Acta de recibo a satisfacción

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. CONTRATO Y FECHA	COP-466-2023, 06 DE DICIEMBRE DEL 2023
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
OBJETO DEL CONTRATO	"*REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ*"
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO BOLIVAR
NIT	901.783.530 – 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE SUMAPAZ
FEHA DE ACTA DE INICIO	14 DE FEBRERO DE 2024
FEHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE JUNIO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CUATRO (4) MESES
PRORROGAS	**PRÓRROGA 1:** UN (1) MES DEL 14 DE JUNIO DE 2024 AL 13 DE JULIO DE 2024 **PRÓRROGA 2:** UN (1) MES DEL 14 DE JULIO DE 2024 AL 13 DE AGOSTO DE 2024 **PRÓRROGA 3:** UN (1) MES DEL 14 DE AGOSTO DE 2024 AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 **PRÓRROGA 4:** QUINCE (15) DÍAS DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN	N/A
FEHA DE TERMINACIÓN FINAL	28 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
VALOR INICIAL	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($ 597.920.708)
ADICIONES	**ADICIÓN 1:** DOSCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE **(**$ 204.182.115)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE ($802.102.823)
INTERVENTORIA	CONSORCIO CIVILPRO
NIT	901.784.624-8

B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRORROGAS	FECHA	PLAZO
01 (Otrosí 01)	13-06-2024	Un (1) mes.
02 (Otrosí 02)	12-07-2024	Un (1) mes.
03 (Otrosí 03)	13-08-2024	Un (1) mes.
04 (Otrosí 04)	13-09-2024	Quince (15) días.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

ADICIONES	FECHA	VALOR
01 (Otrosí 03)	13-08-2024	$ 204.182.115

SUSPENSIONES	FECHA	PLAZO
N/A	N/A	N/A

OTRO TIPO	FECHA	JUSTIFICACIÓN
01 (Otrosí 01)	13-06-2024	Inclusión de 31 Actividades no Previstas
02 (Otrosí 02)	12-07-2024	Inclusión de 4 Actividades No Previstas

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR FINAL	$802.102.823

La presente Acta se efectúa teniendo en cuenta las siguientes modificaciones y observaciones:

Que el día 6 de diciembre de 2023 se suscribió contrato de obra pública COP-466-2023, cuyo objeto es "*REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ*".

Que el valor del contrato se pactó en la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($597.920.708).

Que el plazo inicial de ejecución del contrato se pactó en cuatro (4) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio, hecho que ocurrió el 14 de febrero 2024

Que el día 30 mayo de 2024 mediante radicado 20247010011012 el contratista interventor Consorcio CIVILPRO solicitó la inclusión de ítems no previstos para la ejecución del proyecto, lo anterior fundamentado en la necesidad de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y evitar la paralización de las actividades. Así mismo, solicitó prórroga para el contrato de obra 466 de 2023, pues se requería de un tiempo adicional para completar las actividades contractuales. Por ello se amplió el plazo de ejecución del contrato por un período de un mes desde el 14 de junio al 13 de julio del 2024, y se aprobó la inclusión de los ítems no previstos.

Que el día 10 de julio de 2024 mediante radicado 20247010013532 el contratista interventor Consorcio CIVILPRO aprobó y solicitó modificación contractual No. 02 con el fin de que se prorrogara el contrato de obra en UN (1) mes adicional a lo previsto, con la finalidad de garantizar la culminación de las obras de mantenimiento de los salones comunales de Tunal Alto y Auras. Además de la inclusión de Ítems No Previstos Asociados a la necesidad de ejecución de los salones de Tunal Alto, Auras y San Juan.

Que el día 18 de julio de 2024 mediante radicado 20247010014172 20247010013532 el contratista interventor Consorcio CIVILPRO aprobó y solicitó una adición y prórroga en el contrato de obre por el término de UN (1) mes y un valor de DOSCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE $ 204.182.115.

Finalmente, el día 12 de septiembre de 2024 mediante radicado 20247010018192 aprobó y solicito al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz prórroga No. 04 en el contrato de obra por un término de quince (15) días.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

C. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO

FRENTE: TUNAL ALTO					ACTIVIDADES EJECUTADAS	
Item PPTO Ofertado		DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	TOTAL EJECUTADO	
Item	Sub				CANTIDAD	VALOR
1		PRELIMINARES (2)				
1	1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236	185,02	$968.765
1	1,04	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	$10.206	3,49	$35.619
1	1,06	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	$80.022	75,59	$6.048.863
1	1,08	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	$8.040	31,10	$250.044
1	1,07	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	$310.994	0,70	$217.696
1	1,10	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	M2	$13.096	183,60	$2.404.426
1	1,11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$17.538	2,00	$35.076
1	1,12	DESMONTE VENTANAS	M2	$15.217	4,90	$74.563
1	1,14	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593	5,83	$61.757
1	1,16	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$18.514	75,59	$1.399.473
1	1,18	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$19.816	9,67	$191.621
2		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	2,02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$146.673,0	60,18	$8.826.781,14
2	2,03	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$85.772,0	71,55	$6.136.987
2		CIMENTACIONES				
2	2,01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	$427.153,0	1,20	$512.584
18	18,28	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$135.452,0	6,83	$925.137
2	2,2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 37.248	35,10	$1.307.405
		MORTEROS Y CONCRETOS				
4	4.02	CONCRETO 3000 PSI	M3	$477.891	4,00	$1.911.564
5		ACEROS Y MALLAS (1)				
5	5,02	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$8.669,0	423,51	$3.671.372
6		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (1)				
6	6,06	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$123.695,0	158,26	$19.575.971

6	6,09	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX	ML	$94.593,0	94,10	$8.901.201
6	6,03	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$63.871,0	36,90	$2.356.840
7		ANCLAJES (1)				
7	7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$39.232,0	12,00	$470.784
8		ACOMETIDAS HIDRAULICAS				
8	8,07	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en concreto) Inc, Mano de obraexc transporte materialesconexion a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	$2.679.522,0	1,00	$2.679.522
9		INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN (2)				
9	9,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½”	UN	$27.779,0	8,00	$222.232
9	9,02	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	$75.349,0	1,00	$75.349
9	9,08	TAPA REGISTRO 20X20 CM	UN	$20.701,0	2,00	$41.402
9	9,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$14.837,0	23,40	$347.186
9	9,21	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	$45.269,0	1,00	$45.269
9	9,22	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	$6.002,0	36,00	$216.072
9	9,3	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$21.985,0	22,65	$497.960
9	9,31	TUBERÍA PVC S 3"	ML	$32.079,0	2,00	$64.158
9	9,32	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$43.029,0	26,60	$1.144.571
9	9,34	CAJA DE INSPECCIÓN 1,00 M X 1,00 M X 1,00 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$914.787,0	1,00	$914.787
9	9,4	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$34.814,0	14,00	$487.396
9	9,41	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$54.495,0	2,00	$108.990
9	9,42	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$105.317,0	3,00	$315.951
9	9,50	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$62.423,0	25,21	$1.573.684
9	9,51	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$89.505,0	36,00	$3.222.180
9	9,53	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	$7.156,0	204,07	$1.460.325
9	9,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	UN	$27.500,0	2,00	$55.000
9	9,56	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$10.099,0	21,00	$212.079
9	9,57	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	$13.633,0	2,00	$27.266
9	9,58	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$25.890,0	25,00	$647.250
10		ASEO GENERAL DE OBRA				
10	10,1	ASEO GENERAL	M2	$4.680,0	183,01	$856.487
11		MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES VARIAS (1)				
11	11,2	CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC O SIMILAR DE 2,5MM BLANCO, CRESTA ALTA	M2	$119.716,0	209,57	$25.088.882
13		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
13	13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$47.556,0	15,00	$713.340

13	13,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$58.743,0	17,00	$998.631
13	13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$39.051,0	3,00	$117.153
13	13,06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	$10.475,0	2,00	$20.950
13	13,2	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	$84.295,0	1,00	$84.295
13	13,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	$79.139,0	8,00	$633.112
13	13,25	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	$35.962,0	129,43	$4.654.562
13	13,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	UN	$537.914,0	1,00	$537.914
13	13,18	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$35.162,0	15,00	$527.430
14		MAMPOSTERIA				
14	14,04	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$133.073,0	2,20	$292.761
14	14,06	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$27.014,0	0,00	$0
14	14,07	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	$52.264,0	58,71	$3.068.419
15		PAÑETES Y ACABADOS PARED				
15	15,01	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$36.429,0	272,19	$9.915.610
15	15,09	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$5.519,0	62,80	$346.593
15	15,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$14.932,0	0,00	$0
16		CUBIERTAS (1)				
16	16,04	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$82.559,0	16,00	$1.320.944
16	16,06	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	$19.041,0	15,00	$285.615
18		CARPINTERÍA METÁLICA				
18	18,01	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	$189.355,0	3,00	$568.065
18	18,02	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$216.056,0	1,00	$216.056
18	18,03	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	$264.673,0	5,20	$1.376.300
18	18.05	VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	$160.627,0	9,17	$1.472.950
20		PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS (1)				
20	20,02	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504,0	158,30	$6.570.083
20	20,04	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$18.910,0	79,80	$1.509.018
20	20,10	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	$18.432,0	2,00	$36.864
20	20,15	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909,0	158,96	$12.861.295
20	20,16	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$62.375,0	61,09	$3.810.489
20	20,17	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$59.593,0	37,00	$2.204.941

20	20,19	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$14.833,0	7,00	$103.831
20	20,22	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$3.891,0	0,00	$0
21		ESTUCOS Y PINTURAS				
21	21,04	ESTUCO	M2	$9.615,0	216,89	$2.085.397
21	21,05	ESTUCO (LINEAL)	ML	$6.079,0	62,80	$381.761
21	21,12	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$19.352,0	216,60	$4.191.643
21	21,13	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483,0	0,00	$0
21	21,08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$14.006,0	358,84	$5.025.913
21	21,09	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$24.162,0	11,95	$288.736
21	21.06	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$12.396,0	70,57	$874.786
21	21.07	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$20.039,0	0,00	$0
22		APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				
22	22,01	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59,8 CM X ANCHO 36,5 CM, (INCLUYE VÁLVULA, MANGUERA),	UN	$379.587,0	0,00	$0
22	22,04	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$30.504,0	6,00	$183.024
22	22,07	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$73.611,0	1,00	$73.611
24		ANDENES Y SARDINELES				
24	24,01	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$71.895,0	15,40	$1.107.183
32		TRANSPORTE RURALIDAD				
32	32,01	Distancias establecidas desde el Borde Urbanao - Usme hasta el territorio de Sumapaz - (Valor transporte de insumos por salon a intervenir)	GL	$812.940,0	1,00	$812.940
NP		NP´s				
NP	NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	UN	$71.610,0	1,00	$71.610
NP	NP2	MANO DE OBRA PARA EL RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	GLB	$448.417,0	1,00	$448.417
NP	NP3	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$7.451,0	531,78	$3.962.293
NP	NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS DE CARBÓN	UN	$2.939.077,0	1,00	$2.939.077
NP	NP5	SUMINISTRO E INSTALACION CAMPANA EXTRACTORA COCINA ACERO INOXIDABLE 304 (TIPO INDUSTRIAL)	UN	$3.115.327,0	1,00	$3.115.327
NP	NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE 2.10 X 1.45 m, INCLUYE RIEL Y TOPES	UN	$3.192.815,0	1,00	$3.192.815
NP	NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SÉPTICO 2,000 Lts	UN	$5.654.711,0	1,00	$5.654.711
NP	NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL	UN	$923.047,0	1,00	$923.047
NP	NP15	SUMINISTRO E INTALACION DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 REF 304, INCLUYE ALACENA SUPERIOR, INFERIOR, POCETA DE LAVAPLATOS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	$18.081.148,0	1,00	$18.081.148

NP	NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE BIFASICO (80 amp)	UN	$32.837,0	0,00	$0
NP	NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR	UN	$52.860,0	4,00	$211.440
NP	NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 10 LIBRE DE HALÓGENO	ML	$9.451,0	0,00	$0
NP	NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DESNUDO # 12	ML	$7.451,0	0,00	$0
NP	NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 100 AMP	UN	$413.052,0	1,00	$413.052
NP	NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMATICA LED 40W LUZ FRESCA	UN	$239.723,0	0,00	$0
NP	NP24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE OVALADO 1 LUZ BLANCO ALUMINIO	UN	$114.773,0	2,00	$229.546
NP	NP25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,0	194,77	$8.222.800
NP	NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,0	194,77	$3.581.626
NP	NP27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION DE BAÑO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	$1.862.488,0	9,90	$18.438.631
NP	NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN GRANITO PARA BAÑO (largo de 1,35x0,50 de ancho) incluye un Lavamanos de empotrar y griferia push	UN	$1.868.833,0	2,00	$3.737.666
NP	NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm PARA BAÑO	M2	$361.664,0	2,40	$867.994
NP	NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	$211.263,0	10,00	$2.112.630
NP	NP39	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,0	12100,00	$19.045.400
NP	NP40	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	ML	$68.082,0	254,49	$17.326.052
NP	NP41	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 100X50X2,5MM.	ML	$83.973,0	17,10	$1.435.938
NP	NP42	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 150X50X3MM.	ML	$107.417,0	67,70	$7.272.131
NP	NP43	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE ANGULO 2 1/2 x 2 1/2 x3/16	UND	$32.202,0	28,00	$901.656
NP	NP47	REJILLA METÁLICA PARA CARCAMO ANCHO ,30M	ML	$436.380,0	22,00	$9.600.360

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE LOS TUNAL ALTO	TOTAL	$307.646.105

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		$307.646.105
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		$107.522.314
ADMINISTRACION (A)	30,45%	$93.678.239
IMPREVISTOS (I)	0,50%	$1.538.231
UTILIDAD (U)	4,00%	$12.305.844
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	34,95%	$415.168.419

FRENTE: LAS AURAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS

Item PPTO Ofertado	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	TOTAL EJECUTADO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

Item	Sub				CANTIDAD	VALOR
1		PRELIMINARES				
1	1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236,0	357,97	$1.874.331
1	1,05	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	$12.317,0	106,36	$1.310.036
1	1,06	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	$80.022,0	61,36	$4.910.149,92
1	1,07	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	$310.994,0	11,15	$3.467.583
1	1,10	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	M2	$13.096,0	170,41	$2.231.689
1	1,11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$17.538,0	11,00	$192.918
1	1,12	DESMONTE VENTANAS	M2	$15.217,0	29,15	$443.576
1	1,14	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593,0	23,84	$252.537
1	1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0,12 M A 0,15 M (INCLUYE RETIRO)	M2	$20.745,0	132,51	$2.748.920
1	1,18	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$19.816,0	124,23	$2.461.742
ICCU	2	CERCA EN TELA VERDE H=2.10 M	ML	$30.524,0	105,14	$3.209.293
1	1.15	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$14.167,0	25,04	$354.742
		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$18.514,0	127,37	$2.358.128
		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	2,01	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$25.096,0	33,74	$846.739
2	2,03	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$85.772,0	41,35	$3.546.672
		CIMENTACIONES				
18	18,28	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$135.452,0	19,73	$2.672.468
4		MOTEROS Y CONCRETOS				
4	4,03	CONCRETO 2500 PSI	M3	$435.612,0	0,03	$13.068
		ACEROS Y MALLAS				
5	5,02	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$8.669,0	90,13	$781.337
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
6	6,03	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$63.871,0	24,20	$1.545.678
6	6,06	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$123.695,0	162,92	$20.152.389
		ANCLAJES				

7	7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$39.232,0	20,00	$784.640
9		INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN				
9	9,50	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$62.423,0	33,37	$2.083.056
9	9,51	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$89.505,0	40,60	$3.633.903
9	9,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$27.779,0	11,00	$305.569
9	9,09	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	$75.349,0	2,00	$150.698
9	9,21	TAPA REGISTRO 20X20 CM	UN	$20.701,0	2,00	$41.402
9	9,22	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$14.837,0	33,11	$491.253
9	9,29	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	$45.269,0	1,00	$45.269
9	9,3	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	$6.002,0	31,00	$186.062
9	9,31	RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2"	ML	$30.203,0	0,00	$0
9	9,32	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$21.985,0	9,06	$199.184
9	9,37	TUBERÍA PVC S 3"	ML	$32.079,0	19,21	$616.238
9	9,4	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$43.029,0	59,43	$2.557.213
9	9,42	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$34.814,0	6,00	$208.884
9	9,54	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$105.317,0	3,00	$315.951
9	9.43	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"- SIFON DE PISO	UN	$79.916,0	2,00	$159.832
9	9.56	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$10.099,0	13,00	$131.287
9	9,57	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	$13.633,0	14,00	$190.862
9	9,58	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$25.890,0	16,00	$414.240
9	9.33	CAJA DE INSPECCIÓN 0,50x0,50x0,35 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$350.898,0	0,00	$0
9	9.34	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$495.159,0	2,00	$990.318
10		ASEO GENERAL DE OBRA				
10	10,1	ASEO GENERAL	M2	$4.680,0	228,06	$1.067.321
		INSTALACIONES ELECTRICAS				
13	13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$47.556,0	2,00	$95.112
13	13,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$58.743,0	14,00	$822.402
13	13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$39.051,0	2,00	$78.102
13	13,18	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$35.162,0	15,00	$527.430
13	13,06	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	$84.295,0	6,00	$505.770
13	13,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	$79.139,0	6,00	$474.834
13	13,25	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	$35.962,0	61,60	$2.215.259
13	13,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	UN	$537.914,0	1,00	$537.914
		MAMPOSTERIA				
14	14,07	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	$52.264,0	65,24	$3.409.703

14	14,08	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2	$108.607,0	14,06	$1.527.014
15		PAÑETES Y ACABADOS PARED				
15	15,01	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$36.429,0	126,55	$4.610.090
15	15,09	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$5.519,0	170,60	$941.541
16		CUBIERTAS				
16	16,04	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$66.572,0	10,00	$665.720
16	16,06	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	$19.041,0	20,00	$380.820
		PISOS Y ACABADOS				
20	20,02	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504,0	57,79	$2.398.516
20	20,04	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$18.910,0	76,16	$1.440.186
20	20,10	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	$18.432,0	4,00	$73.728
20	20,15	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909,0	153,32	$12.404.968
20	20,16	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$62.375,0	13,46	$839.568
20	20,17	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$59.593,0	35,00	$2.085.755
		WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$14.833,0	0,00	$0
21		ESTUCOS Y PINTURAS				
21	21,12	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$19.352,0	217,01	$4.199.578
21	21,13	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483,0	60,00	$208.980
		ESTUCO	M2	$9.615,0	72,37	$695.838
21	21,09	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$24.162,0	210,18	$5.078.369
		APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				
22	22,04	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$30.504,0	9,00	$274.536
32		TRANSPORTE RURALIDAD				
32	32,01	Distancias establecidas desde el Borde Urbanao - Usme hasta el territorio de Sumapaz - (Valor transporte de insumos por salon a intervenir)	GL	$812.940,0	1,00	$812.940
18}		CARPINTERIA METÁLICA				
18	18,02	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$216.056,0	0,00	$0
NP		NO PREVISTOS				
NP	NP2	MANO DE OBRA PARA EL RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GL	$448.417,0	1,00	$448.417
NP	NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL	UN	$923.047,0	2,00	$1.846.094
NP	NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE BIFASICO (80 amp)	UN	$32.387,0	1,00	$32.387

NP	NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR	UN	$52.860,0	3,00	$158.580
NP	NP8	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$7.451,0	386,58	$2.880.408
NP	NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DESNUDO # 12	ML	$7.451,0	0,00	$0
NP	NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 100 AMP	UN	$413.052,0	0,00	$0
NP	NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION DE BAÑO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	$1.862.488,0	10,96	$20.412.868
NP	NP24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm PARA BAÑO	M2	$361.664,0	2,40	$867.994
NP	NP25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	$211.263,0	1,94	$409.850
NP	NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,0	119,90	$5.061.938
NP	NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,0	0,00	$0
NP	NP39	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,0	10200,00	$16.054.800
NP	NP45	MANO DE OBRA PARA EL DESMONTE DE RED SANITARIA EXISTENTE	UN	$392.365,0	0,00	$0
NP	NP48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN GRANITO PARA BAÑO (largo de 1,35x0,50 de ancho) incluye dos Lavamanos de empotrar y griferia push	UN	$2.286.523,0	2,00	$4.573.046
NP	NP40	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	ML	$68.082,0	22,50	$1.531.845

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE LAS AURAS	TOTAL	$171.530.078

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		$171.530.078
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		$59.949.762
ADMINISTRACION (A)	30,45%	$52.230.909
IMPREVISTOS (I)	0,50%	$857.650
UTILIDAD (U)	4,00%	$6.861.203
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	34,95%	$231.479.840

FRENTE: BETANIA	ACTIVIDADES EJECUTADAS

Item PPTO Ofertado					TOTAL EJECUTADO	
Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	CANTIDAD	VALOR
1		PRELIMINARES				
1	1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236,0	159,65	$835.927

1	1,09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	$28.114,0	4,00	$112.456
1	1,11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$17.538,0	13,00	$227.994
1	1,14	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593,0	0,00	$0
1	1,16	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$18.514,0	25,04	$463.591
1	1,19	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	$30.871,0	15,63	$482.514
1	1,21	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	$8.040,0	18,70	$150.348
2		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	2,02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$146.673,0	4,22	$618.960
2	2,03	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$85.772,0	4,22	$361.958
6		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
6	6,06	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$123.695,0	15,03	$1.859.136
9		INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN				
9	9,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½”	UN	$27.779,0	1,00	$27.779
9	9,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$14.837,0	2,50	$37.093
9	9,21	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	$45.269,0	1,00	$45.269
9	9,22	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	$6.002,0	4,00	$24.008
9	9,29	RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2”	ML	$30.203,0	2,00	$60.406
9	9,3	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$21.985,0	8,40	$184.674
9	9,31	TUBERÍA PVC S 3"	ML	$32.079,0	4,00	$128.316
9	9,32	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$43.029,0	53,26	$2.291.725
9	9,37	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	$12.363,0	4,00	$49.452
9	9,4	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$34.814,0	6,00	$208.884
9	9,42	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$105.317,0	4,00	$421.268
9	9,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	UN	$27.500,0	4,00	$110.000
9	9.56	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$10.099,0	11,00	$111.089
9	9,57	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	$13.633,0	11,00	$149.963
9	9,58	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$25.890,0	39,00	$1.009.710
10		ASEO GENERAL DE OBRA				
10	10,1	ASEO GENERAL	M2	$4.680,0	159,65	$747.162
13		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
13	13,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$58.743,0	4,00	$234.972
13	13,05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$12.748,0	4,00	$50.992
15		PAÑETES Y ACABADOS PARED				
15	15,04	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$27.996,0	12,37	$346.311
20		PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
20	20,02	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504,0	25,40	$1.054.202
20	20,15	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909,0	25,40	$2.055.089
20	20,19	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$14.833,0	6,00	$88.998

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

20	20,22	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$3.891,0	25,40	$98.831
21		ESTUCOS Y PINTURAS				
21	21,04	ESTUCO	M2	$9.615,0	42,02	$404.022
21	21,06	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$12.396,0	0,00	$0
21	21,07	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$20.039,0	0,00	$0
21	21,08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$14.006,0	58,70	$822.152
21	21,09	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$24.162,0	28,28	$683.301
21	21,12	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$19.352,0	156,36	$3.025.879
21	21,13	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483,0	50,00	$174.150
22		APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				
22	22,04	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$30.504,0	4,00	$122.016
24		ANDENES Y SARDINELES				
24	24,01	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$71.895,0	0,60	$43.137
5		ACEROS Y MALLAS (1)				
5	5,02	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$8.669,0	60,48	$524.301
		MORTEROS Y CONCRETOS				
4	4,03	CONCRETO 2500 PSI	M3	$435.612,0	1,42	$620.486
		NO PREVISTOS				
NP	NP25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,0	136,04	$5.743.337
NP	NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,0	91,14	$1.675.973
NP	NP39	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,0	1002,23	$1.577.510

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE BETANIA	TOTAL	$30.065.339,23

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		$30.065.339
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		$10.507.837
ADMINISTRACION (A)	30,45%	$9.154.896
IMPREVISTOS (I)	0,50%	$150.327
UTILIDAD (U)	4,00%	$1.202.614
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	34,95%	$40.573.176

FRENTE: SANTA ROSA	ACTIVIDADES EJECUTADAS

Item PPTO Ofertado	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	TOTAL EJECUTADO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

Item	Sub				CANTIDAD	VALOR
1						
1	1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236	116,48	$609.889
1	1,08	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	$8.040	8,61	$69.224
1	1,14	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593	0,00	$0
1	1,18	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$19.816	4,60	$91.154
1	1,06	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	$80.022	31,66	$2.533.497
4		MOTEROS Y CONCRETOS				
4	4,03	CONCRETO 2500 PSI	M3	$435.612	0,49	$213.450
5		ACEROS Y MALLAS				
5	5,02	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$8.669	59,84	$518.753
9		INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN				
9	9,5	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$62.423	16,60	$1.036.222
9	9,51	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$89.505	22,50	$2.013.863
10		ASEO GENERAL DE OBRA				
10	10,1	ASEO GENERAL	M2	$4.680	116,50	$545.220
13		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
13	13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	$148.792	0,00	$0
13	13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$47.556	4,00	$190.224
13	13,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$58.743	7,00	$411.201
13	13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$39.051	5,00	$195.255
13	13,05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$12.748	0,00	$0
13	13,06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	$10.475	3,00	$31.425
13	13,18	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$35.162	4,00	$140.648
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)				
15		PAÑETES Y ACABADOS PARED				
15	15,02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$36.297	22,60	$820.312
15	15,09	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$5.519	13,96	$77.045
16		CUBIERTAS				

16	16,06	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	$19.041	32,00	$609.312
18		CARPINTERIA METALICA				
18	18,05	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	$160.627	4,60	$738.884
20		PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
20	20,01	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504	66,90	$2.776.618
20	20,03	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909	66,92	$5.414.430
20	20,04	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$18.910	35,80	$676.978
20	20,22	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$3.891	66,90	$260.308
21		ESTUCOS Y PINTURAS				
21	21,04	ESTUCO	M2	$9.615	3,30	$31.730
21	21,08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$14.006	7,55	$105.745
21	21,09	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$24.162	10,61	$256.359
21	21,11	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$19.429	79,01	$1.535.085
21	21,13	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483	79,01	$275.192
24		ANDENES Y SARDINELES				
24	24,01	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$71.895	32,53	$2.338.744
		CUBIERTAS				
		TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$66.572		
NP		NO PREVISTOS				
NP	NP8	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$7.451,00	90,00	$670.590
NP	NP13	SUMINISTRO E INSTALACION Kit Solar 3000W 48VDC 6800Whdía con Batería de Gel, incluye puesta en funcionamiento.	UN	$ 27.863.433,00	1,00	$27.863.433
NP	NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARILLAS PARA PANEL SOLAR	UN	$ 4.346.474,00	1,00	$4.346.474
NP	NP25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,00	64,51	$2.723.483
NP	NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,00	104,96	$1.930.109
NP	NP28	REALIZACIÓN DE MURAL ARTISTICO PARA FACHADA	M2	$368.939,00	35,00	$12.912.865
NP	NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERBOARD O FIBROCEMENTO 6 mm PARA MURO FRONTAL DEL SALÓN COMUNAL.	M2	$84.733,00	3,30	$279.619
NP	NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	$211.263,00	4,60	$971.810
NP	NP39	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,00	1510,00	$2.376.740
NP	NP40	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	ML	$68.082,0	18,00	$1.225.476

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE SANTA ROSA	TOTAL	$79.817.366

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		$79.817.366
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		$27.896.170
ADMINISTRACION (A)	30,45%	$24.304.388
IMPREVISTOS (I)	0,50%	$399.087
UTILIDAD (U)	4,00%	$3.192.695
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	34,95%	$107.713.536

FRENTE: SAN JUAN — ACTIVIDADES EJECUTADAS

Item PPTO Ofertado		DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	TOTAL EJECUTADO	
Item	Sub				CANTIDAD	VALOR
1		PRELIMINARES				
1	1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236	0,00	$0
1	1.14	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593	0,00	$0
10		ASEO GENERAL DE OBRA				
10	10,1	ASEO GENERAL	M2	$4.680	17,39	$81.385
15		PAÑETES Y ACABADOS PARED				
15	15,01	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$36.429	0,00	$0
15	15,09	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$5.519	12,20	$67.332
21		ESTUCOS Y PINTURAS				
21	21,05	ESTUCO (LINEAL)	ML	$6.079	6,00	$36.474
21	21.04	ESTUCO	M2	$9.615	9,00	$86.535
21	21,11	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$19.429	57,05	$1.108.424
21	21,13	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483	0,00	$0
		NO PREVISTOS				
NP	NP39	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574	207,00	$325.818
NP	NP44	DESINSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA REJA METÁLICA CAL18 TIPO CORTINA, INCLUYE RIELES, GUIAS, PASADORES, CHAPA DE SEGURIDAD, ANTICORROSIVO Y ACABADO DE PINTURA.	UN	$3.605.484,0	1,00	$3.605.484

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE SAN JUAN	TOTAL	$5.311.452

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		$5.311.452
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		$1.856.352
ADMINISTRACION (A)	30,45%	$1.617.337
IMPREVISTOS (I)	0,50%	$26.557
UTILIDAD (U)	4,00%	$212.458
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	34,95%	$7.167.804

RESUMEN TOTAL SALONES COMUNALES		
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		$594.370.341
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		$207.732.436
ADMINISTRACION (A)	30,45%	$180.985.769
IMPREVISTOS (I)	0,50%	$2.971.853
UTILIDAD (U)	4,00%	$23.774.814
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	34,95%	$802.102.777

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

C. OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PRODUCTOS
SALÓN COMUNAL TUNAL ALTO
Se verifican las actividades del presente salón Concluidas en su totalidad, de acuerdo con la relación de actividades anterior. Encontrándose subsanadas las observaciones en los muros, cubierta, bajantes, cocina y acabados de baños.

SALÓN COMUNAL LAS AURAS
Se verifican las actividades del presente salón Concluidas en su totalidad, de acuerdo con la relación de actividades anterior. Encontrándose subsanadas las observaciones en los muros, pisos, bajantes, cocina y estado general baños.

SALÓN COMUNAL BETANIA
Se verifican las actividades del presente salón Concluidas en su totalidad, de acuerdo con la relación de actividades anterior.

SALÓN COMUNAL SANTA ROSA
Se verifican las actividades del presente salón Concluidas en su totalidad, de acuerdo con la relación de actividades anterior. Encontrándose subsanadas las observaciones en instalación de tejas y estado del Portón instalado

SALÓN COMUNAL SAN JUAN
Se verifican las actividades del presente salón Concluidas en su totalidad, de acuerdo con la relación de actividades anterior.

Dada la revisión correspondiente por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a los productos mencionados anteriormente, se reciben completos y a entera satisfacción Las Obras de los Salones Comunales de Tunal Alto, Las Auras, Betania, Santa Rosa y San Juan. Lo anterior, de acuerdo con las entregas realizadas a conformidad a la comunidad y a sus representantes (JAC de cada vereda) de acuerdo con la siguiente relación.

SALÓN INTERVENIDO	FECHA DE ENTREGA A LA COMUNIDAD
Betania	15 de agosto de 2024
San Juan	15 de agosto de 2024
Santa Rosa	18 de diciembre de 2024
Tunal Alto	05 de diciembre de 2024
Las Auras	19 de marzo de 2025

Adicionalmente, se verificó por parte de la Interventoría y del FDRS que se subsanaron las observaciones pendientes en el acta de terminación del contrato.

El recibo a satisfacción de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del contrato de obra anteriormente citada, y que el contratista CUMPLIÓ con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de marzo de 2025.

Nota: *El supervisor actual del contrato aprueba y firma la presente acta de recibo a satisfacción, de acuerdo con las evidencias aportadas por el contratista; sin embargo, las actividades fueron ejecutadas en un periodo en donde ejerció como supervisor el ingeniero Sebastián Saldarriaga Rivera (desde el inicio del contrato hasta el 04 de marzo de 2025) y Bernardo Escobar Rivera (05 a 16 de marzo de 2025), Alcaldes Locales en su momento.*

POR EL CONTRATISTA:	**POR LA INTERVENTORÍA:**
LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO **REPRESENTANTE LEGAL** **CONSORCIO BOLIVAR** **NIT 901.783.530-1**	**ANDRÉS BENITO USECHE BUSTOS** **REPRESENTANTE LEGAL** **CONSORCIO CIVILPRO** **NIT 901.784.624-8**
POR EL FONDO: **DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO** **ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ** **C.C 79.804.578 DE BOGOTÁ**	

Proyectó: *Sergio Eduardo Molina Ochoa / Profesional de apoyo Infraestructura FDRS*
Revisó: *Juan Sebastián Saavedra Riaño/ Profesional de apoyo Infraestructura FDRS*
Nelson F. Estrada González / Profesional de apoyo Infraestructura FDRS

Poliza
Acta de recibo
entrega final

DETALLE DE LA GARANTÍA

x

Id de la garantía CO1.WRT.18151706

Referencia de la garantía 2144101433376

Estado Aprobada

Justificación

- [x] Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- [x] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [x] Cumplimiento - Pago de salarios
- [x] Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- [x] Cumplimiento - Calidad del servicio
- [ ] Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía

- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO

Póliza 21-44-101433376

Tomador CONSORCIO BOLIVAR

Beneficiario FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	179.376.212,4 COP	30/07/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	160.420.564,6 COP	25 días para terminar *(30/11/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	80.210.282,3 COP	28/09/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	240.630.846,9 COP	20/03/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	80.210.282,3 COP	20/03/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Descripción	Nombre del documento		
CUM 21-44-101433376-16_signed.pdf	CUM 21-44-101433376-16_signed.pdf	Descargar	Detalle

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**ANTIGUO COUNTRY**	**21**	**21-44-101433376**	16

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
15	**10**	**2025**	**14**	**02**	**2024**	**00:00**	**20**	**04**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO BOLIVAR	**NIT: 901.783.530-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 75 A NRO. 29 A - 29	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3178154997

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CASA DE LA CULTURA CORREGIMIENTO DE BETANIA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3753203

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP-466-2023 REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

LA PRESENTE POLIZA AMPARA EL PAGO DE MULTAS Y CLAUSULA PENAL CONVENIDAS

EL AMPARO DE CALIDAD Y ESTABILIDAD INICIAN CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/02/2024	30/11/2025	$160,420,564.60	$160,420,564.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	14/02/2024	30/07/2025	$179,376,212.40	$179,376,212.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/02/2024	28/09/2027	$80,210,282.30	$80,210,282.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/03/2025	20/03/2030	$240,630,846.90	$240,630,846.90
CALIDAD DEL SERVICIO	20/03/2025	20/03/2030	$80,210,282.30	$80,210,282.30

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO, SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LA COBERTURA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE LA PRESENTE POLIZA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 11 DE LA LEY 1150 DE 2011 Y LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 2.2.1.2.3.1.12 DEL DECRETO 1082 DE 2015 PARA EFECTOS DE CURSAR TRAMITE DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO OBJETO DE COBERTURA Y SEGN COMUNICACIN DEL ASEGURADO.

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******58,982.00	$ *******8,000.00	$ ******12,726.00	$ ***********79,708.00	$ ******740,848,188.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-44-101433376

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**ANTIGUO COUNTRY**	**21**	**21-44-101433376**	16

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
15	**10**	**2025**	**14**	**02**	**2024**	**00:00**	**20**	**04**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO BOLIVAR	**NIT: 901.783.530-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 75 A NRO. 29 A - 29	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3178154997

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CASA DE LA CULTURA CORREGIMIENTO DE BETANIA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3753203

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******58,982.00	$ *******8,000.00	$ ******12,726.00	$ ************79,708.00	$ ******740,848,188.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S	52857	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005140186438(3900)000000079708(96)20250213

REFERENCIA PAGO:

1100514018643-8

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101433376	16

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
15	10	2025	14	02	2024	00:00	20	04	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO BOLIVAR		**NIT: 901.783.530-1**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 75 A NRO. 29 A - 29		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3178154997

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CASA DE LA CULTURA CORREGIMIENTO DE BETANIA		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3753203

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA	900318021-6	30.00
VLAO INGENIERIA SAS	900953512-3	70.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-44-101433376

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101433376, anexo 16, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 15 días del mes de OCTUBRE de 2025



21-44-101433376

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas