

INFORME DE OBRA N° 01

240° SW

#Visita Centro de Salud Pacurita..



Fotografía aérea del puesto de salud Pacurita – Quibdó.

PROYECTO:

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DE PACURITA
ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA – QUIBDÓ

CONTRATISTA:

EDGAR OLIVERKS GARCIA RENTERIA

FECHA:

NOVIEMBRE DE 2025

CONSTRUCCION BIOCLIMATICA

Calle 26 # 9-62 Alameda Reyes, Quibdó – Choco

Tel: 3206540182. edgargarcia.parametros@gmail.com

CONTENIDO

1 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	3
2 CUADRO DE POLIZAS.....	3
3 ACTIVIDADES REALIZADAS “DESCRIPCION”	4 - 6
4 PRESUPUESTO DE OBRA.....	7- 9
5 PROGRAMACION DE OBRA.....	10
6 ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA.....	11
7 REGISTRO FOTOGRAFICO.....	11-16
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	17

1. INFORMACION DEL PROYECTO

3

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA HLIRVQ GCSA-CD N° 171 DE 2025
NUMERO	172
CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL LOCAL “ ISMAEL ROLDAN VALENCIA” DE QUIBDÓ
NIT	818.001.019-1
CONTRATISTA	EDGAR OLIVERKS GARCIA RENTERIA “PARAMETROS”
NIT	12020766-2
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DE PACURITA ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA – QUIBDÓ
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS ONCE MIL PESOS M/TW (\$364.156.711)
PLAZO	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO POR LAS PARTES, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	01 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	15 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTORIA	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S
SUPERVISION	LEIDY JOHANNA RÍOS OLAYA
PLAZO TRANSCURRIDO	UN MES Y QUINCE DIAS

2. CUADRO DE POLIZAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Pólizas N°: **CHU-100057853**

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2026
Prestaciones Sociales	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2028
Calidad del Servicio	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2026
Estabilidad de la Obra	42.764.079,30	11/12/2025	11/11/2028

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Pólizas N°: **CHU-100010937**

Amparo	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Amparo Básico – Predios – Labores Y Operaciones	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Patronal	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Vehículos Propios y no Propios	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00

CONSTRUCCION BIOCLIMATICA

Calle 26 # 9-62 Alameda Reyes, Quibdó – Choco

Tel: 3206540182. edgargarcia.parametros@gmail.com

3. ACTIVIDADE REALIZADAS: durante este mes y medio se han realizado las siguientes actividades:

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	JUSTIFICACION	ESTADO
I	PRELIMINARES			\$ -	\$ 19,465,992						\$ 19,465,992		
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	172.73	\$ 42,625.31	\$ 7,362,457			ml	172.73	\$ 42,625.31	\$ 7,362,457		LISTO
1.2	RETIRO DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	m2	110.11	\$ 35,381.63	\$ 3,895,942			m2	110.11	\$ 35,381.63	\$ 3,895,942		LISTO
1.3	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	und	13.00	\$ 100,528.06	\$ 1,306,865			und	13.00	\$ 100,528.06	\$ 1,306,865		LISTO
1.4	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	und	0.00	\$ 68,698.70	\$ -			und	0.00	\$ 68,698.70	\$ -		NA
1.5	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES Y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	ml	49.00	\$ 10,100.48	\$ 494,923			ml	49.00	\$ 10,100.48	\$ 494,923		LISTO
1.6	RETIRO DE APARATOS ELECTRICOS. (Luces , tomacorrientes, tableros de circuitos incluye cableado) Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	und	30.00	\$ 18,849.59	\$ 565,488			und	30.00	\$ 18,849.59	\$ 565,488		LISTO
1.7	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	91.49	\$ 63,835.44	\$ 5,840,317			m2	91.49	\$ 63,835.44	\$ 5,840,317		LISTO
II	OBRAS DE URBANISMO			\$ -	\$ 35,999,166						\$ 35,999,166		
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE GRANITO LAVADO EN PISOS (ANDEN , RAMPA Y PATIO)	m2	150.53	\$ 239,149.44	\$ 35,999,166			m2	150.53	\$ 239,149.44	\$ 35,999,166		LISTO
III	OBRAS EN CUBIERTA			\$ -	\$ 83,923,355						\$ 91,949,697		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	110.11	\$ 315,755.23	\$ 34,768,440			m2	110.11	\$ 315,755.23	\$ 34,768,440		LISTO
3.2	Suministro, transporte y colocacion de impermeabilizante broncoelastico acrilico en paredes interiores de 24 kg color blanco	m2	205.38	\$ 37,147.10	\$ 7,629,272			m2	205.38	\$ 37,147.10	\$ 7,629,272		LISTO
3.3	Suministro, transporte e instalación de (canao) CANAL EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	29.60	\$ 95,944.93	\$ 2,839,970			ml	29.60	\$ 95,944.93	\$ 2,839,970		LISTO
3.4	Suministro, transporte e instalación de BAJANTE EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	18.00	\$ 65,415.57	\$ 1,177,480			ml	18.00	\$ 65,415.57	\$ 1,177,480		LISTO
3.5	Suministro, transporte y colocacion de pintura anticorrosiva sobre perfilera incluye esmalte a base de aceite.	ml	110.11	\$ 31,817.26	\$ 3,503,462			ml	110.11	\$ 31,817.26	\$ 3,503,462		EN EJECUCION
3.6	INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	m2	38.85	\$ 875,282.64	\$ 34,004,731	+	48.02	m2	48.02	\$ 875,282.64	\$ 42,031,073	de acuerdo a visita de campo realizada el día 2 de octubre se identifico la necesidad de cubrir la rapa de acceso, en el anden del area del patio para mayor durabilidad de las puertas	EN EJECUCION

IV	MAMPOSTERIA Y PINTURA			\$ -	\$ 43,235,337					\$ 55,584,758		
4.1	Colocación de ESTUCO PLASTICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	297.60	\$ 41,496.71	\$ 12,349,421		m2	297.60	\$ 41,496.71	\$ 12,349,421		LISTO
4.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes.	m2	297.60	\$ 39,141.46	\$ 11,648,498		m2	297.60	\$ 39,141.46	\$ 11,648,498		LISTO
4.3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA (ESMALTE) en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales.	m2	139.13	\$ 44,355.91	\$ 6,171,237		m2	139.13	\$ 44,355.91	\$ 6,171,237		EN EJECUCION
4.4	ADECUACION DE TANQUE SUBTERRANEO	m2	24.52	\$ 606,510.11	\$ 14,871,628		m2	24.52	\$ 606,510.11	\$ 14,871,628		LISTO
4.5	PINTURA PARA MALLA DE CERRAMIENTO	m2	149.52	\$ 70,518.81	\$ 10,543,973		m2	149.52	\$ 70,518.81	\$ 10,543,973		EN PROCESO
V	PISOS Y CIELO RASO			\$ -	\$ 15,960,894				\$ 15,960,894			
5.1	Suministro transporte e instalacion de CIELO RASO SUPERBOARD DE 6 mm suspendido, junta perdida ,(Perfilera calibre 24) Incluye masilla total y tres (3) manos de pintura y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	94.56	\$ 168,784.93	\$ 15,960,894		m2	94.56	\$ 168,784.93	\$ 15,960,894		LISTO
VI	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS			\$ -	\$ 6,583,198				\$ 6,583,198			
6.1	Limpieza y blaqueamineto de baldocin en muros de baños de sala de espera y pasillo	m2	20.19	\$ 57,335.53	\$ 1,157,604		m2	20.19	\$ 57,335.53	\$ 1,157,604		LISTO
6.2	limpieza y blanqueamiento de pisos en baldosa	und	78.41	\$ 59,825.81	\$ 4,690,721		und	78.41	\$ 59,825.81	\$ 4,690,721		LISTO
6.3	Suministro, transporte y colocación de pozuelo o lavaplatos de 50x50x25 cm. en acero Inoxidable AISI 304 Calibre 18 tipo Colsteel o equivalente. Incluye sifón, canastilla, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2.00	\$ 367,436.58	\$ 734,873		und	2.00	\$ 367,436.58	\$ 734,873		EN EJECUCION
VII	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA			\$ -	\$ 26,159,971				\$ 26,159,971			
7.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA batiente de 0,60-0,80 x 2,05 m. ala en madera (triplex) entambrada dos caras lisas, acabado con esmalte base mate, MARCO METALICO en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	7.00	\$ 1,563,133.22	\$ 10,941,933		und	7.00	\$ 1,563,133.22	\$ 10,941,933		EN EJECUCION
7.2	adecuacion, suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para barandas de proteccion en tubo de hierro redondo , incluye base a (2 MANOS)	ml	75.81	\$ 200,739.20	\$ 15,218,039		ml	75.81	\$ 200,739.20	\$ 15,218,039		EN EJECUCION

PARÁMETROS®

TU CONFORT ES NUESTRA TAREA

VIII	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ -	\$ 29,864,014					\$ 29,864,014		
8.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo, lamina de lamina cold rolled calibre 18. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave.	und	1.00	\$ 662,455.85	\$ 662,456			und	1.00	\$ 662,455.85	\$ 662,456	LISTO
8.2	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable (Breaker) de 15 - 40 Amp, 120/240V.	und	15.00	\$ 57,704.24	\$ 865,564			und	15.00	\$ 57,704.24	\$ 865,564	LISTO
8.3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalariocolor naranja 110 V y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 4 m).	und	47.00	\$ 215,856.61	\$ 10,145,261			und	47.00	\$ 215,856.61	\$ 10,145,261	LISTO
8.4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma trifilar para 220V ac por ducto pvc,. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 6 m).	und	1.00	\$ 411,939.27	\$ 411,939			und	1.00	\$ 411,939.27	\$ 411,939	LISTO
8.5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de INTERRUPTOR MONOPOLAR de alumbrado y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4.5 m).	und	11.00	\$ 197,457.28	\$ 2,172,030			und	11.00	\$ 197,457.28	\$ 2,172,030	LISTO
8.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de INTERRUPTOR BIPOLAR de alumbrado y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4.5 m).	und	5.00	\$ 210,215.94	\$ 1,051,080			und	5.00	\$ 210,215.94	\$ 1,051,080	LISTO
8.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de INTERRUPTOR TRIPE de alumbrado y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4.5 m).	und	1.00	\$ 221,974.60	\$ 221,975			und	1.00	\$ 221,974.60	\$ 221,975	LISTO
8.8	Suministro, transporte e instalación de reflector led con panel solar 100w recargable, y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5.00	\$ 1,225,666.53	\$ 6,128,333			und	5.00	\$ 1,225,666.53	\$ 6,128,333	LISTO
8.9	Suministro, transporte e instalación de lampara led redonda de 24 w y demas elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	und	24.00	\$ 276,449.23	\$ 6,634,782			und	24.00	\$ 276,449.23	\$ 6,634,782	LISTO
8.10	Suministro, transporte e instalación de lampara tipo tortuga led de 12w y demas elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	und	5.00	\$ 314,119.23	\$ 1,570,596			und	5.00	\$ 314,119.23	\$ 1,570,596	EN EJECUCION
IX	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			\$ -	\$ 18,078,620					\$ 9,372,286		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 1000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2.00	\$ 2,507,500.66	\$ 5,015,001			und	2.00	\$ 2,507,500.66	\$ 5,015,001	EN EJECUCION
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SEPTICO DE 1000 LTS INCLUYE CAJA DE INSPECCION DE 0,80*0,80. (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1.00	\$ 8,706,334.29	\$ 8,706,334	-	1	und	0.00	\$ 8,706,334.29	\$ -	EN EJECUCION
9.2.3	ADECUACION DE SISTEMNA SEPTICO	GLOBAL	0.00	\$ 6,700,000.00	\$ -			GLOBAL	0.00	\$ 6,700,000.00	\$ -	LISTO
9.3	Suministro, transporte e instalación de BOMBA SUMERGIBLE AGUA LIMPIA 1 HP, Salida a 1", marca evans o similar a 110 v Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y operación tales como: válvulas, reducciones, niples, granada, codos, tes, pegantes, pintura, cajas eléctricas, cableados eléctricos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 2,008,472.20	\$ 2,008,472			und	1.00	\$ 2,008,472.20	\$ 2,008,472	EN EJECUCION
9.4	REVISION Y ADECUACION DE LA RED HIDRAULICA Y SANITARIA (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1.00	\$ 2,348,812.26	\$ 2,348,812			und	1.00	\$ 2,348,812.26	\$ 2,348,812	EN EJECUCION
X	ASEO GENERAL			\$ -	\$ 850,000					\$ 850,000		
10.1	ASEO GENERAL ENTREGA	GL	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000			GL	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000	EN EJECUCION
	ITEM NUEVOS									\$ 18,180,000		
NP 1	ADECUACION DE RAMPA Y ANDEN DE ACCESO INCLUYE PINTURA	m2				+	10.1	m2	10.10	\$ 1,800,000.00	\$ 18,180,000	de acuerdo a visita de campo realizada el día 2 de octubre se identifico la necesidad de mejorar la rampa de acceso EN EJECUCION
								0				

4. PRESUPUESTO DE OBRA.



PRESUPUESTO MODELO DE ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE CENTROS Y PUESTOS DE SALUD												
Ministerio de Salud y Protección Social												
Subdirección de Infraestructura en Salud												
Nombre Entidad :HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA (QUIBDO CHOCO)					AREA ADECUACION	\$	198	CONTRATISTA : INTERVENTORIA :	PARAMETRO ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S		FECHA: 20/10/2025	
Sede:	PUESTO DE SALUD DE PACURITA											
CONDICIONES INICIALES								MODIFICACIONES	CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	JUSTIFICACION
I	PRELIMINARES			\$ -	\$ 19,465,992						\$ 19,465,992	
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	172.73	\$ 42,625.31	\$ 7,362,457			ml	172.73	\$ 42,625.31	\$ 7,362,457	
1.2	RETIRO DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	m2	110.11	\$ 35,381.63	\$ 3,895,942			m2	110.11	\$ 35,381.63	\$ 3,895,942	
1.3	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	und	13.00	\$ 100,528.06	\$ 1,306,865			und	13.00	\$ 100,528.06	\$ 1,306,865	
1.4	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	und	0.00	\$ 68,698.70	\$ -			und	0.00	\$ 68,698.70	\$ -	
1.5	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	ml	49.00	\$ 10,100.48	\$ 494,923			ml	49.00	\$ 10,100.48	\$ 494,923	
1.6	RETIRO DE APARATOS ELECTRICOS. (Luces , tomacorrientes,tableros de circuitos incluye cableado) Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	und	30.00	\$ 18,849.59	\$ 565,488			und	30.00	\$ 18,849.59	\$ 565,488	
1.7	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	91.49	\$ 63,835.44	\$ 5,840,317			m2	91.49	\$ 63,835.44	\$ 5,840,317	
II	OBRAS DE URBANISMO			\$ -	\$ 35,999,166						\$ 35,999,166	
2.1	SUMINISTRO,TRANSPORTE Y COLOCACION DE GRANITO LAVADO EN PISOS (ANDEN , RAMPA Y PATIO)	m2	150.53	\$ 239,149.44	\$ 35,999,166			m2	150.53	\$ 239,149.44	\$ 35,999,166	
III	OBRAS EN CUBIERTA			\$ -	\$ 83,923,355						\$ 83,923,355	
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	110.11	\$ 315,755.23	\$ 34,768,440			m2	110.11	\$ 315,755.23	\$ 34,768,440	
3.2	Suministro, transporte y colocacion de impermeabilizante broncoelastico acrilico en paredes interiores de 24 kg color blanco	m2	205.38	\$ 37,147.10	\$ 7,629,272			m2	205.38	\$ 37,147.10	\$ 7,629,272	
3.3	Suministro, transporte e instalación de (canao) CANAL EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	29.60	\$ 95,944.93	\$ 2,839,970			ml	29.60	\$ 95,944.93	\$ 2,839,970	

3.4	Suministro, transporte e instalación de BAJANTE EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	18.00	\$ 65,415.57	\$ 1,177,480			ml	18.00	\$ 65,415.57	\$ 1,177,480	
3.5	Suministro, transporte y colocación de pintura anticorrosiva sobre periferia incluye esmalte a base de aceite.	ml	110.11	\$ 31,817.26	\$ 3,503,462			ml	110.11	\$ 31,817.26	\$ 3,503,462	
3.6	INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	m2	38.85	\$ 875,282.64	\$ 34,004,731	+	48.02	m2	48.02	\$ 875,282.64	\$ 42,031,073	de acuerdo a visita de campo realizada el día 2 de octubre se identificó la necesidad de cubrir la rapa de acceso, en el andén del área del patio para mayor durabilidad de las puertas
IV	MAMPOSTERIA Y PINTURA			\$ -	\$ 43,235,337						\$ 55,584,758	
4.1	Colocación de ESTUCO PLASTICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	297.60	\$ 41,496.71	\$ 12,349,421			m2	297.60	\$ 41,496.71	\$ 12,349,421	
4.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes.	m2	297.60	\$ 39,141.46	\$ 11,648,498			m2	297.60	\$ 39,141.46	\$ 11,648,498	
4.3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA (ESMALTE) en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales.	m2	139.13	\$ 44,355.91	\$ 6,171,237			m2	139.13	\$ 44,355.91	\$ 6,171,237	
4.4	ADECUACION DE TANQUE SUBTERRANEO	m2	24.52	\$ 606,510.11	\$ 14,871,628			m2	24.52	\$ 606,510.11	\$ 14,871,628	
4.5	PINTURA PARA MALLA DE CERRAMIENTO	m2	149.52	\$ 70,518.81	\$ 10,543,973			m2	149.52	\$ 70,518.81	\$ 10,543,973	
V	PISOS Y CIELO RASO			\$ -	\$ 15,960,894						\$ 15,960,894	
5.1	Suministro transporte e instalación de CIELO RASO SUPERBOARD DE 6 mm suspendido, junta perdida. (Periferia calibre 24) Incluye masilla total y tres (3) manos de pintura y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	94.56	\$ 168,784.93	\$ 15,960,894			m2	94.56	\$ 168,784.93	\$ 15,960,894	
VI	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS			\$ -	\$ 6,583,198						\$ 6,583,198	
6.1	Limpeza y blaqueamiento de baldocin en muros de baños de sala de espera y pasillo	m2	20.19	\$ 57,335.53	\$ 1,157,604			m2	20.19	\$ 57,335.53	\$ 1,157,604	
6.2	limpieza y blanqueamiento de pisos en baldosa	und	78.41	\$ 59,825.81	\$ 4,690,721			und	78.41	\$ 59,825.81	\$ 4,690,721	
6.3	Suministro, transporte y colocación de pozuelo o lavaplateo de 50x50x25 cm. en acero Inoxidable AISI 304 Calibre 18 tipo Colsteel o equivalente. Incluye sifón, canastilla, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2.00	\$ 367,436.58	\$ 734,873			und	2.00	\$ 367,436.58	\$ 734,873	
VII	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA			\$ -	\$ 26,159,971						\$ 26,159,971	
7.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA batiente de 0,60-0,80 x 2,05 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base mate, MARCO METALICO en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	7.00	\$ 1,563,133.22	\$ 10,941,933			und	7.00	\$ 1,563,133.22	\$ 10,941,933	
7.2	adecuacion, suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para barandas de proteccion en tubo de hierro redondo , incluye base a (2 MANOS)	ml	75.81	\$ 200,739.20	\$ 15,218,039			ml	75.81	\$ 200,739.20	\$ 15,218,039	

PARÁMETROS®

TU CONFORT ES NUESTRA TAREA

VIII	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ -	\$ 29,864,014					\$ 29,864,014	
8.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo, lamina de lamina cold rolled calibre 18. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave.	und	1.00	\$ 662,455.85	\$ 662,456		und	1.00	\$ 662,455.85	\$ 662,456	
8.2	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable (Breaker) de 15 - 40 Amp, 120/240V .	und	15.00	\$ 57,704.24	\$ 865,564		und	15.00	\$ 57,704.24	\$ 865,564	
8.3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalariocolor naranja 110 V y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 4 m).	und	47.00	\$ 215,856.61	\$ 10,145,261		und	47.00	\$ 215,856.61	\$ 10,145,261	
8.4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma trifilar para 220V ac por ducto pvc., Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 6 m).	und	1.00	\$ 411,939.27	\$ 411,939		und	1.00	\$ 411,939.27	\$ 411,939	
8.5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de INTERRUPTOR MONOPOLAR de alumbrado y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4.5 m).	und	11.00	\$ 197,457.28	\$ 2,172,030		und	11.00	\$ 197,457.28	\$ 2,172,030	
8.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de INTERRUPTOR BIPOLAR de alumbrado y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4.5 m).	und	5.00	\$ 210,215.94	\$ 1,051,080		und	5.00	\$ 210,215.94	\$ 1,051,080	
8.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de INTERRUPTOR TRIPE de alumbrado y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4.5 m).	und	1.00	\$ 221,974.60	\$ 221,975		und	1.00	\$ 221,974.60	\$ 221,975	
8.8	Suministro, transporte e instalación de reflector led con panel solar 100w recargable, y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5.00	\$ 1,225,666.53	\$ 6,128,333		und	5.00	\$ 1,225,666.53	\$ 6,128,333	
8.9	Suministro, transporte e instalación de lampara led redonda de 24 w y demas elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	und	24.00	\$ 276,449.23	\$ 6,634,782		und	24.00	\$ 276,449.23	\$ 6,634,782	
8.10	Suministro, transporte e instalación de lampara tipo tortuga led de 12w y demas elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	und	5.00	\$ 314,119.23	\$ 1,570,596		und	5.00	\$ 314,119.23	\$ 1,570,596	
IX	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			\$ -	\$ 18,078,620					\$ 9,372,286	
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 1000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2.00	\$ 2,507,500.66	\$ 5,015,001		und	2.00	\$ 2,507,500.66	\$ 5,015,001	
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SEPTICO DE 1000 LTS INCLUYE CAJA DE INSPECCION DE 0,80*0,80 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1.00	\$ 8,706,334.29	\$ 8,706,334	-	1	und	0.00	\$ 8,706,334.29	\$ -
9.2.3	ADECUACION DE SISTEMA SEPTICO	GLOBAL	0.00	\$ 6,700,000.00	\$ -			GLOBAL	0.00	\$ 6,700,000.00	\$ -
9.3	Suministro, transporte e instalación de BOMBA SUMERGIBLE AGUA LIMPIA 1 HP, Salida a 1", marca evans o similar a 110 v Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y operación tales como: válvulas, reducciones, niples, granada, codos, tes, pegantes, pintura, cajas eléctricas, cableados eléctricos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 2,008,472.20	\$ 2,008,472		und	1.00	\$ 2,008,472.20	\$ 2,008,472	
9.4	REVISION Y ADECUACION DE LA RED HIDRAULICA Y SANITARIA (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1.00	\$ 2,348,812.26	\$ 2,348,812		und	1.00	\$ 2,348,812.26	\$ 2,348,812	
X	ASEO GENERAL			\$ -	\$ 850,000					\$ 850,000	
10.1	ASEO GENERAL ENTREGA	GL	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000		GL	1.00	\$ 850,000.00	\$ 850,000	
	ITEM NUEVOS									\$ 18,180,000	
NP 1	ADECUACION DE RAMPA Y ANDEN DE ACCESO INCLUYE PINTURA	m2				+	10.1	m2	10.10	\$ 1,800,000.00	\$ 18,180,000
								0			
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 280,120,547					\$ 280,105,962	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 280,120,547					\$ 280,105,962	
	COSTOS INDIRECTOS										
	ADMINISTRACION	25.0%			\$ 70,030,137					\$ 70,026,490	
	IMPREVISTOS				\$ -						
	UTILIDAD	5.0%			\$ 14,006,027					\$ 14,005,298	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	30.0%			\$ 84,036,164					\$ 84,031,789	
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				\$ 364,156,711					\$ 364,137,750	

CONSTRUCCION BIOCLIMATICA

Calle 26 # 9-62 Alameda Reyes, Quibdó – Choco

Tel: 3206540182. edgargarcia.parametros@gmail.com

[illegible]

CONSTRUCCION BIOCLIMATICA
Calle 26 # 9-62 Alameda Reyes, Quibdó – Choco
Tel: 3206540182. edgargarcia.parametros@gmail.com

6. ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA

- a) Suministro e instalación de puertas, y pasamanos por diversos factores tales como:
- 1) Clima: temporada de lluvia constante.
 - 2) Cambio en los diseños y medidas.
 - 3) Actividad balanceada, por tanto, no prevista inicialmente en el cronograma de obra.

Nuestra principal ruta crítica, se halla en el suministro e instalación de las diferentes puertas, rejas y pasamanos a proveer, toda vez que, debido a la temporada de fuertes lluvias e inundaciones actuales, se dificulta la pintura y transporte de los mismos, lo que puede ocasionar grandes retrasos en los tiempos de entrega.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO.



1.1. Instalación de cerramiento en lona verde



1.2. Retiro de Cubierta



1.4. Retiro de puertas

1.5 Retiro de canal pvc



1.6.Retiro de aparatos electricos



1.7 Retiro de cielo falso



1.8. Aplicación de granito



2.1. Instalación de cubierta termo acústica

3.1. Aplicación broncoelastico



4.1. Instalación canal pvc



4.2 Aplicación de estuco



4.3 - 4.4 Pintura



4.5 Cielo raso en súper boar



5.1. Tablero 12 circuitos



5.2 Lámparas de 24



5.3. Interruptores y tomas



ANTES



DESPUES



Fotografía de la fachada principal

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Conforme a la información presentada anteriormente estos serían nuestros números, así:

- **Porcentaje de obra programado:** 62,11%
- **Porcentaje de obra ejecutado:** 60,00%
- **Porcentaje de avance financiero programado:** 62.11%
- **Porcentaje de avance financiero ejecutado:** 00.00%

Así las cosas, podemos concluir, que pese a los impedimentos de fuerza mayor que nos han azotado en las últimas semanas, tales como paros, mal clima, entre otros, las obras avanzan satisfactoriamente, lo que indica que el plan de contingencia está funcionando, pues estaríamos solo un 2% por atrasados con respecto al cronograma propuesto.

Por lo anterior, estas son nuestras recomendaciones.

- 1) Tomaremos medidas extremas para mitigar los riesgos de la ruta crítica relacionada con el suministro y la instalación de la cerrajería y carpintería de madera.
- 2) Redoblabremos esfuerzos con el ánimo de concluir las actividades que actualmente se encuentran en ejecución.
- 3) Recomendamos programar posible fecha de entrega para el día 4 de diciembre del año en curso.
- 4) Toda vez que el tiempo para los trámites administrativos de facturación con una fecha probable de entrega al 4 de diciembre del año en curso es bastante limitada por ductos regulares y demás, le pedimos y recomendamos comedidamente al contratante permitirnos iniciar estos trámites con antelación con el propósito de ganar tiempo administrativo.

Para constancia se firma a los 22 días del mes de noviembre de 2025



ARQ. EDGAR OLIVERKS GARCIA
Representante legal Parámetros.