CONSORCIO
INTERHOSPITALES 25

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. 2896 del 20 de diciembre de 2024

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN RED ELÉCTRICA EXTERNA, SUB-ESTACIÓN Y DEMÁS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOSPITAL EMPRESA SOCIAL DEL ESTA DEL MUNICIPIO DE EL DORADO."

Periodo:

Del 27 de diciembre de 2024 al 26 de enero de 2025

Interventor:

CONSORCIO INTERHOPITALES 25

Contratista:

CONSORCIO HOSPITAL EL DORADO 2024

DEPARTAMENTO DEL META
SECRETARIA DE SALUD DEL META

CONTENIDO DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

1. INTRODUCCIÓN 1
1.1. ANTECEDENTES 1
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 1
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 2
4.1. NOVEDADES CONTRACTUALES PRESENTADAS EN EL PERIODO 2
4.1.1. NOVEDADES DEL CONTRATO DE OBRA. 2
4.1.2. NOVEDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 2
4.2. GARANTÍAS CONTRACTUALES 2
4.2.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA. 2
4.2.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 3
4.2.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 4
4.2.4. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 4
4.2.5. INFORMES MENSUALES 5
5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
5.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL PROYECTO 5
5.2. LOCALIZACIÓN 5
5.3. ACTIVIDADES A REALIZAR 6
6. ASPECTOS TÉCNICOS 6
6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 6
6.1.1. RELACIÓN DE CADA ÍTEM CONTRACTUAL, CANTIDAD Y VALOR EJECUTADO. 6
6.3. PROYECCIÓN DEL AVANCE PARA EL MES SIGUIENTE 8
10. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO. 10
10.1. INCONVENIENTES 10
10.2. SOLUCIONES. 10
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 10

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe Mensual de interventoría No.1, y abarca el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 26 de enero de 2025, del Contrato de Interventoría N° 2896 del 20 de diciembre de 2024, el cual tiene por objeto ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN RED ELÉCTRICA EXTERNA, SUB-ESTACIÓN Y DEMÁS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOSPITAL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE EL DORADO"*,** se detallan las actividades desarrolladas por el contratista de obra CONSORCIO HOSPITAL EL DORADO 2024 para el Contrato de Obra N° 2902, cuyo objeto es ***"CONSTRUCCIÓN RED ELÉCTRICA EXTERNA, SUBESTACIÓN Y DEMAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE EL DORADO"*** durante dicho periodo. Se incluyen avances, cumplimiento del cronograma, seguimiento financiero y administrativo, aspectos de seguridad y salud en el trabajo, dificultades encontradas y recomendaciones para el próximo período.

1.1. ANTECEDENTES

- El hospital del municipio de El Dorado inicio su construcción en el año 2010, siendo sus diseños eléctricos acordes a la normatividad vigente en ese momento, a partir del año 2013 entra en vigencia el Reglamento Técnico de Instalaciones Inicialmente se construyó una primera etapa que constaba de los servicios de Urgencias, Apoyo al Diagnostico, Obstetricia, Hospitalización y algunos cuartos técnicos. Quedando pendiente una segunda etapa que contenía, Los Servicios generales, Consulta externa y administración razón por la cual, al no tener el Hospital completo, no se tramito le certificación RETIE en su momento.
- Obtenidos los recursos para la segunda etapa y al revisar los diseños elaborados en el año 2010, se detectó que los mismos no cumplían con las disposiciones del RETIE - 2013 y tanto en las instalaciones construidas como en las proyectadas a construir era necesario actualizar los mismos, razón por la cual la Gobernación del Departamento del Meta inicio la tarea para determinar las necesidades y costos de esta actualización.
- En el año 2018 se inicia la construcción de la segunda etapa del hospital, en su momento la Agencia para la infraestructura del Meta "AIM", adelantó el proceso de actualización de los diseños eléctricos para el Hospital del municipio de El Dorado mediante la OPS No. 075 de 2018, se contrató la estructuración del proyecto eléctrico cuyo objeto contractual es: **"CONSTRUCCION RED ELECTRICA EXTERNA, SUBESTACION Y DEMAS INSTALACIONES ELECTRICAS PARA EL HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE EL DORADO"**, que tiene como objetivo llevar a salud a las personas del área rural y rural dispersa como en las cabeceras municipales, "Salud al Campo" fortaleciendo la infraestructura hospitalaria.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra:	CONSORCIO HOSPITAL EL DORADO 2024
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN RED ELÉCTRICA EXTERNA, SUBESTACIÓN Y DEMAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE EL DORADO
Contrato No.:	2902 del 19 de diciembre de 2024
Representante legal:	LUIS FERNANDO IBARRA GIRALDO
Valor del contrato:	($4.046.415.754,81) CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS con OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE
Plazo de ejecución:	SIETE (7) MESES

Fecha de Inicio:	27 de diciembre de 2024
Fecha de Finalización:	26 de agosto de 2025
Dirección, correo y teléfono:	Carrera 34ª N° 45-08 Barrio El Triunfo - ingeconessas@gmail.com - 314 331 6536

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista de Obra:	CONSORCIO INTERHOSPITALES 25
Objeto del contrato:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN RED ELÉCTRICA EXTERNA, SUB-ESTACIÓN Y DEMÁS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOSPITAL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE EL DORADO
Contrato No.:	2896 del 20 de diciembre de 2024
Representante legal:	IVÁN DARÍO ROJAS SANABRIA
Valor del contrato:	($205.154.335,87) DOSCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS con OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE
Plazo de ejecución:	OCHO (8) MESES
Fecha de Inicio:	27 de diciembre de 2024
Fecha de Finalización:	26 de agosto de 2025
Dirección, correo y teléfono:	Carrera 65 N° 103-62 Bogotá D.C. - cinterhosp@gmail.com - 311 899 1690

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. NOVEDADES CONTRACTUALES PRESENTADAS EN EL PERIODO

4.1.1. NOVEDADES DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 y el 26 de enero de 2025, se ha presentado una situación relacionada con la falta de desembolso del anticipo, a pesar de haberse cumplido con todos los requisitos previos. Esta circunstancia ha generado un impacto negativo en el desarrollo del plan de trabajo establecido, afectando particularmente el proceso de adquisición de materiales para la obra.

4.1.2. NOVEDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el presente periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 26 de enero de 2025, no se presentaron novedades.

4.2. GARANTÍAS CONTRACTUALES

4.2.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA.

En concordancia con el contrato de obra, en su **ANEXO 2–GARANTÍAS**, el contratista de obra constituyó los amparos correspondientes para cubrir las garantías contractuales.

4.2.1.1. Pólizas Actualizadas con base a la firma del Contrato de Obra.

El día veintitrés (23) de diciembre de 2024, la Secretaria de Salud del Meta, aprobó las correspondientes garantías con base a la firma del contrato de obra, cuyos amparos se relacionan a continuación:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
RECIBO DE PAGO No.	300064428		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	30-44-101061677 ANEXO 0	**DE FECHA**	20/12/2024
AMPAROS (De acuerdo a las exigencias del contrato)	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato.	20/12/2024	30/11/2025	$809.283150,96
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	20/12/2024	30/07/2028	$202.320787,74
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	20/12/2024	30/11/2025	$1.213.924.726,44
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$809.283150,96
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	SI AMPARA 0 AÑOS, 11 MESES Y 11 DÍAS		$404.641.575,48
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	30-40-101022951 ANEXO 0	**DE FECHA**	20/12/2024
AMPAROS (De acuerdo a las exigencias del contrato)	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones.	20/12/2024	30/07/2025	$260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	20/12/2024	30/07/2025	$260.000.000,00
Vehículos propios y no propios	20/12/2024	30/07/2025	$260.000.000,00

4.2.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En concordancia con el contrato de Interventoría, en su **ANEXO 2–GARANTÍAS**, el contratista de Interventoría constituyó los amparos correspondientes para cubrir las garantías contractuales.

4.2.2.1. Pólizas Actualizadas con base a la firma del Contrato de Interventoría.

El día veintitrés (23) de diciembre de 2024, la Secretaria de Salud del Meta, aprobó las correspondientes garantías con base a la firma del contrato de Interventoría, cuyos amparos se relacionan a continuación:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
RECIBO DE PAGO No.	44945905		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	18-44-101103493 ANEXO 0	**DE FECHA**	20/12/2024
AMPAROS (De acuerdo a las exigencias del contrato)	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato.	20/12/2024	20/12/2025	$20.515.434,16
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	20/12/2024	20/08/2028	$10.257.717,08
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	20/12/2024	20/12/2025	$20.515.434,16
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	N/A	**DE FECHA**	N/A
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**

(De acuerdo a las exigencias del contrato)	DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A

4.2.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORIA

CONTRATO N°:	2896 del 20 de diciembre de 2024	**DEPARTAMENTO:**	META
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN RED ELÉCTRICA EXTERNA, SUB-ESTACIÓN Y DEMÁS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOSPITAL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE EL DORADO		
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL EL DORADO 2024		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERHOSPITALES 25		
SUPERVISOR:	JULIETH APOLINAR – SECRETARIA DE SALUD DEL META		

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
ENTRADAS				
10/10/2025	OFICIO CHD-GDS-001	ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - PROJECT	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
13/01/2025	DESPACHO - 23000.25.03	REMISIÓN INFORME SEMANAL N°32	DEPARTAMENTO	INTERVENTORIA
22/01/2025	OFICIO CHD-GDS-003	SOLICITUD TRASLADO DE RED PROYECTO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
SALIDAS				
08/01/2025	CI -2829-2025-01	OBSERV CRONOG ACTIV Y FLUJO DE CAJA DE INV	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
08/01/2025	CI -2829-2025-02	ENTREGA CRONOG ACTIV Y FLUJO DE CAJA INV	INTERVENTORIA	SECRETARIA DE SALUD DEL META
13/01/2025	CI -2829-2025-03	ENTREGA CRONOG ACTIV Y FLUJO DE CAJA INV	INTERVENTORIA	SECRETARIA DE SALUD DEL META
22/01/2025	CI -2829-2025-04	SOLICITUD ENTREGA DE COMPONENTES TECNICOS DEL PROYECTO	INTERVENTORIA	SECRETARIA DE SALUD DEL META
23/01/2025	CI -2829-2025-05	SOLICITUD TRASLADO DE REDES	INTERVENTORIA	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL DORADO
27/01/2025	CI -2829-2025-06	SOLICITUD ACTUALIZACION PDT	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/01/2025	CI -2829-2025-07	REQUERIMIENTO CONCEPTOS TECNICOS	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/01/2025	CI -2829-2025-08	PROCESO AUTORIZACION DE COMPRAS	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/01/2025	CI -2829-2025-09	SOLICITUD INFORME DIAGNOSTICO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/01/2025	CI -2829-2025-10	SOLICITUD DOCUMENTACION SST	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/01/2025	CI -2829-2025-11	SOLICITUD POLIZA DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/01/2025	CI -2829-2025-12	CITACION COMITE DE SEGUIMIENTO No. 3	INTERVENTORIA	CONTRATISTA

En el **Anexo N°3. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA** se adjunta la correspondencia enviada y recibida por parte de esta interventoría.

4.2.4. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el presente periodo, se realizaron las siguientes reuniones técnicas de seguimiento, y los soportes de las actas se podrán encontrar en el **Anexo N° 4. ACTAS SUSCRITAS**

- Acta de reunión No.1: El día 20 de diciembre de 2024.
- Acta de reunión No.2: El día 17 de enero de 2025.

- Acta de reunión No.3: El día 27 de enero de 2025.

4.2.5. INFORMES MENSUALES

A la fecha, se presenta el primer Informe mensual de Interventoría, correspondiente al periodo del 27 de diciembre del 2024 al 26 de enero del 2025. De igual forma, manifestamos que hemos realizado revisado y aprobado el informe técnico mensual de obra y sus anexos adjuntos al periodo del 27 de diciembre del 2024 al 26 de enero del 2025 del contratista CONSORCIO HOSPITAL EL DORADO 2024, y manifestamos nuestra conformidad frente a los documentos solicitados para su aprobación.

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL PROYECTO

La Administración Departamental del Meta trabaja para cerrar las brechas urbano - rurales a través de la planificación del desarrollo económico, social, ambiental y sostenible del territorio, con una administración eficiente de los recursos, garantizando la participación ciudadana y la transparencia, propiciando el mejoramiento de la calidad de vida y la convivencia pacífica de sus habitantes. Consolidando un Departamento competitivo, seguro, biodiverso y con equidad. Visión: En el año 2023 el departamento del Meta habrá avanzado en el cierre de brechas urbano-rurales, basando su transformación en el fortalecimiento del sector agropecuario, la sostenibilidad ambiental, el desarrollo de infraestructura y la consolidación de la seguridad en el territorio, habrá avanzado en la generación de condiciones que permitan llevar una vida digna a todos sus habitantes, en donde la inversión social, el Buen Gobierno, la transparencia y el diálogo ciudadano serán el vehículo para alcanzar, el crecimiento económico, la confianza ciudadana, la tolerancia y la paz.

5.2. LOCALIZACIÓN

El proyecto en ejecución se encuentra ubicado en la sede principal del Hospital Municipal Nivel 1 de El Dorado Meta, el cual se encuentra ubicado en el barrio centro carrera 6 calle 10 y 11 en el área urbana del Municipio.

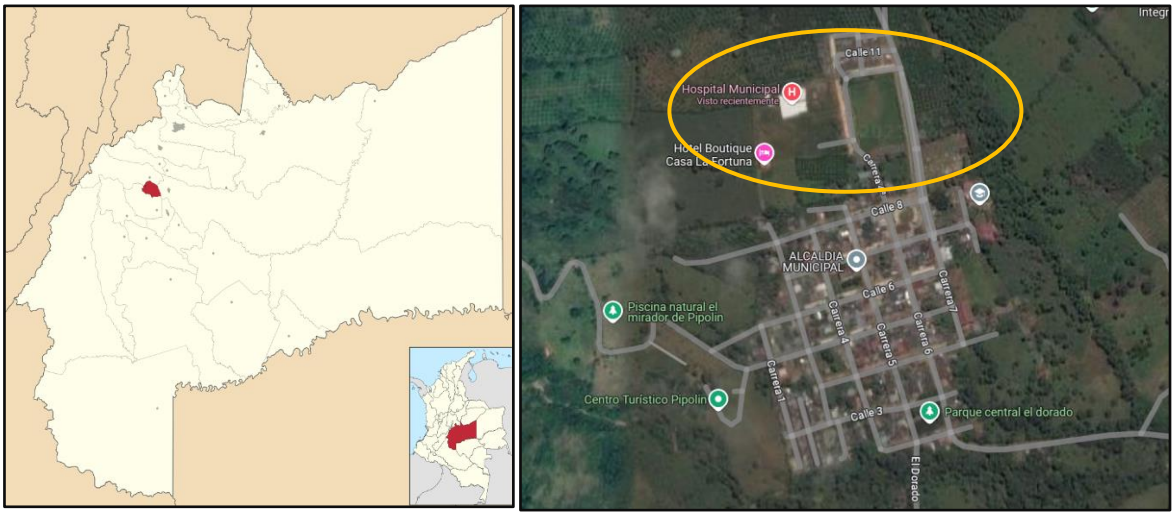


Ilustración 1 Localización geográfica del Municipio del Dorado

El Dorado es un municipio colombiano situado en el departamento del Meta. Se encuentra a aproximadamente 70 km de la capital Villavicencio. El Dorado está ubicado en la cuenca alta del Río

Ariari, en el sector noroccidental del departamento del Meta. Forma parte del parque nacional de Sumapaz, con 1.143,7 hectáreas de este sistema geográfico. Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 500 m s. n. m. Temperatura media: 26 °C.

5.3. ACTIVIDADES A REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a **"CONSTRUCCIÓN RED ELÉCTRICA EXTERNA, SUBESTACIÓN Y DEMÁS INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EL HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE EL DORADO",** que tiene como objetivo llevar a salud a las personas del área rural y rural dispersa como en las cabeceras municipales, "Salud al Campo" fortaleciendo la infraestructura hospitalaria.

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

6.1.1. RELACIÓN DE CADA ÍTEM CONTRACTUAL, CANTIDAD Y VALOR EJECUTADO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR UNIT APUS	VR TOTAL	ACUMULADO 27 DE DIC A 27 DE ENERO	
						CANT.	V. TOTAL
3.00	**SUBESTACION SALA DE TABLEROS Y EQUIPOS**						
3.10	Habilitación y reparación de Tablero de corte auto soportado incluye suministro de totalizador no automático 3x630 Amp. con espacio para transformadores de corriente del tipo toroide	UN	1	$ 9,611,573.66	$ 9,611,573.66	1	$ 9,611,573.66
3.20	Reparacion y reajuste e equipos de tablero TSG1 y TSG2, incluye suministro e instalación de interruptores automáticos termomagnéticos tipo industrial tripolar en caja moldeada de caracteristica instantanea y tiempo ajustable hasta 630amp.	UN	1	$ 59,710,353.66	$ 59,710,353.66	1	$ 59,710,353.66
				Subtotal	**$ 778,422,001.7**		**$ 69,321,927.32**
				VALOR TOTAL OBRA + CERTIFICACIONES	**4,046,415,754.81**		**$ 69,321,927.32**
				PORCENTAJE AVANCE %			**1.71%**

En el presente periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 26 de enero de 2025, el Consorcio INTERHOSPITALES 25, realiza acompañamiento y verifica las siguientes actividades:

- El contratista de obra realiza desmonte y retiro de los gabinetes de control de distribución general de baja tensión y banco de condensadores, para ser llevados a revisión, diagnostico, mantenimiento y entrega. Según revisión interna, se le informó al contratista el estado de los equipos, considerando lo siguiente:

- Los puntos de conexión por el hurto se requieren.
- Que los Termomagnéticos breakers, que estaban para reparar se encuentran averiado y requieren Cambio.
- Que los equipos de control requieren cambio y no reparación y las piezas se encuentran en proceso de compra.
- Reparación de la transferencia robotizada, construcción de la red de control, mantenimiento de ellos breakers, reparación de las celdas.
- Cambio de conductores.
- Sumado a las pruebas de humedad con equipos especializados.
- Pruebas de control para verificación del Sistema automático.

Es importante tener claridad, que los equipos que se le están realizado estas intervenciones, son los que generan la distribución general del hospital, en cuanto a retroalimentación a los tableros de circuitos que están ubicados en diferentes puntos del hospital.

- El contratista de obra avanza en la verificación de diseños y elaboración de balance de las instalaciones eléctricas existentes, con información recolectada en campo y algunos planos existentes, sin ser confirmado que son los récord. El diseño se encuentra en etapa de revisión y ajuste. Se deben realizar modificaciones al diseño puesto que el diseño inicial se realizó anterior a la entrada en vigencia la última actualización del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, la cual entró en vigencia el 3 de abril del año 2024. Por tal motivo se han iniciado las modificaciones en las memorias de cálculo y planimetría del diseño entregado por la entidad contratante.

- Dando alcance al compromiso pactado el 9 de enero de 2025, la Interventoría, junto con el contratista de obra y un delegado de la Alcaldía Municipal de El Dorado, se reúnen los días 16 y 17 de enero de 2025, con el fin de levantar información referente a inventario y estado de mobiliario existente en el Hospital de El Dorado.

Para la ejecución de la actividad se utilizaron planos del Hospital de El Dorado, donde se consignó de forma manual la información encontrada físicamente en campo. Se indica que, el contratista de obra presente la información mediante un informe diagnóstico, con cantidades, registros fotográficos y concepto técnico del estado actual general de las instalaciones eléctricas existentes, de acuerdo a lo encontrado en la inspección visual realizada por los participantes con el fin de establecer el cumplimiento de la normatividad legal vigente RETIE Y RETILAP, el cual se encuentra anexo al presente informe **Anexo No. 7 INFORME VISITA TECNICA OBRA.**

Se anexa registro fotográfico de la ejecución de esta actividad en el **Anexo No. 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

6.2. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

Al cierre del presente Informe se encuentra en ejecución física del proyecto, por lo tanto se reporta cantidad de obra ejecutada a la fecha de terminación de este primer mes.

NO. DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)
2902 DEL 2024	CONSTRUCCION RED ELECTRICA EXTERNA, SUBESTACION Y DEMAS INSTALACIONES ELECTRICAS PARA EL HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE EL DORADO	0.026%	1.71%

6.3. PROYECCIÓN DEL AVANCE PARA EL MES SIGUIENTE

Se espera que el contratista de obra inicie con las siguientes actividades de obra:

RED DE MEDIA TENSIÓN:

- Estructura LA464 red compacta 11,4 KV. final de circuito. suministro e instalación. Norma CODENSA.
- Estructura tipo 730 norma ICEL derivación trifásica con cortacircuito suministro, instalación y puesta en marcha.
- Suministro e instalación de bajante acometida MT CS400 ducto EMT 4".
- Suministro e instalación de acometida de MT subterránea XLPE 1/0 AWG 15KV.
- Puesta a tierra en red de media tensión suministro e instalación
- Suministro de acometida de MT subterránea 3 x XLPE 1/0 AWG entre celdas de maniobras y equipos de medida.
- Retiro y devolución de transformador 45 KVA existente.

ACOMETIDAS:

- Acometida subterránea desde +TSG1 hasta TLN con cable de cobre aislados LS-HF 3#4+1Nº6N+8T en PVC 2".

TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN:

- Suministro, instalación, equipado y conexión de tablero empotrable 3f 200A 36sal con Totalizador tripolar 1x3x100A, 6x1x15A, 10x2x20A,6x1x20A, 1x1x30A (TSGN).
- Suministro, instalación, Equipado, y conexión de tablero empotrable 3f 125A 24sal sin Totalizador con 2 bipolares 30A, 1x2p 20A 9x1p 20A 5 x1p 15Amp (TCEN).

ILUMINACIÓN ESPECIAL Y EXTERIOR:

- Caja de inspección tipo es 274 -AP 274, incluye tapa en marco metálico.
- Caja de inspección sencilla para canalización en M.T. norma CS-275 CODENSA.

7. ASPECTOS FINANCIEROS

7.1. AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA.

Al cierre del presente informe mensual, se observa un avance ejecutado acumulado correspondiente al 1.71%, frente al 100% del programado total.

RESUMEN FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE INVERSIÓN	MES	ACUMULADO
	$ 4,046,415,754.81	$ 69,321,927.32	$ 3,977,093,827.50		1	1.71%

7.2. CONTROL DE FACTURACIÓN

7.2.1. CONTROL DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha del corte del informe no se han presentado facturas por parte del contratista de obra.

7.2.2. CONTROL DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A la fecha del corte del informe no se han presentado facturas por parte de esta interventoría.

8. SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante este periodo, comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 26 de enero de 2025, la Interventoría solicitó mediante comunicado CI -2829-2025-10 con fecha de veintisiete (27) de enero del 2025 enviado por vía correo electrónico al contratista de obra CONSORCIO HOSPITAL EL DORADO 2024 la entrega de documentación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST a implementar para la ejecución de la obra, con el fin de dar cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 libro 2, parte 2, Titulo 4, Capitulo 6, determinado por el Ministerio de Trabajo y en desarrollo de las normas y convenios internacionales. De igual forma, se solicitó el Listado de personal contratado para la ejecución de la obra con sus respectivos soportes de exámenes de ingreso y afiliaciones al sistema de seguridad social. Ver **Anexo N° 6 SOLICITUD INFORME SG-SST OBRA**

9. VERIFICACIÓN DE LOS PARAFISCALES (SEGURIDAD SOCIAL)

El contratista acredita que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF y las Cajas de Compensación familiar, respecto del personal vinculado directamente para la ejecución y cumplimiento del presente Contrato, incluidos los contratistas independientes que presten sus servicios para tal efecto. Ver **Anexo N° 5 PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL**

9.1. EQUIPO DE TRABAJO.

9.1.1. PERSONAL TÉCNICO Y OPERATIVO DEL CONTRATISTA DE OBRA

El personal técnico y operativo del contratista de obra para la ejecución del contrato es el siguiente:

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESIÓN
DIRECTOR DE OBRA	CRISTIAN CAMILO GUTIERREZ LANDINEZ	INGENIERO ELÉCTRICO
RESIDENTE DE OBRA	JUAN FERNANDO GALVEZ FLOREZ	INGENIERO ELÉCTRICO
SUPERVISOR DE OBRA	ANDRES ALFONSO ALFEREZ BAQUERO	INGENIERO ELÉCTRICO

9.1.2. PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

El personal técnico del contratista de interventoría para la ejecución del contrato es el siguiente:

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	IVAN DARIO ROJAS SANABRIA	INGENIERO CIVIL

10. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO.

10.1. INCONVENIENTES

- Se deben realizar modificaciones al diseño puesto que el diseño inicial se realizó anterior a la entrada en vigencia la última actualización del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, la cual entró en vigencia el 3 de abril del año 2024.
- Durante la visita realizada, se evidencio que las viviendas están conectadas a la red de media tensión (MT) del hospital. Es necesario reubicar el conjunto, ya que, al realizar el cambio de la red abierta a una red compacta, se interrumpiría el suministro de energía, dejando al conjunto sin servicio.

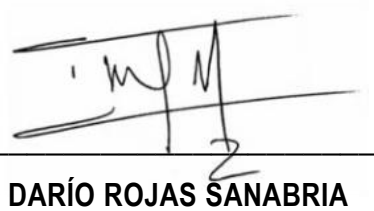
10.2. SOLUCIONES.

- El contratista de obra ha iniciado las modificaciones en las memorias de cálculo y planimetría del diseño entregado por la entidad contratante.
- Se ha solicitado a la alcaldía el cronograma para el traslado de la red, con el objetivo de poder programar adecuadamente las actividades relacionadas con la red de MT del proyecto.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- En la etapa preliminar se priorizarán las intervenciones que correspondan a la entrega por parte de la interventoría la información técnica del proyecto, así como la entrega del informe de diagnóstico, los cuales el contratista de obra avanza en la verificación de diseños y elaboración de balance de las instalaciones eléctricas existentes, con información recolectada en campo y algunos planos existentes, sin ser confirmado que son los récord.
- El contratista de obra realiza desmonte y retiro de aparatos eléctricos, referentes a tableros, para ser llevados a revisión y mantenimiento con el fin de evaluar su estado de funcionalidad.
- La Interventoría, junto con el contratista de obra y un delegado de la Alcaldía Municipal de El Dorado, levantaron información referente a inventario y estado de mobiliario existente en el Hospital de El Dorado.
- Se deben realizar modificaciones al diseño puesto que el diseño inicial se realizó anterior a la entrada en vigencia la última actualización del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, la cual entró en vigencia el 3 de abril del año 2024. Por tal motivo el contratista de obra ha iniciado las modificaciones en las memorias de cálculo y planimetría del diseño entregado por la entidad contratante.
- Se recomienda al contratista presentar en las fechas establecidas a esta interventoría, la documentación de carácter administrativo y técnico como lo son documentos de afiliación y pagos de seguridad social, actas debidamente suscritas generadas en los comités técnicos realizados, informes mensuales a la fecha, planes complementarios y demás entregables pendientes que han generado en el presente mes.
- Para garantizar el funcionamiento adecuado del hospital es necesario que se realice una revisión exhaustiva de los aspectos relacionados con la arquitectura, las instalaciones hidrosanitarias, los aparatos sanitarios y los equipos médicos encontrados, ya que estos NO son parte de la competencia de este contrato, pero que se encuentran actualmente en un estado de deterioro significativo; lográndose identificar en la inspección realizada que las superficies internas y externas de las obras construidas presentan daños visibles en la pintura

debido a la presencia de humedad tanto en la cubierta del hospital como en su estructura, también se evidencian daños en el cielo raso, y el no uso de aparatos sanitarios y desagües podrían haber provocado obstrucciones en las cañerías y salidas sanitarias debido a la maleza y proliferación de roedores y otras especies.



IVÁN DARÍO ROJAS SANABRIA
Rep. Legal: CONSORCIO INTERHOSPITALES 25
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

ANEXOS

ANEXO N. 1 REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO N. 2 GARANTÍAS CONTRACTUALES – OBRA E INTERVENTORÍA

ANEXO N. 3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

ANEXO N. 4 ACTAS SUSCRITAS

ANEXO N. 5 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO N. 6 SOLICITUD INFORME SG-SST-OBRA

ANEXO N. 7 INFORME VISITA TECNICA OBRA