ACTA No 7
22 de Noviembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.509.571-5
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-CD-29-2025
FECHA DEL CONTRATO:	22 de enero de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.
VALOR ANTES DE IVA:	**$332.463.960**
VALOR IVA:	**INCLUIDO**
VALOR TOTAL:	**$332.463.960**
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de el esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto

	no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	30 de enero de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$332.463.960**
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 01:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	OCTUBRE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$34.127.363
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$34.127.363
4	IVA	19%	$6.484.199
6	Valor Total Cuota (3+4)		$40.611.562
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			$40.611.562

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
34	16-01-2025	32	NA	1418-24 ACTA 3 INSTITUCIONES EDUCATIVAS 2 ENVIGADO	23-01-2025	2320202005	$40.611.562

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

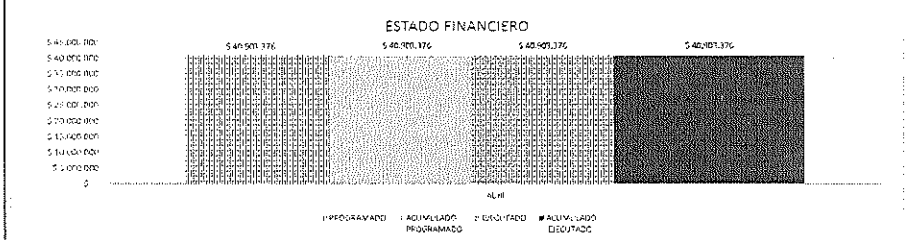
INFORME No.:	**ACTA 7**	**FECHA DEL INFORME:**	**sábado, 22 de noviembre de 2025**		
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.				
CONTRATO No.	DESur-CD-29-2025	**CONTRATISTA.**	ARQUINGENIO S.A.S.	**NIT.**	900509571-5
FECHA SUSCRIPCIÓN.	22 de enero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	30 de enero de 2025	**FINALIZA**	29 de septiembre de 2025
VALOR INICIAL	$ 332.463.960	**PLAZO INICIAL**	242 Días	**TRANCURRIDO**	296 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**	0 Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	0 Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	$ 332.463.960	**PLAZO TOTAL**	242 Días	**VENCE**	**29 de septiembre de 2025**
SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	0 Días
VALOR TOTAL	$ 332.463.960	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0 Días	**VENCE**	**29 de septiembre de 2025**

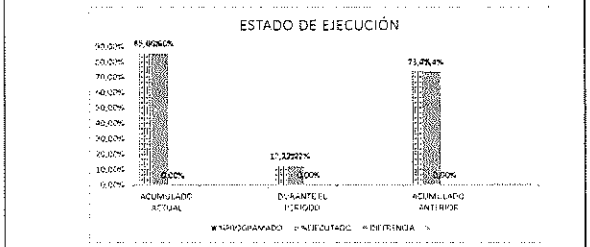
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO
Seguros Del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	33-44-101258490	$ 33.246.396,00	7	4	2026
Seguros Del Estado S.A.	Prestaciones Sociales	33-44-101258490	$ 66.492.792,00	8	10	2028
Seguros Del Estado S.A.	Calidad del servicio	33-44-101258490	$ 49.869.594,00	8	10	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 332.463.960	ACUMULADO ACTUAL	85,66%	85,66%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 284.772.767				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 47.691.193	DURANTE EL PERIODO	12,22%	12,22%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	73,4%	73,4%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Abril	$ 40.903.376	$ 40.903.376	$ 40.903.376	$ 40.903.376	12,30%	12,30%	1
Agosto	$ 40.595.743	$ 81.499.119	$ 40.595.743	$ 40.595.743	12,21%	12,21%	2
Agosto	$ 40.595.743	$ 122.094.862	$ 40.595.743	$ 40.595.743	12,21%	12,21%	3
Agosto	$ 40.588.224	$ 162.683.086	$ 40.588.224	$ 40.588.224	12,21%	12,21%	4
Agosto	$ 40.678.199	$ 203.361.285	$ 40.678.199	$ 40.678.199	12,24%	12,24%	5
Octubre	$ 40.799.920	$ 244.161.205	$ 40.799.920	$ 40.799.920	12,27%	12,27%	6
Noviembre	$ 40.611.562	$ 284.772.767	$ 40.611.562	$ 40.611.562	12,22%	12,22%	7
TOTAL	**$ 284.772.767**	**$ 284.772.767**	**$ 284.772.767**	**$ 284.772.767**	**85,66%**	**85,66%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		**Hombres:**		**Mujeres:**		**Empleos Generados en la Zona**	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante este periodo, se llevaron a cabo las labores propias de la interventoría correspondientes al seguimiento, control y supervisión técnica de las obras ejecutadas, tales como:

-Diligenciamiento permanente del libro diario o bitácora de obra, consignando novedades, actividades ejecutadas y requerimientos técnicos.
-Coordinación, desarrollo y seguimiento de los comités técnicos y administrativos realizados durante el periodo.
-Verificación del cumplimiento de la programación, control de actividades críticas, tiempos y recursos empleados por el contratista.
-Revisión, control y validación de cantidades de obra ejecutadas, con contraste frente al presupuesto contratado y avances físicos reportados.
-Registro fotográfico diario de todas las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de trabajo.
-Acompañamiento técnico permanente en cada sede intervenida, asegurando la correcta ejecución de las actividades constructivas.
-Seguimiento y verificación de resultados de laboratorio y certificados de calidad, cuando aplicó según el tipo de actividad.
-Revisión de normativa técnica y constructiva vigente para garantizar la correcta aplicación de procedimientos, materiales y procesos.
-Revisión de planos, detalles y especificaciones para asegurar la correcta interpretación durante la ejecución.
-Aprobación preliminar de procedimientos, permisos y documentos técnicos requeridos para actividades específicas.
-Acompañamiento y supervisión integral en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo y gestión ambiental.
-Elaboración y actualización del avance semanal de obra según lineamientos de DESur.
-Preparación de documentos técnicos, soporte de comités y presentaciones para la entidad contratante.

En el periodo comprendido para el presente informe el contratista Consorcio I.E 2025 ejecuto de manera continua las siguientes actividades:

I.E. La Paz – Sede Trianón
-Continuación de la construcción del cerramiento perimetral en malla eslabonada.
-Ejecución de detalles finales en pintura interna y fachadas.
-Lavado de cubierta interna en zonas de corredores.
-Fabricación de canoas metálicas.
-Lavado de pisos de baños con ácido para recuperación de acabado.
-Ajustes y terminaciones en pasamanos metálicos.
-Ejecución de detalles en extensión de cubierta (carrera 38).
-Detalles y nivelaciones en cárcamo.
-Revoque de muro posterior al depósito.
-Mantenimiento de puertas, rejas y ventanas.
-Perforaciones en cancha (2 unidades) para tubería de voleibol.
-Pintura de bajantes según cambio de color solicitado por DESur.
-Preparación y pintura de zócalo en ladrillo sobre fachadas.
-Vaciado de pisa malla para soporte en cerramiento nuevo.
-Lavado de cubiertas metálicas en bloques educativos con shampoo.
-Finalización de instalación de grama natural.
-Cambio de vidrios ausentes y/o rotos.
-Reemplazo de celosías deterioradas.
-Retiro e instalación de PTS para soporte de cubierta (acceso a restaurante).
-Preparación y pintura de bloque en concreto del cerramiento existente.
Instalación de malla en nylon en zona de cancha.
-Desmonte de campamentos provisionales.
-Instalación de ventana en aula múltiple.
-Instalación de dos porterías nuevas.
-Instalación de guaya acerada sobre gallinazo del cerramiento perimetral.

I.E. Marie Poussepin
-Detalles de parcheo con mezcla en frío en zona intervenida por fuga de agua en parqueadero.
-Cambio de tres alas de puertas en mal estado.
-Pintura de rejas de baños del primer piso.

I.E. Leticia Arango
-Instalación de orinal nuevo en baño del primer piso debido al deterioro del existente.

I.E. Martín Úsuga
-Avance en fabricación de escaleras metálicas de emergencia.
-Construcción de cerramiento en malla eslabonada.
-Retiro de puerta de emergencia deteriorada (piso 2).
-Apertura de vano para puerta en piso 3.
-Instalación de puertas cortafuego en pisos 2 y 3.
-Cambio de bajantes ALL en mal estado.
-Instalación de grama natural.
-Construcción de pasamanos metálicos con rodamos internos.
-Construcción de cubierta metálica sobre puerta de piso 3.

I.E. Martín Eduardo Ríos (Pantanillo)
-Continuidad en mantenimiento de estructura metálica de la cancha.
-Cambio de válvulas de sanitarios en mal estado.

CDI Hadas y Gnomos
-Detalles en cubierta de teja de barro.
-Pintura de bajantes en ALL.
-Resanes en zonas afectadas por humedad.
-Relechado de pisos en gres en patio interno y acceso.
-Retiro de cubierta en policarbonato deteriorado y montaje de nueva cubierta.
-Cambio de madera (listones y largueros) en mal estado.
-Aplicación de barniz en cubierta del corredor externo.

I.E. Darío de Bedout
-Preparación de superficie de la cancha (piso 5).
-Mantenimiento de dos porterías.
-Impermeabilización de losas en puntos fijos y cancha piso 5.
-Retiro de placas de drywall deterioradas en cielo falso piso 4.

-Instalación de nuevas placas y pintura integral del cielo falso.
-Mantenimiento de cubierta metálica de baños del piso 1.
-Limpieza de canoas y bajantes.
-Instalación de malla en nylon en zona de cancha piso 1.
-Intervenciones en red eléctrica de sala de profesores y laboratorio.
-Instalación de puerta metálica nueva.
-Limpieza y mantenimiento de reja del cárcamo.

I.E. Marceliano Vélez
-Detalles arquitectónicos en oficina de psicología.
-Continuación de mantenimiento de cubierta en teja de barro.
-Construcción de cubierta metálica sobre batería de lavamanos.

I.E. La Morena
Mantenimiento de cubiertas en teja de barro, incluyendo cambio de ruanas deterioradas en bloque educativo principal y gruta del acceso.

I.E. José Miguel de la Calle
Reparación de fuga en la red de acueducto.

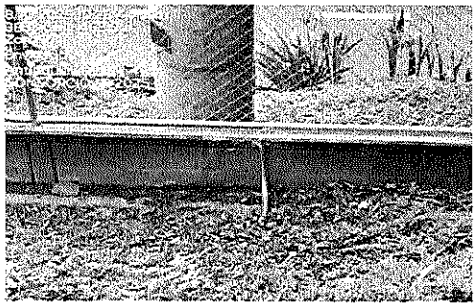
Las actividades mencionadas anteriormente fueron realizadas en el periodo de cobro del acta de interventoría del mes de Agosto-Septiembre, sin embargo a la fecha los contratos de obra e interventoría se encuentran terminados en un 100% y se está en proceso de liquidación.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

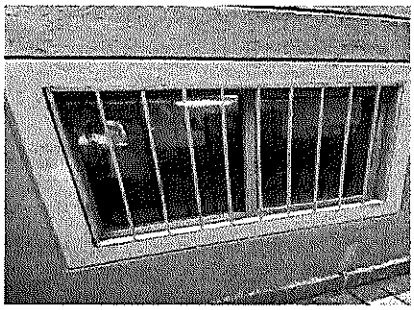
ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



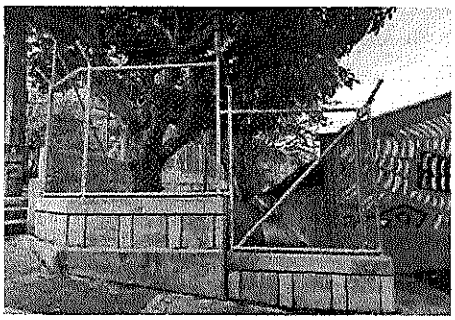




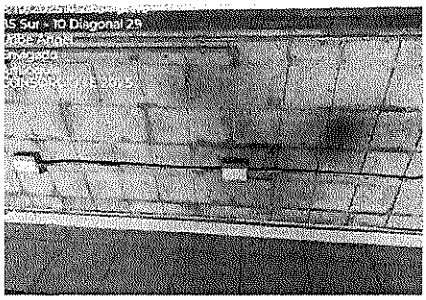
Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Malla eslabonada

Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Instalacion porteria nueva

Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Instalacionventana en aula multiple





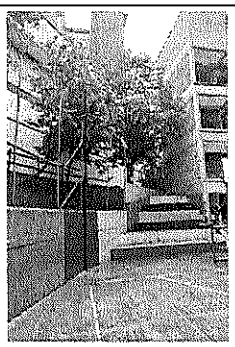


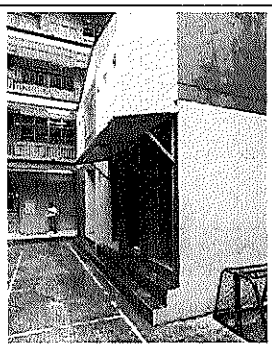
Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Guaya para malla eslabonada

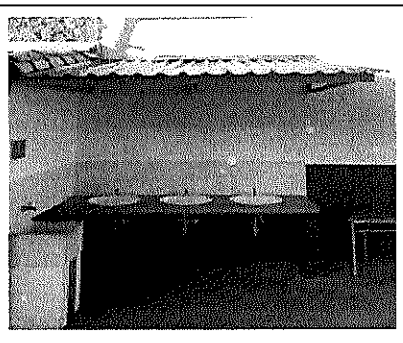
Descripción:
I.E Martin Usuga
Instalacion de pasamanos

Descripción:
Darío De Bedout
Redes electricas









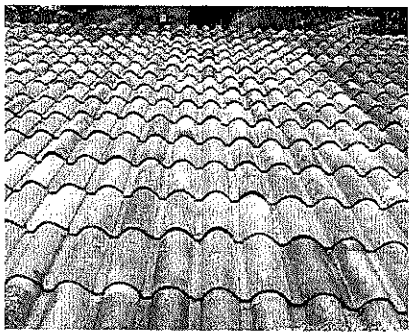
Descripción:
Dario De Bedout
Puertas metalicas



Descripción:
Dario De Bedout
Malla de Nylon y cubierta metalica



Descripción:
I.E Marceliano Velez
Cubierta metalica



Descripción:
I.E Hadas y Gnomos
Cubierta en policarbonato

Descripción:
I.E La Morena
Mantenimiento de cubierta

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	