PARA: CLAUDIA ISABEL PARRA ORTIZ
DE: CESAR AUGUSTO OSPINA PUERTAS

ASUNTO: Pago contrato No. . **CO1.PCCNTR.7892982**, No. Factura GIM 1667**, notas débito N/A, notas crédito** N/A, No Orden de viaje **N/A,** Valor total 10,114,809.50 objeto del contrato **"Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro de Comercio y Turismo"**

Como ordenador del Gasto **Autorizo el registro presupuestal del gasto, el registro de la obligación y el pago**:

NOMBRE DE LA PERSONA JURIDICA O NATURAL: GRUPO INGMEC SAS
CEDULA O NIT: 901507420
TIPO DE DOCUMENTO CONTRACTUAL Factura No GIM 1667, Convenio No. ____ Contrato No. **CO1.PCCNTR.7892982** Resolución Otro ____
CONCEPTO DEL PAGO: Bienes y Servicios

Valor antes de IVA	**$8.499.839.92**
Valor del IVA	**$1.614.969.58**
Valor Total Notas Crédito	**$**
Valor total Notas Debito	**$**
Valor total Pago	**$10.114.809.50**

El pago debe realizarse teniendo en cuenta los datos en la siguiente tabla:

TABLA No. 1 Registro Presupuestal número 92125 de 2025

Dependencia	Posición del Gasto	Fuente		Recurso	Situación	PAC
953824	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL	Propios		27	CSF	**$10.114.809.50**
Total						**$10.114.809.50**

Nota 1: La información para el diligenciamiento de la tabla anterior la encuentra en el Registro Presupuestal de Compromiso.

USO PRESUPUESTAL a aplicar A-02-02-02-008-007-02-9 / SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTROS BIENES N.C.P

El giro de los recursos debe realizarse a la cuenta corriente **Nº 27200001461** del banco **BANCOLOMBIA** a nombre de **GRUPO INGMEC S.A.S GRUPO INGMEC S.A.S CEDULA O NIT: 901507420**
Nota 2: Los documentos a anexar pueden ser consultados en el GRF-F-088 Formato Lista de Chequeo Documentos Requeridos para el registro de la obligación.

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7892982
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	3 días de tiempo transcurrido *(19/05/2025 4:26:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.7892982
Objeto del contrato	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro de Comercio y Turismo
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	208 Días
Fecha de inicio de contrato	6 horas de tiempo transcurrido *(23/05/2025 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	15/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	16/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	15/04/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	1 día de tiempo transcurrido *(22/05/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de obligaciones ambientales	15/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL QUINDIO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

COLOMBIA, Armenia

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

INGMEC

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 901507420

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GRUPO INGMEC SAS	BANCOLOMBIA	Corriente	27200001461

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JUAN GULLERMO JARAMILLO JIMENEZ* ***Fecha de aprobación:*** *19/05/2025 5:02:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Cesar Augusto Ospina Puertas* ***Fecha de aprobación:*** *21/05/2025 11:00:04 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7892982_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día de tiempo transcurrido *(22/05/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	15/06/2026 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día de tiempo transcurrido *(22/05/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	15/12/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día de tiempo transcurrido *(22/05/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	15/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 2 días de tiempo transcurrido *(21/05/2025 5:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 1 día de tiempo transcurrido *(22/05/2025 11:13:01 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.17146731	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	7.080.366,65 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	15/06/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7892982
Proveedor GRUPO INGMEC SAS
Creado por Luis Felipe Pérez López
Agregado en 1 día de tiempo transcurrido *(21/05/2025 5:24:16 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Comentario Este contrato se deriva del proceso https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8085306&isFromPublicArea=True&isModal=False

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 18 No. 7-58 Barrio Galan
Ubicación CO-QUI-63001 - Armenia
País COLOMBIA
Departamento Quindío
Municipio Armenia
Dirección Carrera 18 No. 7-58 Barrio Galan
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	carrera 18 # 7-58	COLOMBIA > Quindío > Armenia

1 CO1.PCCNTR.7892982

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
0,00	20.229.619,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
		"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Realizar una inspección detallada del sistema eléctrico en Audiovisuales 1 y Audiovisuales 2 para						

1	72101511	determinar la distribución actual de los equipos y garantizar que cada aire acondicionado opere de manera independiente. La distancia aproximada entre el punto de alimentación y los equipos es de 30 metros a 220V con breaker de 40A. Se sospecha que tres aires acondicionados están alimentados por dos circuitos, incluyendo el circuito eléctrico CTO_12, el cual aparentemente está combinado con dos equipos en el tablero de distribución T.G P3A, ubicado en el pasillo del tercer piso. Es necesario verificar esta configuración para confirmar la carga eléctrica y garantizar un suministro óptimo. En caso de ser necesario, independizar cada equipo con su propia acometida para eliminar riesgos de sobrecarga y optimizar la seguridad del sistema. Asimismo, redistribuir las cargas en el tablero de alimentación para mejorar la eficiencia y prevenir futuras fallas, asegurando que cada unidad funcione de manera autónoma y sin interferencias eléctricas. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Verificar y ajustar la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Realizar mediciones de presiones alta y baja (psi), registrarlas en el reporte de servicio técnico, evaluar el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. Analizar, identificar y reparar vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	895.358,00	0,00	895.358,00
2	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y, de ser necesario, efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración.. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Realizar mediciones de presiones alta y baja (psi), registrarlas en el reporte de servicio técnico, evaluar el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. Analizar, identificar y reparar vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. La unidad condensadora se encuentra instalada a una altura aproximada de 3 metros sobre el cielo raso, lo que debe considerarse para la ejecución del mantenimiento."	1,00	UN	759.696,00	0,00	759.696,00
3	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	724.424,00	0,00	724.424,00
4	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	678.300,00	0,00	678.300,00

5	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. La unidad condensadora se encuentra instalada a una altura de 3 metros sobre el cielo raso, lo que debe considerarse para la ejecución del mantenimiento."	1,00	UN	759.696,00	0,00	759.696,00
6	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. La unidad condensadora se encuentra instalada a una altura de 3 metros sobre el cielo raso, lo que debe considerarse para la ejecución del mantenimiento."	2,00	UN	759.696,00	0,00	1.519.392,00
7	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Se debe mejorar el sistema de drenaje del equipo de aire acondicionado, debido a fallas por fugas y una inclinación inadecuada que provoca acumulación de agua. Para corregir esta situación, se requiere readecuar la pendiente o grado de inclinación de las tuberías de desagüe. El trayecto del aire acondicionado es de aproximadamente 6 metros, y la tubería ya está instalada, por lo que solo es necesario ajustar la inclinación y corregir las posibles fugas para garantizar un drenaje eficiente. Es posible que se requieran accesorios adicionales, como codos, uniones y soportes, para realizar las correcciones necesarias. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	724.424,00	0,00	724.424,00
8	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Se debe mejorar el sistema de drenaje del equipo de aire acondicionado, debido a fallas por fugas y una inclinación inadecuada que provoca acumulación de agua. Para corregir esta situación, se requiere readecuar la pendiente o grado de inclinación de las tuberías de desagüe. El trayecto del aire acondicionado es de aproximadamente 6 metros, y la tubería ya está instalada, por lo que solo es necesario ajustar la inclinación y corregir las posibles fugas para garantizar un drenaje eficiente. Es posible que se requieran accesorios adicionales, como codos, uniones y soportes, para realizar las correcciones necesarias. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y	1,00	UN	724.424,00	0,00	724.424,00

		posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "					
9	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	2,00	UN	615.896,00	0,00	1.231.792,00
10	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	659.308,00	0,00	659.308,00
11	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	678.300,00	0,00	678.300,00
12	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Se debe mejorar el sistema de drenaje del equipo de aire acondicionado, debido a fallas por fugas y una inclinación inadecuada que provoca acumulación de agua. Para corregir esta situación, se requiere readecuar la pendiente o grado de inclinación de las tuberías de desagüe. El trayecto del aire acondicionado es de aproximadamente 6 metros, y la tubería ya está instalada, por lo que solo es necesario ajustar la inclinación y corregir las posibles fugas para garantizar un drenaje eficiente. Es posible que se requieran accesorios adicionales, como codos, uniones y soportes, para realizar las correcciones necesarias. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico,	1,00	UN	724.424,00	0,00	724.424,00

		y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "					
13	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Se debe mejorar el sistema de drenaje del equipo de aire acondicionado, debido a fallas por fugas y una inclinación inadecuada que provoca acumulación de agua. Para corregir esta situación, se requiere readecuar la pendiente o grado de inclinación de las tuberías de desagüe. El trayecto del aire acondicionado es de aproximadamente 6 metros, y la tubería ya está instalada, por lo que solo es necesario ajustar la inclinación y corregir las posibles fugas para garantizar un drenaje eficiente. Es posible que se requieran accesorios adicionales, como codos, uniones y soportes, para realizar las correcciones necesarias. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	678.300,00	0,00	678.300,00
14	72101511	"Mantenimiento Correctivo Equipo pórtatil Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Se debe mejorar el sistema de evacuación de aire del equipo portátil, verificando especialmente la manguera de expulsión. Si se encuentra dañada o desgastada, se procederá con su reemplazo para asegurar un rendimiento eficiente y evitar problemas de sobrecalentamiento. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	640.315,00	0,00	640.315,00
15	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "	1,00	UN	678.300,00	0,00	678.300,00
16	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de	3,00	UN	615.896,00	0,00	1.847.688,00

		motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. "						
17	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. La unidad condensadora se encuentra instalada a una altura de 3 metros sobre el cielo raso, lo que debe considerarse para la ejecución del mantenimiento."	1,00	UN	759.696,00	0,00	759.696,00
18	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. La unidad condensadora se encuentra instalada a una altura de 3 metros sobre el cielo raso, lo que debe considerarse para la ejecución del mantenimiento."	6,00	UN	797.681,00	0,00	4.786.086,00
19	72101511	"Mantenimiento Correctivo Realizar una inspección detallada para identificar posibles fugas de refrigerante y efectuar la recarga correspondiente para garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de refrigeración. Suministrar un control remoto, para el equipo de aire acondicionado, garantizando su funcionamiento inalámbrico. Mantenimiento Preventivo (2 mantenimientos durante la ejecución del contrato) Se llevará a cabo una limpieza profunda para restaurar el color original del equipo, incluyendo filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores y contactores de las unidades evaporadora y condensadora, así como el lavado de serpentines de condensación y evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Se verificará y ajustará la instalación de ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Se realizarán mediciones de presiones alta y baja (psi), registrándolas en el reporte de servicio técnico, y se evaluará el correcto funcionamiento de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo. También se analizarán vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. NOTA: incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. La unidad condensadora se encuentra instalada a una altura de 3 metros sobre el cielo raso, lo que debe considerarse para la ejecución del mantenimiento."	1,00	UN	759.696,00	0,00	759.696,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
GCCON-F-023-AnexoalainvitacionpublicaV04 OK.pdf	GCCON-F-023-AnexoalainvitacionpublicaV04 OK.pdf	(detalle)
GCCON-F-021-AnexoalcontratooaceptaciondeofertaV03 OK.pdf	GCCON-F-021-AnexoalcontratooaceptaciondeofertaV03 OK.pdf	(detalle)
GCCON-F-037_Recomendación_adjudicación OK.pdf	GCCON-F-037_Recomendación_adjudicación OK.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Cesar Augusto Ospina P	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18403004	Guardar y notificar
Supervisor	GLORIA ESTHER DURÁ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	60357328	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Cesar Augusto Ospina P	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18403004	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Cesar Augusto Ospina Puertas	2 días de tiempo transcurrido *(21/05/2025 11:00:04 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Cesar Augusto Ospina Puertas
Supervisor	GLORIA ESTHER DURÁN CARRILLO	2 días de tiempo transcurrido *(21/05/2025 11:00:04 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Cesar Augusto Ospina Puertas
Ordenador del pago	Cesar Augusto Ospina Puertas	2 días de tiempo transcurrido *(21/05/2025 11:00:04 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Cesar Augusto Ospina Puertas

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	20.229.619
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		20.229.619

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202300000000147	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 36-02-00-063

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	3325	CDP	Generado	50.000.000 COP	20.229.619 COP	36-02-00-063-953810	Validado	Editar

Saldo de CDP 50.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 20.229.619 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 19/05/2025 4:47 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 92125	Presupuestal (CDP)	21/05/2025 12:00 AM	Generado	20.229.619 COP	20.229.619 COP	-	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 20.229.619 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 20.229.619 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 21/05/2025 5:24 PM

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN No 03

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR. 7892982 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro de Comercio y Turismo Regional Quindío
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR .7892982
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21/05/2025
OBJETO	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Centro de Comercio y Turismo
CONTRATISTA	INGMEC
CC o NIT	901507420
LUGAR DE EJECUCIÓN	ARMENIA
FECHA DE INICIO	23/05/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	208 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$20.229.619
PRÓRROGA NRO.	N/A]
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2025
ADICIÓN NRO	N/A]
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$29.897.814,46
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	03
PERIODO DEL INFORME	25 de noviembre de 2025

EJECUCIÓN CONTRACTUAL**OBLIGACIONES** [Relacionar cada una de las obligaciones específicas]	**ACTIVIDADES REALIZADAS** [Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual]	**PRODUCTO O EVIDENCIA** [Referir la ubicación de los soportes de las actividades desarrolladas para cumplir cada obligación específica durante el periodo del informe]
1. Ejecutar el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el proceso de contratación.	El contratista ejecutó el contrato de acuerdo con las especificaciones	Informe presentado por el contratista, formato GIL-F-029 certificación contrato para intervenciones a inmuebles
2.Adoptar todas las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias de acuerdo con la Normatividad vigente en estas materias, para no poner en peligro a las personas, bienes o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y/o proveedores.	El contratista cumplió con lo requerido por la parte ambiental de acuerdo con la normatividad vigente	Informe ambiental avalado por el líder ambiental de la regional
3.Ejecutar el servicio de mantenimiento, tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los instrumentos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.	El contratista ejecutó el mantenimiento de aires acondicionados en los tiempos establecidos, con los instrumentos, maquinaria, herramientas y elementos necesarios para la realización del objeto contractual	Informe presentado por el contratista con registro fotográfico firmado por el contratista, formato GIL-F-029 certificación contrato para intervenciones a inmuebles.

4. Elaborar la respectiva hoja de vida de los equipos de aire acondicionado que intervenga con la información respectiva que de cuenta del mantenimiento realizado y estado en el que se encuentra el mismo.	El contratista presentó la hoja de vida de los equipos	Informes de Hoja de vida de los equipos
5. Realizar, por su cuenta y riesgo, cerramiento o aislamiento del área a intervenir, previendo siempre que personas externas no tengan ingreso al sitio de los trabajos, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas	El contratista realizó el cerramiento minimizando el riesgo de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la invitación pública	Verificación por parte de la Supervisión del contrato y seguridad y salud en el trabajo
6. Elaborar y presentar al supervisor del contrato informes técnicos sobre cualquier novedad relacionada con los equipos de aire acondicionado durante la ejecución del contrato.	EL contratista presentó el informe técnico relacionado con novedades en aires acondicionados	Informes técnicos
7. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este	Durante la ejecución del contrato no se presentó ninguna eventualidad	N/A
8.En caso de que los equipos deban ser retirados de la entidad para el mantenimiento correctivo, el contratista asumirá los gastos de transporte y embalaje.	No se requirió retirar equipos del Centro de Formación	N/A

9. Implementar la Protección y cubrimiento de muebles, equipos, pisos, ventanas, marcos, puertas etc. que estén en peligro de sufrir algún daño durante la ejecución del servicio contratado	No se presentaron daños a equipos y ningún otro elemento	N/A
10. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato	El contrato se ejecutó en los tiempos establecidos y de acuerdo con los requerimientos.	N/A
11, Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato hasta finalizar el mismo, el personal profesional e idóneo, que permita la ejecución oportuna del objeto contractual.	El contratista presentó documentos relacionados con el personal idóneo para la ejecución del contrato	Informe de Gestión
12. Asumir por su cuenta el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con el SENA.	El contratista presentó pagos de seguridad social acorde a la actividad desarrollada	Planillas de seguridad social

13. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para todo el personal que interviene en cada una de las actividades; b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto; c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes; y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes.	Los trabajadores que realizaron el trabajo utilizaron los elementos de seguridad de acuerdo con los requerimientos	Informe presentado por el contratista evidenciando fotos del personal utilizando los elementos de seguridad industrial
16. Aquellos permisos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos, que resulten adicionales a los que entregue el SENA, Responsabilidad única y exclusiva del contratista, tramitar y cancelarlos.	N/A	N/A
17. Cumplir a cabalidad con las condiciones pactadas en el presente Contrato, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite dispuesto para tal fin por la entidad, según el procedimiento establecido y una vez se alleguen los documentos pertinentes.	El contratista cumplió con las condiciones pactadas en el contrato	Acta de ejecución de la obra con registro fotográfico firmado por el contratista, apoyo técnico y supervisión del contrato, Informe presentado por el contratista, formato GIL-F-029 certificación contrato para intervenciones a inmuebles

18. Presentar la respectiva factura electrónica o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado al SENA. Para todos los efectos legales, presupuestales y fiscales, se entenderá que el valor de la propuesta presentada por el contratista incluye IVA, cuando el bien y/o servicio contratado no esté excluido de tal gravamen por la Ley	El contratista presentó la factura de manera electrónica	Factura de Venta

19. El Contratista mantendrá indemne al SENA contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal del SENA, del Contratista y de las propiedades de dicho personal, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por este durante la ejecución del objeto de este contrato	Durante la ejecución del contrato no se presentó ninguna eventualidad que pudiera causar daños o lesiones a personal.	N/A
21. Realizar los pagos de seguridad social, donde se evidencie la cotización al nivel de riesgo acorde a la actividad desarrollada	El contratista aportó los documentos relacionados con seguridad social dentro del período del contrato	Documentos adjuntos en el SECOP
20. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra el SENA, por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del Contratista, esta se lo comunicará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la ley para mantenerla indemne, y se adelanten las negociaciones para llegar a un acuerdo respecto de la reclamación.	No se presentaron eventualidades durante la ejecución del contrato	N/A
Obligaciones de seguridad y Salud en el trabajo		

Relación del personal que ingresa a las instalaciones con su respectivo pago de seguridad social, certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL.	El contratista presentó documentos relacionados con seguridad social EPS, AFP Y ARL, pagos de seguridad social acorde a la actividad desarrollada	Afiliaciones y planillas seguridad social del personal que ejecutó el contrato
2) Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente.	El contratista presentó los documentos necesarios para la ejecución de trabajo en alturas	Correo líder seguridad y salud en el trabajo del Centro de formación avalando los dctos
Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas. (SI APLICA).	El contratista presentó documentos de la profesional Coordinadora de trabajo en alturas.	
Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente. (SI APLICA).	El contratista presentó los certificados vigentes de trabajo en alturas de acuerdo con el personal que desarrolló el trabajo	Certificados trabajo en alturas

Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya: • Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad. • Acta de entrega de elementos de protección personal. • Charlas preoperacionales. • Gestión del SISO de la obra. • Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra. • Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo NOTA: Aplica si el contrato es mayor a 1 mes.	El contratista presentó el informe de gestión relacionado con el proceso de seguridad y salud en el trabajo	Informe de gestión
3. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA).	El contratista presentó el listad de equipos necesarios para el trabajo en alturas	Informe de Gestión
Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento	El contratista presentó el listado de equipos necesarios para el trabajo en alturas	Informe de Gestión
Botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor con su respectiva señalización.	El Centro de Formación cuenta con equipos de emergencias para la atención de cualquier siniestro o evento y en la inducción de SST se les hizo énfasis en dicho proceso	N/A
Obligaciones ambientales del contratista		

Actividades Unidad exterior (condensador): ✓ Limpiar exteriormente la unidad y eliminar todas las obstrucciones que hubiese al paso de aire en el condensador evitando doblar las aletas del radiador. ✓ Inspeccionar el exterior del equipo para comprobar que no existen fugas de gas refrigerante. ✓ Ajustar los tornillos de ensamble. ✓ Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos. ✓ Tensionar las correas y alinear la transmisión. ✓ Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y retocar con pintura de ser necesario. ✓ Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición. ✓ Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico. ✓ Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor. ✓ Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador. ✓ Tipo de Refrigerante: R410A o equivalente: Ecológico, Ley 29 del 28 de diciembre de 1992	Informe Gestión Ambiental entregado por el contratista	Informe y aval líder ambiental de la regional

Entregar informe sobre la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias refrigerantes, sus envases, filtros y residuos en general, teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de residuos peligrosos. Registro de cantidad, destino (disposición o aprovechamiento) de los residuos peligrosos generados.	Informe de Gestión Ambiental entregado por el contratista	Informe de Gestión, correo revisión y aval líder ambiental de la regional.

1.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

"No aplica"

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
25/11/2025	**Factura GIM 1667**	**10,114,809.50**	**20.229.619**	**9.668.195,46**	**67,6%**

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado Octubre 2025	Planilla nro. 9494509589 del 07/11/2025

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN:

SE REQUIERE ADICIONAR al valor del contrato la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE $9.668.195,46 ADEMAS SE REQUIERE ADICIONAR AL CONTRATO EL SUMINISTRO INCLUIDO INSTALACIÓN DE COMPRESOR PARA CONDENSADORA EQUIPO 54.000BTU LG. INCLUYE TARJETA INVERSORA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Lo anterior se requiere para el equipo de Biomédica

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. CO1.CTRMOD.20789202 se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica] N/A			
ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria		
NRO. DE PÓLIZA	520-47-994000051375		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	07/11/2025		
FECHA APROBACIÓN	07/11/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	22/05/025	15/06/2025	2.989.781.50
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales	22/05/2025	15/12/2028	1.494.890.75
Calidad del servicio	2/05/2025	15/06/2026	5.979.563.00

4.1 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

4.2 Solicitud de modificación

N/A

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato

por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

6. OBSERVACIONES

N/A



Gloria Esther Durán Carrillo
Supervisora del contrato

GRUPO INGMEC S.A.S

ORDEN DE SERVICIO OS

Nº 5357

FECHA:	12-11-2025	FORMATO 03032023-1
O.T. No:	CORIZACION No:	O.C. No:
CLIENTE:	Seno Gabou Sermenio Quinto	
DIRECCION:		CONTACTO:
TECNICO:	Rodolfo Perez	AUXILIAR: Sergio
HORA DE INGRESO:	HORA DE SALIDA:	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

SPLIT	MINI SPLIT	VRF	CHILLER	TORRE	OTRO
					/

DESCRIPCION DE LA TAREA

Mantenimiento preventivo

TRABAJOS REALIZADOS

Se realizo mantenimiento preventivo en presencia del personal Sono

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensado	220		
Compresor 2				Ventilador Condensado			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1		320		Presión Baja Etapa 1		125	
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS — SI / NO /

Cant		Cant	
2		2	

COMENTARIOS:

Se dividi succion 2 Equipo casette

FIRMA DEL CLIETE	FIRMA DEL TECNICO	VBO SUPERVISOR
	Rodolfo Perez	Duvan Jimenez

Scanned with CamScanner

INFORME GESTION MANTENIMIENTO CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO REGIONAL QUINDÍO

NOVIEMBRE 2025

DUVAN ALIRIO JIMENEZ MORENO
INGENIERO MECÁNICO
MATRÍCULA PROFESIONAL No. AN230-167561
GRUPO INGMEC SAS

Tabla de contenido

Contenido

Tabla de contenido 2

1. Introducción: 3

1.1. Información general del contrato. 3

2. Listado de equipos por inmueble 4

3. Actividades Realizadas: 5

3.1. Limpieza general del sistema: 5

3.2. Limpieza de Serpentines: 5

3.3. Toma de Parámetros de Voltaje y Presiones: 5

3.4. Limpieza de Bandejas y Tubería de Condensación: 5

4. Registro fotográfico. 6

4.1 Edificio Cra 18 # 7-58 6

4.2 Finca la Sirenita Av Centenario # 42N-02 12

5. Conclusiones: 16

1. Introducción:

El presente informe detalla las actividades realizadas durante el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado ubicados en las instalaciones del Centro de Comercio y Turismo regional Quindío. El objetivo es Prestar el servicio de mantenimiento preventivo a los sistemas de aires acondicionados.

1.1. Información general del contrato.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	**DUVAN ALIRIO JIMENEZ MORENO**
NOMBRE DEL CONTRATISTA	GRUPO INGMEC S.A.S
CEDULA	1020433094
CONTRATO No.	MC-QDO-CCYT-9538-047-2025
OBJETO DEL CONTRATO	Prestar el servicio de mantenimiento a los sistemas de aires acondicionados.

2. Listado de equipos por inmueble

INMUEBLE	ZONA	#	MARCA	MODELO	SERIAL	ACTIVO FIJO
EDIFICIO CRA 18 No. 7 – 58	AMBIENTE 16	1	MIRAGE	EMC361N	EMC361N7071700748	953811215
	AMBIENTE SALUD	2	LG	ATNQ54GMLE5	710KCPY09W68	953811219
	AMBIENTE 13	3	STARLIGHT	MSG-24CH150	NO REGISTRA	NO REGISTRA
	MESA DE TRABAJO	4	LG	LS-K2426AL	202KA00060	NO REGISTRA
	BIBLIOTECA	5	LG	ATNQ54GMLE5	711KCZP05R09	953811217
		6	LG	ATNQ54GMLE5	710KCYQ09W46	953811218
	AMBIENTE 15	7	NO REGISTRA	MS-2410F2	2403804990776050000000	NO REGISTRA
	AMBIENTE 17	8	MIRAGE	EMC361N	EMC361N7071700702	953811214
	AMBIENTE 14	9	STARLIGHT	MSG-36CR	D202278230314A20120076	NO REGISTRA
	VIVE DIGITAL	10	STARLIGHT	MSG-18CH	JAAOGBE8133418000866	NO REGISTRA
		11	STARLIGHT	MSG-09CH150	JAAOGBEC138858000635	NO REGISTRA
		12	STARLIGHT	MSG-09CH150	JAAOGBEC138858000589	NO REGISTRA
	AUDIOVISUAL 1	13	LG	S362CP	910KASL00054	NO REGISTRA
	AUDIOVISUAL 2	14	LG	ANTQ54GMLE5	710KCUK09W34	953811216
		15	LG	S362CP	NO REGISTRA	95383624
	SUBDIRECTOR	16	LG	VM242C7	911TAULFT758	NO REGISTRA
FINCA LA SIRENITA AVENIDA CENTENARIO No. 42N-02	BILINGUISMO	1	MABE	ASM09ABI0	13020160G00215	NO REGISTRA
		2	MABE	ASM09ABI0	13042560G01413	NO REGISTRA
		3	MABE	ASM09ABI0	13020160G00189	NO REGISTRA
	HOTELERIA	4	LG	ATNQ54GMLE5	710KCQX09X04	NO REGISTRA
	PANADERÍA	5	VIKING	XJ-CFR2/4-60-3-0-G	8542050000132	NO REGISTRA
		6	VIKING	XJ-CFR2/4-60-3-0-G	8542050000126	NO REGISTRA
	GASTRONOMIA	7	VIKING	XJ-CSR2/4-60-3-0-G	9694350000058	NO REGISTRA
		8	LG	AUUQ54GH2	710KCTB00U73	NO REGISTRA
		9	CONFORTFRESH	TCVB60	NO REGISTRA	NO REGISTRA
		10	VIKING	XJ-CSR2/4-60-3-0-G	9694350000060	NO REGISTRA
		11	VIKING	XJ-CSR2/4-60-3-0-G	9694350000055	NO REGISTRA

3. Actividades Realizadas:

3.1. Limpieza general del sistema:

- Se llevó a cabo una limpieza exhaustiva de todas las partes de los equipos, incluyendo la unidad interior y exterior.
- Se utilizó un limpiador suave y no abrasivo para eliminar el polvo y la suciedad acumulada en las superficies del equipo.

3.2. Limpieza de Serpentines:

- Se realizó la limpieza de los serpentines de evaporación y condensación de todos los equipos para eliminar cualquier acumulación de suciedad que pueda obstruir el flujo de aire y afectar el rendimiento del equipo.

3.3. Toma de Parámetros de Voltaje y Presiones:

- Se realizaron mediciones de voltaje y presiones en todas las conexiones eléctricas y en el sistema de refrigeración, utilizando equipos de medición adecuados.
- Se verificó que los valores de voltaje y presión estuvieran dentro de los rangos recomendados por el fabricante para un funcionamiento seguro y eficiente del equipo.

3.4. Limpieza de Bandejas y Tubería de Condensación:

Se procedió a limpiar las bandejas de condensación y la tubería de condensación para evitar la acumulación de agua estancada y prevenir la proliferación de bacterias y malos olores.

4. Registro fotográfico.

4.1 Edificio Cra 18 # 7-58

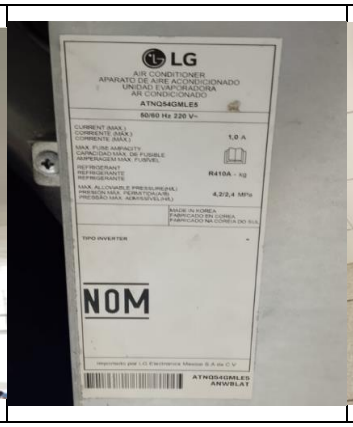
Ambiente 16 - Equipo 1





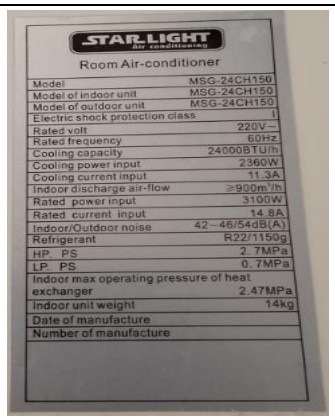

Ambiente Salud – Equipo 2







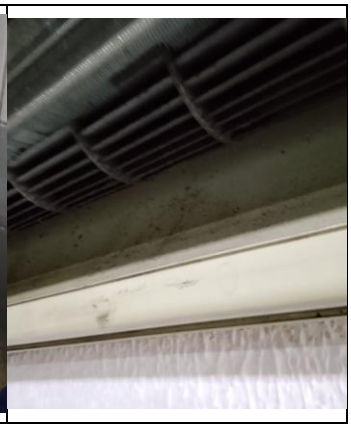
Ambiente 13 - Equipo 3




Mesa de trabajo - Equipo 4



Biblioteca
Equipo 5






Equipo 6








Ambiente 15 - Equipo 7









Ambiente 17 - Equipo 8





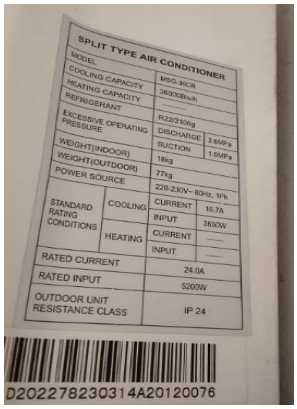




Ambiente 14 - Equipo 9









Vive Digital
Equipo 10



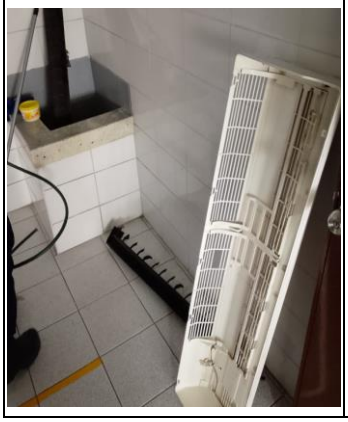
Equipo 11



Equipo 12



Audiovisuales 1 - Equipo 13







Audiovisuales 2
Equipo 14







Equipo 15






Subdirector
Equipo 16



Condensadoras de Alturas

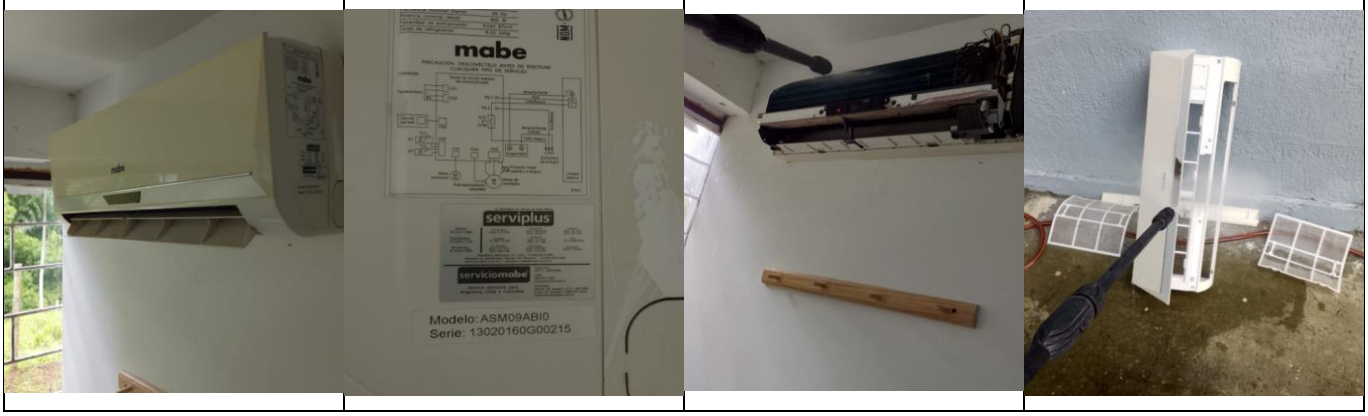




4.2 Finca la Sirenita Av Centenario # 42N-02

Bilingüismo

Equipo 1



Equipo 2



Equipo 3



Hotelería
Equipo 4



Panadería
Equipo 5



Equipo 6



Gastronomía

Equipo 7



Equipo 8



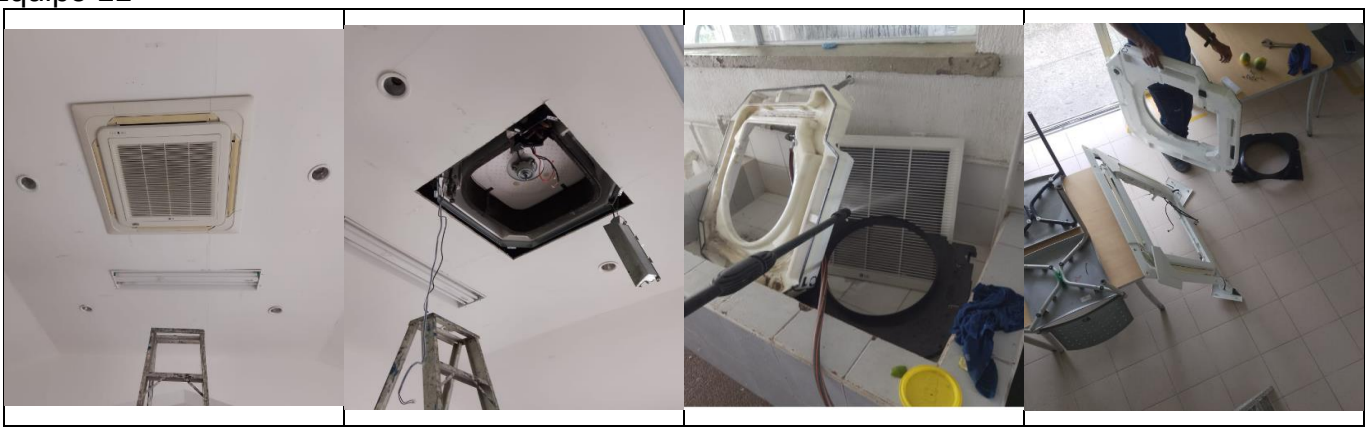
Equipo 9



Equipo 10



Equipo 11



Los materiales y herramientas que se usaron durante todo el proceso de mantenimiento fueron:

- Mangueras.
- Productos de limpieza (DESCONTAMINADORES).
- Trapos, cepillos especiales y brochas.
- Pinza voltiamperimétrica.
- Destornilladores y herramientas básicas.
- termómetro.
- Manómetros de refrigeración.
- Escaleras.

5. Conclusiones:

Tras llevar a cabo el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado en los diferentes inmuebles, se llega a las siguientes conclusiones:

- Los equipos se encuentran trabajando en óptimas condiciones.
- La limpieza general de los equipos, incluyendo los serpentines, bandejas y tuberías de condensación, contribuyó al rendimiento eficiente de los equipos.
- Las mediciones de voltaje y presiones realizadas durante el mantenimiento se encuentran dentro de los rangos aceptables, garantizando un funcionamiento seguro y eficiente.
- Se recomienda realizar mantenimientos preventivos periódicos, al menos tres veces al año, para asegurar un rendimiento óptimo y prolongar la vida útil de los equipos.

Duvan Jimenez

DUVAN ALIRIO JIMENEZ MORENO
SUPERVISOR TÉCNICO
GRUPO INGMEC SAS