DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GDL-F-064 V.1

ACTA FINAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA AVANCE PARCIAL DE OBRA No. 1
CO1.PCCNTR.8095569	CONSTRUYE GROUP S.A.S	22/08/2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR	NIT CONTRATISTA: 900363051-8 SUPERVISOR: HERNANDO DIAZ
Plazo	Fecha de inicio	Valor ACTA
4 Meses	2025-08-01	$ 344.055.562
Localización de la obra	Vigencia del contrato	
Km 1 Via a Turbaco, SENA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIO DE LA REGIONAL BOLIVAR	2025	Valor I.V.A. ACTA
Valor inicial del contrato	$ 1.501.204.552	Valor anticipo $ 0,00 — $2.595.100
Valor adición	$ 0	
Valor total	$ 1.501.204.552	

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL				MAYORES/MENORES CANTIDADES				ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1				ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2				ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3				CANTIDADES TOTALES DE OBRA POR EJECUTAR				VALOR ACUMULADO EJECUTADO			
ITEM		DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	
CAPITULO 1		ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B																													
1																															
	1,1	Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye perales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados.	ML	188,50	$ 34.357	$ 6.476.294,50		-47,50	$ 34.357	-$ 1.631.957,50		141,00	$ 34.357	$ 4.844.337,00		0,00	$ 34.357	$ -			$ 34.357	$ -		47,50	$ 34.357	$ 1.631.958		141,00	$ 34.357	$ 4.844.337	
	1,2	Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de perales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML	77,28	$ 35.619	$ 2.752.636,32		-77,28	$ 35.619	-$ 2.752.636,32		0,00	$ 35.619	$ -		0,00	$ 35.619	$ -			$ 35.619	$ -		77,28	$ 35.619	$ 2.752.636		0,00	$ 35.619	$ -	
	1,3	Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, perales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spaider de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)	ML	188,50	$ 878.324	$ 165.564.074,00		-47,50	$ 878.324	-$ 41.720.390,00		72,00	$ 878.324	$ 63.239.328,00		69,00	$ 878.324	$ 60.604.356,00			$ 878.324	$ -		47,50	$ 878.324	$ 41.720.390		141,00	$ 878.324	$ 123.843.684	
	1,4	Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de perales de anclajes; incluye, puente de adherencia de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito	ML	77,28	$ 112.987	$ 8.731.635,36		-77,28	$ 112.987	-$ 8.731.635,36		0,00	$ 112.987	$ -		0,00	$ 112.987	$ -			$ 112.987	$ -		77,28	$ 112.987	$ 8.731.635		0,00	$ 112.987	$ -	
	1,5	Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0.50m x 0.50m	UND	15,00	$ 142.480	$ 2.137.200,00		3,00	$ 142.480	$ 427.440,00		0,00	$ 142.480	$ -		0,00	$ 142.480	$ -			$ 142.480	$ -		15,00	$ 142.480	$ 2.137.200		0,00	$ 142.480	$ -	
		SUBTOTAL				**$ 185.661.840,18**		**SUB TOTAL**		**-$ 54.409.179,18**		**SUB TOTAL**		**$ 68.083.665,00**		**SUB TOTAL**		**$ 60.604.356,00**		**SUB TOTAL**		**$ -**		**SUB TOTAL**		**$ 56.973.819**		**SUB TOTAL**		**$ 128.688.021**	
2										$ -																					
	2,1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.	M2	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300,00		0,00	$ 511.765	$ -		20,00	$ 511.765	$ 10.235.300,00		0,00	$ 511.765	$ -			$ 511.765	$ -		0,00	$ 511.765	$ -		20,00	$ 511.765	$ 10.235.300	
	2,2	Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas. en bordillos. rebordes de escalera. acarreos y desalojo del material sobrante a centros de acopios certificados	M2	81,00	$ 35.014	$ 2.836.134,00		-21,00	$ 35.014	-$ 735.294,00		60,00	$ 35.014	$ 2.100.840,00		0,00	$ 35.014	$ -			$ 35.014	$ -		21,00	$ 35.014	$ 735.294		60,00	$ 35.014	$ 2.100.840	
	2,3	Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2	70,20	$ 132.162	$ 9.277.772,40		27,00	$ 132.162	$ 3.568.374,00		0,00	$ 132.162	$ -		60,00	$ 132.162	$ 7.929.720,00			$ 132.162	$ -		10,20	$ 132.162	$ 1.348.052		60,00	$ 132.162	$ 7.929.720	
	2,4	Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras: incluve laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.	ML	72,00	$ 142.434	$ 10.255.248,00		-72,00	$ 142.434	-$ 10.255.248,00		0,00	$ 142.434	$ -		0,00	$ 142.434	$ -			$ 142.434	$ -		72,00	$ 142.434	$ 10.255.248		0,00	$ 142.434	$ -	
	2,5	Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado	ML	72,00	$ 70.959	$ 5.109.048,00		-72,00	$ 70.959	-$ 5.109.048,00		0,00	$ 70.959	$ -		0,00	$ 70.959	$ -			$ 70.959	$ -		72,00	$ 70.959	$ 5.109.048		0,00	$ 70.959	$ -	
	2,6	Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes.	M	72,00	$ 93.064	$ 6.700.608,00		-72,00	$ 93.064	-$ 6.700.608,00		0,00	$ 93.064	$ -		0,00	$ 93.064	$ -			$ 93.064	$ -		72,00	$ 93.064	$ 6.700.608		0,00	$ 93.064	$ -	
	2,7	Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para meior adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 55.934	$ 4.027.248,00		0,00	$ 55.934	$ -		0,00	$ 55.934	$ -		40,00	$ 55.934	$ 2.237.360,00		32,00	$ 55.934	$ 1.789.888,00		0,00	$ 55.934	$ -		72,00	$ 55.934	$ 4.027.248	
	2,8	Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 70.934	$ 5.107.248,00		0,00	$ 70.934	$ -		0,00	$ 70.934	$ -		40,00	$ 70.934	$ 2.837.360,00		32,00	$ 70.934	$ 2.269.888,00		0,00	$ 70.934	$ -		72,00	$ 70.934	$ 5.107.248	
		SUBTOTAL				**$ 53.548.606,40**		**SUB TOTAL**		**-$ 19.231.824,00**		**SUB TOTAL**		**$ 12.336.140,00**		**SUB TOTAL**		**$ 13.004.440,00**		**SUB TOTAL**		**$ 4.059.776,00**		**SUB TOTAL**		**$ 24.148.250**		**SUB TOTAL**		**$ 29.400.356**	
3																															
	3,1	Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y arzollas de soporte para arnez.	UND	2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498,00		0,00	$ 2.646.749	$ -		1,00	$ 2.646.749	$ 2.646.749,00		0,00	$ 2.646.749	$ -		1,00	$ 2.646.749	$ 2.646.749,00		0,00	$ 2.646.749	$ -		2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498	
	3,2	suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte	ML	42,00	$ 892.302	$ 37.476.684,00		4,20	$ 892.302	$ 3.747.668,40		21,00	$ 892.302	$ 18.738.342,00		21,00	$ 892.302	$ 18.738.342,00			$ 892.302	$ -		0,00	$ 892.302	$ -		42,00	$ 892.302	$ 37.476.684	
	3,3	Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras	UND	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776,00		0,00	$ 156.097	$ -		0,00	$ 156.097	$ -		8,00	$ 156.097	$ 1.248.776,00			$ 156.097	$ -		0,00	$ 156.097	$ -		8,00	$ 156.097	$ 1.248.776	
	3,4	Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	ML	100,00	$ 209.589	$ 20.958.900,00		-20,00	$ 209.589	-$ 4.191.780,00		0,00	$ 209.589	$ -		70,00	$ 209.589	$ 14.671.230,00		10,00	$ 209.589	$ 2.095.890,00		20,00	$ 209.589	$ 4.191.780		80,00	$ 209.589	$ 16.767.120	
		SUBTOTAL				**$ 64.977.858,00**		**SUB TOTAL**		**-$ 444.111,60**		**SUB TOTAL**		**$ 21.385.091,00**		**SUB TOTAL**		**$ 34.658.348,00**		**SUB TOTAL**		**$ 4.742.639,00**		**SUB TOTAL**		**$ 4.191.780**		**SUB TOTAL**		**$ 60.786.078**	
		SUBTOTAL CAPITULO 1				**$ 304.188.304,58**		**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**-$ 74.085.114,78**		**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 101.804.896,00**		**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 108.267.144,00**		**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 8.802.415,00**		**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 85.313.850**		**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 218.874.455**	
CAPITULO 2		ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)																													
4																															
	4,1	Desmonte de ventas existentes, incluve puertas-ventanas 2 hoias, trasclego v disposicion final del material sobrante	M2	1400,38	$ 23.721	$ 33.218.413,98		-200,38	$ 23.721	-$ 4.753.213,98		0,00	$ 23.721	$ -		350,00	$ 23.721	$ 8.302.350,00		800,00	$ 23.721	$ 18.976.800,00		250,38	$ 23.721	$ 5.939.264		1150,00	$ 23.721	$ 27.279.150	
	4,2	Desmonte de puertas existentes 1 hoia, incluve trasclego	M2	83,90	$ 23.721	$ 1.990.191,90		0,00	$ 23.721	$ -		0,00	$ 23.721	$ -		0,00	$ 23.721	$ -			$ 23.721	$ -		83,90	$ 23.721	$ 1.990.192		0,00	$ 23.721	$ -	
	4,3	Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	ML	204,00	$ 34.945	$ 7.128.780,00		0,00	$ 34.945	$ -		0,00	$ 34.945	$ -		0,00	$ 34.945	$ -		100,00	$ 34.945	$ 3.494.500,00		104,00	$ 34.945	$ 3.634.280		100,00	$ 34.945	$ 3.494.500	
	4,4	Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	M2	802,98	$ 667.506	$ 535.993.967,88		-139,77	$ 667.506	-$ 93.297.313,62		297,00	$ 667.506	$ 198.249.282,00		160,00	$ 667.506	$ 106.800.960,00		200,00	$ 667.506	$ 133.501.200,00		145,98	$ 667.506	$ 97.442.526		657,00	$ 667.506	$ 438.551.442	
	4,5	Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	103,00	$ 1.141.550	$ 117.579.650,00		133,15	$ 1.141.550	$ 151.997.382,50		80,00	$ 1.141.550	$ 91.324.000,00		80,00	$ 1.141.550	$ 91.324.000,00		70,00	$ 1.141.550	$ 79.908.500,00		-127,00	$ 1.141.550	-$ 144.976.850		230,00	$ 1.141.550	$ 262.556.500	
	4,6	Suminitro e instalacion de puertas enivdrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	99,10	$ 1.321.550	$ 130.965.605,00		-90,10	$ 1.321.550	-$ 119.071.655,00		4,50	$ 1.321.550	$ 5.946.975,00		0,00	$ 1.321.550	$ -		4,50	$ 1.321.550	$ 5.946.975,00		90,10	$ 1.321.550	$ 119.071.655		9,00	$ 1.321.550	$ 11.893.950	
	4,7	Suministro y aplicación de oranolas en fachada	M2	291,55	$ 50.697	$ 14.780.710,35		-16,15	$ 50.697	-$ 818.756,55		0,00	$ 50.697	$ -		0,00	$ 50.697	$ -		270,00	$ 50.697	$ 13.688.190,00		21,55	$ 50.697	$ 1.092.520		270,00	$ 50.697	$ 13.688.190	
	4,8	Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	M2	291,55	$ 32.777	$ 9.556.134,35		-16,15	$ 32.777	-$ 529.348,55		0,00	$ 32.777	$ -		0,00	$ 32.777	$ -		270,00	$ 32.777	$ 8.849.790,00		21,55	$ 32.777	$ 706.344		270,00	$ 32.777	$ 8.849.790	
	4,9	Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de ferocemento de 6mm tipo ductil, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estucplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada. trabajo a 8ml de	M2	112,00	$ 257.971	$ 28.892.752,00		0,00	$ 257.971	$ -		0,00	$ 257.971	$ -		15,00	$ 257.971	$ 3.869.565,00			$ 257.971	$ -		97,00	$ 257.971	$ 25.023.187		15,00	$ 257.971	$ 3.869.565	
	5	resane de muro en mortero impermeabilizado: incluve trabaio en altura a 8ml	M2	82,00	$ 50.352	$ 4.128.864,00		-42,00	$ 50.352	-$ 2.114.784,00		0,00	$ 50.352	$ -		0,00	$ 50.352	$ -			$ 50.352	$ -		82,00	$ 50.352	$ 4.128.864		0,00	$ 50.352	$ -	
	5,1	Aseo general	GLB	1,00	$ 2.119.005	$ 2.119.005,00		0,00	$ 2.119.005	$ -		0,00	$ 2.119.005	$ -		0,00	$ 2.119.005	$ -			$ 2.119.005	$ -		1,00	$ 2.119.005	$ 2.119.005		0,00	$ 2.119.005	$ -	
	5,2	Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	GLB	1,00	$ 1.362.783	$ 1.362.783,00		0,00	$ 1.362.783	$ -		0,00	$ 1.362.783	$ -		0,00	$ 1.362.783	$ -			$ 1.362.783	$ -		1,00	$ 1.362.783	$ 1.362.783		0,00	$ 1.362.783	$ -	
		SUBTOTAL				**$ 887.716.857,46**		**SUB TOTAL**		**-$ 68.587.689,20**		**SUB TOTAL**		**$ 295.520.257,00**		**SUB TOTAL**		**$ 210.296.875,00**		**SUB TOTAL**		**$ 264.365.955,00**		**SUB TOTAL**		**$ 117.533.770**		**SUB TOTAL**		**$ 770.183.087**	
		SUBTOTAL CAPITULO 2				**$ 887.716.857,46**		**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**-$ 68.587.689,20**		**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 295.520.257,00**		**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 210.296.875,00**		**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 264.365.955,00**		**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 117.533.770**		**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 770.183.087**	
		COSTO DIRECTO TOTAL				$ 1.191.905.162,04				-$ 142.672.803,98				$ 397.325.153,00				$ 318.564.019,00				$ 273.168.370,00				$ 202.847.620,04				$ 989.057.542,00	
		A.U.	**ADM**		20%	$ 238.381.032,41			20%	-$ 28.534.560,80			20%	$ 79.465.030,60			20%	$ 63.712.803,80			20%	$ 54.633.674,00			20%	$ 40.569.524			20%	$ 197.811.508	
			UTILIDAD		5%	$ 59.595.258,10			5%	-$ 7.133.640,20			5%	$ 19.866.257,65			5%	$ 15.928.200,95			5%	$ 13.658.418,50			5%	$ 10.142.381			5%	$ 49.452.877	
		TOTAL A.U.			25%	$ 297.976.290,51			25%	-$ 35.668.201,00			25%	$ 99.331.288,25			25%	$ 79.641.004,75			25%	$ 68.292.092,50			25%	$ 50.711.905			25%	$ 247.264.386	
		COSTO DIRECTO + A.U.																													
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 11.323.099,04			19%	-$ 1.355.391,64			19%	$ 3.774.588,95			19%	$ 3.026.358,18			19%	$ 2.595.099,52			19%	$ 1.927.052			19%	$ 9.396.047	

	TOTAL OBRA CIVIL				$ 1.501.204.551,59			-$ 179.696.396,61			$ 500.431.030,20			$ 401.231.381,93			############			$ 255.486.577,44			$ 1.245.717.974,15

% EJECUCION DE OBRA	82,98%



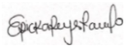
PRESENTO:

HERNANDO PEREZ FORERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO



ACEPTO:

ALDO CORONADO VALLE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSTRUYE GROUP



VISTO BUENO

ERIKA REYES RAVELO
APOYO TECNICO
REGIONAL BOLIVAR