ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. CONTRATO Y FECHA	COP-466-2023, 06 DE DICIEMBRE DEL 2023
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO DEL CONTRATO	"*REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ*"
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO BOLIVAR
NIT	901.783.530 – 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE SUMAPAZ
FEHA DE ACTA DE INICIO	14 DE FEBRERO DE 2024
FEHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE JUNIO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CUATRO (4) MESES
PRÓRROGAS	**PRÓRROGA 1:** UN (1) MES DEL 14 DE JUNIO DE 2024 AL 13 DE JULIO DE 2024 **PRÓRROGA 2:** UN (1) MES DEL 14 DE JULIO DE 2024 AL 13 DE AGOSTO DE 2024 **PRÓRROGA 3:** UN (1) MES DEL 14 DE AGOSTO DE 2024 AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 **PRÓRROGA 4:** QUINCE (15) DÍAS DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN	N/A
FEHA DE TERMINACIÓN FINAL	28 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
VALOR INICIAL	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($ 597.920.708)
ADICIONES	**ADICIÓN 1:** DOSCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE **(**$ 204.182.115)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE ($802.102.823)
INTERVENTORIA	CONSORCIO CIVILPRO
NIT	901.784.624-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

La presente Acta se efectúa teniendo en cuenta las siguientes modificaciones y observaciones:

Que el día 6 de diciembre de 2023 se suscribió contrato de obra pública COP-466-2023, cuyo objeto es "*REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ*".

Que el valor del contrato se pactó en la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($597.920.708).

Que el plazo inicial de ejecución del contrato se pactó en cuatro (4) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio, hecho que ocurrió el 14 de febrero 2024

Que el día 30 mayo de 2024 mediante radicado 20247010011012 el contratista interventor Consorcio CIVILPRO solicitó la inclusión de ítems no previstos para la ejecución del proyecto, lo anterior fundamentado en la necesidad de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y evitar la paralización de las actividades. Así mismo, solicitó prórroga para el contrato de obra 466 de 2023, pues se requería de un tiempo adicional para completar las actividades contractuales. Por ello se amplió el plazo de ejecución del contrato por un período de un mes desde el 14 de junio al 13 de julio del 2024, y se aprobó la inclusión de los ítems no previstos.

Que el día 10 de julio de 2024 mediante radicado 20247010013532 el contratista interventor Consorcio CIVILPRO aprobó y solicitó modificación contractual No. 02 con el fin de que se prorrogara el contrato de obra en UN (1) mes adicional a lo previsto, con la finalidad de garantizar la culminación de las obras de mantenimiento de los salones comunales de Tunal Alto y Auras. Además de la inclusión de Ítems No Previstos Asociados a la necesidad de ejecución de los salones de Tunal Alto, Auras y San Juan.

Que el día 18 de julio de 2024 mediante radicado 20247010014172 20247010013532 el contratista interventor Consorcio CIVILPRO aprobó y solicitó una adición y prórroga en el contrato de obra por el término de UN (1) mes y un valor de DOSCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE $ 204.182.115.

Finalmente, el día 12 de septiembre de 2024 mediante radicado 20247010018192 aprobó y solicito al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz prórroga No. 04 en el contrato de obra por un término de quince (15) días.

B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRORROGAS	FECHA	PLAZO
01 (Otrosí 01)	13-06-2024	Un (1) mes.
02 (Otrosí 02)	12-07-2024	Un (1) mes.
03 (Otrosí 03)	13-08-2024	Un (1) mes.
04 (Otrosí 04)	13-09-2024	Quince (15) días.

ADICIONES	FECHA	VALOR
01 (Otrosí 03)	13-08-2024	**(**$ 204.182.115)

SUSPENSIONES	FECHA	PLAZO

N/A	N/A	N/A

OTRO TIPO	FECHA	JUSTIFICACIÓN
01 (Otrosí 01)	13-06-2024	Inclusión de 31 actividades de obra No Previstas
02 (Otrosí 02)	12-07-2024	Inclusión de 4 actividades de obra no Previstas

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.

FECHA DE TERMINACIÓN 28 DE SEPTIEMBRE DE 2024

VALOR FINAL $ 802.102.823

C. OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PRODUCTOS

PRODUCTO PARA TODOS LOS FRENTES	% AVANCE
ETAPA 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS	**100%**
ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA	
1 PRELIMINARES	**100%**
2 EXCAVACIONES Y RELLENOS	**100%**
3 CIMENTACIONES	**100%**
4 CONCRETOS	**100%**
5 ACEROS Y MALLAS	**100%**
6 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**100%**
7 ANCLAJES	**100%**
8 ACOMETIDAS HIDRÁULICAS	**100%**
9 INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, SUBTERRÁNEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN	**100%**
10 ASEO GENERAL DE OBRA	**90%**
11 MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES VARIAS	**100%**
12 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**100%**
13 MAMPOSTERÍA	**100%**
14 PAÑETES Y ACABADOS PARED	**100%**
15 CUBIERTAS	**100%**
16 CARPINTERÍA METÁLICA	**100%**
17 PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	**100%**
18 ESTUCOS Y PINTURAS	**100%**
19 APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA	**100%**
20 ANDENES Y SARDINELES	**100%**
21 TRANSPORTE RURALIDAD	**100%**
22 NO PREVISTOS	**100%**

D. RELACIÓN DETALLES PENDIENTE			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD, LAS OBRAS EN CORRECCIÓN O EN REMATE / OBSERVACIONES**	**CRONOGRAMA DE ENTREGA**
SALÓN COMUNAL TUNAL ALTO			
9.14	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	Garantizar e instalar anclajes en bajantes en la fachada posterior	Martes, 19 noviembre 2024
10,01	ASEO GENERAL	Aseo de cocina, aseo en piso, aseo en baños, aseo en vidrios.	Martes, 19 noviembre 2024
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	Cajas generales eléctricas garantizar el sellado y su limpieza	Martes, 19 noviembre 2024
12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	Cajas generales eléctricas garantizar el sellado y su limpieza	Martes, 19 noviembre 2024
12.05	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	Cajas generales eléctricas garantizar el sellado y su limpieza	Martes, 19 noviembre 2024
12.07	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	Verificar Niveles y limpieza de la tubería EMT instaladas	Martes, 19 noviembre 2024
13.03	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	Encorozado se está desprendiendo, por lo cual se sugiere realizar la adecuación del mismo.	Martes, 19 noviembre 2024
16.04	VENTANA EN LAMINA CAL. 18 INC ANTICORROSIVO	Se recomienda en la ventana lateral derecha del salón N.2 realizar la perforación (ø1/4) en la base de la alfajía del basculante con el fin de evitar empozamientos de agua lluvia	Martes, 19 noviembre 2024
18.01	ESTUCO	Corregir el acabado del marco muro de la puerta principal	Martes, 19 noviembre 2024
18.01	ESTUCO	Encorozado se está desprendiendo, por lo cual se sugiere realizar la adecuación del mismo.	Martes, 19 noviembre 2024
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA 4 PUESTOS DE CARBÓN	Instalar Abrazaderas y/o anclajes en el buitrón de salida de la cocina, ya que únicamente están ajustadas en alambre.	Martes, 19 noviembre 2024
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SÉPTICO 2,000 Lts	Pozo, se recomienda ya sea anclajes o mejorar el material de relleno por material de arrastre para garantizar la estabilidad del mismo.	Martes, 19 noviembre 2024
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO	Verificar los sensores de baños ya que se está generando corto circuito, se sugiere eliminar el sensor de muro y dejar únicamente el sensor en cubierta, en el punto del sensor de muro reemplazarlo por una	Martes, 19 noviembre 2024

		toma GFCI.	
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	Descubrir la fachada lateral derecha hasta la viga de cimentación, y garantizar el pañete del mismo y posterior a ello aplicar pintura para exterior.	Martes, 19 noviembre 2024
NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Verificar el acabado de las divisiones de baños, uniones de chapeta y garantizar el satinado de la superficie homogénea de la lámina de acero galvanizado, validar la escuadra de los paneles y verificar los accesorios instalados, ya que se evidencia tuercas sobre los accesorios.	Martes, 19 noviembre 2024
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	Sellar con silicona los vidrios en las ventanas laterales.	Martes, 19 noviembre 2024
NP28	REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO ANCHO ,30M	Rejillas de piso, se encuentran elevadas en las puntas, verificar niveles.	Martes, 19 noviembre 2024
SALÓN COMUNAL AURAS			
8.01	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	Verificar del plomo de las bajantes de agua lluvia en la fachada.	Martes, 19 noviembre 2024
8.02	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	Verificar nivel de canal colectora en el costado posterior del salón comunal	Martes, 19 noviembre 2024
8.05	TAPA REGISTRO 20X20 CM	Rematar interior de registro y colocar instalar tapa registro.	Martes, 19 noviembre 2024
8.07	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	Instalar una abrazadera para la tubería de la llave jardín exterior.	Martes, 19 noviembre 2024
9,01	ASEO GENERAL	Actividad pendiente por ejecutar, en todas las áreas del salón comunal. Incluir aseo vidrios, pisos, muros de baño.	Martes, 19 noviembre 2024
9,01	ASEO GENERAL	Corrección y limpieza del adoquín en zona exterior	Martes, 19 noviembre 2024
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	Tapas en las cajas eléctricas de interruptores y tomas	Martes, 19 noviembre 2024
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	Tapas en las cajas eléctricas de interruptores y tomas	Martes, 19 noviembre 2024
10.07	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	Tubería EMT en zona de cocina, se recomienda retirar la tubería proyectada sobre el mesón de la cocina, toda vez que esto representa un riesgo inminente para sus usuarios, debido a que esta zona estará expuesta al contacto con el agua, para lo cual se sugiere realizar la proyección sobre los muros y	Martes, 19 noviembre 2024

		verificar los niveles y plomadas de la tubería EMT.	
10.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	Realizar Remate lateral de la caja eléctrica.	Martes, 19 noviembre 2024
11.01	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	Limpieza de muro de fachada nueva construida en la cocina, limpieza de cemento sobre ladrillo y perfilar el revestimiento de la viga y aplicar pintura Perfilar la columna	Martes, 19 noviembre 2024
11.02	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 M	Limpieza de muro de fachada nueva construida en la cocina, limpieza de cemento sobre ladrillo y perfilar el revestimiento de la viga y aplicar pintura Perfilar la columna	Martes, 19 noviembre 2024
14.02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	Remate de guarda escobas con muros y limpieza de pintura sobre guarda escobas Instalar Guarda escobas en los muros de ingreso a cada una del batería de los baños	Martes, 19 noviembre 2024
14.03	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	Instalar dos rejillas más de ventilación en el área de los dos baños del salón comunal.	Martes, 19 noviembre 2024
14.06	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	Cerámica Pared de ingreso a los baños, ajustar el remate.	Martes, 19 noviembre 2024
15.01	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	Pintura general, ajustar detalles de pintura entre los cambios de color.	Martes, 19 noviembre 2024
16,01	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	Actividad pendiente de generar conexión entre el aparato y la instalación de suministro. Dos tapas de sanitarios están rotas. Se presenta algunas fugas en los sanitarios.	Martes, 19 noviembre 2024
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Divisiones de baño, verificar vértices de las divisiones de baños, garantizando el satinado de la división Verificar presentación de chapetas	Martes, 19 noviembre 2024
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm PARA BAÑO	Espejos, se le solicita corregir la instalación de los espejos, se sugiere y/o recomienda tubular de aluminio.	Martes, 19 noviembre 2024
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	Muro de fachada norte, se	Martes, 19 noviembre 2024

	PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	recomienda pulir pañete y posterior a ello aplicar capa de pintura para exteriores	
NP15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM.	Actividad Pendiente por ejecutar, falta aplicar una capa de pintura y colocar tapas del perfil.	Martes, 19 noviembre 2024
		Resanar y mejorar los acabados en anden construido	Martes, 19 noviembre 2024
SALÓN COMUNAL SANTA ROSA			
		Verificar las Goteras en cielo raso.	Martes, 19 noviembre 2024
		Verificar Nivel del portón de acceso.	Martes, 19 noviembre 2024

Nota: El contratista deberá tener en cuenta LA CLAUSULA SEXTA Estabilidad de la obra y periodo de garantía donde se expone que:

"*El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.*

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.
Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.".

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Es de resaltar que para el acta de liquidación se deben corregir todas las observaciones anteriormente acotadas en el documento con el ánimo de realizar el recibo a satisfacción por parte del FDRS.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del contrato de obra anteriormente citada, y que el contratista CUMPLIÓ con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los 30 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024.

POR EL CONTRATISTA:

CONSORCIO BOLIVAR
NIT 901.783.530-1

POR EL INTERVENTOR:

CONSORCIO CIVILPRO
NIT 901.784.624-8

POR EL FONDO

SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA
C.C. No. 1.014.225.583
ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ

Proyectó: *Sergio Eduardo Molina Ochoa / Profesional de apoyo Infraestructura FDRS*
Revisó: *Juan Sebastián Saavedra Riaño/ Profesional de apoyo Infraestructura FDRS*
Camila Fernanda Saavedra/ Profesional de apoyo jurídico Infraestructura FDRS
Nelson Ferney Estrada González / Profesional de apoyo Infraestructura FDRS
Aprobó: *Jair Marcel Mahecha Garzón / Profesional de Despacho FDRS*