

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO,, (PLANO TOPOGRAFICO Y AVALUO COMERCIAL RURAL)

Guadalajara de Buga -20 de noviembre de 2025

Contratista: Carlos Arturo Muñoz Quintero

Entidad contratante: Alcaldía Municipal de Vijes

Corregimiento: Cachimbal

Fecha de inicio: 14 de noviembre de 2025

Fecha de finalización: 19 de noviembre de 2025

Objeto del contrato: Levantamiento planimétrico de lote de terreno para reserva forestal y conservación de agua, y realización de avalúo comercial por el método de comparación de mercado.

1. Introducción

El presente informe técnico tiene como finalidad dar cuenta de las actividades desarrolladas por el contratista **Carlos Arturo Muñoz Quintero** Identificado con cedula **14879665** de Buga , en cumplimiento del objeto contractual relacionado con el levantamiento planimétrico y la elaboración del avalúo comercial de un lote de terreno ubicado en el corregimiento de Cachimbal, municipio de Vigés. Lote de terreno denominado # 1

2. Objetivo del Servicio

Realizar el levantamiento planimétrico del lote destinado a reserva forestal y conservación de recursos hídricos, así como elaborar el avalúo comercial del predio empleando el método de comparación de mercado con predios aledaños del corregimiento de Cachimbal.

3. Actividades Realizadas

3.1 Levantamiento Planimétrico

- Reconocimiento preliminar del terreno.
- Levantamiento planimétrico empleando instrumentos topográficos apropiados para la obtención de coordenadas y configuración del terreno.
- Elaboración del plano topográfico final con la delimitación del lote, (linderos con base a la información suministrada en la escritura pública .
- Generación de cartera de campo correspondiente al proceso de adquisición de datos.

3.2 Avalúo Comercial

- Identificación de predios comparables en zonas cercanas dentro del corregimiento de Cachimbal.
- Recolección de información de mercado para aplicar el método de comparación.
- Análisis técnico conforme a lineamientos y normas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
- Elaboración del informe de avalúo con justificaciones técnicas, parámetros de análisis y valor final asignado al predio.

4. Entregables

El contratista entregó a la entidad municipal los siguientes productos:

1. Plano topográfico en formato PDF y en físico.con su respective cartera de campo
2. Avalúo comercial elaborado bajo los lineamientos del IGAC, en PDF y en físico.

5. Resultados

- Obtención de un plano topográfico preciso y acorde a las características del terreno.
- Generación de un avalúo comercial técnicamente sustentado.
- Disponibilidad de información confiable y actualizada para la toma de decisiones.

6. Conclusiones

- Las actividades se desarrollaron dentro del plazo establecido.
- Se cumplieron los estándares técnicos requeridos por la normativa vigente.
- Los entregables respaldan los procesos administrativos y de conservación ambiental del municipio.

Contrtista :



CARLOS ARTURO MUÑOZ QUINTERO

Ing. Agrónomo

R.A.A: AVAL-14879665-2 de la Agencia Nacional de A valuadores A.N.A

RNA/CC-04-1617. CORPOLOJAS DE Colombia,

T.P 15417

Avaluador- Agrimensor