INFORME PARCIAL DE AVANCE DE OBRA No. 01

ABRIL 30 DE 2025

CONTRATO No. 001 - 2025

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE PUPIALES DEPARTAMENTO DE NARIÑO."



CONTRATISTA:
JAIRO FERNANDO FUEL VALENCIA

INTERVENTOR:
FUNDACION MUJER RAIZ

PUPIALES, ABRIL DE 2025

Contenido

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO 3
2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA 4
3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7
5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES 8
6. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES 9
7. ASPECTOS FINANCIEROS 11
8. INCONVENIENTES PRESENTADOS 12
9. ACTAS GENERADAS 13
10. CONCEPTO y/o CONCLUSIONES 15
11. ANEXOS - REGISTRO FOTOGRÁFICO 16

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El parque Simón Bolívar del municipio de Pupiales cuenta con un área remodelada hace más de 8 años, aproximadamente donde sus elementos urbanísticos presentan un alto grado de deterioro por el paso de los años; la falta de un mantenimiento adecuado y el paso del tiempo han causado que dicha infraestructura requiera de un mejoramiento urbanístico, así mismo en el área del parque se encuentran continuamente residuos sólidos depositados sobre las vías y áreas aledañas debido a que se carece de canecas papeleras, entre otros.

Este escenario es de gran importancia para todos los habitantes de Pupiales ya que es visitado diariamente por sus habitantes y no se pueden ejecutar con facilidad actividades cívicas y culturales. En la actualidad existen debilidades en el equipamiento municipal reflejado en la falta de mantenimiento en los bienes muebles como parques, galerías, escenarios deportivos, entre otros, lo que genera escases de espacios aptos y disponibles para la comunidad.

En el municipio de Pupiales existe una población aproximada de 17.254 habitantes de los cuales 6.200 habitan en zona urbana y 11054 en la zona rural, los cuales se ven afectados ya que carecen de una infraestructura adecuada para el buen aprovechamiento de los espacios y poder integrar a la comunidad, y llevar a cabo un libre esparcimiento cultural y social. Es importante resaltar que el parque Simón Bolívar existente no cuenta con un diseño acorde a estas necesidades, reflejado en un índice de espacio público para el área urbana de tan solo 1.50m2 por cada habitante, muestra de la insuficiencia de espacio público el área municipal.

De allí surgió la necesidad de gestionar los recursos económicos para poder ejecutar el proyecto de mejoramiento de la infraestructura del Parque Simón Bolívar en el Municipio de Pupiales, Departamento de Nariño.

La fuente de financiación es el Sistema General de Regalías (SGR) Asignación para la inversión local del Municipio de Pupiales.

Valor total del proyecto: $499.161.221,34
Valor de la obra: $462.925.721,34
Valor de la interventoría: $ 36.200.000,00

Plazo de ejecución: cuatro (04) meses

2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	001 - 2025
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE SIMON BOLIVAR EN EL MUNICIPIO DE PUPIALES DEPARTAMENTO DE NARIÑO
Contratante	ASOCIACIÓN DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDÍGENAS INTY QUILLA
Contratista	JAIRO FERNANDO FUEL VALENCIA
Valor del contrato	CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS ($462.925.700,87) MONEDA LEGAL CORRIENTE incluidos todos los impuestos a que haya lugar.
Forma de pago, s/ contrato inicial.	El cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato en calidad de anticipo, valor que será amortizado en cada acta parcial en un porcentaje igual al entregado como anticipo, para lo cual el contratista deberá con sustituir un contrato de fiducia mercantil irrevocable para el manejo de dichos recursos y deberá ser de administración y pagos. El desembolso del anticipo no constituye condición previa para la iniciación de la obra. El cincuenta por ciento (50%) será cancelado al contratista mediante actas parciales, previa presentación, aprobación y entrega de las mismas a la supervisión, además de los informes correspondientes debidamente aprobados. El diez por ciento (10%) restante será cancelado con la entrega y recibo a satisfacción de la obra por parte de la supervisión e interventoría de la misma.
Forma de pago, s/. Acta modificatoria 1.	Un primer pago parcial anticipado por un valor máximo de $194.922.425,91 Un segundo pago parcial por valor máximo de $158.219.108,79, previo el cumplimiento de un avance de ejecución mínimo del 76%. Un tercer pago parcial por valor máximo de $66.031.297,37, previo el cumplimiento de un avance de ejecución en obra del 90,55%. Un pago final por valor de $43.752.868,80, previo el cumplimiento de ejecución en obra del 100% de las actividades contractuales pactadas. Cada uno de los pagos debe ser certificado su cumplimiento parcial por parte de la interventoría y supervisión del contrato.
Plazo contractual inicial	Cinco (05) meses
Plazo contractual s/. Acta modificatoria 1	Cuatro (04) meses
Fecha de firma del contrato	07/03/2025
Acta modificatoria 1	19/03/2025
Fecha de inicio	19/03/2025
Fecha de terminación inicial	19/08/2025
Fecha de terminación s/. Acta modificatoria 1	19/07/2025

Garantías de cumplimiento y responsabilidad civil

Aseguradora:	Seguros Mundial	Póliza No.	AGP-100000956	Anexo No.	0
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Cumplimiento		17/03/2025	17/02/2026	92.585.140,17	179.514,00
Buen manejo del anticipo		17/03/2025	17/12/2025	185.170.280,35	292.975,00
Prestaciones sociales		17/03/2025	17/08/2028	23.146.285,04	166.330,00
Estabilidad de la obra		17/03/2025	17/08/2030	92.585.140,17	972.677,00
Aseguradora:	Seguros Mundial	Póliza No.	AGP-100000136	Anexo No.	0
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Amparo básico – predios, labores y operaciones		17/03/2025	17/08/2025	284.700.000,00	238.680,00

Aseguradora:	Seguros Mundial	Póliza No.	AGP-100000956	Anexo No.	1
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Cumplimiento		17/03/2025	17/02/2026	92.585.140,17	6.250,00
Buen manejo del anticipo		19/03/2025	17/12/2025	194.922.425,00	6.250,00
Prestaciones sociales		17/03/2025	17/08/2028	23.146.285,04	6.250,00
Estabilidad de la obra		17/03/2025	17/08/2030	92.585.140,17	6.250,00
Aseguradora:	Seguros Mundial	Póliza No.	AGP-100000136	Anexo No.	1
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Amparo básico – predios, labores y operaciones		17/03/2025	17/08/2025	284.700.000,00	238.680,00
Aseguradora:	Seguros Mundial	Póliza No.	AGP-100000956	Anexo No.	2
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Cumplimiento		19/03/2025	19/02/2026	92.585.140,17	179.514,00
Buen manejo del anticipo		19/03/2025	19/12/2025	185.170.280,35	292.975,00
Prestaciones sociales		19/03/2025	19/08/2028	23.146.285,04	166.330,00
Estabilidad de la obra		19/03/2025	19/08/2030	92.585.140,17	972.677,00
Aseguradora:	Seguros Mundial	Póliza No.	AGP-100000136	Anexo No.	2
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Amparo básico – predios, labores y operaciones		19/03/2025	19/08/2025	284.700.000,00	238.680,00

3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	003 - 2025
Objeto del contrato	INTERVENTORÍA, PROYECTO DE INVERSIÓN "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE PUPIALES"
Contratante	ASOCIACIÓN DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDÍGENAS INTY QUILLA
Contratista	FUNDACION MUJER RAIZ Nit. 901131071-3 / MARCELA VIVIANA ZAMBRANO ARIAS C. C. No. 1.085.280.040
Valor del contrato	TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($36.200.000,00) MONEDA LEGAL CORRIENTE incluidos todos los impuestos a que haya lugar.
Forma de pago	la Asociación desembolsará los dineros presupuestados para la futura contratación de la siguiente manera: El cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato en calidad de anticipo, valor que será amortizado en cada acta parcial en un porcentaje igual al entregado como anticipo, para lo cual el contratista deberá con sustituir un contrato de fiducia mercantil irrevocable para el manejo de dichos recursos y deberá ser de administración y pagos. El desembolso del anticipo no constituye condición previa para la iniciación de la obra. El cincuenta por ciento (50%) será cancelado al contratista mediante actas parciales, previa presentación, aprobación y entrega de las mismas a la supervisión, además de los informes correspondientes debidamente aprobados. El diez por ciento (10%) restante será cancelado con la entrega y recibo a satisfacción de la obra por parte de la supervisión e interventoría de la misma.
Plazo contractual	Cuatro (04) meses
Fecha de firma del contrato	07/03/2025
Fecha de inicio	19/03/2025
Fecha de terminación	19/07/2025

Garantías de cumplimiento y responsabilidad civil

Aseguradora:	Seguros del Estado S.A.	Póliza No.	41-44-101291821	Anexo No.	0
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Cumplimiento del contrato		17/03/2025	17/01/2026	7.247.100,00	$74.525,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo		17/03/2025	17/11/2025	14.494.200,00	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones		17/03/2025	17/07/2028	1.811.775,00	
Aseguradora:	Seguros del Estado S.A.	Póliza No.	41-40-101055576	Anexo No.	0
Nombre del amparo		Vigencia desde	Vigencia hasta	Sumas aseguradas	Valor Primas
Predios, labores y operaciones		17/03/2025	17/07/2025	274.700.000,00	331.358,00

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Una vez iniciada la ejecución del contrato, previa suscripción de las respectivas actas de inicio, tanto de obra, como de interventoría, se realiza visita de obra, de interventoría en conjunto con la Firma Contratista, se hace un recorrido de los sitios a intervenir, verificando de manera puntual las actividades a cumplir.

De igual manera, se recuerda al contratista, el cumplimiento de sus obligaciones, entre ellas la disponibilidad oportuna de materiales de construcción, mano de obra calificada, cumplimiento de las directrices de protección de los trabajadores en cuanto a salud y seguridad en el trabajo, dotación, cumplimiento del protocolo de bioseguridad y afiliación al sistema de seguridad social.

Se realiza una revisión de la documentación existente tanto de obra como de interventoría, garantizando que, desde el componente legal, se esté al día.

Respecto a las actividades a desarrollar, corresponden a las estrictamente contratadas en cantidad y precios según el requerimiento de la entidad contratante y las indicadas en la propuesta técnico-económica del contratista. Se deja en pleno conocimiento que cualquier modificación no es válida sin la autorización de la entidad contratante, es decir de la ASOCIACIÓN DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDÍGENAS INTY QUILLA.

Es importante también, resaltar que el día 20 de marzo de 2025, se llevo a cabo la socialización del proyecto, así como de la conformación de la veeduría. En la reunión participaron funcionarios de la administración municipal, contratista de obra e interventoría, funcionarios de personería municipal y comunidad en general beneficiaria del proyecto.



5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Las siguientes son las actividades contratadas, con sus respectivas cantidades y precios unitarios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRATADAS			
		UNID	Vr. UNIT.	CANT	Vr. PARCIAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**31,404,418.30**
1.1	Localización, Trazado y Replanteo	m²	5,117.58	4,584.00	23,458,999.83
1.2	Cerramiento en Polisombra H=2.2m	ml	29,104.10	273.00	7,945,418.47
2	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				**39,074,527.86**
2.1	Demolición de Jardinera Central Superior	M3	66,252.02	40.00	2,650,080.80
2.2	Explanación de Jardineras	M3	59,573.93	560.00	33,361,399.58
2.3	Retiro de palmera	Un	238,860.05	3.00	716,580.16
2.4	Corte de Adoquin para Espacio de Parqueo	M2	78,215.58	30.00	2,346,467.32
3	**REACONDICIONAMIENTO**				**106,288,568.74**
3.1	Suministro e Instalacion de Luminaria Leed Autosostenible	Un	1,558,384.47	22.00	34,284,458.30
3.2	Arreglo de monumento				
3.2.1	Instalación de Granito Lavado para Fuentes	M2	100,206.45	30.00	3,006,193.42
3.2.2	Reacondicionamiento Electrico	Un	2,629,640.00	1.00	2,629,640.00
3.2.3	Limpieza de Fuente	M2	163,910.64	18.00	2,950,391.45
3.2.4	Mantenimiento e Impermeabilización de Estatua	Un	994,440.53	1.00	994,440.53
3.3	Suministro y Siembra de Arboles h=2 m, Incluye Excavación, Abono, Transporte y Mantenimiento	Un	746,802.09	14.00	10,455,229.30
3.4	Arreglo sillas de zona wifi	Un	643,045.24	8.00	5,144,361.90
3.5	Traslado y Cambio de Eslogan Pupiales	Un	39,688,415.45	1.00	39,688,415.45
3.6	Suministro e Instalación de Poste de Luz Caido	Un	4,638,443.80	1.00	4,638,443.80
3.7	Arreglo de muro de jardinera central	M2	249,699.46	10.00	2,496,994.59
4	**COMPLEMENTOS**				**265,694,818.87**
4.1	Suministro e Intalación de Paradero de Bus	Un	42,917,612.63	1.00	42,917,612.63
4.2	Suministro e Intalación de Casetas de Ventas Rapidas	Un	30,983,662.62	4.00	123,934,650.49
4.3	Suministro e Intalación de Pantalla de Proyeccion Leed	Un	80,912,000.00	1.00	80,912,000.00
4.4	Limpieza General	M2	81,502.53	220.00	17,930,555.75
5	**IMPLEMENTACION PMA Y PMT**				**20,463,387.57**
5.1	Plan de manejo ambiental	Gbl	10,592,121.31	1.00	10,592,121.31
5.1.1	Capacitación ambiental a personal de obra	Un	546,997.08	2.00	1,093,994.16
5.1.2	Desarrollar el programa actividades constructivas	Un	3,325,228.88	1.00	3,325,228.88
5.1.3	Implementar programa de gestión hidrica	Un	819,234.00	1.00	819,234.00
5.1.4	Implementar programa de gestión social	Un	5,353,664.27	1.00	5,353,664.27
5.2	Plan de manejo de transito	Gbl	9,871,266.26	1.00	9,871,266.26
5.2.1	Cerramiento plan de manejo de transito	Un	666,526.65	1.00	666,526.65
5.2.2	Suministro e instalacion de elementos de señalización	Un	6,473,959.61	1.00	6,473,959.61
5.2.3	Frente de obra banderero	Un	2,730,780.00	1.00	2,730,780.00
TOTAL COSTO OBRA				**$**	**462,925,721.34**

Las actividades indicadas en el anterior cuadro corresponden a las solicitadas por la entidad contratante, para dar cumplimiento con el objeto contractual propuesto, respecto al valor económico de cada ítem, cada uno de ellos tiene su análisis de precio unitario, sustentado, en la propuesta económica del contratista de obra, según las condiciones previas estipuladas por la entidad contratante.

6. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En esta primera etapa de ejecución del contrato, se viene trabajando sobre la infraestructura del Parque Simón Bolívar en actividades preliminares, demoliciones y excavaciones.

Específicamente, se ha realizado lo siguiente:

- Localización, trazado y replanteo. Para esta actividad, el contratista dispuso en obra del personal idóneo: Ingeniero residente de obra, topógrafo y cadenero, así como de los equipos de topografía necesarios. Las condiciones de tiempo fueron muy variables predominando las lluvias y nubosidades. La unidad de medida de esta actividad es el metro cuadrado. A la fecha se ha ejecutado el 100% de la cantidad contractual.
- Cerramiento en polisombra H=2.20m. Para esta actividad, el contratista dispuso de un ingeniero residente de obra, una cuadrilla de mano de obra conformada con maestro y obreros, así como de los materiales necesarios entre ellos guadua y polisombra; también de herramienta menor. La actividad se encuentra ejecutada en un 100% según lo contratado. El tiempo predominante fue la nubosidad y lluvias.
- Demolición de jardinera central superior. El contratista dispuso de su mano de obra calificada y no calificada, de un taladro percutor y herramienta menor. En la demolición se encontró un muro en concreto reforzado, lo que dificultó su rendimiento. La actividad se encuentra ejecutada en un 100% según lo contratado. El tiempo predominante fue la nubosidad y lluvias.
- Explanación de jardineras. Para esta actividad se procedió al retiro de material vegetal de excesos (tierra vegetal, malezas entre otros), retiro de raíces de troncos talados en años anteriores, así como del retiro y disposición final de material sobrante por fuera de la obra, en sitios autorizados. La actividad se encuentra ejecutada en un 100% según lo contratado. El tiempo predominante fue la nubosidad y lluvias. El contratista dispuso en obra de un ingeniero residente, un maestro de obra, obreros, así como de herramientas menores.

  La ejecución de esta actividad permitió determinar las razones del deterioro progresivo de las jardineras en poco tiempo, básicamente la ausencia de un sistema adecuado de drenaje que garantice la salida de las aguas lluvias y su canalización al sistema general de recolección de aguas lluvias del parque en intervención. Esta es una actividad imprevista que requiere de su intervención, valoración y lógicamente de su autorización para, finalmente mejorar las condiciones de presentación y vida útil de estos componentes físicos.
- Retiro de palmera. Esta actividad corresponde al retiro de una palmera grande ubicada frente a la iglesia y 3 palmeras ubicadas frente al colegio, las cuales presentan dificultad, por su tamaño y las condiciones de la jardinera metálica que las contenía. La actividad se encuentra ejecutada en un 100% según lo contratado. El tiempo predominante fue la nubosidad y lluvias. El contratista dispuso en obra de un ingeniero residente, un maestro de obra, obreros, así como de herramientas menores. Se realiza la limpieza general, retiro y disposición final de material sobrante.

Las cantidades ejecutadas, se indican a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRATADAS				CANTIDADES ACUMULADAS	
		UNID	Vr. UNIT.	CANT	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				31,404,418.30		31,404,406.02
1.1	Localización, Trazado y Replanteo	m²	5,117.58	4,584.00	23,458,999.83	4,584.00	23,458,986.72
1.2	Cerramiento en Polisombra H=2.2m	ml	29,104.10	273.00	7,945,418.47	273.00	7,945,419.30
2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES				39,074,527.86		36,728,061.75
2.1	Demolición de Jardinera Central Superior	M3	66,252.02	40.00	2,650,080.80	40.00	2,650,080.80
2.2	Explanación de Jardineras	M3	59,573.93	560.00	33,361,399.58	560.00	33,361,400.80
2.3	Retiro de palmera	Un	238,860.05	3.00	716,580.16	3.00	716,580.15
2.4	Corte de Adoquin para Espacio de Parqueo	M2	78,215.58	30.00	2,346,467.32	-	-
TOTAL COSTO OBRA				$	462,925,721.34	$	68,132,467.77
TOTAL COSTO INDIRECTO							
	ADMINISTRACIÓN						
	UTILIDAD						
	COSTO ANTES DE IVA						
	IVA UTILIDAD						
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$	462,925,721.00	$	68,132,468.00
					14.72%		

En esas condiciones, el porcentaje físico ejecutado hasta la fecha corresponde al 14.72%

Es importante resaltar, que una vez contratado la obra física y protocolizado su inicio, hay dos aspectos importantes para tener en cuenta para el normal desarrollo del proyecto:

- Continuidad y estricto cumplimiento del cronograma de trabajo, para ello, con el contratista se prevé la no suspensión de las obras. Para esto debe garantizar el acopio de materiales de construcción de manera oportuna, como también de las herramientas y mano de obra necesaria.
- No autorización de ejecución de actividades no previstas, previo consentimiento de las partes.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato, es desde la suscripción de la Acta de inicio, hasta el 19 de julio del 2025. El contrato estará vigente hasta su liquidación.

Con fecha de corte abril 30 de 2025, el tiempo transcurrido desde el inicio de obra es de 42 días, que equivalen al 35% del plazo contractual.

PLAZO DEL CONTRATO:	**CUATRO (04) MESES**
TIEMPO TRANSCURRIDO: (19/03/2025 – 30/04/2025)	**42 días (35%)**

7. ASPECTOS FINANCIEROS

DE LA OBRA:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$462.925.700,87**
VALOR TRAMITADO COMO VALOR ANTICIPADO (42%):	**$194.922.425,91**
VALOR DE LA PRESENTE ACTA No. 01:	
VALOR AMORTIZADO SEGÚN ACTA No. 01:	
VALOR A PAGAR DEL ACTA No. 01	
VALOR TRAMITADO ACTAS ANTERIORES	
VALOR POR TRAMITAR	**$268.003.274,96**

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO:	**14.72%**

DE LA INTERVENTORÍA:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$36.200.000,00**
VALOR TRAMITADO COMO VALOR ANTICIPADO (40%):	**$14.480.000,00**
VALOR DE LA PRESENTE ACTA No. 01:	
VALOR AMORTIZADO SEGÚN ACTA No. 01:	
VALOR A PAGAR DEL ACTA No. 01	
VALOR TRAMITADO ACTAS ANTERIORES	
VALOR POR TRAMITAR	**$21.720.000,00**

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO:	**14.72%**

Los porcentajes de ejecución de la interventoría, son los mismos que los de obra, teniendo en cuenta que su avance depende directamente de los rendimientos en obra.

8. INCONVENIENTES PRESENTADOS

Dado el alcance de la meta física propuesta, se estima que su tiempo de ejecución es de 4 meses contados a partir de la fecha de inicio, es decir hasta el 19 de julio de 2025, situación que, a la fecha del presente informe, se considera necesaria para el cumplimiento del objeto contratado.

Las condiciones climáticas de la zona durante el periodo de ejecución no han sido las mas favorables, convirtiéndose en una constante las lluvias, sin embargo, el contratista de obra ha logrado sortear estos inconvenientes.

9. ACTAS GENERADAS

Desde la interventoría, se han realizado dos preactas de avance parcial de obra, una con corte marzo 30 y la otra con corte abril 30 de 2025, con un porcentaje de ejecución acumulado del 14.72% con respecto al valor del contrato.

Se indica a continuación los documentos proyectados.

PRE_ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 01

OBJETO	PRESTAR SERVICIOS MEDIANTE CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE PUPIALES DEPARTAMENTO DE NARIÑO"		
CONTRATANTE	ASOCIACIÓN DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDÍGENAS INTY QUILLA	**PLAZO DE EJECUCION**	CUATRO (04) MESES
CONTRATISTA	JAIRO FERNANDO FUEL VALENCIA	**FECHA DE INICIO**	19/03/2025
INTERVENTOR	FUNDACION MUJER RAIZ	**FECHA TERMINACION**	19/07/2025
SUPERVISOR	SEGUNDO MARCIAL NOGUERA GOMEZ	**FECHA PRESENTE ACTA**	MARZO 30 DE 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRATADAS				PRESENTE ACTA		ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES ACUMULADAS	
		UNID	Vr. UNIT.	CANT	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**31,404,418.30**		**23,458,986.72**		-		**23,458,986.72**
1.1	Localización, Trazado y Replanteo	m²	5,117.58	4,584.00	23,458,999.83	4,584.00	23,458,986.72			4,584.00	23,458,986.72
1.2	Cerramiento en Polisombra H=2.2m	ml	29,104.10	273.00	7,945,418.47		-			-	-
2	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				**39,074,527.86**		-		-		-
2.1	Demolición de Jardinera Central Superior	M3	66,252.02	40.00	2,650,080.80		-			-	-
2.2	Explanación de Jardineras	M3	59,573.93	560.00	33,361,399.58		-			-	-
2.3	Retiro de palmera	Un	238,860.05	3.00	716,580.16		-			-	-
2.4	Corte de Adoquin para Espacio de Parqueo	M2	78,215.58	30.00	2,346,467.32		-			-	-
3	**REACONDICIONAMIENTO**				**106,288,568.74**		-		-		-
3.1	Suministro e Instalacion de Luminaria Leed Autosostenible	Un	1,558,384.47	22.00	34,284,458.30		-			-	-
3.2	Arreglo de monumento				-		-			-	-
3.2.1	Instalación de Granito Lavado para Fuentes	M2	100,206.45	30.00	3,006,193.42		-			-	-
3.2.2	Reacondicionamiento Electrico	Un	2,629,640.00	1.00	2,629,640.00		-			-	-
3.2.3	Limpieza de Fuente	M2	163,910.64	18.00	2,950,391.45		-			-	-
3.2.4	Mantenimiento e Impermeabilización de Estatua	Un	994,440.53	1.00	994,440.53		-			-	-
3.3	Suministro y Siembra de Arboles h=2 m, Incluye Excavación, Abono, Transporte y Mantenimiento	Un	746,802.09	14.00	10,455,229.30		-			-	-
3.4	Arreglo sillas de zona wifi	Un	643,045.24	8.00	5,144,361.90		-			-	-
3.5	Traslado y Cambio de Eslogan Pupiales	Un	39,688,415.45	1.00	39,688,415.45		-			-	-
3.6	Suministro e Instalación de Poste de Luz Caido	Un	4,638,443.80	1.00	4,638,443.80		-			-	-
3.7	Arreglo de muro de jardinera central	M2	249,699.46	10.00	2,496,994.59		-			-	-
4	**COMPLEMENTOS**				**265,694,818.87**		-		-		-
4.1	Suministro e Intalación de Paradero de Bus	Un	42,917,612.63	1.00	42,917,612.63		-			-	-
4.2	Suministro e Intalación de Casetas de Ventas Rapidas	Un	30,983,662.62	4.00	123,934,650.49		-			-	-
4.3	Suministro e Intalación de Pantalla de Proyeccion Leed	Un	80,912,000.00	1.00	80,912,000.00		-			-	-
4.4	Limpieza General	M2	81,502.53	220.00	17,930,555.75		-			-	-
5	**IMPLEMENTACION PMA Y PMT**				**20,463,387.57**		-		-		-
5.1	Plan de manejo ambiental	Gbl	10,592,121.31	1.00	10,592,121.31		-			-	-
5.1.1	Capacitación ambiental a personal de obra	Un	546,997.08	2.00	1,093,994.16		-			-	-
5.1.2	Desarrollar el programa actividades constructivas	Un	3,325,228.88	1.00	3,325,228.88		-			-	-
5.1.3	Implementar programa de gestión hidrica	Un	819,234.00	1.00	819,234.00		-			-	-
5.1.4	Implementar programa de gestión social	Un	5,353,664.27	1.00	5,353,664.27		-			-	-
5.2	Plan de manejo de transito	Gbl	9,871,266.26	1.00	9,871,266.26		-			-	-
5.2.1	Cerramiento plan de manejo de transito	Un	666,526.65	1.00	666,526.65		-			-	-
5.2.2	Suministro e instalacion de elementos de señalización	Un	6,473,959.61	1.00	6,473,959.61		-			-	-
5.2.3	Frente de obra banderero	Un	2,730,780.00	1.00	2,730,780.00		-			-	-
TOTAL COSTO OBRA					**$ 462,925,721.34**		**$ 23,458,986.72**		**$ -**		**$ 23,458,986.72**
TOTAL COSTO INDIRECTO											
	ADMINISTRACIÓN										
	UTILIDAD										
	COSTO ANTES DE IVA										
	IVA UTILIDAD										
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 462,925,721.00**		**$ 23,458,987.00**		**$ -**		**$ 23,458,987.00**

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	**23,458,987.00**	**PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO:**	5.07%
AMORTIZACION ANTICIPO 42%	9,852,774.54		
VALOR NETO A PAGAR:	**13,606,212.46**	**SON:**	

PROYECTÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAIRO FERNANDO FUEL VALENCIA	**FUNDACION MUJER RAIZ**	**SEGUNDO MARCIAL NOGUERA GOMEZ**
Contratista Obra	Contratista Interventoría	Supervisor

PRE-ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 02

OBJETO	PRESTAR SERVICIOS MEDIANTE CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE PUPIALES DEPARTAMENTO DE NARIÑO"		
CONTRATANTE	ASOCIACIÓN DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDÍGENAS INT	**PLAZO DE EJECUCION**	CUATRO (04) MESES
CONTRATISTA	JAIRO FERNANDO FUEL VALENCIA	**FECHA DE INICIO**	19/03/2025
INTERVENTOR	FUNDACION MUJER RAIZ	**FECHA TERMINACION**	19/07/2025
SUPERVISOR	SEGUNDO MARCIAL NOGUERA GOMEZ	**FECHA PRESENTE ACTA**	30/04/2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRATADAS				PRESENTE ACTA		ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES ACUMULADAS	
		UNID	Vr. UNIT.	CANT	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**31,404,418.30**		**7,945,419.30**		**-**		**31,404,406.02**
1.1	Localización, Trazado y Replanteo	m²	5,117.58	4,584.00	23,458,999.83		-	4,584.00		4,584.00	23,458,986.72
1.2	Cerramiento en Polisombra H=2.2m	ml	29,104.10	273.00	7,945,418.47	273.00	7,945,419.30			273.00	7,945,419.30
2	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				**39,074,527.86**		**36,728,061.75**		**-**		**36,728,061.75**
2.1	Demolición de Jardinera Central Superior	M3	66,252.02	40.00	2,650,080.80	40.00	2,650,080.80			40.00	2,650,080.80
2.2	Explanación de Jardineras	M3	59,573.93	560.00	33,361,399.58	560.00	33,361,400.80			560.00	33,361,400.80
2.3	Retiro de palmera	Un	238,860.05	3.00	716,580.16	3.00	716,580.15			3.00	716,580.15
2.4	Corte de Adoquin para Espacio de Parqueo	M2	78,215.58	30.00	2,346,467.32	-	-			-	-
3	**REACONDICIONAMIENTO**				**106,288,568.74**		**-**		**-**		**-**
3.1	Suministro e Instalacion de Luminaria Leed Autosostenible	Un	1,558,384.47	22.00	34,284,458.30		-			-	-
3.2	Arreglo de monumento						-			-	-
3.2.1	Instalación de Granito Lavado para Fuentes	M2	100,206.45	30.00	3,006,193.42		-			-	-
3.2.2	Reacondicionamiento Electrico	Un	2,629,640.00	1.00	2,629,640.00		-			-	-
3.2.3	Limpieza de Fuente	M2	163,910.64	18.00	2,950,391.45		-			-	-
3.2.4	Mantenimiento e Impermeabilización de Estatua	Un	994,440.53	1.00	994,440.53		-			-	-
3.3	Suministro y Siembra de Arboles h=2 m, Incluye Excavación, A	Un	746,802.09	14.00	10,455,229.30		-			-	-
3.4	Arreglo sillas de zona wifi	Un	643,045.24	8.00	5,144,361.90		-			-	-
3.5	Traslado y Cambio de Eslogan Pupiales	Un	39,688,415.45	1.00	39,688,415.45		-			-	-
3.6	Suministro e Instalación de Poste de Luz Caido	Un	4,638,443.80	1.00	4,638,443.80		-			-	-
3.7	Arreglo de muro de jardinera central	M2	249,699.46	10.00	2,496,994.59		-			-	-
4	**COMPLEMENTOS**				**265,694,818.87**		**-**		**-**		**-**
4.1	Suministro e Intalación de Paradero de Bus	Un	42,917,612.63	1.00	42,917,612.63		-			-	-
4.2	Suministro e Intalación de Casetas de Ventas Rapidas	Un	30,983,662.62	4.00	123,934,650.49		-			-	-
4.3	Suministro e Intalación de Pantalla de Proyeccion Leed	Un	80,912,000.00	1.00	80,912,000.00		-			-	-
4.4	Limpieza General	M2	81,502.53	220.00	17,930,555.75		-			-	-
5	**IMPLEMENTACION PMA Y PMT**				**20,463,387.57**		**-**		**-**		**-**
5.1	Plan de manejo ambiental	Gbl	10,592,121.31	1.00	10,592,121.31		-			-	-
5.1.1	Capacitación ambiental a personal de obra	Un	546,997.08	2.00	1,093,994.16		-			-	-
5.1.2	Desarrollar el programa actividades constructivas	Un	3,325,228.88	1.00	3,325,228.88		-			-	-
5.1.3	Implementar programa de gestión hidrica	Un	819,234.00	1.00	819,234.00		-			-	-
5.1.4	Implementar programa de gestión social	Un	5,353,664.27	1.00	5,353,664.27		-			-	-
5.2	Plan de manejo de transito	Gbl	9,871,266.26	1.00	9,871,266.26		-			-	-
5.2.1	Cerramiento plan de manejo de transito	Un	666,526.65	1.00	666,526.65		-			-	-
5.2.2	Suministro e instalacion de elementos de señalización	Un	6,473,959.61	1.00	6,473,959.61		-			-	-
5.2.3	Frente de obra banderero	Un	2,730,780.00	1.00	2,730,780.00		-			-	-
TOTAL COSTO OBRA				**$**	**462,925,721.34**	**$**	**44,673,481.05**	**$**	**-**	**$**	**68,132,467.77**
TOTAL COSTO INDIRECTO											
	ADMINISTRACIÓN										
	UTILIDAD										
	COSTO ANTES DE IVA										
	IVA UTILIDAD										
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$**	**462,925,721.00**	**$**	**44,673,481.00**	**$**	**-**	**$**	**68,132,468.00**

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA: **44,673,481.00**
AMORTIZACION ANTICIPO 42% 18,762,862.02

VALOR NETO A PAGAR: **25,910,618.98**

PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO: 14.72%

SON:

PROYECTÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAIRO FERNANDO FUEL VALENCIA	**FUNDACION MUJER RAIZ**	**SEGUNDO MARCIAL NOGUERA GOMEZ**
Contratista Obra	Contratista Interventoría	Supervisor

10. CONCEPTO y/o CONCLUSIONES

Se continua con la ejecución del Contrato.

Dentro del cronograma de actividades según lo programado, existe normalidad en la ejecución de las obras, si es necesario establecer los materiales necesarios para continuar con las obras y evitar retrasos en tiempo a futuro.

Proyectado por:

ING. GERARDO N. MAIGUAL
Coordinador Interventoría
Fundación Mujer Raíz

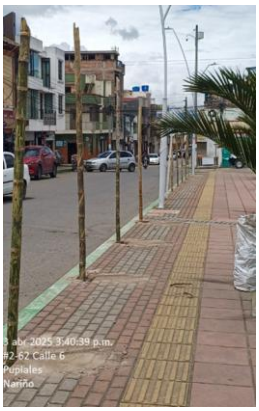
Aprobado por:

MARCELA VIVIANA ZAMBRANO ARIAS
Representante Legal
Fundación Mujer Raíz

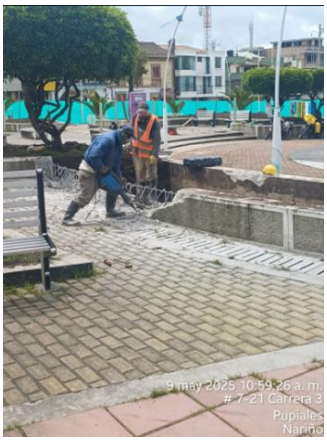
11. ANEXOS - REGISTRO FOTOGRÁFICO

1 OBRAS PRELIMINARES	
1.1 Localización, Trazado y Replanteo	
	
	
	

ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO

1 OBRAS PRELIMINARES	
1.2 Cerramiento en Polisombra H=2.2m	
	
	
	

ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO

2 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	
2.1 Demolición de Jardinera Central Superior	
	
	
	

ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO

2 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	
2.2 Explanación de Jardineras	
	
	
	

ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO

2 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	
2.3 Retiro de palmera	
	
	
	