	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAB-03-009-25 OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS OFICIALES					ACTAS DE OBRA N°2			
ID	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CONTRACTUAL		ACTA No.2		ACUMULADO	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES Y ANDAMIOS								
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m, puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, concreto de 17,5 MPa, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales	m	$ 33.313	40,00	$ 1.332.513	40,00	$ 1.332.513	80,00	$ 2.665.027
2	DESMONTE Y DEMOLICION								
2.1	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	Und	$ 49.012	50,00	$ 2.450.576	47,00	$ 2.303.541	47,00	$ 2.303.541
2.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE Y/O REVOQUE EN MUROS O PISOS en cualquier material, diseño y espesor. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro, retiro de rejillas y demas elementos. Incluye retiro del material sobrante producto de la demolicion	m2	$ 24.733	357,23	$ 8.835.431	75,20	$ 1.859.945	75,20	$ 1.859.945
2.3	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO FALSO en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 27.898	30,00	$ 836.933		$ -	0,00	$ -
2.4	DEMOLICIÓN MURO EN SISTEMA DRYWALL, SUPERBOARD O SIMILAR de cualquier espesor con su estructura y accesorios. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. Incluye retiro del material sobrante producto de la demolicion	m2	$ 33.525	50,56	$ 1.694.999		$ -	0,00	$ -
2.5	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 12.198	41,16	$ 502.066	63,84	$ 778.714	63,84	$ 778.714
2.6	DESMONTE Y RETIRO DE TECHO Y SU ESTRUCTURA en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 47.806	30,00	$ 1.434.186		$ -	0,00	$ -
2.7	DESMONTE Y RETIRO DE TEJAS en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 27.620	1028,00	$ 28.393.594	383,06	$ 10.580.204	683,06	$ 18.866.272
2.8	DESMONTE Y RETIRO DE CANOA Y/O BAJANTE y sus soportes en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m	$ 29.867	107,55	$ 3.212.196	106,70	$ 3.186.809	106,70	$ 3.186.809
2.9	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA, toma, suiches, tubería, caja, adaptadores, bombillas en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	Und	$ 18.702	26,00	$ 486.257		$ -	0,00	$ -
3	EXCAVACIONES, LLENOS Y CARGUE						$ -		
3.1	CARGUE MANUAL Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE. Implica el cargue, retiro, transporte, almacenamiento, manejo, disposición temporal y final del material sobrante de cortes, excavaciones y demoliciones. Estos materiales deben ser trasladados a sitios de depósito o botaderos autorizados	m3	$ 75.206	15,00	$ 1.128.084	15,00	$ 1.128.084	15,00	$ 1.128.084
4	CUBIERTA Y CIELO FALSOS						$ -		
4.1	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA Cal.22 EN U CON DESARROLLO DE 1,00m. Incluye suministro, transporte e instalación de canal en lámina galvanizada Cal.22, soldadura autógena, embudos en el mismo material, soportes, elementos de fijación, anticorrosivo, pintura esmalte, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 299.203	70,00	$ 20.944.179	69,70	$ 20.854.418	69,70	$ 20.854.418
4.2	Suministro e instalación de BAJANTE TUBERIA PVC SANITARIA 4" de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos sanitarios. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador, soportes, pintura esmalte para exteriores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	$ 68.283	129,75	$ 8.859.702		$ -	0,00	$ -

4.3	Suministro e instalación de TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5mm O SIMILAR. Incluye suministro, transporte e instalación de tejas termoacústicas ecoroof UPVC 2.5mm de cualquier dimensión, tornillos, silicona policarbonato, andamios, equipos de altura, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye entramado para soporte de tejas, el mismo se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 116.850	1236,20	$ 144.449.352	492,26	$ 57.520.335	846,26	$ 98.885.058
4.4	Suministro e instalación de TEJA DE BARRO. Incluye suministro, transporte e instalación de tejas de barro de cualquier dimensión, mortero 1:5, manto asfaltico impermeabilizante alumanto o similar, malla de gallinero, machimbre de pino con barniz y todo lo necesario para su correcta instalación. Su medida sera en proyección horizontal y no incluye entramado para soporte de tejas, el mismo se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 286.368	30,00	$ 8.591.045		$ -	0,00	$ -
4.5	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA Cal.22 EN U CON DESARROLLO DE 0.60m. Incluye suministro, transporte e instalación de canal en lámina galvanizada Cal.22, soldadura autógena, embudos en el mismo material, soportes, elementos de fijación, anticorrosivo, pintura esmalte, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 166.228	15,00	$ 2.493.422		$ -	0,00	$ -
4.6	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PANEL YESO (DRYWALL) 1/2" SIN ESTRUCTURA. Incluye suministro, transporte e instalación de lámina en panel yeso de 1/2", masilla y tornillos. Incluye también estuco plástico, pintura vinilo tipo 2 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 88.248	30,00	$ 2.647.440		$ -	0,00	$ -
4.7	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PLACA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 8mm SIN ESTRUCTURA. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de fibrocemento de 8mm, masilla y tornillos. Incluye también estuco plástico, pintura vinilo tipo 2 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 94.425	5,00	$ 472.127		$ -	0,00	$ -
5	PISOS Y ENCHAPES						$ -	0,00	$ -
5.1	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA AURORA BLANCO 30x60cm O SIMILAR de primera calidad sobre paredes previamente realistados y afinados a plomo. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para instalación de cerámico, cemento blanco, boquilla con látex para juntas, ala para cerámica, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 107.729	220,84	$ 23.791.096	75,20	$ 8.101.224	75,20	$ 8.101.224
6	DIVISIONES Y REVOQUE						$ -	0,00	$ -
6.1	Suministro e instalación de MURO EN PANEL YESO (DRYWALL) 1/2" UNA CARA SIN ESTRUCTURA. Incluye suministro, transporte e instalación de panel de yeso de 1/2", masilla, tornillos y accesorios. Incluye también estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 57.066	50,56	$ 2.885.268		$ -	0,00	$ -
6.2	Aplicación de REVOQUE SOBRE MUROS con mortero 1:4 en mampostería, drywall o materiales similares, una mano o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 39.169	20,00	$ 783.378	75,20	$ 2.945.501	75,20	$ 2.945.501
7	PINTURA E IMPERMEABILIZACION								
7.1	Suminsitro e instalación de MEMBRANA LANZADA APLICADA EN FRIO DE CURADO INSTANTANEO, ESPESOR DE 1,5mm. Incluye suministro, transporte e instalación la membrana, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	$ 206.798	41,16	$ 8.511.798	0,00	$ -	0,00	$ -
7.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados en mamposteria o drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 20.983	100,00	$ 2.098.320		$ -	0,00	$ -
7.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS CON VINILO TIPO 2 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados en drywall o revoque, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 23.505	100,00	$ 2.350.531		$ -	0,00	$ -

7.4	Aplicación de PINTURA PLASTICA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados en mamposteria o drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. El personal debe contar con certificado y equipo para trabajos en altura.	m2	$ 32.863	150,00	$ 4.929.437		$ -	0,00	$ -
7.5	Aplicación de PINTURA ESMALTE PARA METAL Y/O MADERA de primera calidad con COMPRESOR dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, thinner, resanes, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 35.136	84,12	$ 2.955.588		$ -	0,00	$ -
8	COMPONENTE HIDRAULICO									
8.1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 9 de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos hidráulicos. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador, mortero 1:3 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos ítems	m	$ 18.466	20,00	$ 369.326		$ -	0,00	$ -
8.2	SALIDA HIDRÁULICA EN PVC 1/2" RDE 9 de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos hidráulicos. Se estima una longitud promedio de tubería del mismo diámetro de 3m. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador, adaptador, mortero 1:3, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 49.732	25,00	$ 1.243.291	47,00	$ 2.337.386	47,00	$ 2.337.386
9	COMPONENTE SANITARIO									
9.1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA 2" de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos sanitarios. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos ítems	m	$ 32.813	20,00	$ 656.259		$ -	0,00	$ -
9.2	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA 4" de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos sanitarios. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos ítems	m	$ 57.140	10,00	$ 571.395		$ -	0,00	$ -
9.3	Suministro e instalación de REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE. Incluye suministro y transporte de los materiales, rejilla, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 66.631	10,00	$ 666.312		$ -	0,00	$ -
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ -	0,00	$ -	
10.1	Suministro e instalación de SANITARIO TIPO MONTECARLO ADVANCE REDONDO DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, acople en acero, adaptador, brida sanitaria, valvula de regulación, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 856.555	25,00	$ 21.413.881	15,00	$ 12.848.329	15,00	$ 12.848.329
10.2	Suministro e instalación de LAVAMANOS TIPO SAN LORENZO PETIT DE CORONA O SIMILAR DE INCRUSTAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, acople en acero, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 425.839	9,00	$ 3.832.553		$ -	0,00	$ -
10.3	Suministro e instalación de ORINAL TIPO ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería tradicional, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 759.239	16,00	$ 12.147.823	11,00	$ 8.351.628	11,00	$ 8.351.628
10.4	Suministro e instalación de GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, grifería, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 294.549	4,00	$ 1.178.198	0,00	$ -	0,00	$ -
10.5	Suministro e instalación de DUCHA SENCILLA DALIA DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 116.190	8,00	$ 929.519	8,00	$ 929.519	8,00	$ 929.519
10.6	Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 270x50cm con faldon integrado y tres griferias. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, griferia, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 6.614.224	2,00	$ 13.228.449	2,00	$ 13.228.449	2,00	$ 13.228.449

10.7	Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 280x50cm con faldon integrado y tres griferias. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, griferia, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 6.797.565	1,00	$ 6.797.565	1,00	$ 6.797.565	1,00	$ 6.797.565
10.8	Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 370x50cm con faldon integrado y cuatro griferias. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, griferia, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 8.918.227	1,00	$ 8.918.227	1,00	$ 8.918.227	1,00	$ 8.918.227
11	COMPONENTE ELECTRICO								
11.1	SALIDA PARA LUMINARIA EN TUBERIA EMT de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos eléctricos. Se estima una longitud promedio de 4m. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería EMT 1/2", accesorios, adaptador EMT, unión EMT, abrazaderas, caja EMT, interruptor doble, cable de cobre aislado No.12 AWG THHN (Fase, neutro y tierra), conector, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE. No incluye luminaria, la misma se pagará en su respectivo ítem	Und	$ 168.271	10,00	$ 1.682.714		$ -	0,00	$ -
11.2	Suministro e instalación de LUMINARIA PANEL LED 48W BLANCA 30x120cm empotrada o sobrepuesta en cielo raso de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos eléctricos. Incluye suministro y transporte de los materiales, luminaria, accesorios, cable encauchetado 3x16, clavija en caucho polo a tierra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE	Und	$ 134.037	16,00	$ 2.144.591		$ -	0,00	$ -
11.3	Suministro e instalación de LUMINARIA PANEL LED 48W BLANCA 60x60cm empotrada o sobrepuesta en cielo raso de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos eléctricos. Incluye suministro y transporte de los materiales, luminaria, accesorios, cable encauchetado 3x16, clavija en caucho polo a tierra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE	Und	$ 123.938	10,00	$ 1.239.380		$ -	0,00	$ -
12	CARPINTERIA METALICA						$ -		
12.1	Suministro e instalación de DIVISIÓN DE ORINAL EN ACERO INOXIDABLE SAE 304 Cal.20 con dimensiones de 96x46x3cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, anclajes, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 583.878	1,00	$ 583.878	1,00	$ 583.878	1,00	$ 583.878
12.2	MANTENIMIENTO DE DIVISIÓNES EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA O SIMILAR. Incluye desmonte, transporte de las divisiones, reparaciones, cambio de cerradura, adicion de elemento perchero, anclajes, resanes, reinstalación, lavado, limpieza, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 131.651	86,80	$ 11.427.535	86,80	$ 11.427.535	86,80	$ 11.427.535
12.3	Suministro e instalación de PERFILES ESTRUCTURALES FORMADOS EN FRIO (PHR) en acero A36 recubierto con anticorrosivo. Los perlines pueden ser tipo C, Z o cajón. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Kg	$ 16.602	557,90	$ 9.262.228	1775,72	$ 29.480.348	2333,62	$ 38.742.576
12.4	Suministro e instalación de PERFILES TUBULARES ESTRUCTURALES (PTE) en acero A500 Grado C. La sección puede ser redonda, cuadrada o rectangular. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura anticorrosiva, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Kg	$ 19.238	995,51	$ 19.151.683	4024,78	$ 77.428.695	4984,48	$ 95.891.380
12.5	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: COLUMNAS DE SECCIÓN APROXIMADA IPE 500 O SIMILAR. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 97.496	84,00	$ 8.189.643	-3,60	-$ 350.985	68,40	$ 6.668.709
12.6	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: VIGAS DE SECCION APROXIMADA 15x35cm O SIMILAR. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 83.651	144,00	$ 12.045.809	-2,40	-$ 200.763	117,60	$ 9.837.411
12.7	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: CORREAS DE SECCION APROXIMADA 15x20cm O SIMILAR. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 66.202	544,00	$ 36.013.874	196,62	$ 13.016.632	545,12	$ 36.088.021

12.8	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: VIENTOS EN CUALQUIER DIMENSIÓN. INCLUYE LA CONEXION CON LA ESTRUCTURA. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 33.357	660,00	$ 22.015.422	440,00	$ 14.676.948	715,00	$ 23.850.041
12.9	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: DIAGONALES DE SECCIÓN APROXIMADA 3" O SIMILAR. INCLUYE LA CONEXION CON LA ESTRUCTURA. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 55.859	144,00	$ 8.043.629	62,70	$ 3.502.330	62,70	$ 3.502.330
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 490.822.702		$ 313.567.009		$ 441.577.577
				ADMINISTRACION	25,23%	$ 123.834.568		$ 79.112.956		$ 111.410.023
				UTILIDAD	5,00%	$ 24.541.135		$ 15.678.350		$ 22.078.879
				TOTAL AU		$ 148.375.703		$ 94.791.307		$ 133.488.902
				TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL + OBRA EXTRA + AU		$ 639.198.405		$ 408.358.316		$ 575.066.479

FECHA DE CORTE	NOVIEMBRE DE 2025

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE
NOMBRE: LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: Nº 71.296.208 de Medellín

V°B SUPERVISOR DEL CONTRATO
ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA
ARQUITECTA CONSTRUCTORA-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA