CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro de Comercio y Servicios regional Bolívar
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8095569 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 de julio de 2025
OBJETO	CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR
CONTRATISTA	CONSTRUYE GROUP SAS
CC o NIT	900.363.051-8
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro multisectorial/Regional Bolívar Dirección KM 1 Vía Turbaco, Municipio de Cartagena de Indias.
FECHA DE INICIO	01 de agosto de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Cuatro (4) meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.501.204.552,00
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.501.204.552,00
FORMA DE PAGO	Se pagará el valor del contrato por el sistema de precios unitarios no reajustables, de la siguiente manera: a) Mediante actas parciales hasta completar el noventa y cinco (95%) del valor de total de la obra, previa presentación de las respectivas actas parciales de avance e informes de obra aprobados por la supervisión del contrato. b) Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato será cancelado con la liquidación del contrato una vez entregados los informes de cumplimiento que sean requeridos por la supervisión del contrato en atención a la normatividad técnica aplicable
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	003
PERIODO DEL INFORME	Desde el 27 DE AGOSTO HASTA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2025





2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	32 ML	
2. Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	32 M2	
3. Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.	1 UND	
4. Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	10 ML	

5. Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante	800 M2	
6. Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	100 ML	
7. Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	200 M2	
8. Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	70 M2	
9. Suminitro e instalacion de puertas envidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	4.5 M2	

10. Suminstro y aplicación de graniplas en fachada	270 M2	
11. Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	270 M2	

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
13/08/2025	**FV-156**	**$ 500.431.030**	**$ $ 500.431.030**	**$1.000.773.521,59**	**33%**
27/08/2025	**FV-159**	**$ 401.231.381,93**	**$ $ 901.662,412,13**	**$599.542.140**	**60.06%**
06/11/2025	**FV-161**	**$344.055.563**	**$1.245.717.974,15**	**$255.486.577,44**	**82,98%**

Porcentaje de ejecución física:**82,9 %**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** : Pensión Octubre y Salud noviembre	**Planilla Nro** 9494477740 del 07/11/2025

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

La presente prórroga hasta el 31 de diciembre del presente año se fundamenta en que, durante la ejecución del contrato, se identificaron actividades no previstas, las cuales fueron necesarias para garantizar la correcta culminación del objeto contractual y el adecuado funcionamiento de las áreas intervenidas. Estas actividades adicionales fueron incorporadas mediante adición, lo que generó un aumento en el alcance de las obras y, en consecuencia, la necesidad de ampliar el plazo contractual.

En razón de lo anterior, y con el fin de asegurar la ejecución completa y satisfactoria de las actividades adicionadas, se hace indispensable extender el plazo hasta la fecha mencionada, permitiendo así que el contratista cuente con el tiempo requerido para finalizar los trabajos bajo las condiciones técnicas y de calidad establecidas.

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	75-44-101146954		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	17/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/07/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	**16/07/2025**	**16/03/2025**	**$150.120.455,20**
Estabilidad y calidad de la obra	**16/07/2025**	**16/07/2030**	**$300.240.910,40**
Salarios y prestaciones sociales	**16/07/2025**	**16/11/2028**	**$75.060.227,60**
Calidad del servicio	**16/07/2025**	**16/11/2026**	**$150.120.455,20**
Total			**$675.542.048,40**

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	75-40101055525		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	17/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/07/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**16/07/2025**	**16/11/2025**	$284.700.000

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

N/A

6. CERTIFICACIÓN

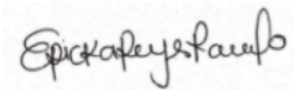
Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.

7. OBSERVACIONES

Para constancia se firma 25 de noviembre de 2025
Adjunto registro fotográfico de actividades ejecutadas



HERNANDO DIAZ FORERO
Arquitecto
Supervisor de Contrato



ERICKA REYES RAVELO
Profesional de Infraestructura CCYS
Apoyo a la supervisión



PABLO DRIAZA MEJIA
Interventoría

Elaboró: Hernando Díaz Forero – Supervisor del contrato
Ericka Reyes Ravelo – Apoyo Técnico Supervisión

ANEXO – REGISTRO FOTOGRAFICO







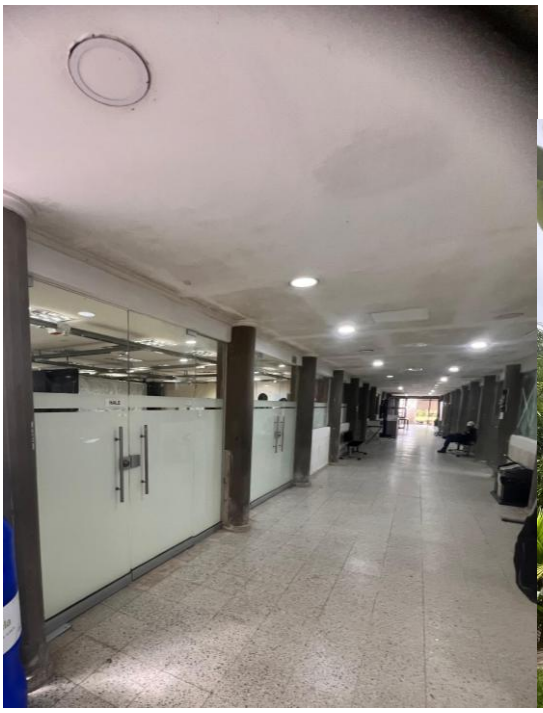














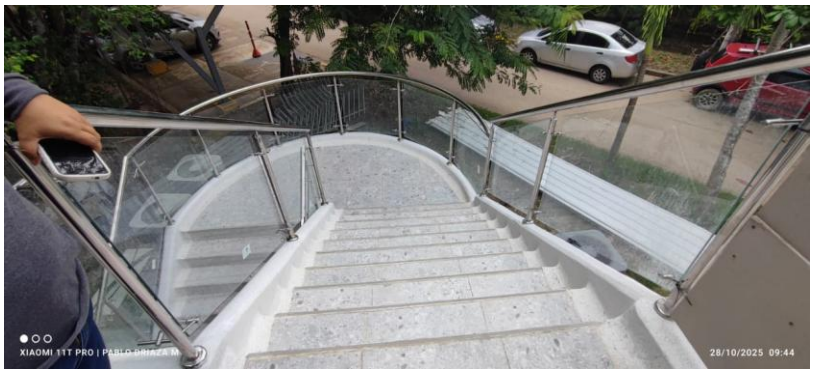



BIENVENIDOS


PABLO DRIAZA M
16/10/2025 11:05


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
28/10/2025 09:52


28/10/2025 09:44