GESTIOPOLIS S.A.S.
NIT 900.374.170-3
CR 84 5 65
Tel: (2) 3797506
Cali - Colombia
gestiopolis.sas@gmail.com

No. E 100

Señores	Municipio de Ibague		
NIT	800.113.389-7	**Teléfono**	(608) 2611189
Dirección	CL 9 2 59	**Ciudad**	Ibagué - Colombia

Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
2025-11-21	2025-12-21

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	SEGUNDO PAGO CONTRATO No. 2128 DEL 26 DE JUNIO DE 2025, PERIODO 04/08/2025 AL 03/09/2025	1.00	63,025,210.08	11,974,789.92	75,000,000.00

Total items: 1

Total Bruto	63,025,210.08
IVA 19%	11,974,789.92
Total a Pagar	75,000,000.00

Valor en Letras:
Setenta y cinco millones de pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-12-21 por $ 75,000,000.00

Observaciones:
SEGUNDO PAGO DEL CONTRATO No. 2128 DEL 26 DE JUNIO DE 2025 - PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 04 DE AGOSTO Y 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.

FAVOR TRANSFERIR A LA CUENTA CORRIENTE No. 21003975023 DEL BANCO CAJA SOCIAL.

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

Gestiópolis S.A.S	**CONTRATISTA**	GESTIOPOLIS S.A.S		**FECHA DE INICIO**	4 DE JULIO DEL 2025				**% DE AVANCE**	33%	**GESTIOPOLIS SAS** **N.I.T: 900374170-3** **INTERVENTOR**
	NIT	900.374.170-3		**PLAZO FINAL**	30 DE DICIEMBRE DEL 2025						
	ENTIDAD	ALCADIA DE IBAGUE		**VALOR**	$ 450,000,000.00						
	N° DE CONTRATO	2128 DEL 2025									

OBJETO	"PL 321: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESAROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ",

CANTIDADES CONTRACTUALES						**ACTA PARCIAL N°01**			**ACTA PARCIAL N°02**			**CANTIDADES POR EJECUTAR**		
COSTOS HONORARIOS														
COSTOS PERSONAL														
PERSONAL	**CANT**	**SALARIO BASICO MENSUAL**	**DEDICACION**	**DEDICACION TOTAL (MESES)**	**SALARIO A PAGAR**	**CANT**	**DEDICACION**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**DEDICACION**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**DEDICACION**	**VALOR TOTAL**
Director de Interventoria	1	$ 6,400,000	50%	6.00	$ 19,200,000.00	1	50%	$ 3,200,000	1	50%	$ 3,200,000	4.00	50%	$ 12,800,000
Profesional de seguimiento de calidad	1	$ 6,400,000	50%	6.00	$ 19,200,000.00	1	50%	$ 3,200,000	1	50%	$ 3,200,000	4.00	50%	$ 12,800,000
Profesional de seguimiento aspectos LADM_ COL	1	$ 6,400,000	50%	6.00	$ 19,200,000.00	1	50%	$ 3,200,000	1	50%	$ 3,200,000	4.00	50%	$ 12,800,000
Profesional de seguimiento aspectos economicos y avaluos	1	$ 6,400,000	50%	6.00	$ 19,200,000.00	1	50%	$ 3,200,000	1	50%	$ 3,200,000	4.00	50%	$ 12,800,000
Profesional de Seguimiento aspectos SIG	1	$ 6,400,000	50%	6.00	$ 19,200,000.00	1	50%	$ 3,200,000	1	50%	$ 3,200,000	4.00	50%	$ 12,800,000
Profesional de seguimiento de aspectos catastrales	1	$ 6,400,000	50%	6.00	$ 19,200,000.00	1	50%	$ 3,200,000	1	50%	$ 3,200,000	4.00	50%	$ 12,800,000
Profesional de seguimiento de aspectos juridicos	1	$ 4,400,000	30%	6.00	$ 7,920,000.00	1	30%	$ 1,320,000	1	30%	$ 1,320,000	4.00	30%	$ 5,280,000
profesional de seguimiento de aspectos sociales	1	$ 4,400,000	30%	6.00	$ 7,920,000.00	1	30%	$ 1,320,000	1	30%	$ 1,320,000	4.00	30%	$ 5,280,000
VALOR TOTAL MENSUAL ANTES DE MULTIPLICADOR (1A)					$ 131,040,000.00			$ 21,840,000.00			$ 21,840,000			$ 87,360,000
FACTOR MULTIPLICADOR (B)					2.15			2.15			2.15			2.15
VALOR PROVISION COSTOS DE PERSONAL ANTES DE IVA C=A*B					**$ 281,736,000.00**			**$ 46,956,000.00**			**$ 46,956,000.00**			**$ 187,824,000.00**
COSTOS DIRECTOS RELACIONADOS														
CONCEPTO	**CANT**	**VALOR**	**APLICACIÓN MENSUAL**		**CANTIDAD**	**CANT**	**APLICACIÓN MENSUAL**	**VALOR TOTA**	**CANT**	**APLICACIÓN MENSUAL**	**VALOR TOTA**	**CANT**	**APLICACIÓN MENSUAL**	**VALOR TOTA**
Arrendamiento oficina, mobiliario, alquiler de equipos,licencia, papeleria y demás, presencia en campo, licencias de software	1	$ 5,069,210	6.00		$ 30,415,260.50	1	1.00	$ 5,069,210.08	1	1.00	$ 5,069,210.08	1	4.00	$ 20,276,840.34
vehiculo - incluye conductor e insumos a todo costo-	2	$ 5,500,000	6.00		$ 66,000,000.00	2	1.00	$ 11,000,000.00	2	1.00	$ 11,000,000	2	4.00	$ 44,000,000.00
SUMA (A)					$ 96,415,260.50			$ 16,069,210.08			$ 16,069,210.08			$ 64,276,840.34
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS ANTES DE IVA (A)					$ 96,415,260.50			$ 16,069,210.08			$ 16,069,210.08			$ 64,276,840.34
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO														
CONCEPTO				**VR PARCIAL**										
PRIVISION COSTOS DE PERSONAL				$ 281,736,000.00				$ 46,956,000.00			$ 46,956,000.00			$ 187,824,000.00
PROVISION COSTOS DIRECTOS				$ 96,415,260.50				$ 16,069,210.08			$ 16,069,210.08			$ 64,276,840.34
VALOR (ANTES DE IVA)					$ 378,151,260.50			$ 63,025,210.08			$ 63,025,210.08			$ 252,100,840.34
IVA			19%		$ 71,848,739.50		19%	11974789.92		19%	11974789.92		19%	47899159.66
VALOR TOTAL (INCLUIDA IVA)					**$ 450,000,000.00**			**$ 75,000,000.00**			**$ 75,000,000.00**			**$ 300,000,000.00**

BALANCE		
VALOR DEL CONTRATO	$ 450,000,000.00	
ACTA PARCIAL N°01		$ 75,000,000.00
ACTA PARCIAL N°02		$ 75,000,000.00
VALOR POR EJECUTAR		$ 300,000,000.00

SON: SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($75.000.000,00)

SE FIRMA EL BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 2128 DEL 2025 AL VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DEL 2025.

PAULA ANDREA GARCIA VERGARA
C.C: 1.110.564.972 DE IBAGUE
DIRECTORA DE PLANEACION MULTIPROPOSITO
SUPERSORA ALCALDIA DE IBAGUE.

ING JAIRO C[illegible]EVAS
C.C: 16.664.45[illegible] DE CALI
R.L GESTIOPOLIS
CONTRATISTA INTERVENTORIA

Scanned with CamScanner