Contrato 2444 DE 2025
CONSORCIO SANTA MARTA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"."CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES". AGRUPACIÓN 2

Pago Fijo No 1
SEPTIEMBRE DE 2025

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO:
"Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA, mediante actas parciales presentadas mensualmente (...)"

Pago equivalente a una tercera parte del 20% para un mes, Septiembre de 2025.

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.

CONSORCIO SANTA MARTA

NIT: 901979029-3

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CR 16 C # 164 - 70 BL 6 OF 202, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia

Tel. 3133935478

Email. PROYMAAR@GMAIL.COM

Autorización factura electrónica de venta No. 18764099477493 válida desde 2025-09-30 hasta 2027-09-30 rango desde CSM1 hasta CSM100.

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT : 899999007
Dirección: CALLE 26 No. 13 - 49 INT 201, Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia, CP 110311
Teléfono: 6013282121
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 31/10/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : CSM1
MONEDA: COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN: 15:52:16-05:00
FECHA FIRMADO: 06/11/2025 15:52:19

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
06	11	2025	31	10	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	Pago Directo Pago directo igual mensual sobre el 20% del valor de la interventoría, de acuerdo a la clausula cuarta -Forma de Pago. Contrato de Interventoría NO. 2444. Previo cumplimiento de los trámites administrativos y la presentación de los documentos para pago, avalados por la supervisión de SUPERINTENDENCIADE NOTARIADO Y REGISTRO. Primer Pago.	94	1,00	$7.447.998,00	IVA	19%	$1,415,119.00	0,00	$7.447.998,00

Notas:
#$12-04-00-000;CTO2444de2025;cesar.martinez@supernotariado.gov.co#$

SON: (ocho millones ochocientos sesenta y tres mil ciento diecisiete pesos)
CUFE: 1d370f8d9652978083e7d2e65695f45394e43f5ed6e654b2fd7c3081a56182315ef5982d5723752c31c0ea718081278a

Subtotal:	$7.447.998,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$1.415.119,00
Total:	$8.863.117,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$7.447.998,00	19,00%	$1.415.119,00

Firma Digital: fO+cwM8gD94+oc7PgyRk1HGwESzSjkWSzDx4GzyHpOgRYxCuHWKz4w/TJ8nqewfz
BNw+GXL7qMGG1muO0AYbwvNoJBwe8B4ib2L1HwL4wHIeCw953v
SAHKNGgN17kkYQ BqJmixdHcC786fhgFQefeFnvSVDZwEwFpdG90rwT1rhEVm+wPFY+V6Y0AIPqMiva Hau6JElKiCxlIqkwVXdx2bnnhSob6GIulOq
CJSOxKJrN3d/ucLA2Nx3ZNNHqFuqV SS8WyIHgkZgzwFT9h2lt99fkVTLwwMVycuq6COyUh3zpdwZQIxU5MJHP58YIcM2v mxTgztSwZEh/NXBh4qHK
UQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

2. Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
(SNR)

INFORME DE INTERVENTORIA

Del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2025



ORIP APIA (Risaralda)



ORIP BELEN DE UMBRIA (Risaralda)



ORIP PEREIRA (Risaralda)



ORIP CALARCA (Quindio)



ORIP MANIZALES (Caldas)



ORIP PENSILVANIA (Caldas)



ORIP SANTA ROSA DE OSOS (Antioquia)



ORIP RIONEGRO (Antioquia)

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO SANTA MARTA.
NIT 901.979.029-3

TABLA DE CONTENIDO

1 - ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO.

1.1 Localización.

2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATOS.

2.1 Contrato de Obra.

2.2 Contrato de interventoría.

3 ESTADO FINANCIERO Y LEGAL.

3.1 Estado Financiero Contratista.

3.2 Estado Legal Garantía.

3.2.1 Pólizas constructor.

3.2.2 Pólizas Interventoría.

4 AVANCE EN OBRAS ORIP EN EL PERIODO 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025.

4.1. Actividades realizadas semanalmente.

4.2. Control de avances en el periodo del 1 de septiembre a 30 de septiembre 2025.

5 CONCLUSIONES.

6 ANEXOS.

6.1 ANEXO No 1 FOTOGRAFICO.

6.2 ANEXO No 2 INFORMES SEMANALES

6.3. ANEXO No 3 COMITÉ DE SEGUIMIENTO.

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO.

1.1 Localización.

Las oficinas de registro de instrumentos públicos (ORIP) que conforman la Agrupación 2 están distribuidas en cuatro departamentos: Risaralda, Quindío, Caldas y Antioquia. En total, son ocho oficinas, distribuidas de la siguiente manera:

RISARALDA	Apía, Belén de Umbría y Pereira
QUINDÍO	Calarcá
CALDAS	Manizales y Pensilvania
ANTIOQUIA	Santa Rosa de Osos y Rionegro.

2. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATOS.

CONTRATO NRO.	2192 de 2025
TIPO DE CONTRATO	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES
LUGAR DE EJECUCIÓN	
SUPERVISOR DESIGNADO	ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ.
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2025
NIT	901.965.993-8
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA.
INTERVENTOR	CONSORCIO SANTA MARTA
NIT	901.979.029-3
REPRESENTANTE LEGAL	YAMIL FABIAN CASTRILLÓN

2.1 Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA	2192 de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2025
REPRESENTANTE LEGAL:	ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
NIT:	901.965.993-8
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA PESOS ($789.580.150) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad
OBJETO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES
FECHA DE INICIO	1 de septiembre 2025
PLAZO INICIAL	TRES MESES,
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	30 de noviembre de 2025

2.2 Contrato Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORIA.	2444 de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SANTA MARTA
REPRESENTANTE LEGAL:	YAMIL FABIAN CASTRILLON
NIT:	901.979.029-3
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	CIENTO TREINTAY DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($132.946.798), incluidos todos los costos directos e indirectos
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2
FECHA DE INICIO	1 de septiembre 2025
PLAZO INICIAL	TRES MESES, y quince días-
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	15 de diciembre de 2025

3. ESTADO FINANCIERO Y LEGAL.

3.1 Estado Financiero contratista.

El contrato de Obra a la fecha del presente informe es:

VALOR CONTRATO No 2192 de 2025	SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA PESOS ($789.580.150) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad

LA FORMA DE PAGO: del contratista se estipulo así: La SNR - Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el 100% del valor del contrato así:

Se efectuará el primer pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Se efectuará un tercer pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes, debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la Supervisión.

Se efectuará el pago final del 10% del valor final por ORIP (Oficina), correspondiente al 100% de la ejecución del contrato por oficina, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

Parágrafo Primero: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del interventor y/o supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. Parágrafo

Segundo: La SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.

Parágrafo Cuarto: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Parágrafo Quinto: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar

Parágrafo Sexto: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga EL CONTRATISTA acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por EL CONTRATISTA.

Parágrafo Séptimo: LA SUPERINTENDENCIA no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

DETALLE	VALOR FINAL	VALOR FACTURADO. SIN CANCELAR	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES. (% Por facturar).
CONTRATO FINAL	$789.580.150			
FACTURA No. 1 PAGO UNO			30%	
FACTURA No. 2 PAGO DOS			30%	
FACTURA No. 3 PAGO TRES			30%	
FACTURA No. 3 LIQUIDACIÓN			10%	
VALOR CANCELADO CONTRATO				
SALDO A FAVOR ENTIDAD				

3.2 Estado Legal Garantías.

Se verificaron las fechas de vigencia de las pólizas asociadas al contrato, constatando que las mismas se encuentran actualizadas y vigentes. Dichas pólizas están debidamente constituidas a favor de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, en cumplimiento de lo establecido en la normativa contractual. La actualización corresponde al Acta de Inicio de fecha 1 de septiembre de 2025, lo que garantiza la cobertura de las obligaciones contractuales a partir de dicha fecha.

3.2.1 POLIZAS CONSTRUCTOR

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
CHUBB SEGUROS COLOMBIA SA.	80732 anexo 2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 157.916.000.00	01-09-2025	31-05-2026
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 39.479.007.50	01-09-2025	30-11-2028
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 157.916.000.00	30-11-2025	30-11-2028
	80732 anexo 2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	$ 284.700.000	01-09-2025	30-11-2025

Las pólizas están vigentes acorde a la actualización correspondiente al acta de inicio de Fecha 01 / 09 / 2025.

3.2.2 POLIZAS INTERVENTORIA.					
ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL.	NB-100401440 anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 25.589.359,60	22-08-2025	30-06-2026
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 6.647.339.90	22-08-2025	31-12-2028
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 25.589.359,60	31-12-2025	31-12-2030
	NB-100105279 anexo 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	$ 284.700.000.00	01-09-2025	31-12-2025

Las pólizas están vigentes acorde a la actualización correspondiente al acta de inicio.

4. AVANCE EN OBRAS EN ORIP AGRUPACIÓN No 2 EN EL PERIODO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 SEPTIEMBRE 2025.

4.1 ACTIVIDADES REALIZADAS SEMANALMENTE

SEMANA UNO (1 de septiembre al 7 de septiembre 2025).

Durante este periodo se llevaron a cabo las visitas iniciales a las sedes de los ORIP. El martes 2 de septiembre de 2025 se visitó la oficina de Santa Rosa de Osos y el miércoles 3 de septiembre la de Rionegro. En ambas visitas participaron representantes de la Supervisión de la SNR, el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 y la Interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.

Durante los recorridos por las instalaciones se realizó un registro fotográfico del estado actual de las sedes, así como la verificación técnica y la toma de medidas en las áreas a intervenir. Estas acciones permitieron identificar las actividades específicas a ejecutar, de acuerdo con las necesidades y requerimientos previamente establecidos. En ambas sedes, se determinó que el componente más relevante a intervenir es el de instalaciones eléctricas.

Como parte de la visita, se ajustaron los presupuestos mediante la elaboración del acta de mayores y

menores cantidades de obra. Finalmente, se levantaron las correspondientes actas de visita inicial, consolidando los hallazgos y acuerdos alcanzados durante los recorridos. Lo anterior se relaciona en el informe de interventoría de la semana No 1. Sé adjunto en el anexo No 2

SEMANA DOS (8 de septiembre al 14 de septiembre 2025).

Durante este periodo se realizaron las visitas iniciales a las sedes de los ORIP, con la participación de representantes de la Supervisión de la SNR, el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 y la Interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.
El lunes 8 de septiembre de 2025 se visitaron las oficinas de Apía y Belén de Umbría. El martes 9 de septiembre se realizaron las visitas a las oficinas de Calarcá y Pereira. La jornada del miércoles 10 de septiembre se destinó a completar la visita técnica en la oficina de Pereira, esta vez con el acompañamiento del ingeniero eléctrico de la SNR. En horas de la tarde, se llevó a cabo la visita a la oficina de Manizales, donde se revisaron específicamente las actividades relacionadas con el componente eléctrico.
El jueves 11 de septiembre se visitó la oficina de Pensilvania y, finalmente, el viernes 12 de septiembre se concluyó la visita a la oficina de Manizales.

Durante los recorridos por las instalaciones, se realizó un levantamiento fotográfico que documentó el estado actual de las sedes. Asimismo, se llevó a cabo una inspección técnica y la toma de medidas en las áreas proyectadas para intervención. Estas actividades permitieron definir con mayor precisión las labores a ejecutar, en función de los requerimientos y necesidades previamente identificadas. En cada una de las oficinas visitadas se concluyó que el aspecto prioritario a intervenir.
Como resultado de las visitas, se efectuaron ajustes presupuestales a través de la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra. Finalmente, se formalizaron los resultados y compromisos mediante la suscripción de las respectivas actas de visita inicial. Lo anterior se relaciona en el informe de interventoría de la semana No 2. Sé adjunto en el anexo No 2

SEMANA TRES (15 de septiembre al 21 de septiembre 2025).

El día 15 de septiembre 2025 se iniciaron las actividades en la ORIP de Rionegro con las actividades relacionadas en el informe de interventoría de la semana No 3. Sé adjunto en el anexo No 1

El día 18 de septiembre 2025 se realizó el comité de seguimiento No 1, de forma virtual donde la interventoría informó los avances realizados a la fecha en la ORIP de Rionegro que corresponde al 23%, Sé adjunto en el anexo No 3 copia el comité de seguimiento, donde se relacionan los compromisos adquiridos.

SEMANA CUATRO (22 de septiembre al 30 de septiembre 2025).

El día 24 de septiembre 2025 se iniciaron las actividades en la ORIP de Pereira con las actividades relacionadas en el informe de interventoría de la semana No 4. Sé adjunto en el anexo No 1
El día 26 de septiembre 2025 se iniciaron las actividades en la ORIP de Manizales con las actividades relacionadas en el informe de interventoría de la semana No 4. Sé adjunto en el anexo No 1
Se han continuado con las actividades en la ORIP de Rionegro las actividades realizadas en este periodo se relacionadas en el informe de interventoría de la semana No 4. Sé adjunto en el anexo No 1
El jueves 25 de septiembre 2025. se realizó el comité de seguimiento No 1 de forma virtual, a la fecha han transcurrido a la fecha 28 días calendario desde el inicio del contrato de obra No 2192-2025

a. Sé adjunto en el anexo No 2 copia el comité de seguimiento, donde se relacionan los compromisos adquiridos por las partes.
b. Se informó los avances en este periodo así: ORIP Pereira un 2%, Orip Manizales 2 %, Orip Rionegro 30, %.
c, Sé adjunto en el anexo No 2 copia el comité de seguimiento, donde se relacionan los compromisos adquiridos.

4.2 CONTROL DE AVANCES EN EL PERIODO DEL 1 SEPTIEMBRE AL 30 SEPTIEMBRE 2025.

1. ORIP APIA.

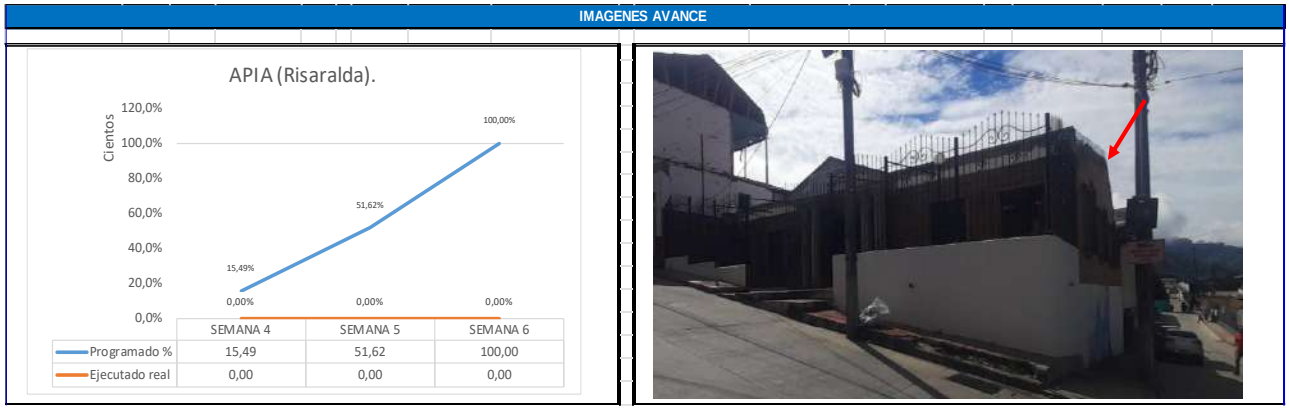


Imagen 1. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado.

2. ORIP BELEN DE UMBRIA.

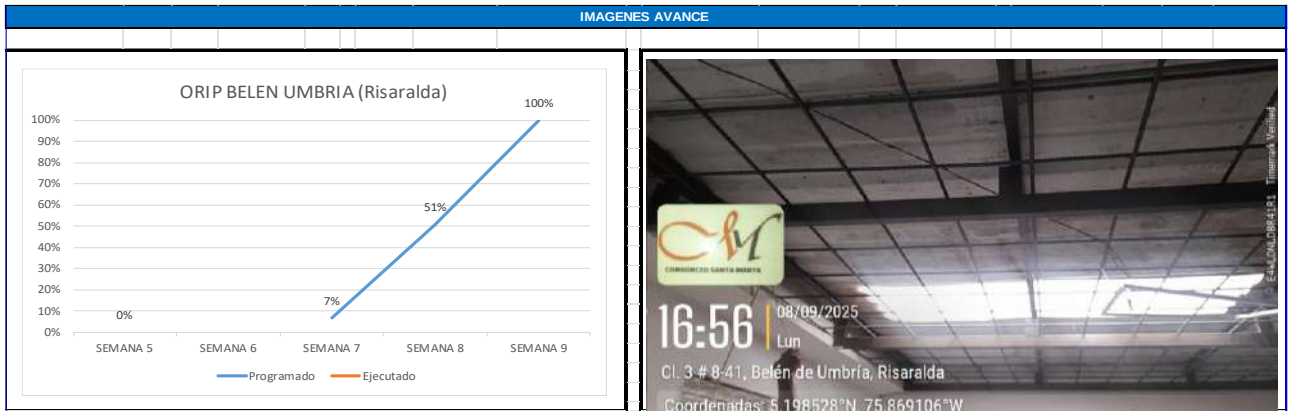


Imagen 2. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado

3. ORIP PEREIRA.

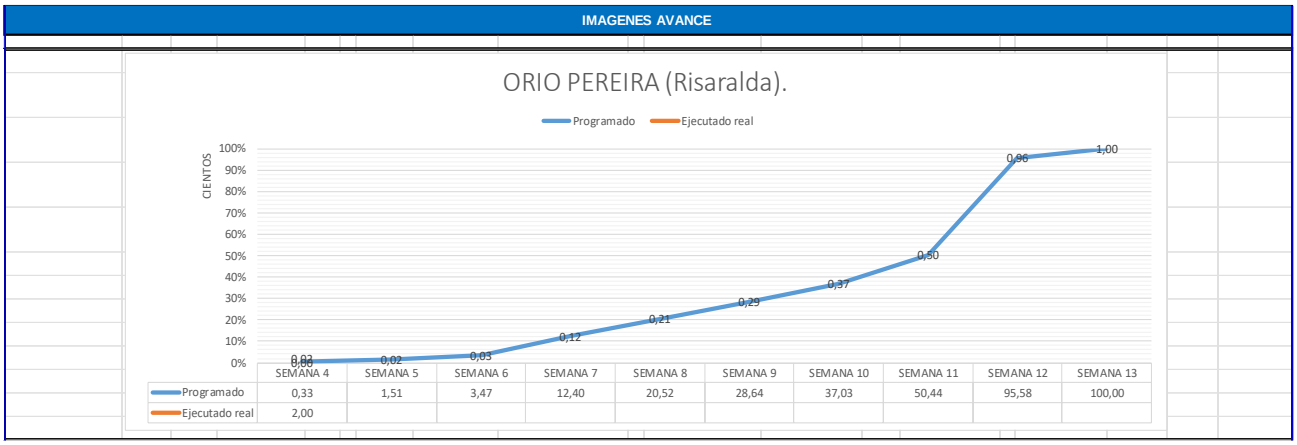


Imagen 3. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado.

4. ORIP CALARCA.

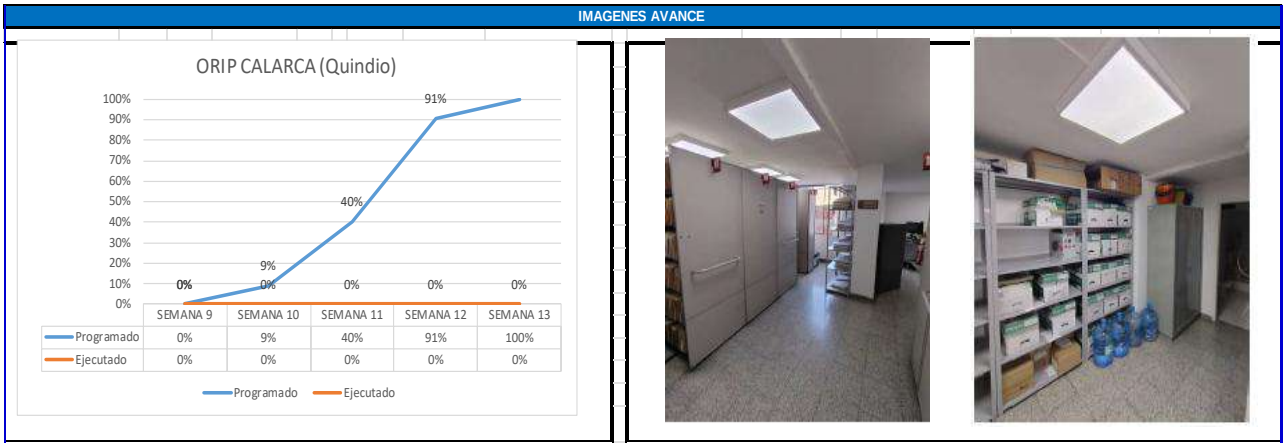


Imagen 4. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado

5. ORIP MANIZALES.

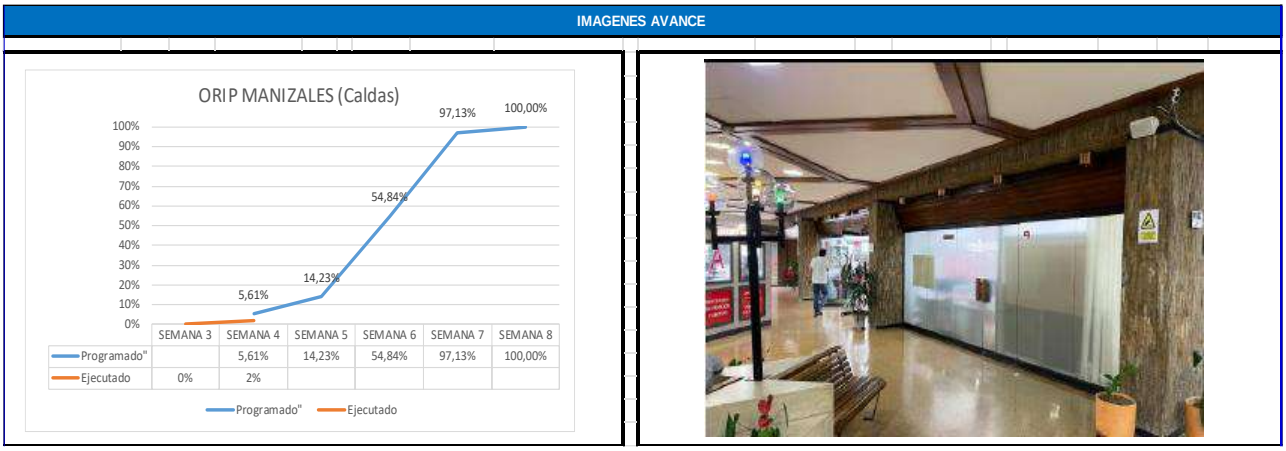


Imagen 5. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado.

6. ORIP PENSILVANIA.

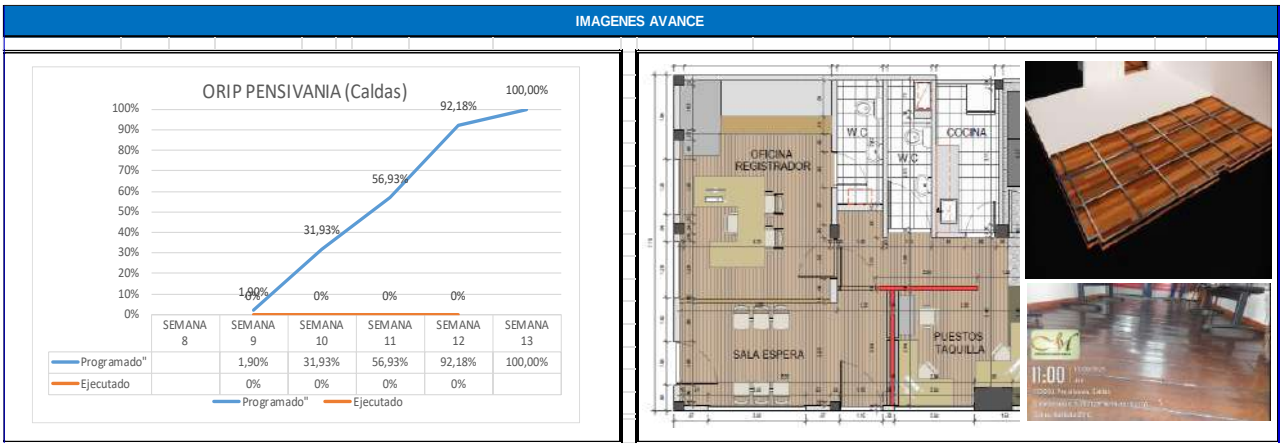


Imagen 6. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado

7. ORIP SANTA ROSA DE OSOS.

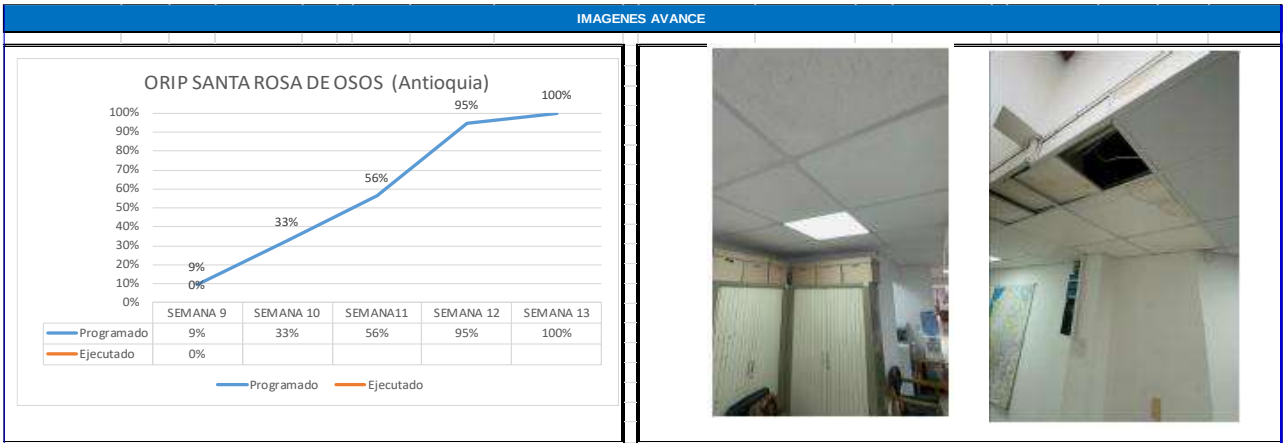


Imagen 7. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado.

8. ORIP RIONEGRO.

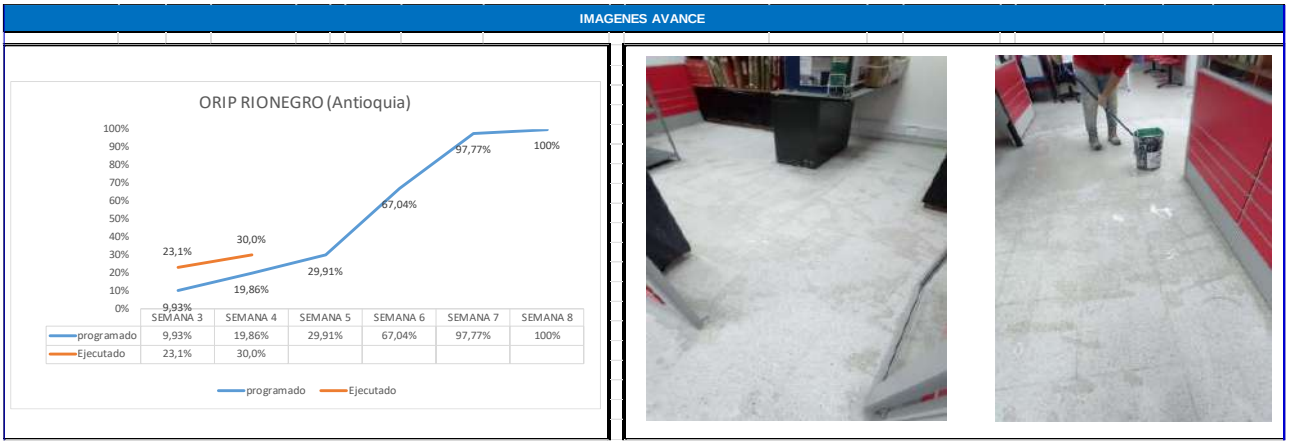


Imagen 8. Curva del proyecto indicando el % acumulado proyectado vs Ejecutado

5 CONCLUSIONES DEL PERIODO.

De acuerdo a revisión y a las actividades realizadas a la fecha del presente informe se dan las siguientes conclusiones:

1. La ejecución de las obras se desarrolla de manera adecuada, cumpliendo con los tiempos y condiciones establecidas en el contrato, conforme a lo programado y reportado a la interventoría y a la supervisión del contrato. No obstante, la programación presentada requiere ajustes para garantizar que la totalidad de las obras esté finalizada a más tardar el 15 de noviembre de 2025.
2. En el aspecto legal se encuentra al día, con la actualización de pólizas.

3. Es importante aclarar que, si bien ya se realizó el balance inicial de menores y mayores cantidades de obra correspondientes a cada una de las ORIP, dicho balance deberá ser ajustado con la incorporación de las actividades No Previstas. Para ello, el contratista debe presentar formalmente las actividades No Previstas, las cuales deberán ser evaluadas y aprobadas por la interventoría, de acuerdo con lo establecido en el contrato.

4. Se realizó en este periodo dos comités técnicos de seguimiento contractual.

Atentamente,

Arq. YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
Director de interventoría.

6. ANEXOS.

6.1 ANEXO N° 1 FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta imágenes representativas sobre los avances del período en los que se evidencia la ejecución y el avance de las ORIP.

ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP PEREIRA.

ORIP PEREIRA





ORIP PEREIRA



ORIP PEREIRA



ORIP PEREIRA



ORIP PEREIRA



ORIP RIONEGRO

ORIP RIONEGRO





ORIP RIONEGRO



ORIP RIONEGRO



ORIP RIONEGRO



ORIP RIONEGRO



6.2 ANEXO N° 2 INFORMES SEMANALES.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP APIA (Risaralda)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 7.00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP APIA Calle 9 N° 6-10 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150,00
Valor Actualizado:	$ 789.580.150,00
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

SE PROGRAMA LA VISITA PARA LUNES 8 DE SEPTIEMBRE 2025

OBSERVACIONES

Se realizara visita y se proyectara acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la ORIP.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP BELEN DE UMBRIA (Risaralda)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **7.00**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP BELEN DE UMBRIA Calle 3 N° 8-21** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

SE PROGRAMA LA VISITA PARA LUNES 8 DE SEPTIEMBRE 2025

OBSERVACIONES

Se realizara visita y se proyectara acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la ORIP.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PEREIRA (Risaralda)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **7.00**

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP PEREIRA Av 30 No 37 -24** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA





AVANCE

SE PROGRAMA LA VISITA PARA MIERCOLES 10 DE SEPTIEMBRE 2025

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se realizara visita y se proyectara acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la ORIP.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP CALARCA (Quindio)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **7.00**

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP CALARCA Carrera 26 No 39-21 Local 201** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA

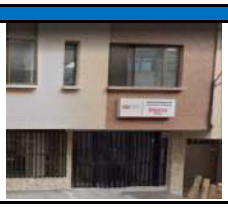



IMAGEN OFICINA





AVANCE

SE PROGRAMA LA VISITA PARA MARTES 9 DE SEPTIEMBRE 2025

OBSERVACIONES

Se realizara visita y se proyectara acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la ORIP.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP MANIZALES (Caldas)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **7.00**

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP MANIZALES Centro Comercial Bancafe Local** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

SE PROGRAMA LA VISITA PARA VIERNES 12 DE SEPTIEMBRE 2025

OBSERVACIONES

Se realizara visita y se proyectara acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la ORIP.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA



Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PENSILVANIA (Caldas)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **7.00**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP PENSILVANIA Calle 4 No 7-35 centro.** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

SE PROGRAMA LA VISITA PARA JUEVES 11 DE SEPTIEMBRE 2025

OBSERVACIONES

Se realizara visita y se proyectara acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la ORIP.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP SANTA ROSA DE OSOS (Antioquia)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **7.00**

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP SANTA ROSAS DE OSAS Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

El 3 de septiembre de 2025 se realizo visita técnica inicial al ORIP localizado en el municipio de Santa Rosa de Osos , con participación de los equipos de Supervisión, Interventoría y del Contratista. Este recorrido por la sede tubo como objetivo realizar un diagnóstico preliminar del estado actual de la edificacion, en el marco del inicio de la etapa de ejecución de obra.

Durante el recorrido se realizó la inspeccion técnica detalladas, acompañadas de registro fotográfico y levantamiento de observaciones sobre las condiciones físicas de las infraestructuras. Lo que permite identificar afectaciones relevantes y establecer lineamientos técnicos iniciales para la planeación y programación de las actividades constructivas.

La Interventoría elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, con base en las condiciones observadas en el recorrido. Este documento fue entregado al Contratista con el fin de que realice la respectiva complementación para ser formalizado.

Como resultado se consolido el acta de visita que fue formalmente radicada .

IMAGENES AVANCE



Comentario: RECORRIDO INICIAL ORIP SANTA ROSA DE OSOS.



Comentario: RECORRIDO INICIAL ORIP SANTA ROSA DE OSOS.

OBSERVACIONES

Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP RIONEGRO (Antioquia)

Semana Número: 1 Del: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 7.00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP RIONEGRO Calle 49 No. 48 - 63 Local,9908 Centro — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

El 2 de septiembre de 2025 se realizo visita técnica inicial al ORIP localizado en el municipio de Rionegro, con participación de los equipos de Supervisión, Interventoría y del Contratista. Este recorrido por la sede tubo como objetivo realizar un diagnóstico preliminar del estado actual de la edificacion, en el marco del inicio de la etapa de ejecución de obra.

Durante el recorrido se realizó la inspeccion técnica detalladas, acompañadas de registro fotográfico y levantamiento de observaciones sobre las condiciones físicas de las infraestructuras. Lo que permite identificar afectaciones relevantes y establecer lineamientos técnicos iniciales para la planeación y programación de las actividades constructivas.

La Interventoría elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, con base en las condiciones observadas en el recorrido. Este documento fue entregado al Contratista con el fin de que realice la respectiva complementación para ser formalizado.

Como resultado se consolido el acta de visita que fue formalmente radicada .

IMAGENES AVANCE



Comentario: RECORRIDO INICIAL ORIP RIONEGRO.



Comentario:RECORRIDO INICIAL ORIP RIONEGRO.

OBSERVACIONES

Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP APIA (Risaralda)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP APIA Calle 9 N° 6-10** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150,00
Valor Actualizado:	$ 789.580.150,00
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

Se realizo el lunes 8 de septiembre 2025. la visita de recorrido por la sede, en conjunto con el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 , la supervisión de la SNR e interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.

Durante el recorrido realizado, se llevó a cabo una revisión detallada del diagnóstico inicial elaborado por la supervisión.
Asimismo, se efectuó un registro fotográfico y se realizaron observaciones al estado actual de la ORIP APIA , lo que permitió establecer lineamientos y prioridades para la ejecución de las actividades. Como resultado del trabajo conjunto, se elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, ajustada a los requerimientos reales de la ORIP. Dicho documento fue entregado al contratista con el fin de que sea ajustado y complementado, en caso de ser necesario, con los Nuevos Precios (NP), para su posterior socialización formal.

Se realizó acta de visita inicial

IMAGENES AVANCE





Comentario: Flanche en lamina a realizar Galvanizada cal 22

Comentario: Flanche en lamina a realizar Galvanizada cal 22





Comentario: Muro en cubierta.

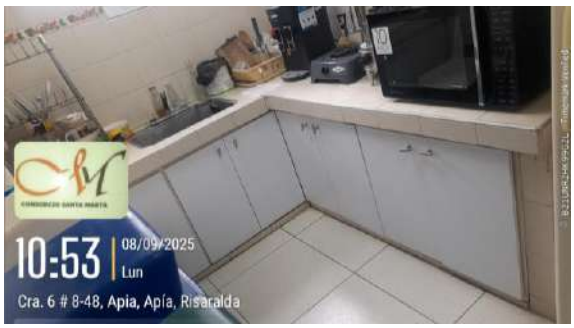
Comentario: Muro en cubierta .



Comentario: Fachada principal ORIP



Comentario: Vista fachadas ORIP



Comentario: Mesón de cocina a demoler.



Comentario: Demolición mesón interno y externo atención al publico. Se debe ajustar para realizar la atención personas de movilidad reducida.



Comentario: Espacio para Cuarto ecológico.



Comentario: Baño a adecuar para personas de movilidad reducida.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta preliminar de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP BELEN DE UMBRIA (Risaralda)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **14**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP BELEN DE UMBRIA Calle 3 N° 8-21** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

Se realizo el lunes 8 de septiembre 2025. la visita de recorrido por la sede, en conjunto con el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 , la supervisión de la SNR e interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.

Durante el recorrido realizado, se llevó a cabo una revisión detallada del diagnóstico inicial elaborado por la supervisión.
Asimismo, se efectuó un registro fotográfico y se realizaron observaciones al estado actual de la ORIP BELEN DE UMBRIA, lo que permitió establecer lineamientos y prioridades para la ejecución de las actividades. Como resultado del trabajo conjunto, se elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, ajustada a los requerimientos reales de la ORIP. Dicho documento fue entregado al contratista con el fin de que sea

Se realizó acta de visita de inicial

IMAGENES AVANCE



Comentario: Estado del Aviso



Comentario: Vista fachada



Comentario: Pérgola de acceso lo domos punta de diamante esta rotos.



Comentario: Cubierta en mal estado.



Comentario: Cubierta en mal estado.



Comentario: Estructura metálica existente.



Comentario: Estructura metálica existente.



Comentario: Escalera para destroncar, pulir, brillar en grano de mármol



Comentario: Área o zonas a pintar.



Comentario: Área o zonas a pintar.



Comentario: Área o espacio donde se instalara tanque de polietileno de 500 lts.



Comentario: Área o espacio donde se instalara tanque de polietileno de 500 lts.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta preliminar de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP.BELEN DE UMBRIA.	Firma_____ Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PEREIRA (Risaralda)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **14.**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP PEREIRA Av 30 No 37 -24** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA





AVANCE

Se realizó el martes 9 y el miércoles 10 de septiembre 2025. la visita de recorrido por la sede, en conjunto con el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 , la supervisión de la SNR e interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.

Durante el recorrido realizado, se llevó a cabo una revisión detallada del diagnóstico inicial elaborado por la supervisión.
Asimismo, se efectuó un registro fotográfico y se realizaron observaciones al estado actual de la ORIP PEREIRA, lo que permitió establecer lineamientos y prioridades para la ejecución de las actividades. Como resultado del trabajo conjunto, se elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, ajustada a los requerimientos reales de la ORIP. Dicho documento fue entregado al contratista con el fin de que sea ajustado y complementado, en caso de ser necesario, con los Nuevos Precios (NP-1 al NP-7), para su posterior socialización formal.

Se realizó acta de visita inicial

IMAGENES AVANCE



Comentario: Fachadas en ladrillo a la vista.



Comentario: Fachadas en ladrillo a la vista.



Comentario: Fachadas en ladrillo a la vista.



Comentario: Cubierta manto asfaltico a desmontar y remplazar por poliurea.



Cubierta manto asfaltico a desmontar y remplazar por poliurea.



Cubierta manto asfaltico a desmontar y remplazar por poliurea.



Cubierta manto asfaltico a desmontar y remplazar por poliurea.



Cubierta muros con humedad debido a falta de impermeabilización fachada.



Cubierta Parqueadero orip.



Cubierta portón de acceso parqueadero.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta preliminar de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP PEREIRA.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP CALARCA (Quindío)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP CALARCA Carrera 26 No 39-21 Local 201	SUPERVISOR	ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



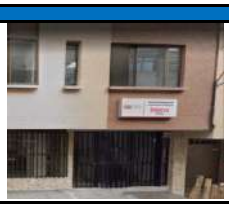


IMAGEN OFICINA





AVANCE

Se realizó el martes 9 de septiembre 2025. la visita de recorrido por la sede, en conjunto con el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 , la supervisión de la SNR e interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.

Durante el recorrido realizado, se llevó a cabo una revisión detallada del diagnóstico inicial elaborado por la supervisión.
Asimismo, se efectuó un registro fotográfico y se realizaron observaciones al estado actual de la ORIP CALARCA, lo que permitió establecer lineamientos y prioridades para la ejecución de las actividades. Como resultado del trabajo conjunto, se elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, ajustada a los requerimientos reales de la ORIP. Dicho documento fue entregado al contratista con el fin de que sea ajustado y complementado, en caso de ser necesario, con los Nuevos Precios (NP-8 al NP-9), para su posterior socialización formal.

Se realizó acta de visita inicial

IMAGENES AVANCE



Comentario: Aviso ORIP.



Comentario: Escalera de acceso a segundo piso ORIP.



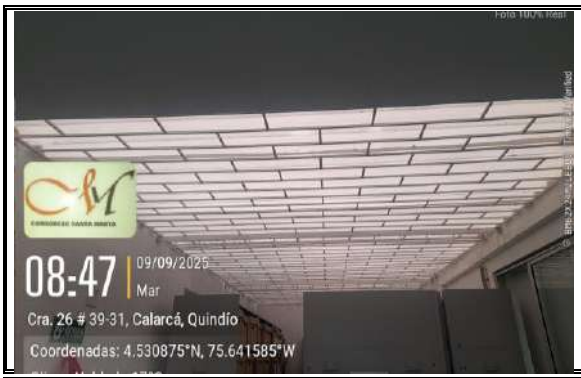
Comentario: Atención de personas de movilidad reducida.



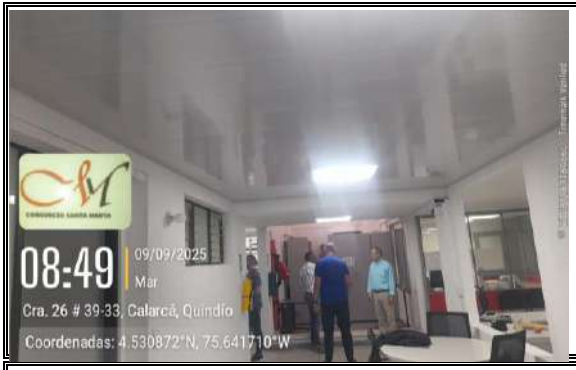
Comentario: Cubierta en teja translucida ondulada



Comentario: Cielo raso en tablilla de PVC 7 mm.



Comentario: Cubierta en teja translucida ondulada



Comentario: Cielo raso en tablilla de PVC 7 mm.



Comentario: Ventanas a las que se les debe realizar mantenimiento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta preliminar de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP CALARCA.	Firma_____ Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP MANIZALES (Caldas)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **14**

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP MANIZALES Centro Comercial Bancafé Local** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA




IMAGEN OFICINA





AVANCE

Se realizó el miércoles 10 y el viernes 12 de septiembre 2025. la visita de recorrido por la sede, en conjunto con el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 , la supervisión de la SNR e interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.

Durante el recorrido realizado, se llevó a cabo una revisión detallada del diagnóstico inicial elaborado por la supervisión.

Asimismo, se efectuó un registro fotográfico y se realizaron observaciones al estado actual de la ORIP MANIZALES, lo que permitió establecer lineamientos y prioridades para la ejecución de las actividades. Como resultado del trabajo conjunto, se elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, ajustada a los requerimientos reales de la ORIP. Dicho documento fue entregado al contratista con el fin de que sea ajustado y complementado, en caso de ser necesario, con los Nuevos Precios (NP), para su posterior socialización formal.

Se realizó acta de visita inicial

IMAGENES AVANCE



Comentario: En los locales de debe suministrar e instalar película microperforada con logos institucionales.



Comentario: En los locales de debe suministrar e instalar película microperforada con logos institucionales.



Comentario: Instalación canaleta plástica e instalación de puntos de cableado estructurado



Comentario: Instalación canaleta plástica e instalación de puntos de cableado estructurado



Comentario: Instalación de luminarias LED de 60 x 60 en techos modulares y sello de ventilación y remplazo laminas en fibra mineral.



Comentario: Instalación de luminarias LED de 60 x 60 en techos modulares y sello de ventilación y remplazo laminas en fibra mineral, y piso a destronca, pulir y brillar.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta preliminar de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP MANIZALES	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PENSILVANIA (Caldas)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 14

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP PENSILVANIA Calle 4 No 7-35 centro. — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

Se realizó el jueves 11 de septiembre 2025. la visita de recorrido por la sede, en conjunto con el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 , la supervisión de la SNR e interventoría CONSORCIO SANTA MARTA.

Durante el recorrido realizado, se llevó a cabo una revisión detallada del diagnóstico inicial elaborado por la supervisión.
Asimismo, se efectuó un registro fotográfico y se realizaron observaciones al estado actual de la ORIP PENSILVANIA, lo que permitió establecer lineamientos y prioridades para la ejecución de las actividades. Como resultado del trabajo conjunto, se elaboró un acta preliminar de mayores y menores cantidades de obra, ajustada a los requerimientos reales de la ORIP. Dicho documento fue entregado al contratista con el fin de que sea ajustado y complementado, en caso de ser necesario, con los Nuevos Precios (NP), para su posterior socialización formal.

Se realizó acta de visita inicial

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista Fachada principal ORIP.



Comentario: Aviso ORIP.



Comentario: Pisos en madera en espacios de acceso a ORIP.



Comentario: Pisos en madera en espacios de acceso a ORIP.



Comentario: Despacho ORIP.



Comentario: Deposito ORIP



Comentario: Vista Deposito ORIP.



Comentario: Pisos en madera en espacios de acceso a ORIP.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizo visita y recorrido por la orip se realizó acta preliminar de menores y mayores cantidades de acuerdo a los requerimientos y necesidades reales de la ORIP PENSILVANIA	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP RIONEGRO (Antioquia)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **14**

ENTIDAD CONTRATANTE	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**	SEDE	**ORIP RIONEGRO Calle 49 No. 48 - 63 Local,9908 Centro**	SUPERVISOR	ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA







AVANCE

Durante este periodo se realizó un recorrido técnicos adicional en las instalaciones, así como el levantamiento arquitectónico de la sede. En el marco de estas actividades, el contratista efectuó la verificación de medidas en sitio y avanzó en la planificación preliminar para la programación de las labores correspondientes a la fase de obra.

Es importante señalar que, a la fecha, no se han iniciado actividades de obra, dado que las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a labores de diagnóstico, verificación y planeación. Así mismo, ha efectuado recorridos con subcontratistas en distintas disciplinas, orientados a asegurar una correcta articulación técnica para el inicio de la fase de ejecución.

OBSERVACIONES

A la fecha no se han iniciado actividades correspondientes a la fase de obra, en tanto las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a laboores de diagnostico, verificación de las condiciones existentes en la ORIP y la planificación preliminar

Según la programación presentada, el inicio formal de las actividades de obra está previsto para el próximo lunes, 22 de septiembre de 2025.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA



Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP SANTA ROSA DE OSOS (Antioquia)

Semana Número: 2 Del: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **14**

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP SANTA ROSAS DE OSAS Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante este periodo se realizó un recorrido técnicos adicional en las instalaciones, así como el levantamiento arquitectónico de la sede. En el marco de estas actividades, el contratista efectuó la verificación de medidas en sitio y avanzó en la planificación preliminar para la programación de las labores correspondientes a la fase de obra.

Es importante señalar que, a la fecha, no se han iniciado actividades de obra, dado que las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a labores de diagnóstico, verificación y planeación. Así mismo, ha efectuado recorridos con subcontratistas en distintas disciplinas, orientados a asegurar una correcta articulación técnica para el inicio de la fase de ejecución.

OBSERVACIONES

A la fecha no se han iniciado actividades correspondientes a la fase de obra, en tanto las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a laboores de diagnostico, verificación de las condiciones existentes en la ORIP y la planificación preliminar

Según la programación presentada, el inicio formal de las actividades de obra está previsto para el próximo lunes, 22 de septiembre de 2025.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP APIA (Risaralda)

Semana Número: 3 Del: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 21

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP APIA Calle 9 N° 6-10 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA



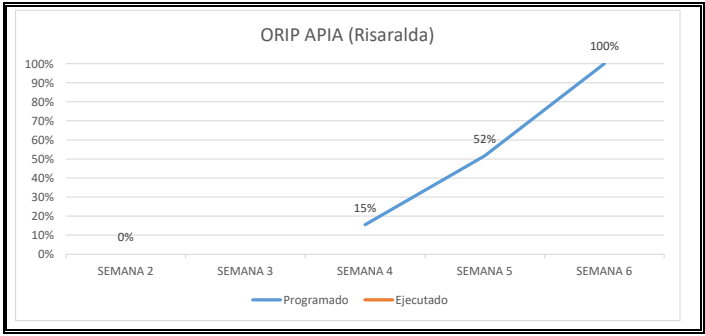


AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 22 de septiembre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Durante el recorrido técnico realizado, se inspeccionó la culata ubicada sobre la fachada lateral. El contratista evaluara la condición actual de dicho elemento estructural , a fin de determinar el tratamiento más adecuado. Esta evaluación deberá definir si procede la demolición y reconstrucción total de la culata, o si es factible implementar un refuerzo estructural mediante la incorporación de una viga corona, que permita garantizar la estabilidad y funcionalidad del paramento.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado.

Comentario: Culata a evaluar su demolición o reforzamiento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 22 de septiembre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP BELEN DE UMBRIA (Risaralda)

Semana Número:	3	Del:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Al:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		Días	21				
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP BELEN DE UMBRIA Calle 3 N° 8-21	SUPERVISOR	ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ		

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA

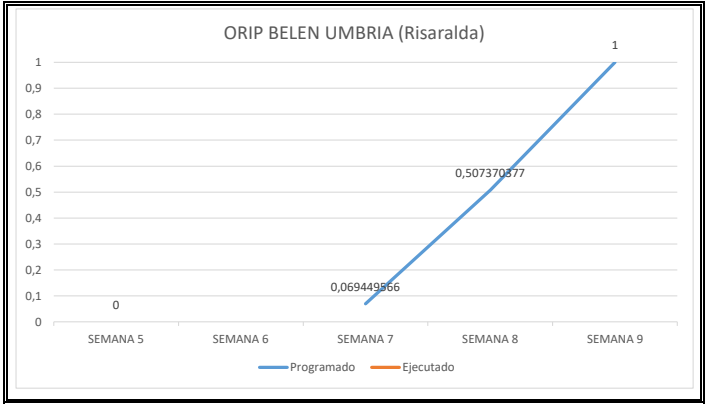




AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 14 de octubre 2025 (corresponde a la séptima semana del contrato),por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado.

Comentario: Vista de cubierta a remplazar.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 14 de octubre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025.	Firma
Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
	Matrícula No.: 25700-38998 CND

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PEREIRA (Risaralda)

Semana Número: 3 Del: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **21**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP PEREIRA Av 30 No 37 -24** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA





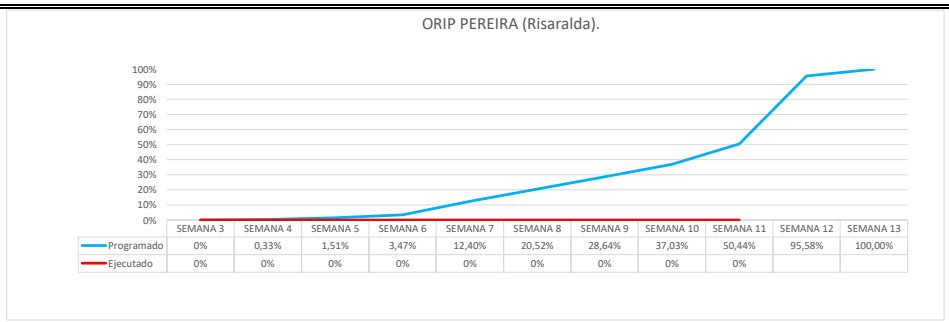
AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 22 de septiembre 2025 (corresponde a la cuarta semana del contrato),por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Durante este período se realizó un recorrido técnico por la cubierta de la ORIP, con el objetivo de identificar las áreas que requieren intervención. Como resultado de esta inspección, se delimitaron las zonas a intervenir, considerando que algunas de las áreas inicialmente revisadas aún se encuentran bajo el período de garantía correspondiente a un contratista anterior . Por lo tanto, dichas zonas no deben ser objeto de intervención hasta tanto no venza la garantía o se emita una autorización formal para su intervención.

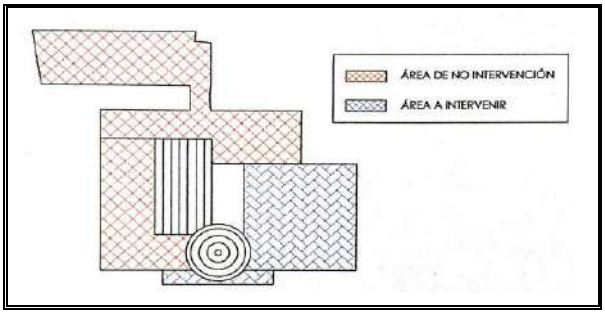
Adicionalmente, se solicitó al contratista SAMAR realizar un registro detallado del estado físico de las cubiertas que permanecen en garantía. Este registro deberá documentarse mediante actas fotográficas y descripciones técnicas, a manera de "acta de vecindad", con el fin de dejar constancia del estado actual de dichas áreas previo al inicio de cualquier actividad constructiva que pueda generar conflictos de responsabilidad.

IMAGENES AVANCE



	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13
Programado	0%	0,33%	1,51%	3,47%	12,40%	20,52%	28,64%	37,03%	50,44%	95,58%	100,00%
Ejecutado	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%		

Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado.





Comentario: Area a intervenir en cubierta actividad poliurea.

Comentario: Cubierta manto asfaltico a desmontar y remplazar por poliurea.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 22 deseptiembre 2025,por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. A	
Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	
	Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
	Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP CALARCA (Quindío)

Semana Número: 3 Del: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **21**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP CALARCA** **Carrera 26 No 39-21 Local 201** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



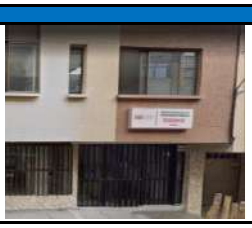
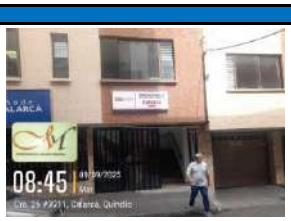


IMAGEN OFICINA



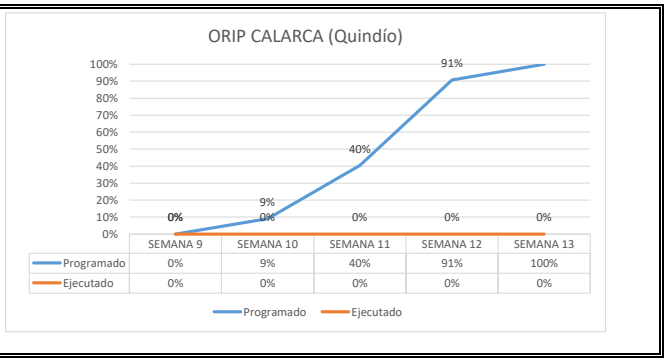


AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia martes 4 de octubre 2025 (corresponde a la decima semana del contrato),por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

En el recorrido inicial de determino la necesidad de cubrir el parqueadero de la ORIP.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Piso a destroncar, brillar y pulir.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia martes 4 de octubre 2025 (corresponde a la decima semana del contrato), por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP MANIZALES (Caldas)

Semana Número:	3	Del:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Al:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		Días	21		
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP MANIZALES Centro Comercial Bancafé Local	SUPERVISOR	ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





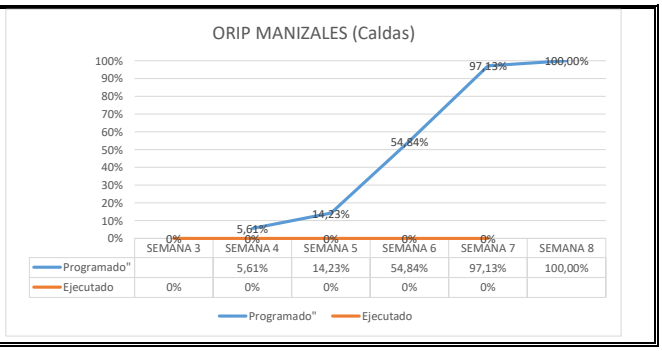
AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 22 de septiembre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Se solicitaron los artes Graficos para impresión avisos y microperforado a instalar en fachadas de la ORIP. (ventanales).

Es de señalar que, a la fecha, no se ha dado inicio a las actividades de obra, ya que las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a labores preliminares de diagnóstico, verificación y planeación

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: En los locales de debe suministrar e instalar película microperforada con logos institucionales.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 22 de septiembre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PENSILVANIA (Caldas)

Semana Número: 3 Del: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **21**

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP PENSILVANIA Calle 4 No 7-35 centro.** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





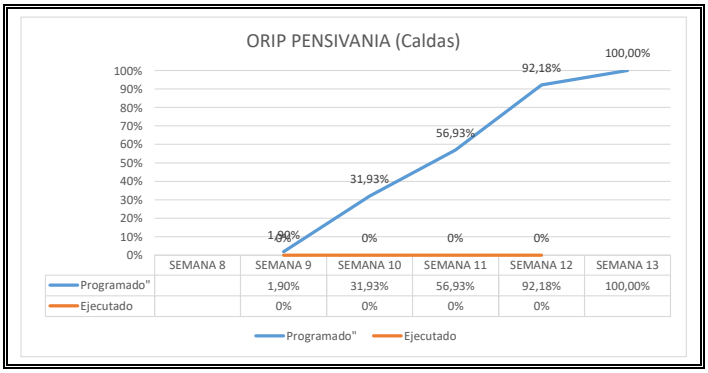
AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 27 de octubre 2025 (Semana nueve) por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Se presento propuesta de estructuración para realización placa en areá de acceso a ORIP

Es de señalar que, a la fecha, no se ha dado inicio a las actividades de obra, ya que las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a labores preliminares de diagnóstico, verificación y planeación

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Propuesta plafon metalico en piso, de detalle constructivo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 27 de octubre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP SANTA ROSA DE OSOS (Antioquia)

Semana Número: 3 Del: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **21**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP SANTA ROSAS DE OSAS Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

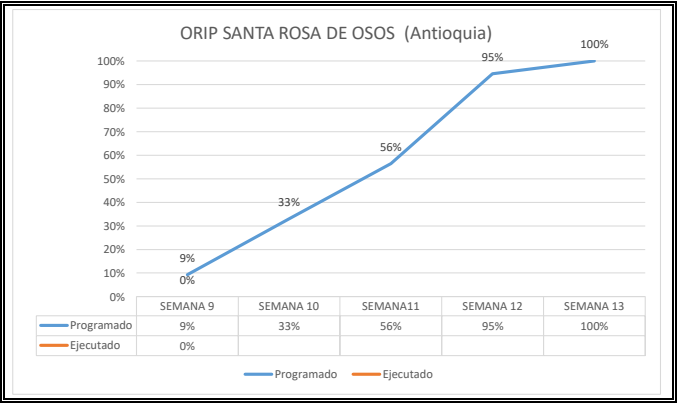


AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 27 de octubre 2025 (Semana nueve) por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Es de señalar que, a la fecha, no se ha dado inicio a las actividades de obra, ya que las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a labores preliminares de diagnóstico, verificación y planeación

IMAGENES AVANCE







Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Cielos rasos a reparar o realizar mantenimiento.

OBSERVACIONES

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 27 de octubre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025.
Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA



Firma
Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP RIONEGRO (Antioquia)

Semana Número: 3 Del: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **21**

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **Local,9908 Centro Comercial la Convención** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,93%	9,93%
Valor básico de la Obra	$ 12.462.576	$ 12.462.576

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23,0%	23,0%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	28.865.986	28.865.986

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA





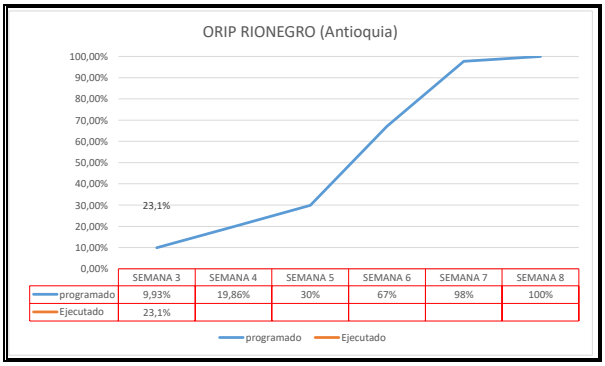


AVANCE

Durante este periodo se han ejecutado las actividades programadas correspondientes a la etapa de obras preliminares, entre las cuales se incluyen: demolición de acabados de piso, demolición para alistamiento de pisos y demolición de pañetes entre otros

Adicionalmente, se han adelantado actividades propias de la fase constructiva, tales como la aplicación de nuevos pañetes, cargue de material para conformación de pisos e instalación de enchapes en pisos baños.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Piso Ceramico Duro Piso en Baños.





Comentario: Piso Ceramico Duro Piso en Baños.





Comentario: Demolición de enchape y alistado pisos.




Comentario: Demolición pañetes.




Comentario: Demolición pañetes y pañetes realizados.



Comentario: Pañetes.




Comentario: Pañetes y cargue de pisos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se han adelantado las actividades acorde a lo programado.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP BELEN DE UMBRIA (Risaralda)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP BELEN DE UMBRIA Calle 3 N° 8-21 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA



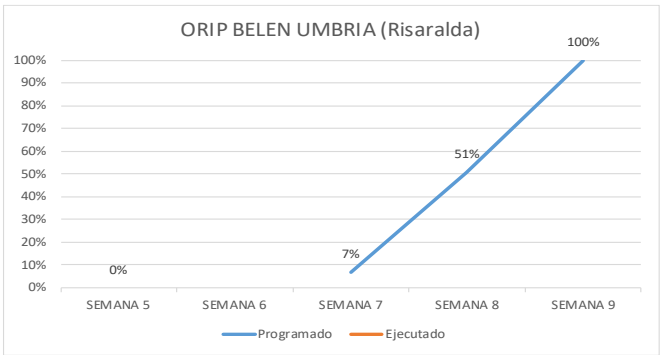


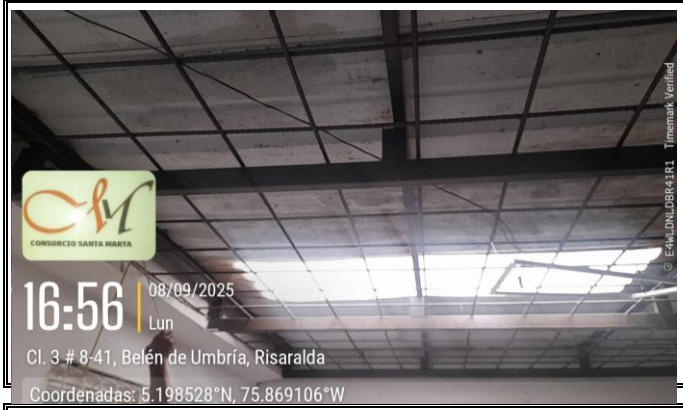
AVANCE

La ORIP está programada para iniciar actividades el día 14 de octubre de 2025 (correspondiente a la séptima semana del contrato), por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025, según la programación de obra presentada el 1 de septiembre de 2025.
Cabe señalar que, dado que las actividades a desarrollar tienen una duración estimada de tres semanas, la fecha de inicio planteada corresponde a la fecha de inicio tardía (Late Start) dentro del cronograma. Esto significa que existe la posibilidad de adelantar el inicio de las actividades, Técnicamente, este margen de flexibilidad se conoce como holgura (float), y se utiliza para optimizar el desarrollo del proyecto.

Continua pendiente por parte del contratista la presentación del esquema de la instalación del tanque de reserva de 500 lts.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado.

Comentario: Vista de cubierta a remplazar.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 14 de octubre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025.	Firma
Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
	Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PEREIRA (Risaralda)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP PEREIRA Av 30 No 37 -24 SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,33%	0,33%
Valor básico de la Obra	$ 989.708,00	$ 989.708,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	2,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.088.415	$ 6.088.415

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

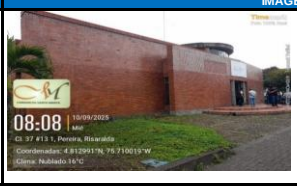
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA





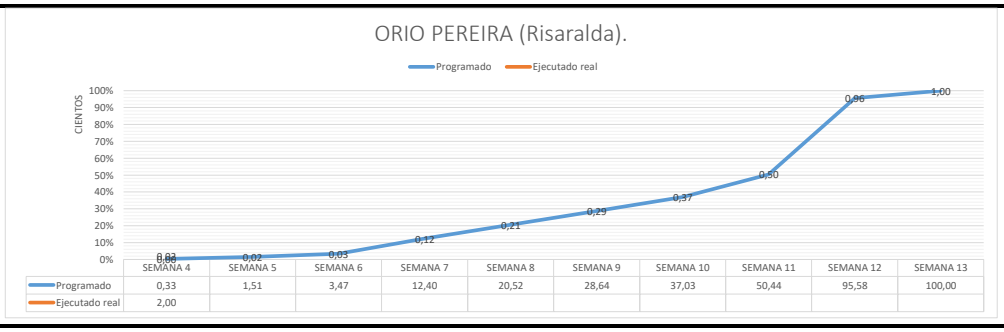
AVANCE

Esta ORIP esta comenzó la ejecución de las actividades el dia 24 de septiembre 2025 (corresponde a la cuarta semana del contrato),por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Durante este período se realizó un recorrido técnico por la cubierta de la ORIP, con el objetivo de identificar las áreas que requieren intervención. Como resultado de esta inspección, se delimitaron las zonas a intervenir, considerando que algunas de las áreas inicialmente revisadas aún se encuentran bajo el período de garantía correspondiente a un contratista anterior . Por lo tanto, dichas zonas no deben ser objeto de intervención hasta tanto no venza la garantía o se emita una autorización formal para su intervención.

Adicionalmente, se solicitó al contratista SAMAR realizar un registro detallado del estado físico de las cubiertas que permanecen en garantía. Este registro deberá documentarse mediante actas fotográficas y descripciones técnicas, a manera de "acta de vecindad", con el fin de dejar constancia del estado actual de dichas áreas previo al inicio de cualquier actividad constructiva que pueda generar conflictos de responsabilidad.

IMAGENES AVANCE

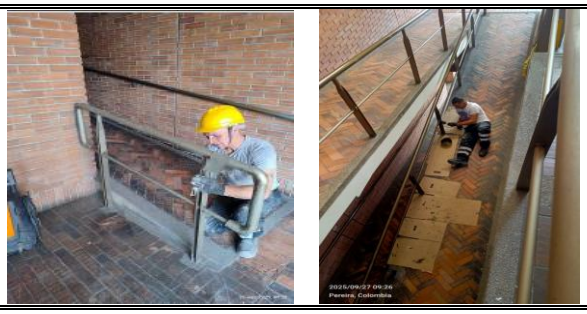


	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13
Programado	0,33	1,51	3,47	12,40	20,52	28,64	37,03	50,44	95,58	100,00
Ejecutado real	2,00									

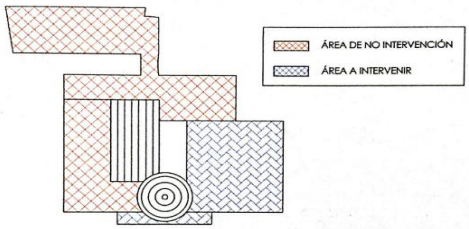
Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado.



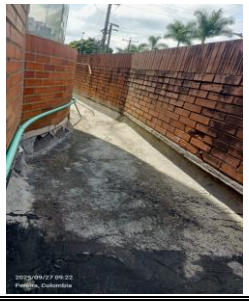
Comentario: Area a emboquillado en las fachadas incluidos los antepechos.

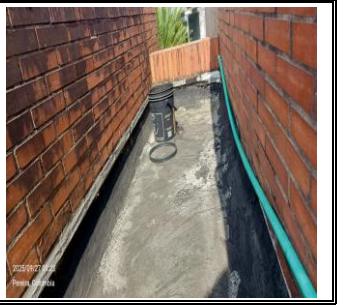


Comentario: Mantenimiento barandas.



Cubierta manto asfaltico a desmontar y remplazar por poliurea.





Cubierta: Areas con manto asfaltico a desmontar y remplazar por poliurea.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Esta ORIP comenzó actividades el dia 24 de septiembre 2025,por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Se inicio con el trabajo de enboquillado de fachadas, para lo cual se desmonto el aviso de la ORIP, el cual igualmente se va remplazar actualizandolo.	Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP CALARCA (Quindío)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP CALARCA** **Carrera 26 No 39-21 Local 201** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

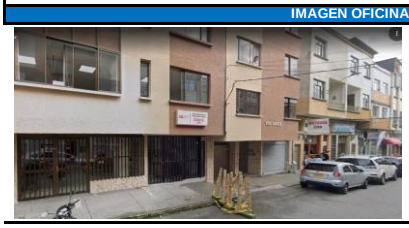
CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



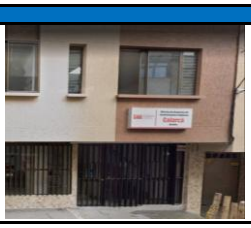
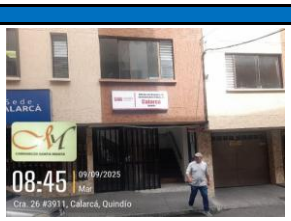


IMAGEN OFICINA



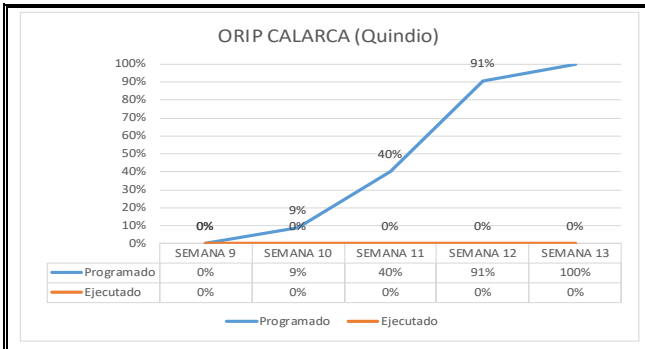


AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia martes 4 de octubre 2025 (corresponde a la decima semana del contrato),por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .Ya fue aprobado la actividad de cubrir el parqueadero por lo que ya se pueden iniciar las actividades en este ORIP.

En el recorrido inicial de determino la necesidad de cubrir el parqueadero de la ORIP, para lo cual se solicito autorización a la copropiedad de edificio donde esta ubicada la ORIP, el cual ya fue dado, por lo anterior el contratista debe presentar esquema con propuesta de estructura métalica y tejas.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Piso a destroncar, brillar y pulir.

OBSERVACIONES

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia martes 4 de octubre 2025 (corresponde a la decima semana del contrato), por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP MANIZALES (Caldas)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP MANIZALES Centro Comercial Bancafé Local — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,61%	5,61%
Valor básico de la Obra	$ 6.851.482,00	$ 6.851.482,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	2,00%
Valor básico de la Obra	2.443.206	2.443.206

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA




IMAGEN OFICINA



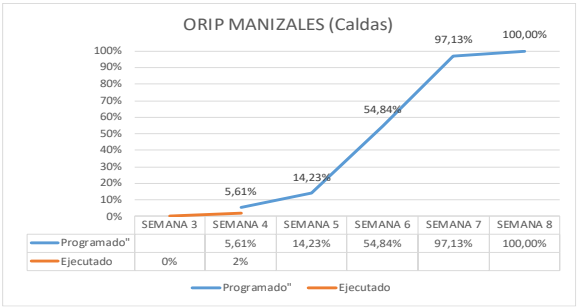


AVANCE

Se iniciaron actividades el día 26 de septiembre 2025; con actividades del capitulo de redes eléctrica, con la instalación y fijación de canaletas plásticas 100 x 45,

en este periodo se enviaron a la supervisión los esquemas de las ventanas con sus áreas para definiciones de los artes en microperforado.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: En los locales de debe suministrar e instalar película microperforada con logos institucionales.






Comentario: Instalación canaleta plástica para la instalación de puntos de cableado estructurado

Comentario: **Estado de las canaletas y cableado:** Las canaletas plásticas se encuentran en mal estado, presentando tapas sueltas o faltantes. Además, varios cables y tomas están fuera de las canaletas, lo que representa no solo un problema estético, sino también un riesgo potencial de seguridad y deterioro del sistema eléctrico.



Comentario: Estado de las canaletas y cableado: Las canaletas plásticas se encuentran en mal estado, presentando tapas sueltas o faltantes



Comentario: Estado de las canaletas y cableado: Las canaletas plásticas se encuentran en mal estado, presentando tapas sueltas o faltantes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se iniciaron actividades en esta ORIP el viernes de 26 de septiembre 2025; con actividades del capitulo de redes eléctrica, con la instalación y fijación de canaletas plásticas 100 x 45. Se presenta un leve atraso del 3,61 %,acorde a lo programado. programado, lo cual es facilmente recuperable y se debe al inicio tardio de las actividades en obra..	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PENSILVANIA (Caldas)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE: **ORIP PENSILVANIA Calle 4 No 7-35 centro.** SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA

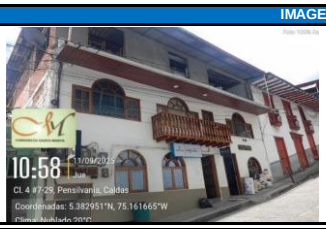




IMAGEN OFICINA



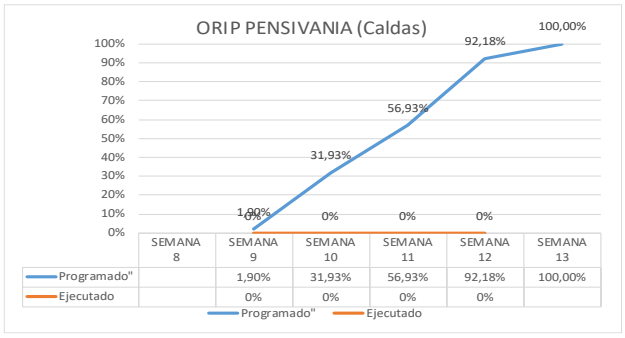


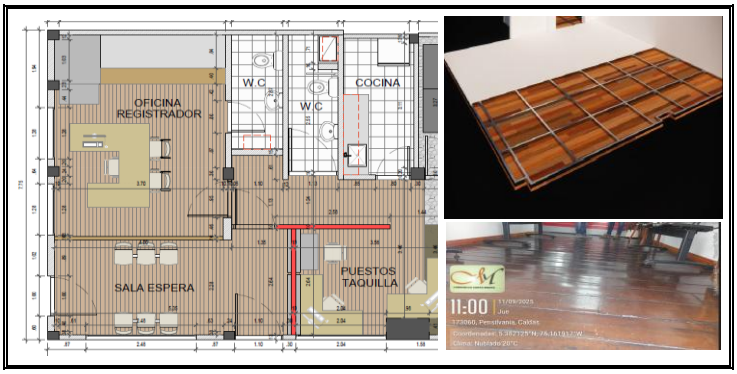
AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el dia 27 de octubre 2025 (Semana nueve) por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Se presentó una propuesta para la estructuración y adecuación de una placa en el área de acceso a la ORIP. Actualmente, se está a la espera de una definición por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), entidad que se encuentra realizando consultas internas con el registrador de la ORIP correspondiente antes de emitir una respuesta definitiva.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Area achurada que corresponde a los pisos en Madera, y grafica de la propuesta para realizar **sobrepiso,**

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 27 de octubre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP SANTA ROSA DE OSOS (Antioquia)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SANTA ROSAS DE OSAS Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

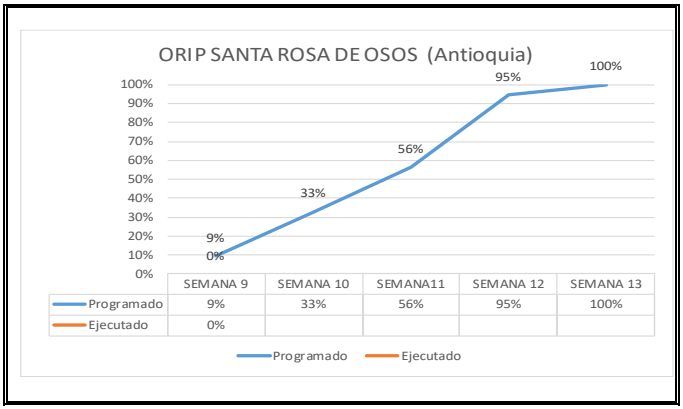


AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 27 de octubre 2025 (Semana nueve) por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

Es de señalar que, a la fecha, no se ha dado inicio a las actividades de obra, ya que las acciones adelantadas por el contratista se han limitado a labores preliminares de diagnóstico, verificación y planeación

IMAGENES AVANCE







Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Cielos rasos a reparar o realizar mantenimiento.

OBSERVACIONES

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 27 de octubre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025.
Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP RIONEGRO (Antioquia)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP RIONEGRO Calle 49 No. 48 - 63 Local,9908 Centro Comercial la Convención — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,93%	9,93%
Valor básico de la Obra	$ 12.462.576	$ 12.462.576

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,02%	30,03%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	8.810.401	37.688.937

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

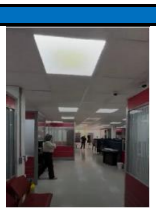
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



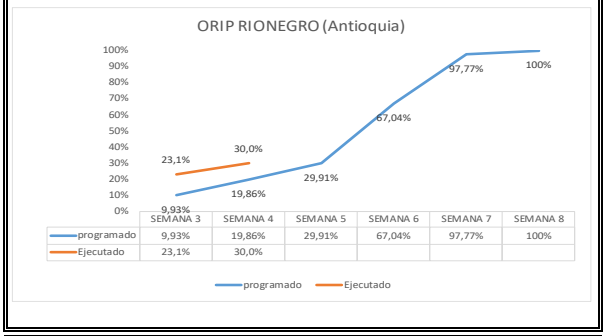




AVANCE

Durante este periodo se hancontinuado con la actividades programadas entre las que se destaca el destronque, pulida, brillada y sellada de piso en grano de marmol y pintura con vinilo en muros.

IMAGENES AVANCE



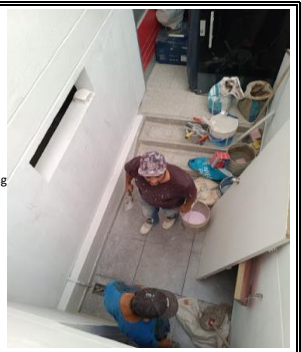




Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Destronque, pulida, brillada y sellada de piso en grano de marmol.







Comentario: Pintura con vinilo tipo uno Premium base agua.

Comentario: Pintura con vinilo tipo uno Premium base agua.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se han continuado adelantado las actividades con avance en algunas actividades.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP APIA (Risaralda)

Semana Número: 4 Del: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Al: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 28

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP APIA Calle 9 N° 6-10 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15.49%	15.49%
Valor básico de la Obra	$ 1.192.463.100	$ 1.192.463.100

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





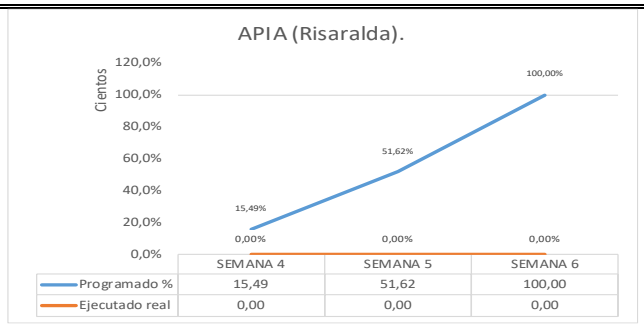
AVANCE

El inicio de actividades en la ORIP estaba programado para el día 22 de septiembre de 2025, conforme a la programación de obra presentada por el contratista CONSORCIO SAMAR 2025 .No obstante, dichas actividades aún no han sido iniciadas, dado que, hasta la fecha, no se ha aprobado **la intervención estructural propuesta para la culata**. Esta intervención constituye la fase inicial crítica del proyecto, ya que su ejecución condiciona y habilita el desarrollo de las demás actividades programadas. En este sentido, su aprobación es un hito indispensable para el avance integral de los trabajos."

Durante este periodo, el contratista presentó el concepto técnico estructural, en el cual se recomienda, como **medida de estabilización,** la construcción de elementos de confinamiento mediante viguetas de 15 x 15 cm. Esta solución se complementa con pañete estructural en ambas caras del muro de la culata (interior y exterior), y contempla además el reforzamiento de la viga corona existente, con el fin de garantizar una adecuada transmisión de esfuerzos y mejorar el comportamiento estructural del conjunto.

La interventoría recomienda acoger el concepto planteado, ya que esta solución de reforzamiento permite estabilizar la estructura sin intervenir los cielos rasos ni la cubierta, evitando así afectaciones a los acabados existentes.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado.

Comentario: Culata a evaluada para realizar reforzamiento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
El inicio de actividades en la ORIP estaba programado para el día 22 de septiembre de 2025, conforme a la programación de obra presentada por el contratista CONSORCIO SAMAR 2025. No obstante, dichas actividades no se han iniciado, ya que a la fecha no se ha a aprobado la intervención estructural propuesta para la culata.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

6.3. ANEXO N° 3 COMITÉ DE SEGUIMIENTO.

CONTRATO:	2444 Interventoría y 2192 de Obra.
FECHA:	18 de septiembre de 2025
HORA DE INICIO:	08:45 am
HORA DE TERMINACIÓN:	09:38 am
SITIO DE REUNIÓN:	Google Meet

TEMAS TRATADOS:

Comité de obra No. 1: Primer Comité de avance de obra.

ASISTENTES:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ing. Ceiler Salazar — Apoyo a la Supervisión
Dra. Sara Urrego — Apoyo jurídico a la Supervisión

CONSORCIO SANTA MARTA, INTERVENTORIA
Arq. Jaime Mateus — Director de Interventoría
Arq. Francisco Garzón — Residente de Interventoría
David Michaels — Coordinador de Interventoría

CONSORCIO SAMAR 2025, OBRA
Ing. Juan Carlos Marín — Director de Obra
Arq. Kevin Martínez — Residente Administrativo Obra
Ing. Juan S. Gómez — Residente de Obra

Asistieron virtualmente profesionales de Obra e Interventoría en las Orip iniciadas.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

El Apoyo a la Supervisión, solicita que la Interventoría informe al Comité, los avances en cada una de las ORIP.

La Interventoría procede a presentar cuadro de seguimiento propuesto de cada una de las ORIP con las respectivas observaciones al avance y avance comparativo frente a cada Comité anterior.

Inicio Programado	ORIP	Inicio Real	Contacto en obra	CUANTAS PERSONAS	CUANTO PORCENTAJE (Nov15)	FECHA FIN PROGRAMADA	Observaciones:
22-sep-25	APIA		Dario Jácome	0	0,0%	12-oct-25	Definir la demolición de culata
13-oct-25	BELEN DE UMBRÍA		Dario Jácome	0	0,0%	2-nov-25	Cambio de cubierta, patio posterior, instalación tanque 500 lt.
22-sep-25	PEREIRA		Dario Jácome	0	0,0%	30-nov-25	Definir áreas de impermeabilización en cubierta.
3-nov-25	CALARCA		Dario Jácome	0	0,0%	30-nov-25	Definir ejecución de la cubierta del parqueadero.
22-sep-25	MANIZALES		José Alvarez	0	0,0%	26-oct-25	Diseño de la imagen corporativa.
27-oct-25	PENSILVANIA		José Alvarez	0	0,0%	30-nov-25	Definir detalles de placa.
27-oct-25	SANTA ROSA DE OSOS		Juan Sebastian Gómez	0	0,0%	30-nov-25	Definir la acometida eléctrica. Fachada.
15-sep-25	RIONEGRO	15-sep-25	Juan Sebastian Gómez	0	3,0%	26-oct-25	Definir la acometida eléctrica.

Una vez tratadas las observaciones por cada Orip se abordaron los demás temas del día.

TEMAS DEL DÍA:

1 Aprobación del Supervisor para subir Informe Semana 1 a Secop II.
2 Revisión del Informe Semanal 2
3 Recibir balances ajustados por el contratista.
4 Recibir programación con las observaciones del Supervisor, con fecha anterior al 30 de noviembre.
5 Ajuste en numeración APU contractuales.
6 Observaciones a HV del contratista.

Una vez agostados los temas, el Apoyo a la Supervisión, la Interventoría y contratista de Obra manifiestan no tener observaciones en el presente Comité.

COMPROMISOS	RESPONSABLE:
APIA, Contratista compromiso de concepto para revisión de la Interventoría	SAMAR 2025
BELEN DE UMBRÍA, Contratista compromiso de concepto para revisión de la Interventoría	SAMAR 2025
PEREIRA, La Supervisión solicita: Levantamiento de cuadro de áreas: 1 áreas ya intervenidas que están en garantía. 2 áreas que se van a intervenir las áreas de este contrato.	SAMAR 2025
Compromiso para el próximo comité (Pereira) Se definirá tipo de Poliurea según propuesta del contratista.	SAMAR 2025
CALARCA, "Acta registrador y admon del edif para que nos autoricen, favor comunicarse con él para que nos proporcione teléfonos para estar en contacto.	SUPERVISION
MANIZALES, "Arte gráfico para imprimir avisos y placa braille, Aviso de fachada y señalización Braille (las demás son genéricas) Manizales."	SUPERVISION

PENSILVANIA, Al final de la tarde graficas del detalle de placa. (contratista).	SAMAR 2025
SANTA ROSA DE OSOS, Cumplimiento de la norma de conexión al contador, vecindades conectadas igual, mejorar. Ya se solicitó visita de la Empresa de servicios públicos. Se revisó con especialista ayer y la red fue afectada y la UPS por eso está conectada a la red ppal. se espera la otra semana. RIONEGRO, Ya se reviso el voltaje y es menor al adecuado, en segunda visita se identificó buen voltaje de entrada. Se debe acceder a la sede a revisión en detalle. (debe ejecutarse diseño eléctrico para intervención de la red. Se espera visita de Ing. Electricista Juan León Revisará.	SUPERVISION
Link para directorio de acceso a todos los involucrados en la ejecución	SANTA MARTA
Vigilancia para el sábado. Se está tramitando.	SUPERVISION
Bitácora, Interventoría responsable, es permitido que ambos contratistas diligencien las Bitácoras (con la vigilancia). Se resalta la importancia del banco de datos para el Registro Fotográfico, desde el antes , el durante y el después.	SANTA MARTA SAMAR 2025 SANTA MARTA
Informes semanales. 1, Contratista y 2 Interventoría, se radicó 1 y hoy se radica Semana 2 (interventoría), firma adecuada en los Inf de obra.	SAMAR 2025
Subir a Secop II Informes ya revisados y aprobados. Interventoría autoriza a Obra subir Informes y la Supervisión a Interventoría.	SANTA MARTA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Ing. Ceiler Alberto Salazar Sánchez	Apoyo a la Supervisión SNR	
Arq. Luis Jaime Mateus	Director de Interventoría CONSORCIO SANTA MARTA	
Ing. Juan Carlos Marín Hernández	Representante Legal Consorcio SAMAR 2025	

CONTRATO:	2444 Interventoría y 2192 de Obra.
FECHA:	25 de septiembre de 2025
HORA DE INICIO:	08:45 am
HORA DE TERMINACIÓN:	09:28 am
SITIO DE REUNIÓN:	Google Meet

TEMAS TRATADOS:

Comité de obra No. 2: Comité de avance de obra.

ASISTENTES:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ing. Ceiler Salazar — Apoyo a la Supervisión
Dra. Sara Urrego — Apoyo jurídico a la Supervisión

CONSORCIO SANTA MARTA, INTERVENTORIA
Arq. Jaime Mateus — Director de Interventoría
Arq. Francisco Garzón — Residente de Interventoría
David Michaels — Coordinador de Interventoría

CONSORCIO SAMAR 2025, OBRA
Ing. Juan Carlos Marín — Director de Obra
Arq. Kevin Martínez — Residente Administrativo Obra
Ing. Juan S. Gómez — Residente de Obra

Asistieron virtualmente profesionales de Obra e Interventoría en las Orip iniciadas.

TEMAS DEL DÍA:

1. Verificación del quorum
2. Aprobación del acta del Comité 1
3. Informe de avance a la fecha (ver cuadro de seguimiento).
4. Revisión de los compromisos del acta 1.
5. Temas varios.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Se verificó el quorum de acuerdo a la asistencia y se verifica que tiene validez el comité.
2. Aprobación del Acta del comité anterior.

El Acta fue enviada por la Interventoría previo al presente comité, para lectura y observaciones. Esta se aprueba y se enviará para firmas.

El Apoyo a la Supervisión, solicita que la Interventoría informe al Comité, los avances en cada una de las ORIP.

3. La Interventoría procede a presentar cuadro de seguimiento propuesto de cada una de las ORIP con las respectivas observaciones al avance.

Inicio Programado	ORIP	Compromiso Inicio Real	Contacto de Interventoría	Contacto en obra	CUANTAS PERSONAS	CUANTO PORCENTAJE (Nov15)	FECHA FIN PROGRAMADA
22-sep-25	APIA	29-sep-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	0	0,0%	12-oct-25
13-oct-25	BELEN DE UMBRÍA	1-oct-25	Arq. Brayan E. Ayazo S.	Dario Jácome	0	0,0%	2-nov-25
22-sep-25	PEREIRA	24-sep-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	0	3,0%	30-nov-25
3-nov-25	CALARCA	1-oct-25	Arq. Amiht Villalba	Dario Jácome	0	0,0%	30-nov-25
22-sep-25	MANIZALES	26-sep-25	Arq. Amiht Villalba	José Alvarez	0	0,0%	26-oct-25
27-oct-25	PENSILVANIA		Arq. Francisco Garzón	José Alvarez	0	0,0%	30-nov-25
27-oct-25	SANTA ROSA DE OSOS		Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	0	0,0%	30-nov-25
15-sep-25	RIONEGRO	15-sep-25	Santiago Franco	Juan Sebastian Gómez	0	23,0%	26-oct-25

jueves, 25 de septiembre de 202

Una vez tratadas las observaciones por cada Orip se abordaron los demás temas del día.

4. COMPROMISOS	RESPONSABLE:
APIA, Contratista compromiso de concepto para revisión de la Interventoría El Contratista recomienda un pañete estructural y una viga corona, para no realizar demoliciones al interior de la ORIP. Enviará en horas de la tarde detalles y alcances de esta propuesta.	SAMAR 2025 29 sep 2025
BELEN DE UMBRÍA, Propuesta de instalación de tanque. El Contratista enviará el esquema propuesto para la instalación del tanque de acuerdo a lo definido en la visita inicial con la Supervisión y la Interventoría.	SAMAR 2025 26 sep 2025

PEREIRA, La Supervisión solicita: Levantamiento de cuadro de áreas: 1 áreas ya intervenidas que están en garantía. El Contratista envió los esquemas del alcance para la ejecución 2 Compromiso para el próximo comité (Pereira) Se definirá tipo de Poliurea según propuesta del contratista. El Contratista comunica al comité que hará llegar el análisis del APU de Poliurea en caliente para ser revisado por la interventoría y aprobado por la Supervisión	SAMAR 2025 29 sep 2025
CALARCA, "Acta registrador y admon del edif para que nos autoricen, favor comunicarse con él para que nos proporciones teléfonos para estar en contacto. En comité se socializa la autorización de la propiedad horizontal de la ORIP Calarca; se autoriza su ejecución por el Comité.	SUPERVISION
MANIZALES, "Arte gráfico para imprimir avisos y placa braille, Aviso de fachada y señalización Braille (las demás son genéricas) Manizales." El Apoyo a la Supervisión informa que se adelantó el trámite al interior de la Entidad SNR y comunicará al comité el diseño que sea definido.	SUPERVISION
PENSILVANIA, Al final de la tarde graficas del detalle de placa. (contratista). El Ing. Ceiler Apoyo a la Supervisión informa que se comunicará con el Registrador de la ORIP para socializar la propuesta del Contratista antes del inicio de ejecución.	SUPERVISIÓN 2 oct 2025
SANTA ROSA DE OSOS, Cumplimiento de la norma de conexión al contador de la instalación eléctrica. El comité solicita la presencia del Ing. Electricista Juan León de la SNR par que realice un acompañamiento en la solución de la acometida y revisión de la red de distribución naranja (regulada) ya que no se encuentra en funcionamiento. El Ing. Ceiler Apoyo a la Supervisión solicitará esta visita e informará al comité cuando será llevada acabo.	SUPERVISION 2 oct 2025

TEMAS VARIOS:

- L a Interventoría comunica que tanto el Interventor como el Constructor hicieron el cargue en Secop II de: Cronograma Inicial, Aprobación de Planes, Aprobación de Hojas de Vida, Informe Semanal de Avance de obra 1, Avance de obra 2.
- Se recibió el Informe de Avance 3 al cual le falta la ORIP Santa Rosa de Osos y debe ser ajustado por el contratista de obra.
- El Ing. Ceiler Apoyo a la Supervisión solicita a la Interventoría ratificar y/o ajustar el personal de ejecución.

Una vez agotados los temas, el Apoyo a la Supervisión, la Interventoría y contratista de Obra manifiestan no tener observaciones en el presente Comité.

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Ing. Ceiler Alberto Salazar Sánchez	Apoyo a la Supervisión SNR	
Arq. Luis Jaime Mateus	Director de Interventoría CONSORCIO SANTA MARTA	
Ing. Juan Carlos Marín Hernández	Representante Legal Consorcio SAMAR 2025	

3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-08 Versión: 04 Fecha: 10/10/2018 Hoja 1 de 1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
CONTRATO Nº		2444 DE 2025		CONTRATISTA	CONSORCIO SANTA MARTA			NIT / C.C.	901.979.029-3
PLAZO	Tres (3) meses y quince (15) días			FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	1/09/2025		FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		15/12/2025
CRP	477725	DEL		25/08/2025					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	132,946,798.00	TOTAL ADICIONES	$ -		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	132,946,798.00
VALOR ORIP		$	8,863,119.86	TOTAL ADICIONES	$ -		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	8,863,119.86

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"."CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES". AGRUPACIÓN 2

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**FACTURA**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
24-oct-25	**No. SM1 Pago Fijo No 1 SEPTIEMBRE** CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: "Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA, mediante actas parciales presentadas mensualmente (...)"	APIA		$ -	$ 864,154.00	13.91%
		BELEN DE UMBRIA		$ -	$ 381,114.00	11.42%
		PEREIRA		$ -	$ 3,416,732.00	21.00%
		CALARCA		$ -	$ 367,819.00	36.00%
		MANIZALES		$ -	$ 1,371,124.00	42.00%
		PENSILVANIA		$ -	$ 335,912.00	0.00%
		SANTA ROSA DE OSOS		$ -	$ 716,140.00	38.82%
		RIONEGRO		$ -	$ 1,410,122.00	90.21%
TOTALES					$8,863,117.00	35.41%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA -FORMA DE PAGO
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales. 2. Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría 3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor. 4. Copia del RUT contratista de interventoría. 5. Copia del Contrato de interventoría. 6. Copia del acta de inicio. 7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal. 8. Copias planillas de seguridad social. 9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes. 10. Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría. 11. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS CUATRO (4) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Director Regional Andina
Supervisor Contrato No. 2444 DE 2025

SRPG

4. Copia del RUT contratista de interventoría.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141198998229

(415)7707212489984(8020) **000014119899822 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 7 9 0 2 9	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO SANTA MARTA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 16 C # 164 - 70 BL 6 OF 202

42. Correo electrónico: proymaar@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 0 1 2 1	3 1 8 2 8 0 2 5 9 2	3 1 3 3 9 3 5 4 7 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 5 0 8 1 9							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	5																			

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: CASTRILLON YAMIL FABIAN

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

5. Copia del Contrato de interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. 2025-004064-6 de fecha 10 de abril de 2025, con la cual es se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra **CONSORCIO SANTA MARTA**, integrado por **IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS. 60% Y PROYMAAR SAS. 40%**, representado legalmente por **YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C 79.742.098 de Bogotá**,** de acuerdo al documento de conformación de consorcio de fecha 20 de junio de 2025**,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Interventoría No. 2444 de 2025**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó el **CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS No. 001 de 2025,** cuyo objeto es: "**CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES". 4).** Que en el mencionado proceso se recibieron 18 propuestas por parte de los siguientes interesados:

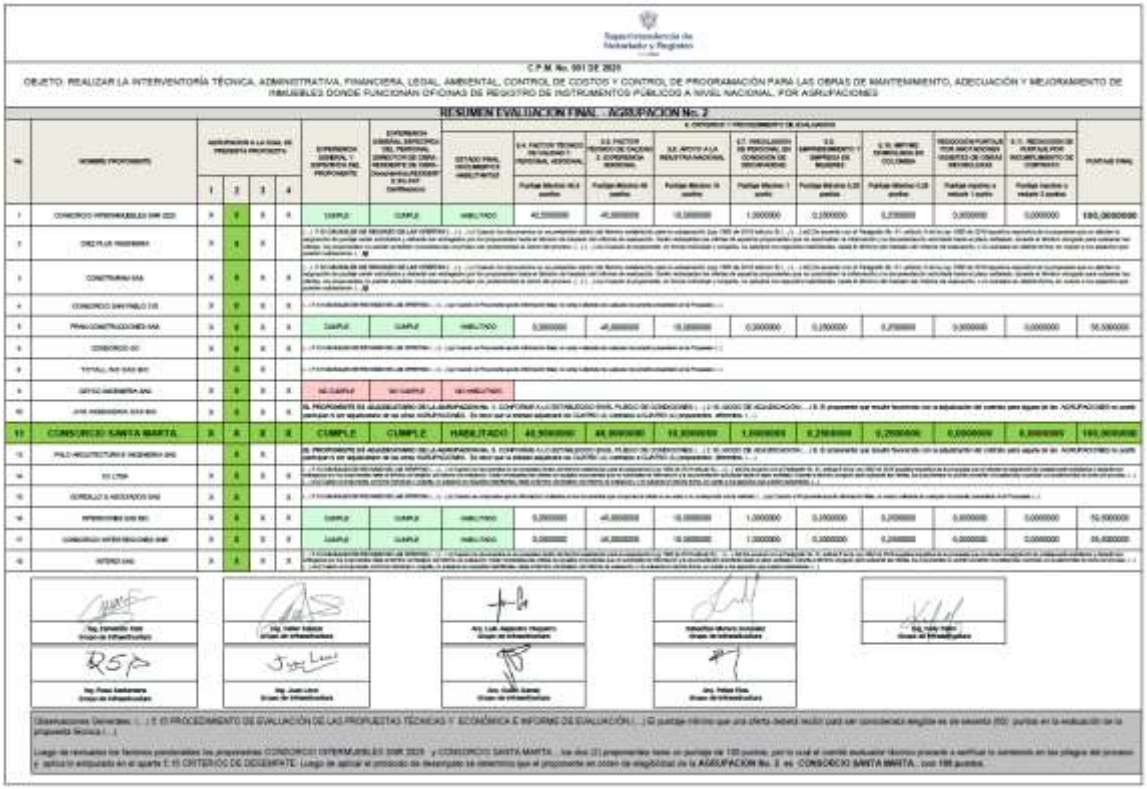
#	PROPONENTE
1	INTERDI SAS
2	CONSORCIO INTER REGIONES SNR CONFORMADO POR INGEPLAN.CO SAS BIC 50% Y CELQO SAS 50%
3	INTERCIONES SAS BIC
4	GORDILLO & ASOCIADOS SAS
5	ICI LTDA
6	PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
7	INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.
8	CONSORCIO SANTA MARTA CONFORMADO POR IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS 60% Y PROYMAAR SAS 40%.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

9	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
10	CEYCO INGENIERIA SAS
11	TOTALL INC SAS BIC
12	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
13	CONSORCIO SC CONFORMADO POR CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS 50% Y PROYECTO SANABRIA SAS 50%.
14	PRAN CONSTRUCCIONES SAS
15	CONSORCIO SAN PABLO 310 CONFORMADO POR TRIDECA INGENIERIA + ARQUITECTURA S.A.S – BIC 50% Y 50% Y 2L PROYECTOS S.A.S.- BIC 50%.
16	CONSTRURAM SAS
17	DIEZ PLUS INGENIERIA
18	CONSORCIO INTERINMUEBLES SNR 2025 CONFORMADO POR CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S 50% y EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. 50%

5). Que conforme a lo anterior y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones se llevó a cabo la verificación de los requisitos habilitantes y ponderables de los proponentes, soportados en los puntajes, dando el siguiente orden de elegibilidad:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD - AGRUPACION 2



RESUMEN EVALUACION FINAL - AGRUPACION No. 2

No.	NOMBRE PROPONENTE	AGRUPACIÓN A LA CUAL SE PRESENTA PROPONENTE				EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL ESPECÍFICA DEL PERSONAL DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA, Documento ELIMINADO Y EL DNF Certificados	ESTADO FINAL HABILITADO O INHABILITADO	2.4. FACTOR TÉCNICO DE VALORES Y PERSONAL ADICIONAL	2.5. FACTOR TÉCNICO DE CALIDAD Y EXPERIENCIA ADICIONAL	3.2. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	3.3. PRESUNCIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	3.5. EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	3.6. MIPYME, EMPRESAS NACIDAS EN COLOMBIA	REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INFRACCIONES VIGENTES DE OBRAS MENORES 2022	3.7. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PUNTAJE FINAL
		1	2	3	4				Puntaje Máximo 40,5 puntos	Puntaje Máximo 40 puntos	Puntaje Máximo 10 puntos	Puntaje Máximo 1 punto	Puntaje Máximo 0,25 puntos	Puntaje Máximo 0,25 puntos	Puntaje máximo a restar 1 punto	Puntaje hasta a restar 2 puntos	
1	CONSORCIO INTERINMUEBLES SNR 2025	X	X	X	X	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	40,500000	40,000000	10,000000	1,000000	0,250000	0,250000	0,000000	0,000000	100,000000
2	DIEZ PLUS INGENIERIA	X	X	X	X												
3	CONSTRURAM SAS	X	X	X	X												
4	CONSORCIO SAN PABLO 310	X	X	X	X												
5	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	X	X	X	X	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	0,000000	40,000000	10,000000	0,000000	0,250000	0,250000	0,000000	0,000000	50,500000
6	CONSORCIO SC	X	X	X	X												
7	TOTALL INC SAS BIC		X	X													
8	CEYCO INGENIERIA SAS	X	X	X	X	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO									
9	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	X	X	X	X												
10	CONSORCIO SANTA MARTA	X	X	X	X	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	40,500000	40,000000	10,000000	1,000000	0,250000	0,250000	0,000000	0,000000	100,000000
11	PAO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS		X	X													
12	2L LTDA	X	X	X	X												
13	CORDILLO & ASOCIADOS SAS	X	X		X												
14		X	X	X	X												
15		X	X	X	X												
16	INTERO SAS	X	X	X	X												

Observaciones Generales: (...) 5. EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICA E INFORME DE EVALUACIÓN (...) El puntaje mínimo que una oferta deberá recibir para ser considerada elegible es de sesenta (60) puntos en la evaluación de la propuesta técnica (...)

Luego de revisados los factores ponderables las propuestas CONSORCIO INTERINMUEBLES SNR 2025 y CONSORCIO SANTA MARTA, las dos (2) propuestas fueron un puntaje de 100 puntos, por lo cual el comité evaluador técnico procede a verificar lo señalado en los pliegos del proceso y aplicar lo estipulado en el aparte 5.15 CRITERIOS DE DESEMPATE. Luego de aplicar el procedo de desempate se determina que el proponente en orden de elegibilidad de la AGRUPACION No. 2 es: CONSORCIO SANTA MARTA., con 100 puntos.

6). Que conforme a lo anterior resultó adjudicatario de la AGRUPACION 2 el proponente **CONSORCIO SANTA MARTA** con **100.00 puntos** y quien oferto un precio de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($132.946.798),** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA. **7).** Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, las demás normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA:- OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: El valor del presente contrato de interventoría es hasta por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($132.946.798),** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA. **B) PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución será de tres (3) meses y quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2025.

El plazo de ejecución del contrato de INTERVENTORIA y los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con la interventoría y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización de este por la plataforma SECOP II.

Parágrafo 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato, la cual debe ser firmada en compañía de la supervisión del contrato.

Parágrafo 2: El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras, deben estar contemplados en los costos de la oferta económica del oferente.

Parágrafo 3: La INTERVENTORIA a las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones del MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO y el presupuesto publicado por la entidad

CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto rubro C-1209- 0800-17-

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

53105B-1209004-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - INFRAESTRUCTURA REGISTRAL MANTENIDA – RENOVACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL. **Certificado de disponibilidad presupuestal No. 70725 de fecha 21 mayo de 2025.**

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO:

El valor del contrato, se pagará mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones:

PAGOS DIRECTOS

Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante el plazo de ejecución del contrato. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, no se reconocerán más pagos directos y solo se reconocerá el pago por avance de obra.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría.
11. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

PAGOS AVANCE DE OBRA

Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera proporcional al avance de ejecución

financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

PAGOS – ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del 20% del valor de cada oficina cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de las obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes.

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del 20% del valor de cada oficina cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas

parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuará un tercer pago del 30% de valor de cada oficina cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales

2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por el supervisor, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.

9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
13. Entregar Video de la obra antes del inicio de actividades y una vez se termine la intervención contractual (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos.
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de esta y certificación de calibración de los equipos utilizados.
25. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

Parágrafo Primero: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por la

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO previa verificación de la publicación en el SECOP II de todos los informes aprobados por parte del supervisor.

Parágrafo Segundo: La **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.

Parágrafo Cuarto: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Parágrafo Quinto: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que **EL CONTRATISTA** declara conocer y aceptar.

Parágrafo Sexto: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga **EL CONTRATISTA** acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por **EL CONTRATISTA.**

Parágrafo Séptimo: LA SUPERINTENDENCIA no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**

Nota 1: La entidad no realizara adición en dinero, teniendo en cuenta que la interventoría contratada tiene un fin específico el cual es controlar obras desde el inicio hasta su culminación. En caso de ser necesario solo se adicionará en valor el contrato de interventoría proporcionalmente al valor adicionado en el contrato de obra y siempre y cuando haya disponibilidad de recursos y esté debidamente justificado.

Nota 2: Cuando el contrato se suscriba con personas jurídicas se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación suscrita por el Revisor Fiscal, de

acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.

CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION: Las ORIP - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución del contrato, son las siguientes:

AGRUPACION No. 2

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	ANDINA	RISARALDA	APIA	Calle 9 No. 6 - 10
2			BELEN DE UMBRIA	Calle 3 No. 8 - 21
3			PEREIRA	Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24
4		QUINDIO	CALARCA	Carrera 26 No. 39 - 21 - Local 201
5		CALDAS	MANIZALES	Centro Comercial Bancafe Local 10 - Calle 19 No. 21-44
6			PENSILVANIA	Calle 4 No. 7 - 35, Centro
7		ANTIOQUIA	SANTA ROSA DE OSOS	Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba
8			RIONEGRO	Calle 49 No. 48 - 63 Local,9908 Centro Comercial la Convención

CLÁUSULA SEXTA:- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: **1).** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2).** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3).** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **4).** Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: - OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA:

EL CONTRATISTA adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA**, las siguientes obligaciones generales:

a. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
b. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA y la SNR.

c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
d. Respetar la política medioambiental de la SNR, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.
e. Constituir la garantía a favor de **LA SUPERINTENDENCIA** por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días calendario siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la **SUPERINTENDENCIA,** cuando a ello hubiere lugar.
f. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.
g. Suscribir, conjuntamente con la supervisión del contrato (o quien haga sus veces), el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
h. Realizar los desplazamientos a cada una de las oficinas objeto del presente proceso contractual, que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones contractuales y/o por solicitud del supervisor del contrato.
i. Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR.
j. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato o quien haga sus veces.
k. Suscribir con el contratista de obra el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse dentro de los tiempos contractuales y debe ser presentado a la supervisión del contrato máximo a los tres (3) días posteriores a la firma del acta de inicio.
l. Presentar los informes que le indique el supervisor o quien haga sus veces como representante de la entidad.
m. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
n. Atender los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** en materia de procesos y procedimientos relacionados con el Sistema Integrado de Gestión-SIG.
o. Informar oportunamente al supervisor del contrato o quien haga sus veces, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.
p. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA, a través del Supervisor, durante el desarrollo del contrato de consultoría.
q. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
r. Firmar un compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por **EL CONSULTOR** durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.

s. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato

t. Garantizar que el manejo de la imagen institucional por parte del contratista de obra esté acorde con las directrices de estándares de diseño y de identidad corporativa que rigen a la **SUPERINTENDENCIA**.

u. Hacer cumplir el objeto pactado en el contrato de obra, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución, y así mismo deberá responder por el cumplimiento de lo pactado en el presente cumplimiento en el desarrollo del contrato de consultoría.

v. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al supervisor del contrato o quien haga sus veces.

w. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.

x. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Supervisor del contrato y/o de la entidad.

y. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.

z. Llevar el archivo de toda la documentación técnica, financiera y jurídica de la ejecución del contrato y al final de éste, hacer entrega a **LA SUPERINTENDENCIA** de los mismos, acorde a lo establecido en los productos e informes requeridos y pactados, y de acuerdo con el manual de archivo y correspondencia vigente y/o normas del Archivo General de la Nación, cuando a ello hubiere lugar.

aa. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.

bb. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

cc. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

dd. Cumplir con experiencia, formación y dedicación de los profesionales y/o personal técnico requerido de en el proceso incluidos aquellos ofertados en el factor de calidad (En caso de hacer el contratista oferta del mismo en la presentación de su propuesta).

ee. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR -

Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.

ff. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Supervisor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Supervisor.

gg. Verificar que el contratista de obra desarrolle las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, se debe verificar la responsabilidad del contratista y proceder a solucionarlo.

hh. Todos los empleados a cargo del Consultor al momento del desarrollo del objeto contractual deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en el inmueble de la SNR ejecutando el objeto contractual.

ii. Verificar cada vez que, entre un nuevo trabajador por parte del contratista de obra, que el mismo cuente con todas las afiliaciones de Ley.

jj. Informar a la supervisión si existe el cambio de algún profesional o técnico de la interventoría, y el nuevo profesional de cumplir como mínimo con los perfiles solicitados en el proceso

kk. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato; en caso de celebrarse la liquidación parcial, se obliga a mantener vigente la garantía única de cumplimiento por los plazos que demande el cumplimiento de las prestaciones que se encuentren pendientes por ejecutar y/o satisfacer, cuando a ello hubiere lugar

ll. Asumir la garantía legal sobre los bienes y/o servicios suministrados de que trata el Estatuto del Consumidor, por el término establecido en el presente documento.

mm. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.

nn. llevar un registro diario en compañía del contratista de obra en Bitácora del ingreso o retiro de los trabajadores que ejecutaran las actividades, previo cumplimiento de los documentos necesarios para el ingreso e inicio de actividades, así como el pormenor de cada una de las actividades ejecutadas por día y las decisiones que se tomen en pro del avance y correcto desarrollo de la Obra.

oo. La Interventoría debe verificar que el contratista implemente un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias (Si es del caso) o cualquier otro imprevisto que pueda surgir en el desarrollo de las actividades a ejecutar, así como llevar el registro diario en bitácora de la implementación acordada y registro del verdadero cumplimiento.

pp. Verificar que el contratista cumpla con los tiempos establecidos en el cronograma inicial y en caso de existir un incumplimiento la interventoría en compañía del contratista debe generar la contingencia necesaria que permita recuperar el tiempo perdido e informar de inmediato a la supervisión del contrato.

qq. Verificar que el contratista lleve un registro diario en Bitácora del ingreso o retiro de los trabajadores que ejecutaran las actividades, previo cumplimiento de los documentos necesarios para el ingreso e inicio de actividades por cada empleado.

rr. Solicitar al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.

ss. Verificar que el contratista antes del inicio de cualquier actividad cuente con todo el material y todo el equipo técnico en el inmueble objeto de la ejecución y avalar el inicio de cualquier intervención, actividades como cambio de cubierta, cambio de estructuras de cubierta, cielorrasos, pisos entre otros deben contar con la respectiva logística antes de inicio de la actividad y en la misma se debe afectar al mínimo el desarrollo normal de las actividades de la oficina.

tt. Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, de la invitación pública y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

uu. La interventoría deberá informar a la supervisión el cambio de cualquier material o especificación de las actividades a ejecutar y debe contar con la aprobación de la misma, se deben evitar cambios de materiales que afecten la imagen de la entidad.

CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones:

A. DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

EL EQUIPO DISPONIBLE DEL CONSULTOR, tiene la obligación de suministrar oportunamente todos los medios necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para el mantenimiento, adecuación y mejoramiento, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar.

a. Solicitar al contratista de obra y entregar para aprobación de la supervisión o quien haga sus veces con plazo máximo de TRES (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar. **El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar, cada cambio o reprogramación del cronograma debe contar con el visto bueno de la supervisión o quien designe la entidad.**

b. Cumplir con el objeto, el alcance del mismo y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.

c. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPOS: Estará a cargo del CONSULTOR la respectiva revisión al CONTRATISTA al momento de la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual; así como el recurso humano que requiera para cumplir con el objeto y obligaciones contractuales. Las obras de adecuación serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por la interventoría y La Entidad.

d. PAGO DE SALARIOS: El CONSULTOR DE INTERVENTORIA debe asumir el pago oportuno de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.

e. CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES: Durante la ejecución del objeto del contrato, el CONSULTOR DE INTERVENTORIA tendrá la obligación de exigirle al CONTRATISTA DE OBRA poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, vigilara que el CONTRATISTA DE OBRA tenga las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA cualquier daño que pudiere ocasionar al inmueble, y sus respectivas estructuras, instalaciones o redes.

f. Verificar y aprobar las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del contrato por parte del CONTARTISTA DE OBRA.

g. Verificar y acompañar al contratista de obra en el cumplimiento de los trámites, permisos, requisitos y normas legales, ambientales, técnicas y jurídicas para la ejecución de las obras, en caso de requerirse.

h. Verificar que el contratista de obra garantice la infraestructura necesaria para la correcta ejecución del objeto convenido de acuerdo con los documentos que soportan los estudios previos y demás documentos del proceso.

i. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe a la SUPERINTENDENCIA sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones al mismo.

j. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA ejecute los ítem y cantidades a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a sus expensas cualquier obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados para la ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta que se deberá efectuar el trabajo 24 horas del día de domingo a domingo, incluyendo festivos.

k. Verificar que el contratista de obra, así como la interventoría a contratar cuenten con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria.

l. Poner en práctica como Interventoría los procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados en el inmueble a intervenir.

m. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA conserve en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA DE OBRA cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo con las normas y entregar las obras en perfecto estado de limpieza.

n. Verificar oportuna y permanentemente que los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe al SUPERVISOR sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones, este informe debe ser enviado para aprobación de la interventoría a más tardar a los tres (3) días posteriores a la visita y el mismo no será excusa para posibles retrasos para el inicio o en la ejecución contractual.

o. La INTERVENTORIA verificara que el CONTRATISTA DE OBRA repare las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al presente Contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas (En caso de requerirse).

p. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.

q. Elaborar con el contratista de la obra las actas de inicio y las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, las cuales no deberán sobrepasar el valor de la obra, debidamente justificadas, cambio de especificaciones, entregas parciales, liquidación y todas aquellas a que hubiere lugar, en coordinación con el contratista. Las actas de suspensión, reiniciación y liquidación deberán ser aprobadas por la secretaria general.

r. Legalizar las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, mensualmente ante la Supervisión, cuando se requiera, de acuerdo con el avance del contrato.

s. Mantener actualizada la documentación de los contratos.

t. Estudiar y autorizar las cantidades de obra, analizará y acordará con el constructor los precios de los ítems no pactados en el contrato para luego remitirlos a la entidad contratante para la aprobación respectiva antes de la ejecución de esas obras.

u. Verificar que todas las obras a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato de obra, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a expensas del contratista de obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo verificar que el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados por la entidad y que determine para cada oficina a intervenir para lo cual el contratista debe contemplar la disponibilidad de trabajo los días a la semana que se requiera incluidos sábados, domingos y festivos y adicional realizar trabajos en horarios adicionales, anteriores a la apertura de la oficina o posteriores al cierre de la misma, conforme a las necesidades de cada frente de trabajo, en conclusión la interventoría constatara que el contratista debe tener su equipo técnico de trabajo dispuesto para realizar los trabajos conforme a las necesidades de la entidad y estos horarios no implican aumento del valor de los ítem ni puede ser una pretexto para el retraso de la entrega de las actividades a ejecutar.

v. Cumplir y hacer cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de estos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario puede exigir el cambio de personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA.

w. Programar y coordinar con el contratista y con la SUPERINTENDENCIA las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del proyecto, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.

x. Verificar que el CONTRATISTA cumpla las normas y especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo del contrato. El interventor deberá llevar un control a las especificaciones de materiales, a las pruebas de las instalaciones, así mismo verificará la calidad de los materiales utilizados por el contratista.

y. Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos.

z. Revisar y dar el visto bueno en caso de haber cambios en la ejecución del contrato, previo visto bueno del Supervisor del contrato.

aa. Velar por el cumplimiento del cronograma y flujo de inversión del contrato, efectuando controles periódicos de las actividades programadas, así mismo recomendar los ajustes a los que haya lugar. En caso de incumplimiento, el interventor deberá informar oportunamente a la SUPERINTENDENCIA y sugerir si es el caso la aplicación de los procedimientos sancionatorios establecidos en el contrato.

bb. El Consultor acepta que los precios unitarios por él ofertados constituyen su Oferta económica autónoma.

cc. Verificar que toda actividad cuente con la previa autorización del director y/o residente de interventoría y dicho inicio y lugar de la actividad deberán quedar consignados en la respectiva bitácora de obra, un error en la ejecución de un ítem sin el previo consentimiento de la Interventoría y/o la supervisión, correrá por cuenta de Contratista y no será imputable a las cantidades contractuales.

dd. Presentar al Supervisor del contrato informe semanal y mensual de ejecución, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución de este.

ee. Realizar seguimiento detallado de la información contenida en los documentos aportados por el CONTRATISTA DE OBRA, presentando un informe semanal a la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el cumplimiento del cuadro de rendimientos, programaciones y todo lo relacionado en la correcta ejecución y avance del contrato, en caso de incumplimiento por parte del contratista deberá informarlo por escrito a la entidad

y en caso de que afecte la normal ejecución del contrato sugerir los procedimientos sancionatorios que correspondan.

ff. Tener en cuenta dentro de cada uno de los análisis de precios unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales, en relación con: el equipo (con sus rendimientos), materiales (cantidades, rendimientos), transportes, mano de obra (con sus rendimientos), AIU. Los equipos deberán tener la capacidad y rendimientos que requiera la ejecución de cada ítem de obra.

gg. Recibir y estudiar los análisis de precios unitarios de ítems no previstos presentados por el Contratista. Cuando se requiera, el interventor debe soportar la revisión efectuada a los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos con mínimo tres cotizaciones. Una vez se revisen por parte del Interventor los precios no previstos, éste debe remitir al supervisor del contrato el concepto de aprobación de ítems y precios no previstos y los respectivos análisis de precios unitarios. En caso de que la SUPERINTENDENCIA presente observaciones a los APU de ítems no previstos, el Interventor deberá efectuar las correcciones del caso.

hh. Controlar permanentemente el cumplimiento del contratista de los requerimientos exigidos en las licencias y/o permisos, normas y leyes que le apliquen para el desarrollo del proyecto.

ii. Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes, certificando el cumplimiento técnico del contrato en sus diferentes etapas de ejecución.

jj. Suscribir el acta de inicio según lo señalado.

kk. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

ll. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán presencial en el sitio de las obras, apoyados con videoconferencias para la asistencia de los delegados por parte de la entidad.

mm. Las videoconferencias se realizarán a través del aplicativo que para este fin posee la Entidad. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

nn. El CONSULTOR se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la

cual será administrada por la interventoría y entregada en el informe final, la omisión de alguna información en la bitácora no exime al contratista o interventor de su responsabilidad.

oo. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

pp. Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.

qq. El transporte, custodia y almacenamiento de los bienes requeridos en la ejecución del contrato correrán por cuenta del CONSULTOR. Todos los costos asociados, dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del personal del CONSULTOR, correrán por su cuenta.

rr. Adoptar e implementar los protocolos de bioseguridad (PAPSO) y SST de acuerdo con la normatividad vigente en cada obra y los costos serán asumidos por el Contratista.

ss. El CONSULTOR se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitado y especializado en lo requerido dentro del presente proceso.

tt. El CONSULTOR debe exigir al CONTRATISTA DE OBRA la entrega de los planos récord en medio magnético y físico al finalizar la ejecución del objeto contractual.

uu. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad.

vv. Suscribir las actas de vecindad con el respectivo registro fotográfico antes del inicio de las obras y al finalizar para verificar que se encuentren en el mismo estado cuando se iniciaron los mantenimientos objeto del presente proceso contractual.

ww. El CONSULTOR y el equipo del CONTRATISTA DE OBRA deberán cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021 donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

xx. Llevar un archivo fotográfico de cada una de LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO de la Agrupación No. 2, desde el inicio hasta su terminación, el cual debe ser entregado al Supervisor al momento del recibo final o liquidación de este.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

yy. El Interventor y contratista de obra se compromete con la entidad en cumplir con lo estipulado en el Decreto 1072 de 2015 REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO, Articulo 2.2.4.6.4. Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SGSST), donde señala: PARÁGRAFO 2. Dentro de los parámetros de selección y evaluación de proveedores y contratistas y/o subcontratistas, el contratante podrá incluir criterios que le permitan conocer que la empresa a contratar cuente con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST). Decreto 171 de 2016, Resolución 0312 de 2019.

zz. Presentar catálogos, manuales y/o fichas técnicas de los elementos ofertadas en idioma español y que serán enviadas a la interventoría por parte del CONTRATISTA DE OBRA.

aaa. Mantener la vigencia del precio unitario propuesto durante toda la vigencia del contrato.

bbb. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA Cumpla con la entrega de las adecuaciones dentro del plazo contractual establecido en el presente documento, es decir a los tres (3) meses y quince (15) días siguientes de la suscripción del acta de inicio.

ccc. Realizar el cobro de la facturación generada en el marco del contrato y en los tiempos establecidos, para lo cual deberá cumplir con los procedimientos y requisitos internos establecidos al interior de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ddd. Mantener indemne a la entidad de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

eee. El Interventor debe verificar que el contratista realice la entrega y socialización del **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas.

fff. Autorizar la contratación de la mano de obra de los diferentes capítulos del presupuesto y supervisará la administración de los subcontratos, la mano de obra debe ser calificada y con experiencia en cada tema a ejecutar.

ggg. La Interventoría estará pendiente que todos los trabajadores contratos cuenten con la capacitación y experiencia en acabados de obra, esto con el fin de desempeñar las labores que conlleva este tipo de intervenciones.

hhh. Aprobar el pago de las cuentas de los subcontratistas, trabajadores o proveedores, según las normas establecidas en los contratos y a las disposiciones que ordene la ley.

iii. Verificar que la obra ejecutada, su calidad y su cantidad correspondan a lo establecido en los presupuestos, especificaciones y contrato de obra.

jjj. Realizar cualquier otra actividad administrativa requerida para la correcta administración del contrato.

kkk. Cumplir y hacer cumplir al contratista las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito.

lll. Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el CONTRATISTA DE OBRA y emitir un concepto a la SUPERINTEDENCIA para la resolución final de las mismas.

mmm. Suspender si es necesario el contrato de ejecución, o si se establece posteriormente ampliar el plazo pactado para la suspensión, la interventoría deberá emitir un concepto técnico previo sobre la suspensión.

nnn. Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc., del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y emitir un concepto técnico al respecto. Además, elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes a la SUPERINTEDENCIA para su aprobación con una antelación mínima de DIEZ (10) días calendario a la fecha requerida para su implementación, las cuales deben estar suficientemente justificadas técnica, jurídica y económicamente.

ooo. Verificar y adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y prorrogas se realicen oportunamente antes del vencimiento del contrato

ppp. Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.

qqq. Revisar permanentemente la vigencia de las pólizas del contrato y realizar al contratista los requerimientos del caso, cuando sea necesario ampliar las mismas en valor o en plazo. En caso de que el contratista no realice las ampliaciones a que haya lugar, el interventor deberá informar al supervisor de este evento, con el fin de que se tomen las medidas a que haya lugar.

rrr. El Interventor deberá en compañía del CONTRATISTA DE OBRA, verificar las zonas donde se van a iniciar los trabajos y en qué estado se encuentran los equipos o elementos existentes en la misma, en caso de daño o que los mimos no funcione de manera adecuada una vez se finalice la ejecución, es responsabilidad del Contratista de obra dejar los elementos en el estado que fueron entregados.

sss. Enviar en caso de cualquier tipo de incumplimiento del contrato al supervisor, copia de los requerimientos realizados al contratista, de los cuales siempre se deberá allegar copia a la

compañía aseguradora. No obstante, el requerimiento (el cual deberá establecer un término para el cumplimiento de la obligación), si el Contratista lo incumple, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor con el fin de informar a la Dirección de Contratación, para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres días siguientes a la ocurrencia de este de conformidad con el Código de Comercio. Una vez se de aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y este remitirlos a la Secretaría General. Si el incumplimiento conlleva, además, a un indebido manejo de recursos, el interventor deberá informar al supervisor para que se inicien las acciones a las que haya lugar.

ttt. Elaborar el acta de terminación del contrato y el proyecto de liquidación del contrato objeto de la interventoría en un tiempo máximo de QUINCE (15) días contados a partir de la fecha del recibo final de las obras y remitir a la SUPERINTEDENCIA para su revisión y aprobación final junto con la totalidad de los soportes.

uuu. Realizar la respectiva acta y hacer respetar los acuerdos o actividades acordados en la vista inicial de reconocimiento en compañía de la interventoría y la supervisión.

vvv. Verificar que el contratista de inicio a las actividades a ejecutar producto del proceso, a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades presentado por el contratista de obra.

www. Verificar que el contratista presente la paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.

xxx. Realizar la interventoría de acuerdo con la Resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021 ANEXO – MANUAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA y las que la modifiquen, adicionen o deroguen, de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la cual se adopta el manual interno de Supervisión e interventoría de los Contratos que celebre la Superintendencia de Notariado y Registro.

yyy. Realizar los cobros respectivos una vez se cumpla con los porcentajes establecidos en el aparte, forma de pago y realizar el continuo acompañamiento para que el contratista de obra también realice sus cobros una vez se cumpla con el avance estipulado.

zzz. Cuando se requiera del desmonte, traslado o manipulación de cualquier aparato o equipo propiedad de la SNR, el INTERVENTOR en compañía del contratista de Obra deben dejar constancia mediante acta, bitácora, fotografías y videos, del estado de funcionamiento del elemento a manipular, y el mismo una vez se culmine la actividad debe quedar conforme

se reportó al inicio de la actividad, en caso que no se diligencie la evidencia o el contratista inicie actividades sin autorización de la interventoría, el contratista es responsable del arreglo o cambio de elemento en caso que presente fallas.

aaaa. El Interventor en compañía del contratista deben realizar las respectivas memorias de cantidades de obra, donde se debe plantear de forma clara las cantidades ejecutadas y el sitio de su ejecución.

bbbb. Cumplimiento de toda la regulación que aplica en materia ambiental para el presente proceso.

cccc. La interventoría en compañía del contratista en caso de retrasos debe identificar el problema y de manera inmediata proponer la solución para evitar que el cronograma de actividad tenga inconvenientes en su cumplimiento.

dddd. Verificar de manera constante que el contratista cuente con la infraestructura necesaria para la correcta ejecución del objeto convenido de acuerdo con los documentos que soportan los estudios previos

eeee. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe a la supervisión sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones, este informe debe ser enviado para aprobación de la supervisión a más tardar a los cinco (5) días calendario posteriores a la visita y el mismo no será excusa para el inicio o posibles retrasos en la ejecución contractual.

ffff. Realizar la revisión y seguimiento de los documentos presentados por el contratista

a. Flujo de inversión.
b. APU del ítem no previsto el cual contendrá Tres (3) cotizaciones como mínimo de insumos, las cuales serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten.
c. Reprogramación de la obra cuando se requiera de contingencia para cumplir con los plazos iniciales establecidos contractualmente.

gggg. Los Directores de Interventoría para cada agrupación deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo o presencialmente en el Grupo de infraestructura a todos los comités de obra programados. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet, y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

hhhh. Realizar la revisión y remitir las actas de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista, actas de recibo final, incluidos los APUS de los ítems no previstos y la debida justificación, siempre y cuando no supere el valor del contrato. Cualquier mayor cantidad de obra y obra no prevista deberá ser previamente aprobada por la interventoría del contrato. Los documentos enviados a la supervisión ya deben estar revisados y aprobados por la interventoría y deben estar de acuerdo con lo planteado en los respectivos documentos del proceso a fin de evitar reprocesos.

iiii. Verificar diariamente que el contratista realice una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA, debe tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tubería, cemento, etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.

jjjj. La interventoría y el contratista deben verificar si se requiere el envío de un oficio a la inspección de policía adscrita a la alcaldía de cada municipio un oficio donde se informe el inicio de las obras que se llevaran a cabo en cada orip y las actas de vecindad debidamente suscritas (en caso que se requiera).

kkkk. Coordinar con el contratista y con mínimo diez (10) días calendario, las solicitudes de vigilancia en horarios adicionales o en oficinas que no cuenten con este servicio, a la entidad o supervisor del contrato, a fin que la entidad pueda coordinar este servicio y verificar la viabilidad del mismo.

llll. Verificar que todos los trabajadores contratados cuenten con la capacitación y experiencia en acabados de obra, esto con el fin de desempeñar correctamente las labores que conlleva este tipo de intervenciones, aquellas actividades que se ejecuten que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas, deben ser reparadas o cambiadas por el contratista, sin que esto genere más costos a la entidad.

mmmm. Realizar la respectiva visita y diligenciar el acta de asistencia respetando los acuerdos o actividades acordados en la vista inicial de reconocimiento en compañía del contratista y la supervisión.

nnnn. Verificar que el contratista inicie actividades producto del proceso a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades.

oooo. Realizar en coordinación con el contratista un video con el recorrido total de las instalaciones antes del inicio de las obras y otro video luego de ejecutadas las actividades contractuales.

pppp. el interventor deberá verificar que todo el personal propio y del contratista cumpla con lo estipulado en la resolución 4272 de 2021 donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

qqqq. verificar los lineamientos requeridos en caso que el inmueble a ejecutar se encuentre dentro del inventario del ministerio de cultura por encontrarse catalogado como patrimonio.

rrrr. La interventoría verificara que el contratista debe contar con un equipo con la experiencia y la experticia necesaria para la ejecución de cada actividad y los mismos deben contar con la respectiva formación y capacitación para la ejecución de cada frente de trabajo, en especial para los capítulos de acabados e instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, esto con el fin que este tipo de intervenciones cumplan con lo establecido por la SNR, aquellas actividades que se ejecuten y que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas o no estén debidamente instaladas, deben ser revisadas y si así se requiere, cambiadas por el contratista, sin que esto genere más costos a la entidad.

ssss. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

Nota: Al contratista persona natural o Persona Jurídica al cual se le adjudique cada agrupación deberá realizar la revisión de los documentos del presente proceso y del proceso al cual se realizará la interventoría, al cual se le adjudico la respectiva agrupación. La no revisión previa de lo antes expuesto no será excusa para que a futuro se presenten reclamaciones por desconocimiento de la información.

B. INTERVENTORÍA FINANCIERA

Realizar el seguimiento a la contabilidad del contrato de obra en términos de recursos invertidos y recursos por invertir, con el fin de tener herramientas para realizar las recomendaciones y ajustes necesarios al presupuesto y ejecución de las obras complementarias de manera oportuna dentro del plazo de ejecución del contrato.

La interventoría deberá solicitar al contratista todos los documentos que sean necesarios para realizar los pagos y realizar la revisión de estos, realizando y suscribiendo las certificaciones que correspondan, además debe vigilar que el contratista de obra realice los respectivos cobros una vez se cumpla con los avances de obra estipulados para tal fin, se debe evitar que el contratista acumule pagos.

C. INTERVENTORÍA LEGAL

Revisión de los documentos del contratista de obra, tales como, Contrato de obra, Pliegos de condiciones y en general de los documentos que hacen parte del contrato. Lo anterior, con el objeto de que sean conocidas las condiciones y obligaciones del contratista de obra y el personal vinculado y responsable de la ejecución del contrato.

Se debe mantener un estricto control y seguimiento a las garantías suscritas por el contratista, haciendo énfasis en la vigencia de estas, en concordancia con lo establecido en el contrato de obra. Se revisará e informará a la Entidad oportunamente de las condiciones y vencimiento de estas.

Así mismo realizar la verificación del pago de los aportes de Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que utilice el contratista en la ejecución de las obras.

De igual manera, realizar el seguimiento legal a la ejecución del contrato y asegurarse de que el contrato se cumpla en todos sus términos y condiciones. Esto incluye la revisión de los plazos de ejecución, la calidad de los materiales utilizados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los requisitos legales.

Debe además realizar los informes, reportes y conceptos jurídicos y/o Legales que La Entidad solicite al Interventor, en relación con la ejecución del contrato. También debe informar a las partes sobre cualquier problema o incumplimiento detectado y proponer soluciones para corregirlos.

D. INTERVENTORÍA AMBIENTAL

La interventoría deberá efectuar el seguimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, previamente aprobado por ellos mismos, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio ambiente.

Para ello se deberá atender la normatividad de orden constitucional, y legal como la Ley 99 de 1993 y la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción, entre otras.

Atender la normatividad legal vigente sobre sanidad ambiental y fumigación (Ley 9 de 1979, Decreto 1843 de 1991 y demás normas que amplíen o modifiquen la materia).

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

E. CONTROL DE COSTOS

Con base en el presupuesto de la obra y mediante la continua confrontación de este con las cantidades de obra, los precios básicos, las compras, contratos, rendimientos de mano de obra, análisis de los demás factores que inciden en los costos se procura mantener una información más real y actualizada que permita a la entidad contratante tener una visualización oportuna durante el proceso de la obra sobre los costos finales previstos, las variaciones que se produzcan a los estimados, una idea de las razones y de las medidas correctivas que se puedan tomar.

En caso de que antes del inicio de las labores de mantenimiento y a juicio de la Interventoría y visto bueno de la Supervisión designada por la SNR la cual será conformada por un funcionario o funcionarios del Grupo de Infraestructura, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el Contratista y la Interventoría pactarán nuevos precios para estos ítems dentro de los términos estipulados en la Ley 80 de 1993. Así el Contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. En aquellos casos donde los precios no previstos se generen de las actividades en ejecución, se deberá seguir el mismo procedimiento descrito en el presente numeral.

Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el Contratista y la Interventoría, previo visto bueno de la Supervisión designada por la SNR, teniendo en cuenta los precios vigentes en el mercado en la fecha en la cual se estudian los precios, sin variar los porcentajes del A.I.U. de la propuesta original del contratista.

Para tal efecto el Contratista presentará al Interventor un documento donde se presenten la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente y el Análisis de los Nuevos Precios Unitarios, el cual será sometido a su revisión y aprobación. La Interventoría podrá solicitar al Contratista la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en el Acta de Fijación de Precios no Previstos suscrita entre el Interventor y el Contratista, soportado adicionalmente por el Cuadro Comparativo de Precios no Previstos - del respectivo manual de Interventoría, todo lo anterior previo visto bueno de la INTERVENTORIA y la ENTIDAD.

En caso de requerirse nuevos ítems en el proceso de ejecución, estos deben ceñirse estrictamente a lo consignado en el numeral 3.5. ITEM NO PREVISTOS

En caso de que, entre el Contratista y la Interventoría no se pueda llegar a un acuerdo, se deberá remitir la información al Supervisor designado por la SNR, quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista y la interventoría del proyecto, por tal razón las actividades para pactar precios unitarios nuevos no serán excusa válida para la solicitud de prórrogas por retrasos en el cronograma.

F. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Consiste en controlar la secuencia de los tiempos y recursos necesarios para la ejecución de los de las actividades contratadas. Establece un marco de referencia con base en la metodología de secuencias, tiempos e interrelaciones, para desarrollar el conjunto o cada una de las actividades que componen la etapa de la ejecución de las obras.

Indica las responsabilidades de los distintos grupos de trabajo y los recursos humanos, económicos, de materiales, equipos y herramientas requeridos para poder cumplir las metas preestablecidas.

Las visitas serán programadas conjuntamente, con el contratista de obra, interventoría y la entidad.

Hacer seguimiento constante a la programación de la obra.

Llevar a cabo lo establecido en la resolución 682 de 24 de abril de 2020 con relación al (PAPSO).

G. RECOMENDACIONES

Liquidación del contrato de interventoría

El Supervisor procederá a iniciar los trámites de liquidación del contrato de interventoría por vencimiento del plazo contractual y en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en el mismo. El término para la liquidación del contrato de interventoría iniciará a contabilizarse a partir del Acta de Recibo Definitivo o Final de la interventoría, la cual se suscribirá máximo dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del contrato La liquidación del contrato de Interventoría no exime al Interventor de su responsabilidad en caso de que se declare un siniestro por Estabilidad de Obra al Contratista.

Inspección final de la obra

El Interventor, el supervisor y el Contratista, efectuarán una inspección final a la obra, DIEZ (10) días antes del vencimiento del contrato, con el fin de determinar el estado en que se va a recibir, para lo cual, el Interventor preparará un informe previo, en donde se describa el balance general de cantidades, el costo de la obra, informes de laboratorio, etc.

En caso de observaciones que deban atenderse por parte del Contratista se dará por parte de la Interventoría y supervisión, máximo tres (3) días calendario para su atención, se dejará constancia en oficio dirigido al mismo, suscrito por el Interventor, en el cual se fijará el plazo para el

acondicionamiento final de las obras. Una vez realizados los trabajos requeridos, se procederá a elaborar el Acta de Recibo Final y Entrega de la obra.

Manual de Mantenimiento de obras ejecutadas

El Interventor deberá solicitar al contratista la entrega y socialización de un manual de mantenimiento de las obras ejecutadas, así cada oficina será responsable del cuidado de las obras ejecutadas

H. CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO

La Interventoría designará Ingenieros y/o Arquitectos, quienes serán sus representantes en la obra, y quienes deberán tener plena autonomía para actuar y tomar decisiones en su nombre.

Si el equipo o el personal es diferente del ofrecido inicialmente por el Contratista, el Interventor deberá exigirle su ubicación en el sitio, a más tardar en TRES (3) días calendario, pasados los cuales, de no haberse dado cumplimiento a su notificación, deberá solicitar se hagan efectivas las medidas administrativas que para el efecto tiene fijadas, según el ANEXO – MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA SNR.

La interventoría levantará los registros de calidad, de estado y puesta a punto los equipos y maquinaria del contratista.

El Interventor deberá vigilar que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo estipulado en la Ley 842 de 2003 y demás normas vigentes, respecto al ejercicio de la profesión en el territorio nacional.

El Interventor se obliga a llevar y mantener el equipo de trabajo y el respectivo personal, en las condiciones ofrecidas durante el proceso y así lograr una adecuada interventoría.

Cada uno de los miembros del equipo de trabajo tendrá las siguientes funciones:

Controlar, exigir, colaborar, resolver, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento de las obras contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal (Ley 80 de 1993) y los decretos reglamentarios, las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones, los estudios y diseños del proyecto, la normatividad vigente y demás obligaciones estipuladas en el Manual de Interventoría que garanticen la correcta ejecución del proyecto, así como:

- Inspeccionar las actividades de los procesos constructivos, de acuerdo con lo establecido en los pliegos.

- Tomar medidas y verificar cantidades ejecutadas en cada uno de los frentes de trabajo en compañía del contratista de obra.
- Verificar el cumplimento de las especificaciones técnicas del material requerido para el desarrollo de la obra.
- Verificar que todo el personal del contratista cumpla con las prácticas y elementos de seguridad en el trabajo.
- Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- Suscribir el acta de replanteo (Mayores y Menores) o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas en cada uno de los frentes. Será responsable de la veracidad y exactitud del certificado final de obra que haya firmado.
- Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la Bitácora de obra ejecutada), aportando los resultados del control realizado.

Insumos.

La SNR entregará al **Interventor,** copia del Contrato de obra suscrito con el Contratista, así como los estudios y los documentos previos que lo soportan, sin embrago cualquier documento contractual puede ser verificado en el SECOP II.

Productos

El interventor deberá solicitar al contratista:

- Hojas de vida del personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de manejo ambiental
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.

Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones.

I. CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS

Objetivo:

Comprobar que los recursos de materiales que va a utilizar en las obras el **Contratista** corresponden a las normas mínimas de calidad requeridas para el cumplimiento de los objetivos previstos en el **Contrato de Obra.**

Materiales:

El **Interventor** realizará las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias, además de todos aquellos que sin estar expresamente consignados en éste sean técnicamente necesarios e idóneos para corroborar con certeza que la obra ejecutada por el **Contratista** cumple con los requerimientos contenidos en el **Contrato de Obra.**

Así mismo, deberá verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en obra (agregados, concretos, acero de refuerzo, etc.), sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice el **Contratista.** En caso de presentarse discrepancias en los resultados de los ensayos y/o pruebas que adelante el **Contratista** e **Interventoría,** primaran para efectos de la comprobación de las **Metas Físicas** y las actas de pago los ejecutados y obtenidos por esta última.

Adicionalmente, deberá controlar los procesos de fabricación y transporte de los productos elaborados fuera del área del proyecto, para su utilización en la ejecución de las Obras de mantenimiento. Haciendo referencia a materiales pétreos, concretos, marcos para cámaras, tapas, sumideros, bancos de productos, elementos prefabricados (de existir) y demás implementos. En caso de no ser posible la verificación directa de los procesos de fabricación de los productos elaborados fuera del área del **Proyecto** por parte del **Interventor,** éste deberá solicitar al **Contratista** los protocolos de ensayos de tales materiales, en los cuales deberán constar las pruebas efectuadas a tales materiales y los resultados obtenidos en cada una de ellas, los cuales deben reflejar que tales materiales cuentan con las calidades exigidas en el **Contrato de Obra,** o que tales calidades resultan ser superiores a las que allí se especifican.

Insumos:

Para adelantar dicha labor el **Interventor** deberá contar, entre otros y como mínimo, con los siguientes insumos:

- Muestras, catálogos y certificaciones de la calidad de los materiales.
- Realización y/o Revisión de los ensayos sobre los materiales, para verificar el cumplimiento

de las normas técnicas exigidas en el Contrato de Obra.
- Visita de inspección a sitios en los cuales se fabriquen o elaboren los productos fabricados fuera del área del proyecto.

Productos:

Los productos resultantes de este proceso corresponderán a:

- Entregar informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un capítulo del informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría.
- Presentar y analizar los resultados de laboratorio aplicados a los materiales.
- Efectuar los requerimientos al Contratista para corregir los defectos de calidad, cuando sea necesario.
- Presentar informes de inspección a las instalaciones de fabricación
- Notificar al Contratista y a la entidad respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.
- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra
- Iniciar, cuando sea procedente, el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra.

J. CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

Objetivo:

Verificar los procesos constructivos empleados por el **Contratista,** la secuencia y cronograma de estos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados y la **Programación de Obra y flujo de inversiones** y **Cronograma de Metas Físicas** entregados por el Contratista.

Insumos:

- Reuniones semanales entre contratista e interventoría, las cuales serán realizadas de conformidad con lo establecido en el Manual de Interventoría interno de la SNR según resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021.
- Informes de Interventoría, los cuales deberán ser elaborados diariamente por el personal contratado y debe estar consignado en la respectiva Bitácora de Obra.
- Llevar el libro de bitácora o libro diario de control de obra.
- Registro fotográfico y fílmico de la obra, registrando la secuencia de todo el proceso de

construcción del proyecto (antes - durante y final), estos registros deben hacer parte de os informes semanales y mensuales de Interventoría según lo establecido en el Contrato de Interventoría.

K. OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO- SGSST

- Procurar el cuidado integral de su salud.
- Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
- Reportar a la ARL e Informar a **LA SUPERINTENDENCIA** la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
- Participar en las actividades de Prevención y Promoción organizadas por **LA SUPERINTENDENCIA** o la Administradora de Riesgos Laborales.

Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo SGSST adoptadas por **LA SUPERINTENDENCIA**.

L. ÍTEMS NO PREVISTOS

Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos en algunos de los frentes y la entidad no cuenta en su base de datos con los precios actualizados, o no forman parte de otro frente de obra, se debe seguir el siguiente procedimiento:

a. El interventor debe verificar si el ítem NO PREVISTO se encuentra establecido en el ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad y con vigencia 2025, en caso de no encontrarse deberá proceder según lo establecido en los siguientes literales.
b. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor mediante documento escrito donde se justifique la necesidad de incluir ítems no previstos en la oferta económica, explicando la metodología utilizada conforme a lo descrito en el presente numeral y cada NP debe llevar su respectiva justificación del porque la necesidad de la misma, este documento debe llevar la firma del contratista e interventor.
c. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.
d. El contratista debe elaborar la ficha de especificaciones técnicas la cual debe contener como mínimo la descripción de la actividad, procedimiento de la ejecución, alcance, materiales, equipos, cuadrillas de ejecución, desperdicios, ensayos (Si aplica), medida y forma de pago,

no conformidad y toda aquella descripción que se requiera para determinar el alcance total del nuevo NP.

e. El contratista presentará la justificación, los APU'S de los ítems no previstos con su respectiva ficha técnica para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades. Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.
f. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.
g. En caso de requerirse la interventoría deberá realizar su propia investigación a fin de determinar que los precios enviados por el contratista se encuentran conforme a los precios mercado al momento de ejecución de la nueva actividad.

Al momento de hacer su ofrecimiento, el proponente tendrá en cuenta toda la información contenida en el FORMATO DE OFERTA ECO AGRUPACIÓN No. 2, y el ANEXO – ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO 4 AGRUPACIONES.

CLÁUSULA DÉCIMA:- OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

a. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
b. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
c. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
d. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
e. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
f. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
g. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
h. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
i. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.

j. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Supervisión.

Además de las obligaciones contenidas en el presente documento, el contratante se obliga para con el contratista a cumplir las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

a. Aprobar la Garantía única del Contrato.
b. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
c. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.
d. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto por la Secretaría General, exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
e. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Para el efecto el supervisor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en el informe final de supervisión final, el cual deberá ser cargado en la plataforma SECOP II.
f. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.
g. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.
h. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro del plazo y las condiciones establecidas para tal fin. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la supervisión y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.
i. Verificar, como requisito de pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.
j. Impartir aprobación de la facturación cargada a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.
k. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.
l. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.
m. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia**,** al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO. -** Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual la Ciudad de Bogotá.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)** Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. **I).** Propuesta del oferente **CONSORCIO SANTA MARTA.**

CLÁUSULA NOVENA:- GARANTIAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Cumplimiento	20% del Valor del Contrato	La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**
De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de éste y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015).**En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva**
De calidad del servicio	veinte por ciento (20%) del valor del contrato	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición del acta de recibo de la obra (numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015).
		Por el término de ejecución del contrato y si la cuantía de los accidentes supera este valor

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SANTA MARTA, IDENTIFICADO CON NIT. 901979029-3

De Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	asegurado el contratista de su patrimonio deberá responder ante el tercer afectado, por el término de ejecución de la obra contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 y Artículo 2.2.1.2.3.1.18, del decreto 1082 de 2015).

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 5 días siguientes, a presentar el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valor pactados.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas.

Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

CLAUSULA VIGÉSIMA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - MULTAS: a). con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b)**. La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c).** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d).** El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y**

REGISTRO, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA SEGUNDA:- CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya **l**a póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II**. 3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley. Para su legalización requerirá: 4**).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Daniel Palacios

Proyectó: Daniel Palacios - Dirección de Contratación.
Revisó: Milton Laureano Cuervo – Abogado Grupo de Infraestructura
Revisó: Ricardo García – Abogado secretaría General
Revisó: Héctor Iván Suárez Betancur – Dirección de Contratación.
Revisó y validó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación.
Aprobó Transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR.

6. Copia del acta de inicio.

ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2444 de 2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA – NIT: 901.979.029-3 CONFORMADO POR: IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS NIT: 900.283.049-9 CON EL 60% Y PROYMAAR SAS NIT: 901.285.457-3 CON EL 40%

FECHA DE INICIO: 01 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de diciembre de 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN: Tres (3) meses y quince (15) días

El primer día (01) de septiembre de 2025 en la ciudad de Bogotá, se reunieron **CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ** en calidad de Director Regional, haciendo las veces de Supervisor del Contrato y **YAMIL FABIAN CASTRILLON** en su calidad de Contratista de Interventoría, representando legalmente a la empresa **CONSORCIO SANTAMARTA** con **NIT: 901.979.029-3,** con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del contrato anteriormente referenciado en la presente acta.

Se firma en Bogotá, DC, para los fines pertinentes el día 01 de septiembre de 2025.

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Director Regional Andina
Supervisor

INTERVENTORÍA
CONSORCIO SANTA MARTA
YAMAIL FABIÁN CASTRILLON
C.C. 79.742.098

7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal.

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
Y APORTES PARAFISCALES

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal de CONSORCIO SANTA MARTA, identificado con NIT 901.979.029-3, me permito certificar que en los estados financieros del Consorcio se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), desde la constitución del mismo.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C. a los cuatro (4) días del mes de noviembre del 2025.

Atentamente,

YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría - CONSORCIO SANTA MARTA

8. Copias planillas de seguridad social.

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-10-14, 10:55:18 AM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1075663674 **Referencia pago(PIN)** 8847920780

Periodo Cotización 202509 **Periodo Servicio** 202509

Cliente:

PAGADA 2025-10-14 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FRANCISCO PABLO GARZON FONSECA				
Documento	CC 79326958	**Dirección**	CR 68C #22 - 10 SUR		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3175181498		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 79326958		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	59	00					GARZON FONSECA FRANCISCO PABLO	11001000 - 11		BOGOTA D.C.

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																				Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	0			$ 1.423.500	25-14		16 %	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	EPS017		12,5 %	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 1.423.500	$ 7.500	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	FAMISANAR EPS	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 413.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	JOSE BARRERA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	CC-19488115
SUCURSAL	0
FECHA PAGO	2025-09-03
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-19488115
NOMBRE EMPLEADO	JOSE ALEJANDRO BARRERA ESPINEL
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	Sin AFP
CAJA COMPENSACIÓN	Sin CCF
ARL	SINARL
NÚMERO PLANILLA	34424778
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	I
PERÍODO PENSIÓN	2025-09
PERÍODO SALUD	2025-09
TIPO COTIZANTE	Independiente
SUBTIPO COTIZANTE	Cotizante indemnización sustitutiva o devolución de saldos
ACTIVIDAD ECONÓMICA	0
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
0	0	0,0000000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	1.423.500	0,1250000	$ 178.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
0	0	0,0000000	$ 0	0

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
0	0	0,0000000	$ 0	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 178.000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7220666		MATEUS MORENO LUIS JAIME	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 16 c 164 70 int 6 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3012137	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-09	969170943	9475162393	I	2024/10/16	2024/10/09	BANCO AV VILLAS	0	$377,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1,300,000**		**$6,800**		**$0**	**$0**		**$377,300**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1,300,000**		**$6,800**		**$0**	**$0**		**$377,300**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1,300,000**		**$6,800**		**$0**	**$0**		**$377,300**
1	CC	7220666 MATEUS LUIS																		23030 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$377,300
Total	**Afiliados(1)**																					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7220666		MATEUS MORENO LUIS JAIME	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 16 c 164 70 int 6 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3012137	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-09	969170943	9475162393	I	2024/10/16	2024/10/09	BANCO AV VILLAS	0	$377,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,800	$0	$0	$6,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$6,800	$0	$0	$6,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				**1**	**$377,300**	**$0**	**$0**	**$377,300**

Certificados de Aportes

Se certifica que POTENCIA Y TECNOLOGIAS INCORPORADAS S.A identificado(a) con NI 805017133 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para MONICA YESMIN MESA DUEÑAS identificado(a) con CC 1024481914

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Tarifa	Periodo	Días
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	EPS	EPS005	SANITAS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	4%	2025-08	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	EPS	EPS005	SANITAS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	4%	2025-08	5
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	16%	2025-07	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	16%	2025-07	5
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	0%	2025-07	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	0%	2025-07	5
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	0%	2025-07	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	0%	2025-07	5
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	0%	2025-07	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	0%	2025-07	5
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	0%	2025-07	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	0%	2025-07	5
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	6.96%	2025-07	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	0%	2025-07	5
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	CCF	CCF21	CAFAM	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	4%	2025-07	25
9490248464	1696757106	E	2025-08-12	CCF	CCF21	CAFAM	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	4%	2025-07	5

Este certificado se expide el día 2025-08-12 a las 04:52.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91246240		VILLAMIZAR RUEDA LEONEL FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 41 A # V35-40 APTO 201	BUCARAMANGA-SANTANDER	6725830	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1772308299	9490800080	I	2025/09/09	2025/09/12	BANCOLOMBIA	3	$406,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					**$1,423,500**	**$227,800**			**$1,423,500**	**$178,000**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)					**$1,423,500**	**$227,800**			**$1,423,500**	**$178,000**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**
1	CC	91246240	VILLAMIZAR LEONEL	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			**$1,423,500**	**$227,800**			**$1,423,500**	**$178,000**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 91246240		VILLAMIZAR RUEDA LEONEL FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 41 A # V35-40 APTO 201	BUCARAMANGA-SANTANDER	6725830	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1772308299	9490800080	I	2025/09/09	2025/09/12	BANCOLOMBIA	3	$406,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$500	$0	$228,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$500	$0	$228,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$400	$0	$178,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$400	$0	$178,400
TOTAL				**1**	**$405,800**	**$900**	**$0**	**$406,700**

9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo decuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.

Banco AV Villas

NIT. 860.035.827-5

BANCO COMERCIAL

"AV VILLAS"

NIT 860035827 - 5

CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTA D.C.

C E R T I F I C A :

Que CONSORCIO SANTA MARTA identificado con el documento NIT No. 901.979.029-3 posee en la oficina TOBERIN (047) una cuenta de ahorros No. 047074968 desde el 22 de agosto de 2025.

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 27 días del mes de octubre de 2025

Atentamente,

Gerente oficina 047

Esta certificación tiene un costo de $0,00 , el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

F-08-403-1

10. Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría.

6.1 ANEXO N° 1 FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta imágenes representativas sobre los avances del período en los que se evidencia la ejecución y el avance de las ORIP.

ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP MANIZALES



ORIP PEREIRA.

ORIP PEREIRA





ORIP PEREIRA



ORIP PEREIRA



ORIP PEREIRA



ORIP PEREIRA



ORIP RIONEGRO

ORIP RIONEGRO





ORIP RIONEGRO



ORIP RIONEGRO



ORIP RIONEGRO



ORIP RIONEGRO



11. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

se Realizó visita conjunta entre contratista de obra y la interventoria a la Oficina OMP Rio Negro esta con el fin de Verificar las actividades a realizar. se detallo las necesidades puntuales, subsanar las filtraciones de aguas de los baños a la losa de sobre piso de sotano, definiendo para ello un tratamiento optimo que mitige las filtraciones Realizar el mantenimiento al techo de la zona de Baños y escaleras.
Se realizo levantamiento de la oficina para verificar las areas y definir un plano entregable por parte del Contratista de la oficina de Rio Negro, al igual se determino realizar Acta de menores y mayores para determinar las cantidades reales a ejecutar.

Firma Interventoria Firma Contratista de obra

FECHA: Lunes 15 de septiembre de 2025
Se iniciaron labores de obra con 1 oficial de obra y 1 ayudante las actividades iniciales fueron, retiro de mortero de revoques en mal estado, se realizó la instalacion de un plastico para la proteccion de los equipos internos y evitar la entrada de polvo al interior de las oficinas. y evitar daños a equipos y personal de la orip, se realizaron las compras del material necesario y se ingresaron

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA Martes 16 de septiembre de 2025
se realizaron Labores de levantamiento de piso en ceramica en los baños de la instalacion, Para determinar cual esta problematica de humedad en la pared que da al pasillo hacia la cocina, este retiro del ceramico existente se recogió Para ser depositado y dar cumplimiento al proceso de separacion en la fuente y ser retirado de las instalaciones de la orip de Rio Negro, Se evidencio mal estado del mortero

Powered by CamScanner

Existente, donde se evidencio agrietamientos que junto al problema de las juntas de la ceramica permitian el paso de humedad por la losa de contra piso.

Firma Interventora Firma Contratista de Obra

Fecha. Miercoles 17 de septiembre de 2025

se iniciaron obras de inspeccion Visual en el sotano dedicado a la cocina para revisar las tuberias sanitarias y comenzar a reparar las Filtraciones de agua, se verificó problemas en las conexiones de la tuberia. se verificó asi mismo problemas en los sifones de las regillas de ambos baños.

Firma Interventora Firma Contratista de Obra

Fecha: Jueves 18 de septiembre de 2025

Se realizaron Labores de Recogida de escombros y material resultante de levantamiento de pisos en pasillo, cocina y baño, asi mismo de material de repello en malas condiciones de la cocina y el baño, se dispuso de un transporte para ser evacuado a un lugar adecuado para su disposición final.

Firma Interventora Firma Contratista de Obra

Fecha: Viernes 19 de septiembre de 2025

Se realizaron Labores de reparaciones en la tuberia del sotano, que conduce las aguas Negras y grises de los baños de la oficina de la superintendencia de notariado y registro, se destranco y demolio piso de mortero de Nivelación de cocina y patio pasillo; se instalo sifon en la regilla del baño

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra

Fecha: Lunes 22 de septiembre de 2025

Se realizaron labores de repellos y resanes en pareder afectadas en las zona de pasillo y cocina, se realizo revoque acompañado de material impermeabilizante. Se realizó la respectiva carta oficiando el contratista a la oficina de

empresas publicos para tener la respectiva visita tecnica para resolver las diferentes situaciones en cuestión de las fallas electricas al interior de la sede..

Firma de Interventoria Firma de contrato de obra

FECHA Martes 23 de septiembre de 2025
se realizaron labores de vaceo de mortero de Nivelación y se instalaron rejillas para la rejilla y el sifon existente, para evitar la fugas, el mortero de Nivelación se hizo con concreto impermeabilizado para evitar humedades futuras, se realizaron labores de aseo para la zona intervenida.

Firma de interventoria Firma Contratista de Obra

FECHA Miercoles 24 de septiembre 2025
se realizaron labores de vaceo de mortero impermeabilizante en piso de cocina y Patio para evitar filtraciones y humedades en las paredes afectadas de igual forma se realizó aseo general de sitio a intervenir, se evidencio en tal proceso de vaceo de Mortero Impermeabilizado, agrietamiento sobre el piso en concreto existente, este proceso junto al enchape del mismo solucionara tal problematica existente, se realizo solicitud para trabajo Fin de semana

Firma de interventoria Firma de contratista de Obra

FECHA- Jueves 25 de septiembre 2025
se realizaron labores de resanes y revoques sobre losa de Piso de los Baños para mejoramiento de losa afectados por las humedades a causa de las filtraciones y mantenimiento a tuberia sanitaria

Firma de Interventoria Firma contratista de obra.

FECHA Viernes 26 de Septiembre de 2025
se realizaron labores de limpieza y aseo de sitio de trabajo

recogiendo los diferente residuos resultantes en la obra, Se reviso por parte de Epm y residente de interventoria, para ver la situacion entorno a la problematica electrica, dando por sentado que el problema no esta en la habitacion que sirve como cuarto tecnico del centro comercial y de donde se conduce el sistema electrico hacia la oficina de la Dnp.

Firma de Interventoria Firma Contratista de Obra

FECHA: 27 de septiembre 2025 Sabado
Se realizaron obras de enchape en los baños de la Dnp, se realizó aseo a la obra, se realizo resane de la losa del sotano junto a la cocina de la oficina, se realizo chequeo electrico a zona interna se realizo pintura Primera mano
Firma deb interventoria Firma del Contratista de obra

FECHA: Domingo 28 de septiembre 2025
Se realizaron labores de corte e instalacion de piso ceramico sobre Plantilla de Mortero de los Baños de las instalaciones. se realizó resane con material impermeabilizante sobre la cara interior de la losa del sotano, se realizo respectivo aseo general sobre las areas intervenidas, se inicio alistado de piso existente, destranque con polvicha

Firma de la Interventoria Firma del contratista de

FECHA Lunes 29 de septiembre de 2025
se iniciaron labores de resane con estuco a areas intervenidas con revoque, para dar acabado optimo a las paredes con resanes, se continuo con la instalación de enchape para la zona de piso de baños, se verifico las areas intervenidas para ver que las filtraciones que habian no tuvieran incidencia ni efectos en las labores realizadas, a lo cual se evidenció un efecto mitigador, ya que no se evidencian humedades ni filtraciones hacia la parte inferior de la losa, se realizo aseo a la area intervenida

Firma Interventoria Firma Contratista

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA No. 2192 de 2025:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES OONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES AGRUPACIÓN No. 2

SEDE: SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA

Powered by CamScanner

3 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Se realizo respectiva visita tecnica para detallar las actividades Prioritarias a realizar, la visita se hizo por Parte de Personal de Interventoria, supervisión de la obra y contratista de obra encontrando Las actividades Prioritarias, reparacion de cobertura del espacio usado como artificho de la oficina del municipio de Santa Rosa de Osos. Se realizó el levantamiento del centro. Para detallar las areas y longitudes dentro de un Plano de Planta General que será presentado por parte del contratista, se definio La intervencion al baño de la sede con enchapes nuevos, el mantenimiento a la cubierta en general, mantenimiento al Cielo raso, pintura y la intervención a la parte electrica de las instalaciones.

Angie Bibiana Santiago Franco

FIRMA INTERVENTORIA Residente interventoria FIRMA CONTRATISTA

LUNES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Se iniciaron labores en la sede de santa rosa de osos, demolición de ceramica existentes en baños para su correcta remodelación. se realizó el respectivo manejo al material resultante de la demolición, se levantaron los aparatos sanitarios del Baño, el juego de incrustaciones existentes, al igual se realizó aseo general en el Lugar intervenido

FIRMA INTERVENTORIA. FIRMA CONTRATISTA

MARTES 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Se realizaron las actividades de demolición de Pañete en la zona del baño, para resanar areas con humedades y nivelar la zona donde seran integradas nueva ceramica, se verificó el estado de las tuberias del baño. Se realizó limpieza de zona intervenida para evitar la dispersión de material Particulado

FIRMA INTERVENTORIA FIRMA CONTRATISTA

MIERCOLES 1 DE OCTUBRE DE 2025

Se iniciaron labores de resane de Pañete en muro de

Baño en las zonas afectadas en el momento de la demolición del enchape existente, así mismo, en el mortero del baño, para garantizar el adecuado Proceso de instalación del nuevo enchape, se realizó aseo al lugar de intervención.

AIB

Firma de INTERVENTORIA FIRMA CONTRATISTA.

JUEVES 2 DE OCTUBRE DE 2025

se realizaron labores de enchape de baño y se inicio Intervencion en la cubierta central de la sede para revisar filtraciones, reparar flanches y verificar Las subsanaciones realizadas a tal lugar.

AIB

Firma de Interventoria Firma contratista

Powered by CamScanner