MUNICIPIO DE SABANETA- DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

INFORME TECNICO ACTA No 2

PERIODO OCTUBRE-NOVIEMBRE 08 DE 2025

RECUPERACION, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SABANETA.

SUPERVISOR

ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA
ARQUITECTA CONSTRUCTORA-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

CONTRATISTA

VG2 CONTRUCTORES Y CONSULTORES
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAB-03-009-25

INTRODUCCION

El Municipio de Sabaneta es un garante del Estado Social de Derecho que debe potenciar y concretar todos los postulados constitucionales al servicio del bien común, mediante la orientación de toda la normatividad que le compete bajo los principios de la función social, el respeto a la dignidad, el derecho al trabajo, la solidaridad y a la prevalencia del interés general, en el marco de un Estado Social de Derecho, descentralizado, con autonomía de sus entidades territoriales, democrático, participativo y pluralista.

De conformidad con el artículo 1° de la Constitución Política, Colombia es un Estado social de derecho organizado en forma de república unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general. Así mismo, el artículo 2° consagra que los fines esenciales del Estado son: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. Facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación. Defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial, así como asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Uno de esos principios orientadores del Estado Social de Derecho se encuentra en la prestación de los servicios públicos de manera eficaz, para lo cual la misma Constitución establece unos presupuestos que guían a los servidores públicos: ellos están consagrados en el artículo 209 al referirse a la función administrativa, que le indica a las entidades estatales que están al servicio de los intereses generales y deben desarrollar sus funciones con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Agrega la norma que, para lograr este propósito, las autoridades administrativas deberán coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Una primera aproximación al concepto de interés general, lo encontramos en los fines de la contratación estatal, señalando que los servidores públicos tendrán en consideración que, al celebrar convenios y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Aunado a lo anterior y para el desarrollo de lo referenciado, la contratación estatal, tal y como lo referencia en la Ley 80 de 1993, a partir del artículo 23 y siguientes, establece los principios que rigen la misma, en la jurisprudencia e inmerso en el principio de economía, se encuentra el deber de la planeación, el cual se erige como un referente en la delimitación de los aspectos procesales de esta expresión de la función administrativa que deben ser evaluados y tenidos en cuenta durante las diferentes fases del proceso de contratación pública, esto es, en la fase precontractual, contractual y post contractual.

En razón de ello, y basado en un diagnóstico integral del territorio, la Administración Municipal formula los Planes de Desarrollo como una estrategia que apunte en garantizar un equilibrio entre la movilidad, la accesibilidad y la calidad de vida de los habitantes, convirtiéndose entonces en un instrumento técnico y orientador de la gestión administrativa. Paralelo a ello, el Municipio debe fijar estrategias integrales, a mediano y largo plazo, enmarcadas en procesos participativos para garantizar la solución a las problemáticas que presentan las diferentes zonas del municipio.

Es así como en el Municipio de Sabaneta se hace necesario realizar a través de terceros contratados, la realización de proyectos estratégicos enmarcados en el “Plan de Desarrollo 2024 – 2027 “UNA CIUDAD AL SIGUIENTE NIVEL” LÍNEA ESTRATÉGICA 05 “HAGAMOS QUE LAS COSAS PASEN POR LA INFRAESTRUCTURA Y LA MOVILIDAD SEGURA”, COMPONENTE 5.1. “INFRAESTRUCTURA FÍSICA SOSTENIBLE”, PROGRAMA 5.1.1. “INFRAESTRUCTURA FÍSICA SOSTENIBLE”; INDICADOR DE PROYECTO “ESCENARIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y PARA LA ACTIVIDAD FÍSICA CON MANTENIMIENTO”.



Reconociendo la importancia de implementar de forma oportuna el mantenimiento locativo de la infraestructura física de los diferentes Escenarios deportivos; se hace necesario el Mejoramiento de las condiciones locativas frente a los cuales se requiere realizar acciones de reparación, reconstrucción, recuperación y/o modificación física para garantizar la prestación de los servicios. Las adecuaciones a realizarse comprenden:

CONCRETOS Y MORTEROS
PRELIMINARES Y ANDAMIOS
DESMONTE Y DEMOLICION
EXCAVACIONES, LLENOS Y CARGUE
CUBIERTA Y CIELO FALSOS
DIVISIONES Y REVOQUE
ESTUCO, PINTURA E IMPERMEABILIZACION
PISOS Y ENCHAPES
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
CARPINTERIA METALICA
CARPINTERIA EN MADERA
RED HIDRÁULICA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO

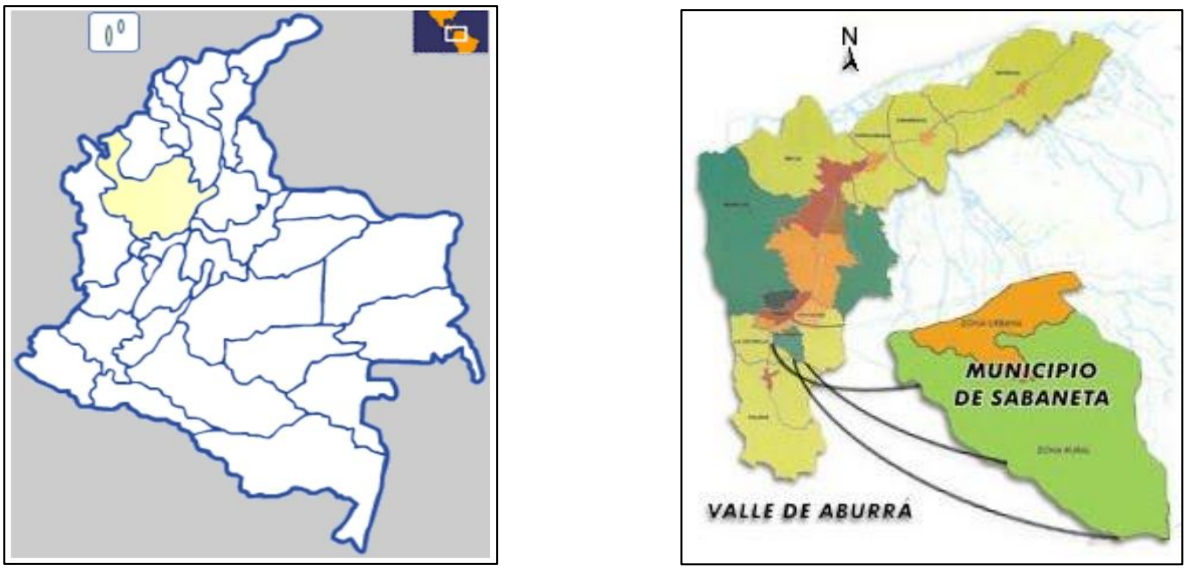
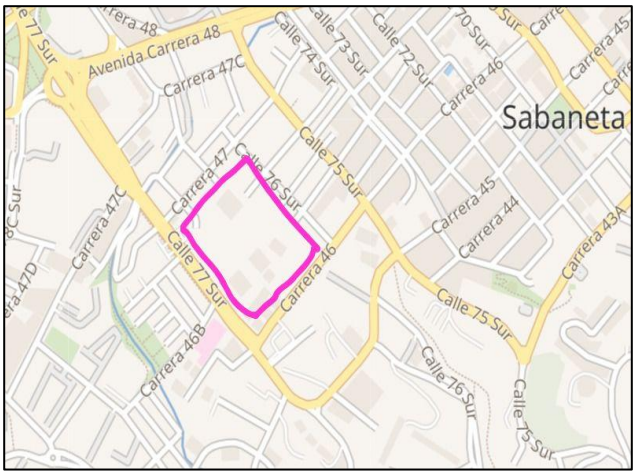


Ilustración 1. Ubicación geográfica. Región del valle de aburra

LOCALIZACION DEL PROYECTO

Sabaneta es un municipio colombiano ubicado en el Valle de Aburrá en el departamento de Antioquia. Está conurbado con Itagüí y Envigado, que a su vez están conurbados con el distrito de Medellín. Limita por el norte con el municipio de Itagüí, por el este con Envigado, por el sur con Caldas, y por el oeste La Estrella.
Es uno de los municipios más pequeños de Colombia y de Antioquia con solo 15 km².[4] Es conocido como el Municipio Modelo de Colombia o Vallecito de Encanto. Se encuentra conurbado con el municipio de Envigado que, a su vez, está conurbado con el municipio de Itagüí y hace parte del área metropolitana del Valle de Aburrá.





La principal zona de intervención se centraliza en la Unidad Deportiva Indesa Zona Sur

DESCRIPCION E INTERVENCION DEL PROYECTO

“RECUPERACION, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS OFICIALESDEL MUNICIPIO DE SABANETA”.

Mediante la ejecución contractual del presente proyecto se está ejecutando el mejoramiento integral de la cubierta de la cancha de futbol de la polideportiva zona sur del Municipio; esta como la actividad más representativa y relevante del contrato.

La cual consiste en el cambio definitivo de la cubierta existente, el mantenimiento de toda su estructura metálica y la ampliación de dos metros el alero de la cubierta; con lo cual se mejora notablemente su alcance y su funcionalidad.
Adicionalmente se intervendrán las baterías sanitarias de la zona administrativa y los camerinos de la cancha, se construirán los bancos de suplentes norte y sur, se realizarán trabajos de cielo falso y mampostería liviana y se realizara adecuación de fachadas.

A continuación, se describirán los ítems más representativos que se están ejecutando según lo contemplado contractualmente dentro del proyecto, siendo el único fin, contribuir positivamente en el bienestar de la comunidad
y el mejoramiento de la calidad de la misma:

-DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposición final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem.
- DESMONTE Y RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposición final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem.
- DESMONTE Y RETIRO DE TECHO Y SU ESTRUCTURA en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposición final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem.
- Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA Cal.22 EN U CON DESARROLLO DE 1,00m. Incluye suministro, transporte e instalación de canal en lámina galvanizada Cal.22, soldadura autógena, embudos en el mismo material, soportes, elementos de fijación, anticorrosivo, pintura esmalte, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Suministro e instalación de TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5mm O SIMILAR. Incluye suministro, transporte e instalación de tejas termoacústicas ecoroof UPVC 2.5mm de cualquier dimensión, tornillos, silicona policarbonato, andamios, equipos de altura, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye entramado para soporte de tejas, el mismo se pagará en su respectivo ítem.
- Suministro e instalación de MEMBRANA LANZADA APLICADA EN FRIO DE CURADO INSTANTANEO, ESPESOR DE 1,5mm. Incluye suministro, transporte e instalación la membrana, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados en mampostería o drywall, tres manos o las

necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.

- Suministro e instalación de SANITARIO TIPO MONTECARLO ADVANCE REDONDO DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, acople en acero, adaptador, brida sanitaria, válvula de regulación, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
- Suministro e instalación de ORINAL TIPO ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería tradicional, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
- Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 370x50cm con faldón integrado y cuatro griferías. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, grifería, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
- MANTENIMIENTO DE DIVISIÓNES EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA O SIMILAR. Incluye desmonte, transporte de las divisiones, reparaciones, cambio de cerradura, adición de elemento perchero, anclajes, resanes, reinstalación, lavado, limpieza, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
- Suministro e instalación de PERFILES TUBULARES ESTRUCTURALES (PTE) en acero A500 Grado C. La sección puede ser redonda, cuadrada o rectangular. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura anticorrosiva, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
- MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: COLUMNAS DE SECCIÓN APROXIMADA IPE 500 O SIMILAR. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metálicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría.

CONTROL ADMINISTRATIVO

3.1 CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAB-03-009-25
OBJETO:	RECUPERACION, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SABANETA.
CONTRATISTA	VG2 CONTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S
NIT	900.861.564-0
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS. ($639.198.422)
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
SUPERVISOR:	ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
AVANCE FISICO	89,97 % (CORTE 08 NOVIEMBRE)
AVANCE FINANCIERO	PAGO DEL ACTA N°1 POR UN VALOR DE $ 166.708.160. SE TRAMITA PAGO DE ACTA N°2 POR UN VALOR DE $408.358.316

EQUIPO PROFESIONAL CONTRATISTA	
CARGO Y PORCENTAJE DE DEDICACION	NOMBRE Y PROFESION
DIRECTOR DE OBRA 50 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL JULIAN GRAJALES
RESIDENTE DE OBRA 100 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
TECNÓLOGO EN SALUD OCUPACIONAL O AFINES 50 % DE DEDICACION	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ELY JOHANA CASARRUBIO ROJAS

CONTROL DE POLIZAS CONTRATISTA DE OBRA

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACINTRACTUAL ANEXO (0)

Estado Aceptada

Justificación
- ☐ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- ☐ Cumplimiento - Pago de salarios
- ☐ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- ☑ Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía
- ◉ Contrato de seguro
- ○ Patrimonio autónomo
- ○ Garantía bancaria

Entidad aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Número de póliza 496 74 994000009454

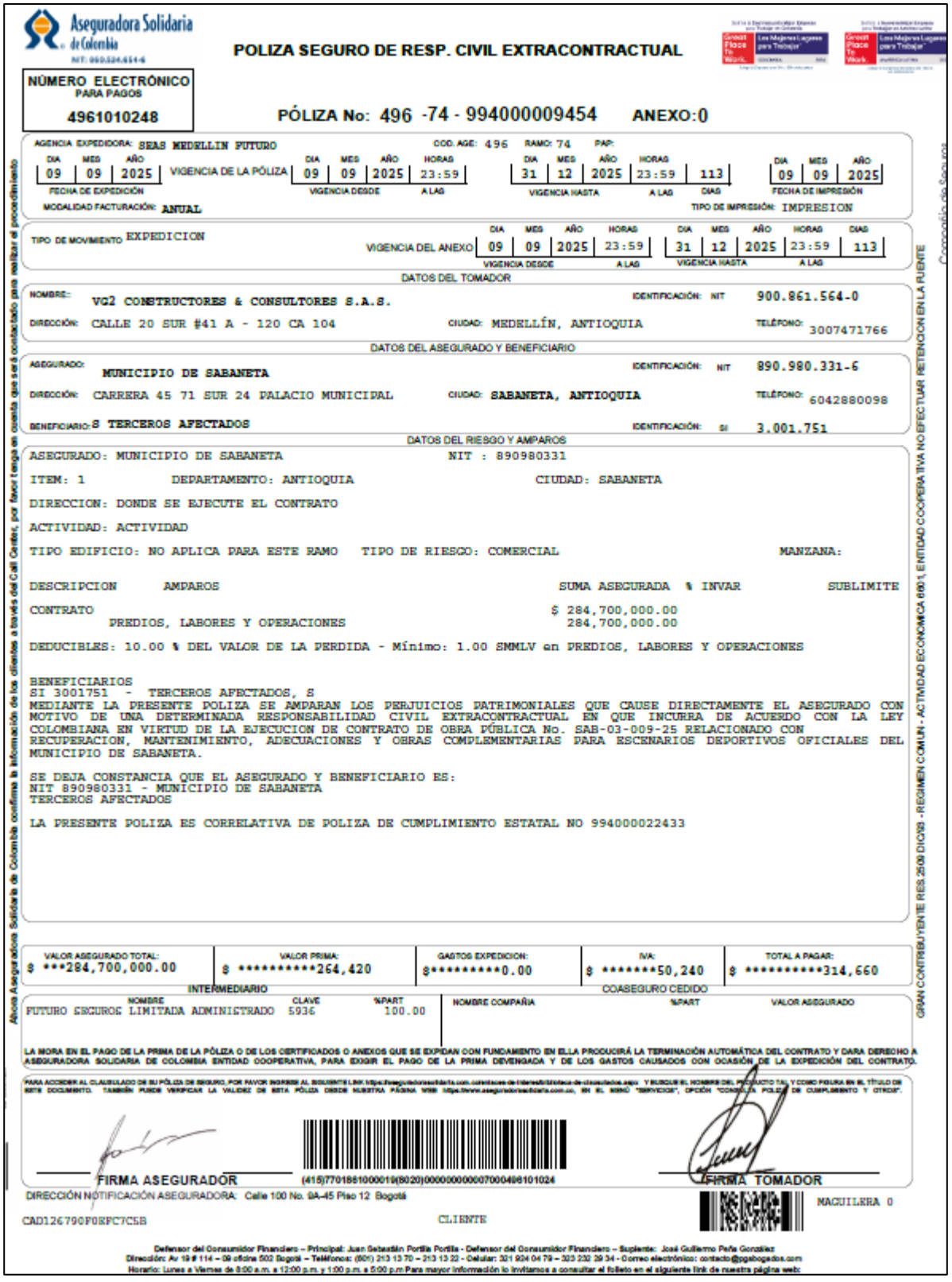
Tomador VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.

Beneficiario MUNICIPIO DE SABANETA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extra contractual	284.700.000,00 COP	31/12/2028 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

	Descripción	Nombre del documento		
☐	POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL (ANEXO 0).pdf	POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL (ANEXO 0).pdf	Descargar	Detalle

Creado por: *LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA* 11/09/2025 3:28 PM *(UTC -5 horas)*



Aseguradora Solidaria de Colombia

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4961010248

PÓLIZA No: 496 -74 - 994000009454 ANEXO:0

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS MEDELLIN FUTURO — COD. AGE: 496 — RAMO: 74 — PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO)	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO)
09 / 09 / 2025		09 / 09 / 2025	23:59	31 / 12 / 2025	23:59	113	09 / 09 / 2025

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION — VIGENCIA DEL ANEXO: DESDE 09 / 09 / 2025 / 23:59 — HASTA 31 / 12 / 2025 / 23:59 / 113 DIAS

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S. — IDENTIFICACIÓN: NIT 900.861.564-0
DIRECCIÓN: CALLE 20 SUR #41 A - 120 CA 104 — CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3007471766

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE SABANETA — IDENTIFICACIÓN: NIT 890.980.331-6
DIRECCIÓN: CARRERA 45 71 SUR 24 PALACIO MUNICIPAL — CIUDAD: SABANETA, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 6042880098
BENEFICIARIO: S TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN: SI 3.001.751

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: MUNICIPIO DE SABANETA NIT : 890980331

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: SABANETA

DIRECCION: DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: ACTIVIDAD

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: COMERCIAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 284,700,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284,700,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
SI 3001751 - TERCEROS AFECTADOS, S
MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAB-03-009-25 RELACIONADO CON RECUPERACION, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SABANETA.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ASEGURADO Y BENEFICIARIO ES:
NIT 890980331 - MUNICIPIO DE SABANETA
TERCEROS AFECTADOS

LA PRESENTE POLIZA ES CORRELATIVA DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL NO 994000022433

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***284,700,000.00	$ **********264,420	$*********0.00	$ *******50,240	$ **********314,660

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
FUTURO SEGUROS LIMITADA ADMINISTRADO	5936	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://segurosolidaria.com.co/centrales-de-riesgo/clausulas-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701851000019(8020)000000000007000496101024

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CAD126790F08FC7C5B

CLIENTE

MACUILERA 0

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – Teléfonos: (601) 213 13 70 – 213 13 22 - Celular: 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - Correo electrónico: contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Copropiedad de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2500 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ANEXO (0)

Referencia de la garantía POLIZA CUMPLIMIENTO ANEXO 0

Estado Aceptada

Justificación
- [x] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [x] Cumplimiento - Pago de salarios
- [x] Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- [ ] Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía
- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Número de póliza 496 47 994000022433

Tomador VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.

Beneficiario MUNICIPIO DE SABANETA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	127.839.684,40 COP	30/06/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	127.839.684,40 COP	31/12/2028 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	127.839.684,40 COP	31/12/2030 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

	Descripción	Nombre del documento		
☐	POLIZA CUMPLIMIENTO (ANEXO 0).pdf	POLIZA CUMPLIMIENTO (ANEXO 0).pdf	Descargar	Detalle

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4961010230

PÓLIZA No: 496 - 47 - 994000022433 **ANEXO: 1**

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS MEDELLIN FUTURO COD. AGENCIA: 496 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

	DIA	MES	AÑO
FECHA DE EXPEDICIÓN	16	09	2025
FECHA DE IMPRESIÓN	16	09	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S. IDENTIFICACIÓN: NIT 900.861.564-0

DIRECCIÓN: CALLE 20 SUR #41 A - 120 CA 104 CIUDAD: MEDELLÍN, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3007471766

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE SABANETA IDENTIFICACIÓN: NIT 890.980.331-6

BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE SABANETA IDENTIFICACIÓN: NIT 890.980.331-6

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	09/09/2025	30/06/2026	127,839,684.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	09/09/2025	31/12/2028	127,839,684.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	127,839,684.40

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

BENEFICIARIOS
NIT 890980331 - MUNICIPIO DE SABANETA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAB-03-009-25 RELACIONADO CON RECUPERACION, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SABANETA.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ **********0.00	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
FUTURO SEGUROS LIMITADA ADMINISTRADO	5936	100.00			

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2909 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONCOBRANZAVIDA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/es_CO/actualizacion-de-datos/

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, LISTO EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL EMPRESA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK: https://seguroshumanos.solidaria.com.co/Anticipo-de-Indemnizacion-de-Vida-Individual.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000496101023

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 8A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CAD126790F0EFF7F56

DESARROLLO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 01 de octubre y el 08 de noviembre se realizan las siguientes actividades:

ITEM 1.1. Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m, puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, concreto de 17,5 MPa, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.

Este ítem fue necesario ejecutarlo en la parte exterior de la edificación, sobre toda la fachada y se fue adecuando, moviendo según las necesidades y áreas intervenidas. Con el ánimo de no cerrar el acceso a la edificación administrativa; pero siempre salvaguardando la integridad de la comunidad y el personal administrativo de la entidad; adicional a esto también se realizaron cerramientos internos para evitar el ingreso a las graderías según lo indicado por los supervisores del contrato.

En total se ejecutaron 80 metros lineales de este cerramiento sobre la fachada del edificio y sus laterales.





ITEM 2.1. DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposición final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem.

Dentro del alcance del contrato se incluía el mantenimiento de unidades sanitarios; tanto las unidades de mujeres y hombres del área administrativas, como los camerinos norte y sur de la cancha de futbol.
En total se desmontaron 47 unidades de aparatos sanitarios: 15 sanitarios,11 orinales,13 lavamanos y 13 duchas.





ITEM 2.2. DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE Y/O REVOQUE EN MUROS O PISOS en cualquier material, diseño y espesor. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro, retiro de rejillas y demas elementos. Incluye retiro del material sobrante producto de la demolición.

Para el cambio de baterías sanitarias y la instalación de los nuevos mesones; fue necesario la adecuación de salidas hidráulicas y sanitarias, por esta razón fue necesarios realizar demoliciones en cada uno de los puntos a intervenir en un área promedio de 1,6 metros cuadrados por cada punto.





ITEM 2.5. DESMONTE Y RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposición final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem.

Una parte del área administrativa se encuentra por fuera de las graderías, las cuales hacen las veces de cubierta. Esta área tiene como cubierta una losa maciza; la cual tiene un manto impermeabilizante en muy mal estado.
Es necesario retirarlo, realizar una buena limpieza, para poder vaciar un mortero de nivelación y aplicar la nueva impermeabilización.
Esta losa tiene una longitud de 11,2 metros con un acho de 5,7 metros, para un área a intervenir de 63,84 metros cuadrados.

ITEM 2.7. DESMONTE Y RETIRO DE TEJAS en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposición final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem.

La actividad mas relevante del contrato es el mantenimiento y ampliación de la cubierta de la grada cancha de futbol y una de sus actividades es el cambio de la cubierta existente; por una teja nueva termoacústica de excelentes especificaciones. Por esta razón fue necesario realizar el desmonte de toda la teja de la cubierta, la cual tenia las siguientes medidas: longitud de 69,7 metros y un ancho de 11,8 metros, para un área de 683 metros cuadrados aprox.




ITEM 2.8. DESMONTE Y RETIRO DE CANOA Y/O BAJANTE y sus soportes en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposición final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem.

La estructura existente esta diseñada con una sola pendiente y todas sus aguas son recibidas por una canoa metálica en mal estado, con sus respectivos bajantes.
Dichos elementos fue necesario retirarlos para el cambio de los mismo.
La longitud de la canoa es la misma que la de la cubierta en general con 69,7 metros y los bajantes tenían una longitud promedio de 3,7 metros.

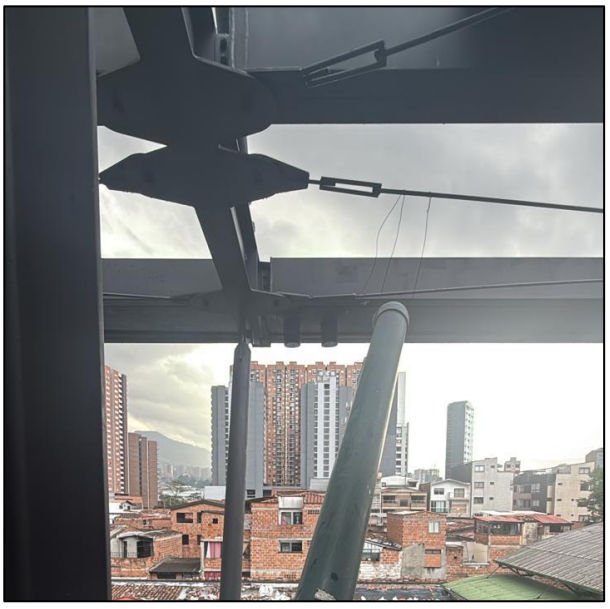



ITEM 3.1. CARGUE MANUAL Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE. Implica el cargue, retiro, transporte, almacenamiento, manejo, disposición temporal y final del material sobrante de cortes, excavaciones y demoliciones. Estos materiales deben ser trasladados a sitios de depósito o botaderos autorizados.

Todos los desmontes y demoliciones realizados durante la ejecución del contrato fue necesario acopiarlos inicialmente y realizar su disposición final según la indicaciones y directrices de la supervisión.

ITEM 4.1. Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA Cal.22 EN U CON DESARROLLO DE 1,00m. Incluye suministro, transporte e instalación de canal en lámina galvanizada Cal.22, soldadura autógena, embudos en el mismo material, soportes, elementos de fijación, anticorrosivo, pintura esmalte, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación.

Una vez se realizó la ampliación de la cubierta, el mantenimiento de la estructura existente y se instalo la teja nueva; se procedió con la instalación de la canoa con una longitud igual a la desmontada de 69,7 metros.





ITEM 4.3. Suministro e instalación de TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5mm O SIMILAR. Incluye suministro, transporte e instalación de tejas termoacústicas ecoroof UPVC 2.5mm de cualquier dimensión, tornillos, silicona policarbonato, andamios, equipos de altura, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye entramado para soporte de tejas, el mismo se pagará en su respectivo ítem.

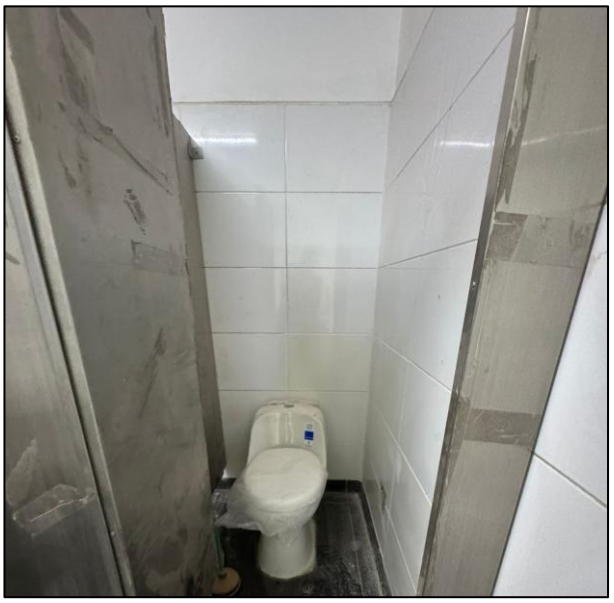
Se realizo el cambio completo de la teja de la estructura existente, la cual quedo de mayor área a la del desmonte; porque se amplio la cobertura de la estructura en dos metros aproximadamente, donde antes se contaba con un ancho de 9.8 metros y ahora después de los trabajos realizados; tenemos una longitud cubierta de 11.8 metros.
Dicha cubierta quedo con un área efectiva de 69,7 largo por 11.8 de ancho; para un área de 846,26 metros cuadrados.



ITEM 5.1. Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA AURORA BLANCO 30x60cm O SIMILAR de primera calidad sobre paredes previamente realistados y afinados a plomo. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para instalación de cerámico, cemento blanco, boquilla con látex para juntas, ala para cerámica, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

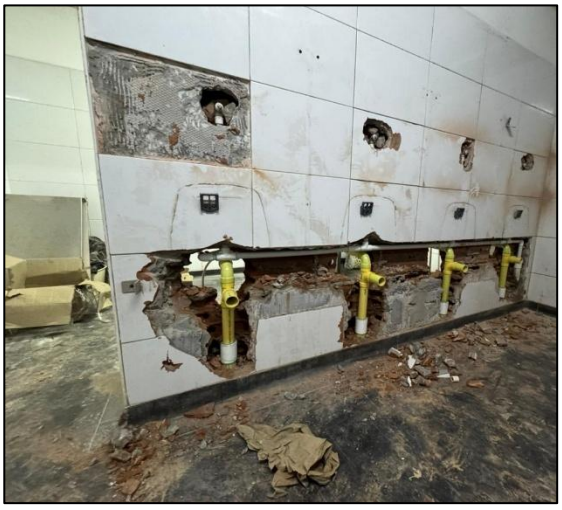
Para el cambio de todas las baterías sanitarias, fue necesario realizar demoliciones para modificación y cambio de salidas hidráulicas y sanitarias; por esta razón fue necesario conseguir baldosa igual a la existente y hacer la reposición en todas las áreas afectadas por las intervenciones.





ITEM 6.2. Aplicación de REVOQUE SOBRE MUROS con mortero 1:4 en mampostería, drywall o materiales similares, una mano o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.

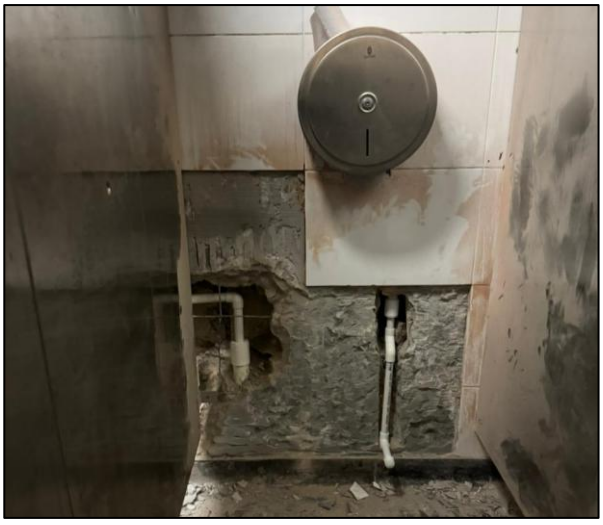
Este ítem va directamente relacionado con el anterior, todas estas áreas irregulares, que se requirió demolerlas; fue necesario revocarlas para acondicionar el muro y poder enchaparlo nuevamente.





ITEM 8.2. SALIDA HIDRÁULICA EN PVC 1/2" RDE 9 de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos hidráulicos. Se estima una longitud promedio de tubería del mismo diámetro de 3m. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador, adaptador, mortero 1:3, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Al desmontar todos los sanitarios, orinales y demas elementos sanitarios; se tuvo la necesidad de adecuar todas las salidas hidraulicas de los mismos para la instalacion de los aparatos nuevos, en total fueron 47 salidas hidraulicas. Igual cantidad que la relacionada en el item 2.1 (Desmonte de aparatos sanitarios).





ITEM 10.1. Suministro e instalación de SANITARIO TIPO MONTECARLO ADVANCE REDONDO DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, acople en acero, adaptador, brida sanitaria, válvula de regulación, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Tal y como lo mencionábamos en el ítem 2.1, se realizo el cambio de los sanitarios tanto en los baños públicos del área administrativa, como en los camerinos y se instalaron de la siguiente manera:

Baño Mujeres 6 unidades
Baño Hombres 4 unidades
Camerino Sur 3 unidades
Camerino Norte 2 unidades

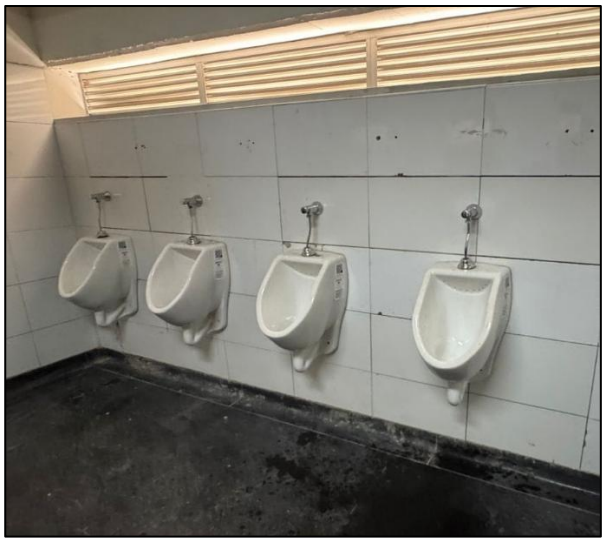




ITEM 10.3. Suministro e instalación de ORINAL TIPO ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería tradicional, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

También se realizo el cambio en su totalidad de todos los orinales de las baterías sanitarias; dejando la claridad que los nuevos sanitarios exigidos por la entidad, contaban con un sistema de grifería diferente. Lo cual dificulto la adecuación de la salida sanitaria, porque se cruzaba con la tubería hidráulica; por esta razón se tuvo que demoler áreas mayores principalmente de muros en concreto, para poder adecuar dichas salidas.

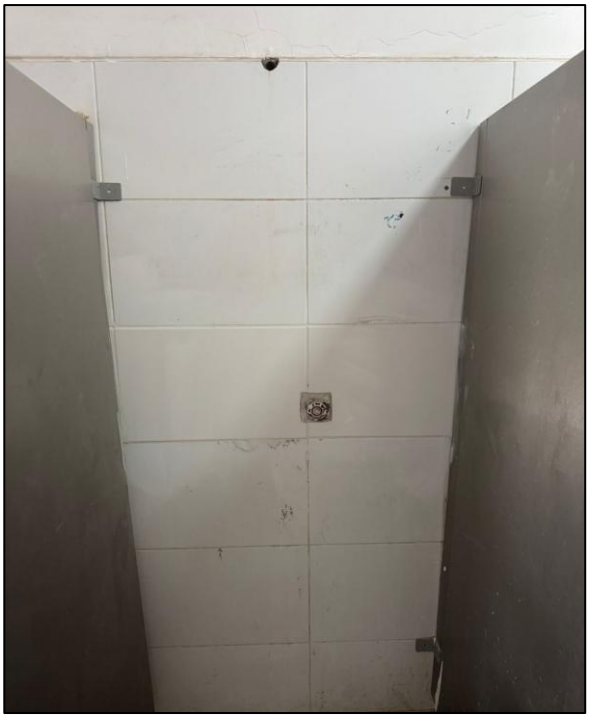


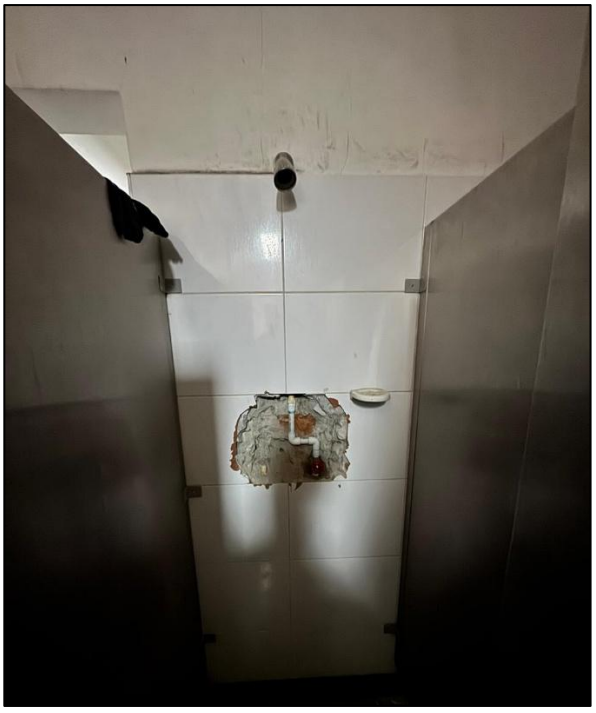


ITEM 10.5. Suministro e instalación de DUCHA SENCILLA DALIA DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Los camerinos tanto norte, como sur cuenta con servicio de duchas; situación que genera dificultades para la administración de la edificación debido al vandalismo o mal uso que se le dan. Por esta razón la entidad tomo la decisión de retirar estas duchas y llaves que normalmente se robaban o dañaban, las cuales se encontraban en mal

estado y cambiarlas por una llave bola metálica que quedara incrustada en el enchape y cambiar la ducha por un tuvo galvanizado que quedara a ras del enchape.

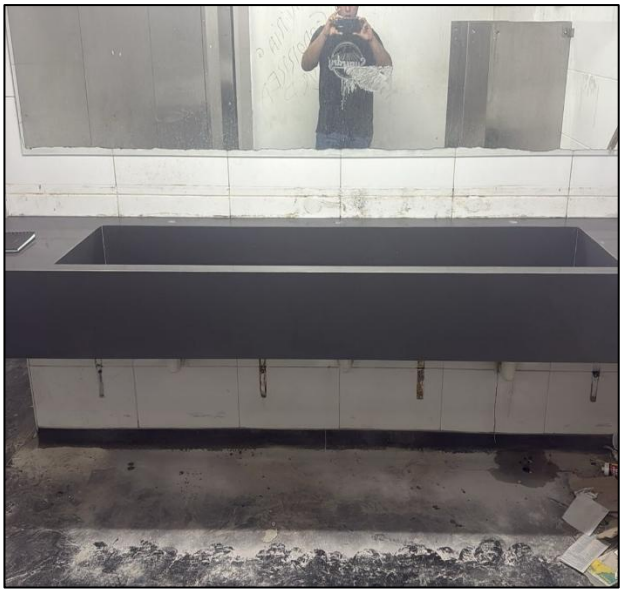




ITEM 10.6-10.7-10.8 Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 270x50cm, 280x50cm y 350x50cm con faldon integrado y tres griferias. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, griferia, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Dentro de las actividades de mejoramiento de baterias sanitarias, se tenian los items de suministro e instalacion de mesones, tanto en los publicos de mujeres y hombre; como en los dos camerinos.La gerente del Indesa escogio el color de los nuevos mesones y esta actividad fue ejecutada a cabalidad.





ITEM 12.1. Suministro e instalación de DIVISIÓN DE ORINAL EN ACERO INOXIDABLE SAE 304 Cal.20 con dimensiones de 96x46x3cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, anclajes, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

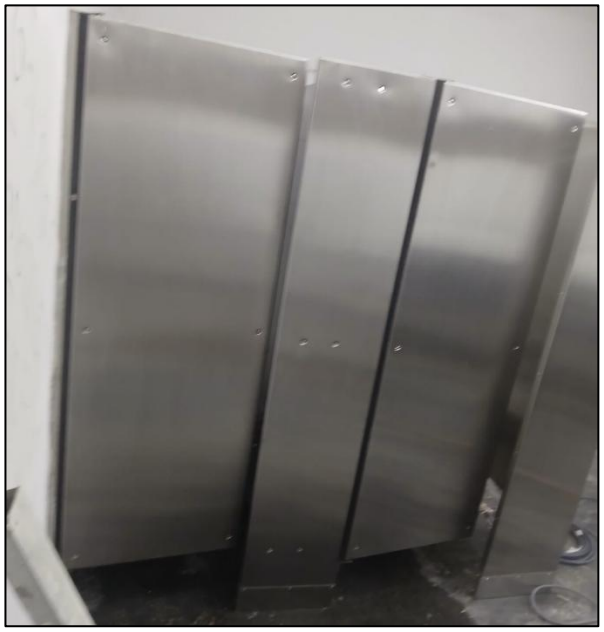
Las divisiones en acero inoxidable de todas las baterias sanitarias se encontraban en mal estado, pero en el baño de los hombres adicional a mal estado de las divisiones se habia perdido una; por esta razon fue necesario reponerla nueva, tal como se aprecia en la imagen.



ITEM 12.2. MANTENIMIENTO DE DIVISIÓNES EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA O SIMILAR. Incluye desmonte, transporte de las divisiones, reparaciones, cambio de cerradura, adición de elemento perchero, anclajes, resanes, reinstalación, lavado, limpieza, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Tal y como se mencionaba en el anterior ítem, las divisiones existentes de las cuatro unidades sanitarias se encontraban en mal estado; por esta razón fue necesario realizar el mantenimiento general de dichos elementos. Esta actividad genero gran impacto, debido a su buen resultada y apariencia de nuevo de todos estos elementos.





ITEM 12.3 Suministro e instalación de PERFILES ESTRUCTURALES FORMADOS EN FRIO (PHR) en acero A36 recubierto con anticorrosivo. Los perlines pueden ser tipo C, Z o cajón. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

La estructura existente esta compuesta principalmente por IP de diferente tamaño, usadas como columnas y vigas transversales. Longitudinalmente cuenta con perfiles tipo c de 22X7.5X2.5 unidos uno con otro, el cual tiene un peso de 7,97 kg/metro cada uno; es decir al unirse quedan pesando 15,94 kg/metro lineal.

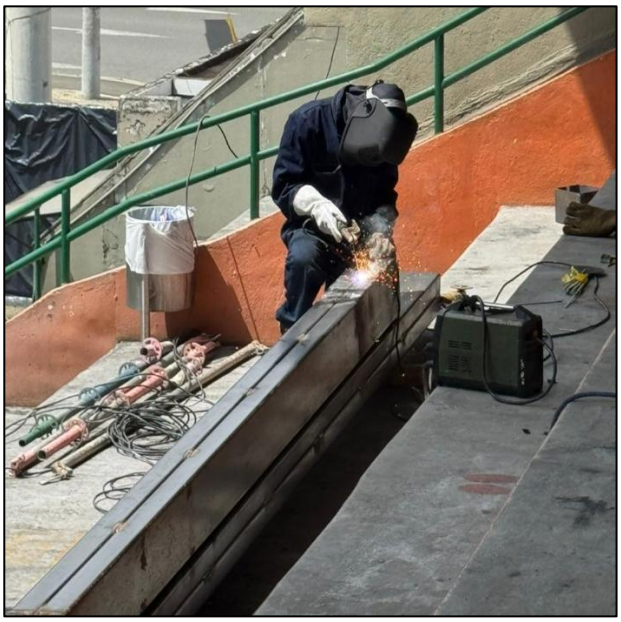
Los supervisores del proyecto enfatizaron la necesidad de instalar dos vigas, adicionales a las existentes; la cual consta de dos perfiles de los mencionados unidos uno con otro o “c” con “c” para fabricar una viga cajón iguales a las existentes.

Estas vigas fueron fabricadas e instaladas en ambos laterales de la estructura existente.

En el costado inferior sobra la fachada de la edificación se instalo una, con la cual se generó un sanduche para darle firmeza y estabilidad a la nueva canoa; es decir la canoa quedo en el medio de las dos vigas cajón.

En el otro constado, parte superior de la cubierta, la cual da con la cancha de futbol se instaló la otra viga cajón; dicha estructura fue necesaria para la ampliación de la estructura y cada una de estas vigas anteriormente mencionadas tienen la misma longitud que la estructura existente de 69,70 metros lineales.

La cubierta del banco de suplentes también requiero de estos perfiles, los cuales sirvieron como estructura y a la vez como canoa; quiere decir que no se unieron como en la actividad anterior, si no que se usaron independientes.





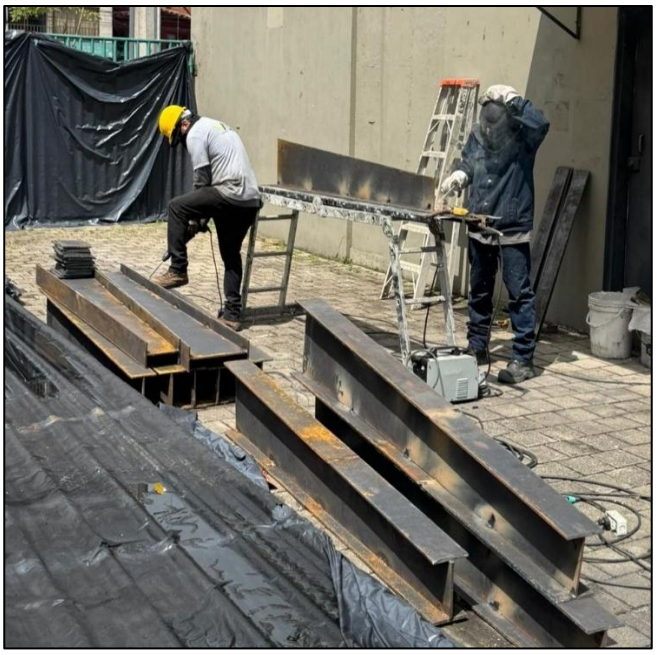



ITEM 12.4. Suministro e instalación de PERFILES TUBULARES ESTRUCTURALES (PTE) en acero A500 Grado C. La sección puede ser redonda, cuadrada o rectangular. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura anticorrosiva, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

El cambio de cubierta y ampliación de la estructura, requirió algunos complementos estructurales sugeridos por la entidad contratante y personal experto de apoyo (INGENIERO ESTRUCTURAL). Como se mencionó anteriormente la cubierta se amplió en su estructura 2 metros; con lo cual se pretende mejorar las condiciones de los usuarios, generando mayor cobertura y protección del sol y la lluvia en las graderías.
Dicha ampliación requirió la fabricación de unas IP con secciones diferentes, la cual iría soldada de la IP existente. Inician con su misma sección de 36 cm aproximadamente y terminando en 18 cm, con el ánimo de reducir peso.
Esta IP fueron construidas en sitio con láminas de 12 mm y se requiero de las siguientes secciones para su fabricación:
Dos rectángulos de 2 metros por 13 centímetros y un trapecio de 2 metros de longitud que inicia con 36 centímetros y termina en 18 centímetros; esta fabricación de estructura en sitio

requirió 8 metros lineales de soldadura de alta calidad y para sacar su peso se sumó el área de los cortes requeridos dando como resultado 1,06 metros cuadrados cada IP y por tabla sabemos que un metro cuadrado de lámina de 12 mm pesa 95,97 kg.
Esta lamina también fue utilizada para fabricas los piamigos de soporte de la viga cajón de la nueva canoa, sumando un área de 0,132 metros cuadrados cada uno. Al igual que las IP, fue necesario construir en sitio 12 unidades.

La instalación de la nueva teja termoacústica y la ampliación de la estructura, requirió la instalación de unas cintas (PTE 76X38X2.5) para darle estabilidad a la estructura y firmeza y durabilidad a la teja; la cual es de alta calidad, durabilidad y confort, pero no es tan rígida como la teja que se desmonto, por lo tanto, requiere de apoyos más continuos.
Esta tubería se instalo entre las vigas cajón y las IP existentes; dicha tubería estructura tiene un peso de 4,35 kilogramos por metro lineal.
También se utilizaron para construir la estructura de los bancos de suplentes.









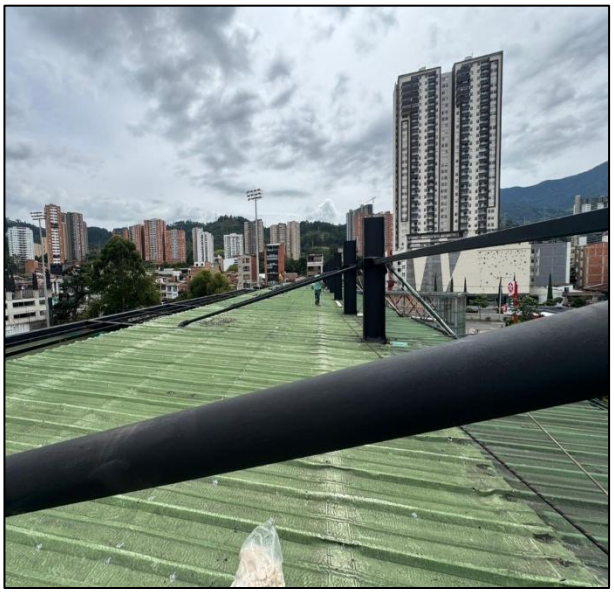
ITEMS 12.5-12.6-12.7-12.8-12.9. MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: COLUMNAS DE SECCIÓN APROXIMADA IPE 500 O SIMILAR, VIGAS DE SECCIÓN APROXIMADA 15x35cm O SIMILAR, CORREAS DE SECCIÓN APROXIMADA 15x20cm O SIMILAR, VIENTOS EN CUALQUIER DIMENSIÓN, DIAGONALES DE SECCIÓN APROXIMADA 3" O SIMILAR, Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metálicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría.

Estos 5 ítems, como lo dice claramente su descripción son pagados por metro lineales intervenidos y fue necesario, al igual que las actividades de este capitulo contar con personal y equipo idóneo para trabajo en alturas.
Dichas actividades ya están ejecutadas en un 100 % y generaron un cambio significativo en la estructura, las podemos describir de la siguiente manera:

-12 columnas de 5,7 metros lineales cada una en IP DE 50 CM aprox.
-12 vigas transversales en IP de 36 cm con una longitud de 11.8 metros cada una.
-8 vigas longitudinales fabricadas con dos perfiles tipo c unidos con una longitud de 84,14 metros cada una, resultado de la longitud completa de la estructura que es de 69,7 metros, menos el descuento de las 12 IP trasversales.
-110 vientos de 6.5 metros lineales promedio.
-12 conexiones o tensores de 3”, los cuales se desprenden o se anclan de las columnas, en su parte superior para ambos lados de la cubierta y en su parte inferior para el lado más corto; dichos tensores tienen una longitud sumada de 11.7 metros.

A todos los elementos mencionados anteriormente se le realizo un trabajo minucioso de mantenimiento y restauración, tal y como lo sugería el ítem y según las indicaciones de la supervisión del proyecto.









ACTA DE OBRA N°2

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAB-03-009-25 OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACION, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS OFICIALES					ACTAS DE OBRA N°2	
ID	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CONTRACTUAL		ACTA No.2	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES Y ANDAMIOS**						
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m, puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, concreto de 17,5 MPa, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales	m	$ 33.313	40,00	$ 1.332.513	40,00	$ 1.332.513
2	**DESMONTE Y DEMOLICION**						
2.1	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	Und	$ 49.012	50,00	$ 2.450.576	47,00	$ 2.303.541
2.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE Y/O REVOQUE EN MUROS O PISOS en cualquier material, diseño y espesor. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro, retiro de rejillas y demas elementos. Incluye retiro del material sobrante producto de la demolicion	m2	$ 24.733	357,23	$ 8.835.431	75,20	$ 1.859.945
2.3	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO FALSO en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 27.898	30,00	$ 836.933		$ -
2.4	DEMOLICIÓN MURO EN SISTEMA DRYWALL, SUPERBOARD O SIMILAR de cualquier espesor con su estructura y accesorios. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. Incluye retiro del material sobrante producto de la demolicion	m2	$ 33.525	50,56	$ 1.694.999		$ -
2.5	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 12.198	41,16	$ 502.066	63,84	$ 778.714
2.6	DESMONTE Y RETIRO DE TECHO Y SU ESTRUCTURA en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 47.806	30,00	$ 1.434.186		$ -
2.7	DESMONTE Y RETIRO DE TEJAS en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m2	$ 27.620	1028,00	$ 28.393.594	383,06	$ 10.580.204
2.8	DESMONTE Y RETIRO DE CANOA Y/O BAJANTE y sus soportes en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	m	$ 29.867	107,55	$ 3.212.196	106,70	$ 3.186.809
2.9	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA, toma, suiches, tubería, caja, adaptadores, bombillas en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	Und	$ 18.702	26,00	$ 486.257		$ -
3	**EXCAVACIONES, LLENOS Y CARGUE**						$ -
3.1	CARGUE MANUAL Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE. Implica el cargue, retiro, transporte, almacenamiento, manejo, disposición temporal y final del material sobrante de cortes, excavaciones y demoliciones. Estos materiales deben ser trasladados a sitios de depósito o botaderos autorizados	m3	$ 75.206	15,00	$ 1.128.084	15,00	$ 1.128.084
4	**CUBIERTA Y CIELO FALSOS**						$ -
4.1	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA Cal.22 EN U CON DESARROLLO DE 1,00m. Incluye suministro, transporte e instalación de canal en lámina galvanizada Cal.22, soldadura autógena, embudos en el mismo material, soportes, elementos de fijación, anticorrosivo, pintura esmalte, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 299.203	70,00	$ 20.944.179	69,70	$ 20.854.418
4.2	Suministro e instalación de BAJANTE TUBERIA PVC SANITARIA 4" de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos sanitarios. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador, soportes, pintura esmalte para exteriores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	$ 68.283	129,75	$ 8.859.702		$ -

4.3	Suministro e instalación de TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5mm O SIMILAR. Incluye suministro, transporte e instalación de tejas termoacústicas ecoroof UPVC 2.5mm de cualquier dimensión, tornillos, silicona policarbonato, andamios, equipos de altura, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye entramado para soporte de tejas, el mismo se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 116.850	1236,20	$ 144.449.352	492,26	$ 57.520.335
4.4	Suministro e instalación de TEJA DE BARRO. Incluye suministro, transporte e instalación de tejas de barro de cualquier dimensión, mortero 1:5, manto asfaltico impermeabilizante alumanto o similar, malla de gallinero, machimbre de pino con barniz y todo lo necesario para su correcta instalación. Su medida sera en proyección horizontal y no incluye entramado para soporte de tejas, el mismo se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 286.368	30,00	$ 8.591.045		$ -
4.5	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA Cal.22 EN U CON DESARROLLO DE 0.60m. Incluye suministro, transporte e instalación de canal en lámina galvanizada Cal.22, soldadura autógena, embudos en el mismo material, soportes, elementos de fijación, anticorrosivo, pintura esmalte, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 166.228	15,00	$ 2.493.422		$ -
4.6	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PANEL YESO (DRYWALL) 1/2" SIN ESTRUCTURA. Incluye suministro, transporte e instalación de lámina en panel yeso de 1/2", masilla y tornillos. Incluye también estuco plástico, pintura vinilo tipo 2 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 88.248	30,00	$ 2.647.440		$ -
4.7	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PLACA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 8mm SIN ESTRUCTURA. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de fibrocemento de 8mm, masilla y tornillos. Incluye también estuco plástico, pintura vinilo tipo 2 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 94.425	5,00	$ 472.127		$ -
5	PISOS Y ENCHAPES						$ -
5.1	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA AURORA BLANCO 30x60cm O SIMILAR de primera calidad sobre paredes previamente realistados y afinados a plomo. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para instalación de cerámico, cemento blanco, boquilla con látex para juntas, ala para cerámica, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 107.729	220,84	$ 23.791.096	75,20	$ 8.101.224
6	DIVISIONES Y REVOQUE						$ -
6.1	Suministro e instalación de MURO EN PANEL YESO (DRYWALL) 1/2" UNA CARA SIN ESTRUCTURA. Incluye suministro, transporte e instalación de panel de yeso de 1/2", masilla, tornillos y accesorios. Incluye también estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 57.066	50,56	$ 2.885.268		$ -
6.2	Aplicación de REVOQUE SOBRE MUROS con mortero 1:4 en mampostería, drywall o materiales similares, una mano o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 39.169	20,00	$ 783.378	75,20	$ 2.945.501
7	PINTURA E IMPERMEABILIZACION						
7.1	Suminsitro e instalación de MEMBRANA LANZADA APLICADA EN FRIO DE CURADO INSTANTANEO, ESPESOR DE 1,5mm. Incluye suministro, transporte e instalación la membrana, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	$ 206.798	41,16	$ 8.511.798	0,00	$ -
7.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados en mamposteria o drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 20.983	100,00	$ 2.098.320		$ -
7.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS CON VINILO TIPO 2 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados en drywall o revoque, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 23.505	100,00	$ 2.350.531		$ -
7.4	Aplicación de PINTURA PLASTICA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados en mamposteria o drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. El personal debe contar con certificado y equipo para trabajos en altura.	m2	$ 32.863	150,00	$ 4.929.437		$ -
7.5	Aplicación de PINTURA ESMALTE PARA METAL Y/O MADERA de primera calidad con COMPRESOR dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, thinner, resanes, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 35.136	84,12	$ 2.955.588		$ -
8	COMPONENTE HIDRAULICO						
8.1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 9 de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos hidráulicos. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador, mortero 1:3 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos ítems	m	$ 18.466	20,00	$ 369.326		$ -
8.2	SALIDA HIDRÁULICA EN PVC 1/2" RDE 9 de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos hidráulicos. Se estima una longitud promedio de tubería del mismo diámetro de 3m. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador, adaptador, mortero 1:3, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 49.732	25,00	$ 1.243.291	47,00	$ 2.337.386
9	COMPONENTE SANITARIO						
9.1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA 2" de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos sanitarios. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos ítems	m	$ 32.813	20,00	$ 656.259		$ -
9.2	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC SANITARIA 4" de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos sanitarios. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos ítems	m	$ 57.140	10,00	$ 571.395		$ -
9.3	Suministro e instalación de REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE. Incluye suministro y transporte de los materiales, rejilla, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 66.631	10,00	$ 666.312		$ -
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ -
10.1	Suministro e instalación de SANITARIO TIPO MONTECARLO ADVANCE REDONDO DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, acople en acero, adaptador, brida sanitaria, valvula de regulación, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 856.555	25,00	$ 21.413.881	15,00	$ 12.848.329

10.2	Suministro e instalación de LAVAMANOS TIPO SAN LORENZO PETIT DE CORONA O SIMILAR DE INCRUSTAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, acople en acero, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 425.839	9,00	$ 3.832.553		$ -
10.3	Suministro e instalación de ORINAL TIPO ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería tradicional, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 759.239	16,00	$ 12.147.823	11,00	$ 8.351.628
10.4	Suministro e instalación de GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, grifería, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 294.549	4,00	$ 1.178.198	0,00	$ -
10.5	Suministro e instalación de DUCHA SENCILLA DALIA DE CORONA O SIMILAR de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, aparato sanitario, cemento blanco, grifería, silicona antihongos, demoliciones menores, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 116.190	8,00	$ 929.519	8,00	$ 929.519
10.6	Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 270x50cm con faldon integrado y tres griferias. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, griferia, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 6.614.224	2,00	$ 13.228.449	2,00	$ 13.228.449
10.7	Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 280x50cm con faldon integrado y tres griferias. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, griferia, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 6.797.565	1,00	$ 6.797.565	1,00	$ 6.797.565
10.8	Suministro e instalación de MESON PARA LAVAMANOS EN QUARZTONE DE 370x50cm con faldon integrado y cuatro griferias. Incluye suministro y transporte de los materiales, tanque continuo, soportes, griferia, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 8.918.227	1,00	$ 8.918.227	1,00	$ 8.918.227
11	COMPONENTE ELECTRICO						
11.1	SALIDA PARA LUMINARIA EN TUBERIA EMT de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos eléctricos. Se estima una longitud promedio de 4m. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería EMT 1/2", accesorios, adaptador EMT, unión EMT, abrazaderas, caja EMT, interruptor doble, cable de cobre aislado No.12 AWG THHN (Fase, neutro y tierra), conector, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE. No incluye luminaria, la misma se pagará en su respectivo ítem	Und	$ 168.271	10,00	$ 1.682.714		$ -
11.2	Suministro e instalación de LUMINARIA PANEL LED 48W BLANCA 30x120cm empotrada o sobrepuesta en cielo raso de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos eléctricos. Incluye suministro y transporte de los materiales, luminaria, accesorios, cable encauchetado 3x16, clavija en caucho polo a tierra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE	Und	$ 134.037	16,00	$ 2.144.591		$ -
11.3	Suministro e instalación de LUMINARIA PANEL LED 48W BLANCA 60x60cm empotrada o sobrepuesta en cielo raso de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos eléctricos. Incluye suministro y transporte de los materiales, luminaria, accesorios, cable encauchetado 3x16, clavija en caucho polo a tierra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE	Und	$ 123.938	10,00	$ 1.239.380		$ -
12	CARPINTERIA METALICA						$ -
12.1	Suministro e instalación de DIVISIÓN DE ORINAL EN ACERO INOXIDABLE SAE 304 Cal.20 con dimensiones de 96x46x3cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, anclajes, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	$ 583.878	1,00	$ 583.878	1,00	$ 583.878
12.2	MANTENIMIENTO DE DIVISIÓNES EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA O SIMILAR. Incluye desmonte, transporte de las divisiones, reparaciones, cambio de cerradura, adicion de elemento perchero, anclajes, resanes, reinstalación, lavado, limpieza, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 131.651	86,80	$ 11.427.535	86,80	$ 11.427.535
12.3	Suministro e instalación de PERFILES ESTRUCTURALES FORMADOS EN FRIO (PHR) en acero A36 recubierto con anticorrosivo. Los perlines pueden ser tipo C, Z o cajón. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Kg	$ 16.602	557,90	$ 9.262.228	1775,72	$ 29.480.348
12.4	Suministro e instalación de PERFILES TUBULARES ESTRUCTURALES (PTE) en acero A500 Grado C. La sección puede ser redonda, cuadrada o rectangular. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura anticorrosiva, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Kg	$ 19.238	995,51	$ 19.151.683	4024,78	$ 77.428.695
12.5	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: COLUMNAS DE SECCIÓN APROXIMADA IPE 500 O SIMILAR. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 97.496	84,00	$ 8.189.643	-3,60	-$ 350.985
12.6	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: VIGAS DE SECCIÓN APROXIMADA 15x35cm O SIMILAR. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 83.651	144,00	$ 12.045.809	-2,40	-$ 200.763
12.7	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: CORREAS DE SECCIÓN APROXIMADA 15x20cm O SIMILAR. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 66.202	544,00	$ 36.013.874	196,62	$ 13.016.632
12.8	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: VIENTOS EN CUALQUIER DIMENSIÓN. INCLUYE LA CONEXION CON LA ESTRUCTURA. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 33.357	660,00	$ 22.015.422	440,00	$ 14.676.948
12.9	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SOBRE GRADERIAS, ELEMENTOS: DIAGONALES DE SECCIÓN APROXIMADA 3" O SIMILAR. INCLUYE LA CONEXION CON LA ESTRUCTURA. Incluye limpieza y lijada del elemento, adecuación de la superficie a intervenir, reparaciones, aplicación de anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte para elementos metalicos en exterior (o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), acabado final, accesorios, andamios, equipo de trabajo en alturas, soldadura, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye filos y dilataciones, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría	m	$ 55.859	144,00	$ 8.043.629	62,70	$ 3.502.330
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 490.822.702**		**$ 313.567.009**
				ADMINISTRACION 25,23%	$ 123.834.568		**$ 79.112.956**
				UTILIDAD 5,00%	$ 24.541.135		**$ 15.678.350**
				TOTAL AU	**$ 148.375.703**		**$ 94.791.307**
				TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL + OBRA EXTRA + AU	**$ 639.198.405**		**$ 408.358.316**

CONTROL DE ASISTENCIA PROFESIONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA

ASISTENCIA FRENTES DE TRABAJO							
SEMANA DEL 29 AL 04 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025							
NOMBRE	CARGO	L	M	M	J	V	S
DIRECTOR DE OBRA 50 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL JULIAN GRAJALES			X	X		
RESIDENTE DE OBRA 100 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA	X	X	X	X	X	X
TECNÓLOGO EN SALUD OCUPACIONAL O AFINES 50 % DE DEDICACION	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ELY JOHANA CASARRUBIO ROJAS			X		X	

ASISTENCIA FRENTES DE TRABAJO							
SEMANA DEL 06 AL 11 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025							
NOMBRE	CARGO	L	M	M	J	V	S
DIRECTOR DE OBRA 50 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL JULIAN GRAJALES	X		X	X	X	
RESIDENTE DE OBRA 100 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA	X	X	X	X	X	X
TECNÓLOGO EN SALUD OCUPACIONAL O AFINES 50 % DE DEDICACION	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ELY JOHANA CASARRUBIO ROJAS	X		X		X	

ASISTENCIA FRENTES DE TRABAJO							
SEMANA DEL 13 AL 18 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025							
NOMBRE	CARGO	L	M	M	J	V	S
DIRECTOR DE OBRA 50 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL JULIAN GRAJALES	X	X	X		X	
RESIDENTE DE OBRA 100 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA	X	X	X	X	X	X
TECNÓLOGO EN SALUD OCUPACIONAL O AFINES 50 % DE DEDICACION	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ELY JOHANA CASARRUBIO ROJAS		X	X			X

ASISTENCIA FRENTES DE TRABAJO							
SEMANA DEL 20 AL 25 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025							
NOMBRE	CARGO	L	M	M	J	V	S
DIRECTOR DE OBRA 50 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL JULIAN GRAJALES		X	X		X	
RESIDENTE DE OBRA 100 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA	X	X		X	X	X
TECNÓLOGO EN SALUD OCUPACIONAL O AFINES 50 % DE DEDICACION	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ELY JOHANA CASARRUBIO ROJAS			X	X		X
ASISTENCIA FRENTES DE TRABAJO							
SEMANA DEL 27 AL 01 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025							
NOMBRE	CARGO	L	M	M	J	V	S
DIRECTOR DE OBRA 50 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL JULIAN GRAJALES	X	X			X	
RESIDENTE DE OBRA 100 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA	X		X	X	X	
TECNÓLOGO EN SALUD OCUPACIONAL O AFINES 50 % DE DEDICACION	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ELY JOHANA CASARRUBIO ROJAS			X		X	X
ASISTENCIA FRENTES DE TRABAJO							
SEMANA DEL 03 AL 08 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025							
NOMBRE	CARGO	L	M	M	J	V	S
DIRECTOR DE OBRA 50 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL JULIAN GRAJALES	X	X			X	X
RESIDENTE DE OBRA 100 % DE DEDICACION	INGENIERO CIVIL LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA	X	X	X	X	X	
TECNÓLOGO EN SALUD OCUPACIONAL O AFINES 50 % DE DEDICACION	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ELY JOHANA CASARRUBIO ROJAS	X	X	X			X

CONTROL DE DIAS CON Y SIN LLUVIA

CONTROL DÍAS SOLEADOS Y LLUVIA						
SEMANA DEL 29 AL 04 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025						
DÍA	LLUVIA		DESDE	HASTA	SEGUIDO	INTERMITENTE
	SI	NO				
lunes						
martes						
miércoles		X				
jueves		X				
viernes		X				
sábado		X				

CONTROL DÍAS SOLEADOS Y LLUVIA						
SEMANA DEL 06 AL 11 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025						
DÍA	LLUVIA		DESDE	HASTA	SEGUIDO	INTERMITENTE
	SI	NO				
lunes		X				
martes	X					EN HORAS DE LA TARDE
miércoles		X				
jueves		X				
viernes	X		7:00 AM	9:00 AM		
sábado		X				

CONTROL DÍAS SOLEADOS Y LLUVIA						
SEMANA DEL 13 AL 18 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025						
DÍA	LLUVIA		DESDE	HASTA	SEGUIDO	INTERMITENTE
	SI	NO				
lunes		X				
martes		X				
miércoles		X				
jueves		X				
viernes		X				

CONTROL DÍAS SOLEADOS Y LLUVIA						
SEMANA DEL 20 AL 25 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025						
DÍA	LLUVIA		DESDE	HASTA	SEGUIDO	INTERMITENTE
	SI	NO				
lunes		X				
martes	X					X
miércoles	X					X
jueves	X					X
viernes		X				

CONTROL DÍAS SOLEADOS Y LLUVIA						
SEMANA DEL 27 AL 01 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025						
DÍA	LLUVIA		DESDE	HASTA	SEGUIDO	INTERMITENTE
	SI	NO				
lunes	X				X	
martes	X		7:00 AM	10:00 AM		
miércoles		X				
jueves	X					X
viernes		X				

CONTROL DÍAS SOLEADOS Y LLUVIA						
SEMANA DEL 03 AL 08 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025						
DÍA	LLUVIA		DESDE	HASTA	SEGUIDO	INTERMITENTE
	SI	NO				
lunes	X				X	
martes	X					X
miércoles	X					X
jueves	X		7:00 AM	9:00 AM		
viernes	X		7:00 AM	9:00 AM		

COMITES DE OBRA

Durante este periodo de ejecucion del contrato, se han adelantado cuatro (4) comites de obra en la oficinas administrativas del INDESA. En los cuales se han abordado los temas de importancia del proyecto; como son seguimiento del cronograma de ejecucion, inspeccion de temas de seguridad y salud en el trabajo, ejecucion tecnica y demas temas que se consideran relevantes para el buen desempeño del contrato.



LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS