentes	3,70	17/02/2025
15	Sahagún	Acta 24	Folios Cartulina	3,44	24/01/2025
TOTAL ML ACTAS				**75,85**	

Nota: Es importante precisar que en esta factura No. 4 se relacionan las actas No. 10, 13.1, 14.1, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la ORIP de San Marcos, las cuales, aunque fueron incluidas en la factura No. 3 y se presentan nuevamente en esta ocasión debido al valor rezagado que permanecía pendiente en dicha factura.

- **PROCESO DIGITALIZACIÓN**

Durante esta fase del proceso, el proveedor del servicio Nexura Internacional, llevó a cabo las siguientes actividades técnicas:

- Digitalización
- Indexación
- Elaboración de hoja de control
- Inventario

Como resultado de dichas actividades, se elaboraron 11 actas correspondientes al proceso de digitalización, las cuales fueron revisadas y aprobadas por el equipo de apoyo a la supervisión, según se detalla a continuación:

Aprobaciones Actas de digitalización

A continuación, se relacionan las actas de entrega y fecha de aprobación por parte de la supervisión del contrato:

No.	ORIP	Acta	Tipología	ML	Fecha aprobación
1	Riosucio	8	Folios Cartulina	5,34	31/10/2025
2	Sitionuevo	9	Folios Cartulina	1,40	31/10/2025
3	Sitionuevo	9	Índices de propietarios	1,82	31/10/2025
4	Sitionuevo	9	Índices de inmuebles	1,30	31/10/2025
4	San Marcos	10	Folios Cartulina	2,42	31/10/2025
5	San Marcos	10	Índices de propietarios	2,26	31/10/2025
6	San Marcos	10	Índices de inmuebles	0,38	31/10/2025
7	Sahagún	11	Folios Cartulina	3,04	31/10/2025
8	Sahagún	11	Antecedentes	54,13	31/10/2025
TOTAL ML ACTAS				**72,10**	
REZAGO ML FACTURA No. 3				**22,90**	
TOTAL ML A FACTURAR				**95**	

Nota: Es importante precisar que en la factura No. 4 se incluye el rezago correspondiente a la ORIP de San Marcos, de 22,90 metros lineales (ML), dado que dicho valor no fue facturado en la factura No. 3.

Notas Generales.

- Es importante aclarar que se presenta una diferencia en los metros lineales (ML) reportados en el proceso de organización, debido a que en dicha etapa se trabajó con un valor aproximado. Los ML a facturar corresponden a los resultados obtenidos en las etapas de digitalización y producto terminado, en las cuales ya se cuenta con los

inventarios documentales que permiten determinar con mayor precisión la cifra. Esta información se consolida en el Formato Único de Inventario Documental (FUID), instrumento que refleja de manera exacta el total de metros lineales procesados.

- AR: Antecedentes, FC: Folios de Matricula Inmobiliaria, II: Índices Inmuebles y IP: Índices de Propietarios.

Por lo anteriormente expuesto, Nexura Internacional SAS procederá con la facturación No. 4 del valor de $217.338.429,74 correspondiente a 95 ML de procesos técnicos de las ORIP de Riosucio (FC) Sitionuevo (FC, IP e II), San Marcos (AR, FC, IP e II) y Sahagún (AR y FC)

Zully Yolima Rivera Cárdenas

Zully Yolima Rivera
Gerente de Proyecto
Nexura Internacional