
 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDICUESTA</small>	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 4	VERSIÓN: 04

CONTRATO No. Y FECHA	000597 DEL CONTRATO (10) DE JULIO DE 2025 CON ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8066994	
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATISTA	OLGA JULIANA GUERRERO CIRO	
Nit o C.C. No.	1095816789 DE FLORIDABLANCA	
OBJETO	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA JUNIOR PARA EL APOYO A LOS TRAMITES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, CONTRACTUALES Y JURIDICOS.	
VALOR INICIAL	DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS \$18.666.666,00	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	No. 25-00768 DE FECHA VENTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	No. 25-000916 DE FECHA ONCE (11) DE JULIO DE 2025	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	DIECIOCHO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$18.083.33334) M/CTE	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CINCO (5) MESES Y CINCO (5) DÍAS	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N.A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N.A	
SUPERVISOR	LUIS EDUARDO DIAZ GUZMAN Profesional Universitario-SPI	
FECHA DE INICIO	14 DE JULIO DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO No. 1	N/A.	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO No. 1	N/A.	
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2025	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN	
VALOR A PAGAR	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$3.500.000)	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: 15 DE OCTUBRE DE 2025	HASTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2025
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	77,42%	77,42%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSION	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			NUEVA EPS	PROTECCIÓN	POSITIVA
OCTUBRE	05/11/2025	9493031333	\$ 200.000	\$ 256.000	\$8.400


Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDIANCA - ORÓN - FIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 4	VERSIÓN: 04

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE
1	Servir de apoyo en la atención al ciudadano a través de los diferentes canales brindando orientación jurídica de todos los trámites que se adelanten conforme a las normas y procedimientos vigentes en el marco del proceso de conservación catastral del Municipio de Bucaramanga.	En cumplimiento de mis obligaciones contractuales, informo que durante el período señalado presté apoyo jurídico en la atención al ciudadano de manera presencial, brindando orientación legal sobre los trámites catastrales adelantados en el marco del proceso de conservación catastral del Municipio de Bucaramanga.(109 usuarios)	Se anexa planilla PDF Atención al usuario.
2	Proyectar y/o revisar los aspectos jurídicos de los oficios, actos administrativos, respuestas a derechos de petición, PQRS, y demás documentos que sean expedidos dentro del marco del proceso de conservación catastral realizado al municipio de Bucaramanga.	Proyecté los siguientes oficios. ID-440014- CD 9286 ID-447930 – CD 10324 ID-448637 – CD 10309 ID-445635 – CD 9457 ID-444048 – CD 9476 ID-444007 – CD- 9471 ID-444542 – CD-9463 ID-441483- CD-9477 ID-445353- CD-9707 ID-444510- CD-9803 ID-444056-CD-9825 ID-444-052- CD- 9823 ID-128894-CD-10190 ID-444565-CD-10051 ID-446004-CD-9965 ID-398250-CD-10072	Archivo excel y reporte plataforma BPM.

	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 4	VERSIÓN: 04

3	Realizar las notificaciones y actas de ejecutoria de los diferentes procesos y/o trámites que adelante en el marco del proceso de conservación catastral realizado al municipio de Bucaramanga reuniones, mesas técnicas, comités jurídicos, cuando sea requerido, aportando insumos jurídicos en los temas que le sean asignados.	Durante el período reportado, cumplí con la elaboración de notificaciones y Notas de ejecutoria de los actos administrativos generados dentro del marco del proceso de conservación catastral del municipio de Bucaramanga. Estas actuaciones se realizaron conforme a los procedimientos establecidos, garantizando la correcta comunicación de las decisiones administrativas y el cumplimiento de los requisitos legales aplicables. (80)	Archivo PDF / Reporte plataforma BPM.
4	Brindar apoyo en la elaboración de los documentos que hacen parte de las diferentes etapas de los procesos contractuales que se realicen dentro del marco del proceso de conservación catastral realizado al municipio de Bucaramanga.	No se requirió durante este periodo	Excel
5	Remitir en cada periodo de cobro al correo electrónico institucional del supervisor del contrato todos los documentos realizados o proyectados que realice en word, excel y/o cualquier otro archivo editable en la prestación de sus servicios	Se envía al correo electronico del Supervisor cuadros de excel de los tramites realizados	Excel.
ANEXOS: CD - Carpeta Zip			

OBLIGACIONES GENERALES

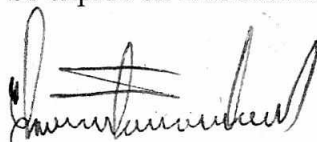
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		\$ 18.083.333.34
Valor adicional		
Anticipo		
Valor ejecutado	\$ 3.500.000	
Valor pagado	\$ 10.500.000	
Saldo por ejecutar	\$7.583.333,34	
SUMAS IGUALES	\$18.083.333.34	\$18.083.333.34

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los diecisiete 17 de noviembre de 2025.


OLGA JULIANA GUERRERO CIRO
 CONTRATISTA


LUIS EDUARDO DIAZ GUZMAN
 Profesional Universitarios SPI
 SUPERVISOR DEL CONTRATO