PROCESO DE SELECCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS UNIFORMES POR SUBASTA INVERSA PRESENCIAL Nro. SABYS-005-2025

OBJETO: CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

En el Municipio de Villapinzón, Cundinamarca, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2025, siendo las 11:08 am se procede a dar inicio a la audiencia de adjudicación de la Selección Abreviada para la Adquisición de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes por Subasta Inversa Presencial Nro. SABYS-005-2025, cuyo objeto es "CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.".

Por ello se reunieron por parte de la Administración Municipal el Doctor GILDARDO ANSISAR MELO GARNICA, Alcalde Municipal; el Ingeniero JAIRO ALEXANDER RIAÑO MORENO, Secretario de Planeación, y la Doctora FANNY YOLIMA ZAMORA GARCÍA, asesora jurídica de contratación externa. Por consiguiente, se dará inicio a esta audiencia de adjudicación y se procede a dar lectura al orden del día.

ORDEN DEL DIA

1- Instalación de la Audiencia de adjudicación
2- Listado de asistencia
3- Lectura del informe de evaluación final
4- Lectura de Observaciones y respuesta a las mismas
5- Intervenciones de los presentes
6- Apertura de sobres económicos e Inicio de lances
7- Consideraciones de la entidad
8- Lectura del borrador del Acto Administrativo de Adjudicación
9- Adjudicación mediante resolución motivada
10- Cierre de la audiencia

1. Instalación de la Audiencia de Adjudicación

El Doctor GILDARDO ANSISAR MELO GARNICA, en su calidad de alcalde da la bienvenida y procede a instalar la presente audiencia.

2. Listado de asistencia

Se hace la verificación de los oferentes que asisten de manera presencial a la audiencia de subasta inversa presencial:

Nro.	PROPONENTE	Asiste / No Asiste
1	TAREK CONSTRUCCIONES SAS	No asiste

3. Lectura del Informe de Evaluación final

Acto seguido el Secretario de Planeación procede a dar lectura al informe de evaluación No. 2 final, que fue puesto a disposición de los interesados en el portal único de contratación, a fin de que los interesados presentaran las observaciones al informe de evaluación, de conformidad a lo establecido en el numeral 8 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

En el presente proceso se presentó una (1) oferta:

Nro.	PROPONENTE	FECHA DE PRESENTACIÓN
1	TAREK CONSTRUCCIONES SAS	14/11/2025 8:01:27 AM

Que el comité evaluador dentro del informe final publicado el día veintiuno (21) de noviembre de 2025, concluyo lo siguiente:

CONSOLIDADO EVALUACIÓN FINAL					
PROCESO: Nro. SABYS-005-2025					
OBJETO: CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.					
Nro.	**PROPONENTE**	**JURÍDICA**	**FINANCIERA**	**TÉCNICA**	**RESULTADO**
1	TAREK CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

4. Lectura de Observaciones y respuestas a las mismas.

La entidad procede a la verificación de la plataforma del SECOP II y se evidencia que no se presentan observaciones al informe final de evaluación.

5. Intervenciones de los presentes

Se deja constancia que no se presentan ninguna observación alguna por parte de los presentes en la audiencia.

6. Apertura de sobres económicos e Inicio de lances

Se procede a la apertura de sobres a través de la plataforma del SECOP II el cual se evidencia lo siguiente:

TAREK CONSTRUCCIONES SAS
NIT 900.786.059-1

ANEXO 3 PROPUESTA ECONOMICA

NÚMERO DEL PROCESO: Nro. SABYS-005-2025

OBJETO: CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

Los precios unitarios ofertados son los siguientes:

ITEM	PRODUCTO	CANT	UNIDAD MEDIDA	% DE IVA	VLR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL + IVA
1	BLOQUE # 5	3580	UN	IVA	$ 10.846,44	$ 13.777.415,20
2	TEJA FIBROCEMENTO # 8 PER 7	92	UN	19%	$ 65.487,20	$ 7.169.538,66
3	TEJA FIBROCEMENTO # 10 PER 7	34	UN	19%	$ 78.475,46	$ 3.175.117,1
4	CEMENTO GRIS X 50 KL	150	UN	19%	$ 43.587,55	$ 8.299.069,52
5	ARENA DE PEÑA	20	M3	19%	$ 216.656,00	$ 5.165.492,40
6	GRAVILLA	19	M3	19%	$ 226.487,56	$ 5.127.892,1
7	TABLETA PISO HABITACION	200	M2	19%	$ 75.443,76	$ 17.955.619,64
8	TABLETA PISO COCINA	15	M2	19%	$ 80.145,20	$ 1.433.591,82
9	TABLETA PISO BAÑO	5	M2	19%	$ 48.030,30	$ 285.600,00
10	TABLETA PARED BAÑO	37	M2	19%	$ 48.030,30	$ 1.777.720,00
11	PEGACORE x 25 KG	42	UN	19%	$ 52.456,30	$ 2.621.966,52
12	PERFIL METALICO (6M) CALIBRE 18	16	UN	19%	$ 90.487,15	$ 1.745.197,05
13	LADRILLO TOLETE COMUN 10 X 20 X 10 5	251	UN	IVA	$ 2.138,42	$ 553.302,64
14	SISTEMA SOLAR BASICO CONTIENE (4 PANEL 220 WATIOS * CONTROLADOR MPPT 20A INVERSOR 1200W I BATERIA 22 AH. INCLUYE INSTALACION CPUESTA EN FUNCIONAMIENTO CON ACCESORIOS COMO INTERRUPTOR DOS ROSETAS BOMBILLOS Y DOS TOMAS)	1	UN	19%	$ 2.245.555,12	$ 2.672.210,59
15	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA PARA MONTAGE)	136	M2	19%	$ 54.794,80	$ 8.662.372,03
	TOTAL					$ 79.999.999,40
	IVA 19%					$ 10.485.490,38
	TOTAL					$ 79.999.999,90

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: setenta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos con noventa centavos M/CTE

Atentamente

Nombre del Proponente	TAREK CONSTRUCCIONES SAS
Nombre del representante legal	JAIRO AUGUSTO BARBON ROA
C. C.	80.115.925 de BOGOTA
Matricula profesional	25202-429015 CND
Dirección de correo	CALLE 8 No. 2-17 PACHO - CUNDINAMARCA
Correo electrónico	tarekconstrucciones.sas@gmail.com
Telefax	N. A
Ciudad	PACHO CUNDINAMARCA

JAIRO AUGUSTO BARBON ROA
R/L TAREK CONSTRUCCIONES SAS
NIT 900.786.059-1

e-mail: tarekconstrucciones.sas@gmail.com
CALLE 8 No. 2-17 PACHO – CUNDINAMARCA

7. Consideraciones de la entidad

Verificada la propuesta económica, se encuentra que es necesario realizar correcciones aritméticas por redondeo de decimales, por lo que se tiene el siguiente cuadro definitivo de presupuesto:

ITEM	PRODUCTO	CANT	UNIDAD MEDIDA	% DE IVA	VLR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL
1	BLOQUE # 5	3580	UN	0%	$ 3.848,44	$ 13.777.415,00
2	TEJA FIBROCEMENTO # 8 PER. 7	92	UN	19%	$ 65.487,20	$ 6.024.822,00
3	TEJA FIBROCEMENTO # 10 PER. 7	34	UN	19%	$ 78.475,46	$ 2.668.166,00
4	CEMENTO GRIS X 50 KL	160	UN	19%	$ 43.587,55	$ 6.974.008,00
5	ARENA DE PEÑA	20	M3	19%	$ 216.658,00	$ 4.333.160,00
6	GRAVILLA	19	M3	19%	$ 226.487,58	$ 4.303.264,00
7	TABLETA PISO HABITACION	200	M2	19%	$ 75.443,78	$ 15.088.756,00
8	TABLETA PISO COCINA	15	M2	19%	$ 80.145,20	$ 1.202.178,00
9	TABLETA PISO BAÑO	5	M2	19%	$ 48.000,00	$ 240.000,00
10	TABLETA PARED BAÑO	31	M2	19%	$ 48.000,00	$ 1.488.000,00
11	PEGACORE X 25 KG	42	UN	19%	$ 52.459,00	$ 2.203.278,00
12	PERFIL METALICO (6M) CALIBRE 18	10	UN	19%	$ 96.487,15	$ 964.872,00
13	LADRILLO TOLETE COMUN 10 X 20 X 10,5	261	UN	0%	$ 2.108,44	$ 550.303,00
14	SISTEMA SOLAR BASICO CONTIENE (A PANEL220 WATIOS, 1 CONTROLADOR MPPT 20A INVERSOR 1000W 1 BATERIA 22 A/H, INCLUYE INSTALACION OPUESTA EN FUNCIONAMIENTO CON ACCESORIOS COMO INTERRUPTOR DOS ROSETAS BOMBILLOS Y DOS TOMAS)	1	UN	19%	$ 2.245.555,12	$ 2.245.555,00
15	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA PARA MONTAGE)	136	M2	19%	$ 54.784,80	$ 7.450.733,00
SUBTOTAL						**$ 69.514.510,00**
IVA 19%						**$ 10.485.490,00**
TOTAL						**$ 80.000.000,00**

En virtud de lo anterior se dará cumplimiento a lo establecido en el numeral 5 Articulo 2.2.1.2.1.2.2 del decreto 1082 de 2015, el cual indica que "*Si en el Proceso de Contratación se presenta un único oferente cuyos bienes o servicios cumplen con la ficha técnica y está habilitado, la Entidad Estatal puede adjudicarle el contrato al único oferente si el valor de la oferta es igual o inferior a la disponibilidad presupuestal para el contrato, caso en el cual no hay lugar a la subasta inversa*".

Que, una vez verificado el contenido detallado de la propuesta económica presentada por el proponente TAREK CONSTRUCCIONES SAS, se observa que no excede el presupuesto oficial y cumple con los requisitos, por lo cual el comité evaluador recomienda adjudicar el PROCESO DE SELECCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS UNIFORMES POR SUBASTA INVERSA PRESENCIAL Nro. SABYS-005-2025 al proponente TAREK CONSTRUCCIONES SAS cuyo representante legal es el señor JAIRO AUGUSTO BARBON ROA, identificado con cédula de ciudadanía 80.115.825 expedida en Bogotá, con domicilio en la CALLE 8 No. 2-17 PACHO - CUNDINAMARCA, correo: tarekconstruccionessas@gmail.com, teléfono: 3007901123, por valor de OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($80.000.000)

8. Lectura del Borrador del Acto Administrativo de Adjudicación

Acto seguido, el Secretario de Planeación procede a dar lectura al borrador del acto administrativo de adjudicación Nro. 1199 del 24 de noviembre de 2025, para que, hechas las correcciones, si a ello hubiere lugar, el señor alcalde tome la correspondiente decisión.

9. Adjudicación mediante resolución motivada

Una vez hecha la lectura del borrador del acto administrativo de adjudicación, el señor alcalde municipal procede a tomar la respectiva decisión mediante resolución motivada, la cual será publicada a través de la plataforma SECOP II.

10. Cierre de la audiencia

El Alcalde Municipal, una vez hecha lectura de la resolución que adjudica la SELECCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS UNIFORMES POR SUBASTA INVERSA PRESENCIAL Nro. SABYS-005-2025, la cual fue notificada en esta vista pública, da por terminada siendo las 11:50 am del veinticuatro (24) de noviembre de 2025 y firman a satisfacción los que en ella intervinieron.

GILDARDO ANSISAR MELO GARNICA
Alcalde Municipal

JAIRO ALEXANDER RIAÑO MORENO
Secretario de Planeación

FANNY YOLIMA ZAMORA GARCÍA
Asesora Jurídica Externa