CONTRATO DE OBRA No. SA-EDU-014-2024

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 14

DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025

EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA III (MODULO II)

ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S A.

INTERVENTORIA: CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD

NIT: 901.816.171-2

Tabla 1 Presentación del documento.

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO II)
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
CONTRATO DE OBRA N°:	SA-EDU-014-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 14

Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión.

Elaboró:	Ing. Eliana De las salas	
Aprobó:	Ing. Giovanna Ayazo	

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6
2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 6
2.2. LOCALIZACION 7
2.3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO 8
3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 9
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS 9
3.1.1. DATOS DEL CONTRATO 10
3.1.2. PÓLIZAS 11
3.2. MODIFICACIONES AL CONTRATO 13
3.2.1. OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS 13
3.2.2. SUSPENCIONES Y REINICIOS 13
3.2.3. ACTAS DE MODIFICACIONES 13
3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 14
3.3.1. LISTADO DE VIVIENDAS EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 21
3.3.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 17
3.3.3. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 18
4. ESTADO DEL TIEMPO 18
5. CONCLUSIONES 19

LISTADO DE IMÁGENES

Imagen 1 Localidades de Barranquilla 7
imagen 2 Ejecución de actividades, Salas Reinel Linda Esther C 58 9L 79-El Bosque 21
imagen 3 Ejecución de actividades, Enrique Wadid Escaño Ramirez C 117 11E 13-El Pueblo 21
imagen 4 Ejecución de actividades, Julio Rafael Orozco Mugno C 120 11 12-El Pueblo 22
imagen 5 Ejecución de actividades, Consuelo Del Rosario Hoyos Tapias K 9H 77 18-

Evaristo Sourdis 22

imagen 6 Ejecución de actividades, Hernandez Romero Marlene Del Carmen C 114 31 80-La Pradera 23

imagen 7 Ejecución de actividades, Norlinda Meza Camelo C 114 30 41-La Pradera 23

imagen 8 Ejecución de actividades, Ana Lucia Pajaro Acosta C 80 6B 58-El Bosque 21

imagen 9 Ejecución de actividades, Milagros Yiceth Carreño Pernett C 117 10G 23-El Pueblo 21

imagen 10 Ejecución de actividades, Ledis Elvira Olivero Vargas K 10J 118 28-El Pueblo.....22

imagen 11 Ejecución de actividades, Jaime Antonio Lubo Solano C 80 9C 109-Evaristo Sourdis 22

imagen 12 Ejecución de actividades, Estephanie Margarita Cortina Escorcia C 114 31 36 50 60-La Pradera 23

imagen 13 Ejecución de actividades, Lila Ines Castilla Madero C 113 30 36 -La Pradera 23

imagen 14 Ejecución de actividades, Edelmira Judith Solano Florez K 6P 102A 27-San Pedro Alejandrino.....24

imagen 15 Ejecución de actividades, Aida Luz Mendez Chala K 6P 102A 165-San Pedro Alejandrino.....24

imagen 16 Ejecución de actividades, Julia Edith Rojano Caicedo K 6P 102A 111-San Pedro Alejandrino.....24

imagen 17 Ejecución de actividades, Graciela Del Carmen López Miranda K 6P 102A 196- San Pedro Alejandrino 24

imagen 18 Estado del tiempo en el mes de junio en Barranquilla. 18

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Presentación del documento 2

Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión..... 2

Tabla 3 Datos del contrato de obra. 10

Tabla 4 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal.....11

Tabla 5 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento.....12

Tabla 6 Actas Generales 13

Tabla 7 Apertura de Viviendas mes junio. 15

Tabla 8 Listado de viviendas finalizadas durante el periodo.....22

Tabla 9 Personal adscrito al contrato 25

Tabla 10 Viviendas Facturadas Acta N° 10 27

ANEXOS

ANEXO No. 1 REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO No. 2 BITÁCORAS

1. INTRODUCCION

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el Módulo II, en el periodo comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio de 2025, durante el desarrollo de las actividades contenidas en los siguientes Contratos de Obra:

-Contrato de Obra No. SA-EDU-014-2024.

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la empresa CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II, en la ejecución del Contrato de Obra Nº SA-EDU-014-2024 suscrito con EDUBAR S.A con el fin de informar el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de esta.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En el año 2016, el alcalde en turno de la ciudad de Barranquilla junto con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social), dieron inicio al primer programa de mejoramiento de viviendas con el fin de dignificar las condiciones básicas y de salud de los hogares más vulnerables de la ciudad, seguido de esto las administraciones postreras conscientes de la situación relacionada en cuanto al déficit que presenta la población más vulnerable de Barranquilla, han venido realizando intervenciones de mejoramiento con el apoyo del ministerio de vivienda , Ciudad y territorio y DPS (Departamento de protección social). En este orden de ideas, en el periodo trascurrido del 2016 a 2023 se realizaron aproximadamente 11.000 mejoramientos localizados en los sectores con mayor necesidad y se estima una intervención para el año de 2024 de un aproximado de 8000 viviendas mejoradas.

2.2. LOCALIZACION

Barranquilla está localizada en el vértice nororiental del departamento del Atlántico, sobre la orilla occidental del río Magdalena, a 7,5 km de su desembocadura en el mar Caribe. Tiene una extensión de 154 km², equivalentes al 4,5 % de la superficie del departamento del Atlántico. Según el Acuerdo Distrital No. 006 de agosto de 2006, Título I localidades de Barranquilla, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla se organiza en 5 localidades, así: Suroccidente, Metropolitana, Suroriente y Norte Centro Histórico. Las obras de mejoramiento de vivienda se desarrollarán en diferentes de estas localidades, estando la mayoría en Suroccidente, metropolitana y suroriente.

Imagen 1 Localidades de Barranquilla.



2.3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

El plan de mejoramiento de viviendas realizado por el Distrito de Barranquilla tiene una cobertura que incluye la mayoría de las localidades de la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con el listado de postulantes que se han inscrito hasta la fecha, el distrito tiene un total de 8270 viviendas a intervenir distribuidas en 8 módulos. Dichas viviendas se encuentran ubicadas en barrios como: La Pradera, Los olivos II, Los Ángeles, Los ángeles II, Los Ángeles III, El Pueblo, Los Rosales, La Gloria, Villa Flor, El Romance, California, San Pedro, Cordialidad, Las Malvinas, El Bosque, Evaristo Sourdis, entre otros. Las 1000 viviendas por intervenir asignadas al CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II se encuentran en los siguientes barrios:

- El Bosque
- Evaristo Sourdis
- Las Malvinas
- Los Continentes
- Villa Blanca
- Las Nieves
- El Pueblo
- La Pradera
- San Pedro Alejandrino

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS

El día 9 de abril de 2024 en la ciudad de Barranquilla, se suscribió el contrato de obra No. SA-EDU-014-2024, el 15 de mayo de 2024 en la ciudad de Barranquilla se suscribió el acta de inicio del contrato en mención.

Asimismo, se suscribió el contrato interadministrativo CD-12-2024-0003 entre el distrito y EDUBAR S.A el cual tiene como objeto "GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA", el día 23 de enero de 2024 se suscribió el acta de inicio y cuanta con un plazo de ejecución inicial hasta el 31 de diciembre de 2024.

El día 14 de noviembre se solicitó a interventoría la solicitud de prórroga No. 1 por un periodo de tiempo adicional de 6 meses a partir de la fecha de finalización del contrato con el objetivo de poder finalizar todas las actividades previstas en dicho contrato.

Durante el mes de diciembre de 2024 se suscribió la prórroga No. 1 al contrato de obra SA-EDU-014-2024 por un periodo adicional de 6 meses a partir de la fecha de finalización la cual ajusta la fecha de finalización hasta el día 30 de junio de 2025.

El día 12 de junio se solicitó a interventoría la solicitud de prórroga No. 2 por un periodo de tiempo adicional de 6 meses a partir de la fecha de finalización del contrato (30 de junio de 2025) con el objetivo de poder finalizar todas las actividades previstas en dicho contrato.

3.1.1. DATOS DEL CONTRATO

Tabla 3 Datos del contrato de obra.

CONTRATO No:	SA-EDU-014-2024
CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II
NIT:	901.814.205-5
SUPERVISOR:	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO II).
VALOR DEL CONTRATO:	$21.387.090.725,00
FECHA DE INICIO:	15 DE MAYO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA N° 1:	6 MESES A PARTIR DE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO, ES DECIR HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.
PRORROGA No. 2:	6 MESES A PARTIR DE LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO, ES DECIR HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

3.1.2. PÓLIZAS

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

Tabla 4 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400055002						
FECHA DE EXPEDICION:	20/01/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	30	12	2024	30	10	2025	$2.138.709.072,50
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30	12	2024	30	06	2028	$1.069.354.536,25
Estabilidad de la obra	30	06	2025	30	06	2027	$2.138.709.072,50

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Tabla 5 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DECUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400055001						
FECHA DE EXPEDICION:	20/01/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios labores y operaciones	31	12	2024	30	06	2025	$4.277.418.145,00
Contratistas y subcontratistas	31	12	2024	30	06	2025	$2.138.709.073,00
Perjuicios extrapatrimoniales	31	12	2024	30	06	2025	$2.138.709.073,00
Responsabilidad civil patronal	31	12	2024	30	06	2025	$2.138.709.073,00
Vehículos Propios y no Propios	31	12	2024	30	06	2025	$2.138.709.073,00

3.2. MODIFICACIONES AL CONTRATO

3.2.1. OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS

A fecha del presente informe no se ha generado modificaciones al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

MODIFICACIONES	PERIODO
Prorroga No. 1	DICIEMBRE
Prorroga No. 2	JUNIO

3.2.2. SUSPENCIONES Y REINICIOS

A fecha del presente informe no se han generado suspensiones o reinicios al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

3.2.3. ACTAS DE MODIFICACIONES

A lo largo de la ejecución del contrato de obra No. SA-EDU-014-2024, se han presentado modificaciones contractuales, las cuales se encuentran debidamente relacionadas y descritas en la Tabla 6.

Durante el periodo comprendido en el presente informe no se generaron actas modificativas relacionadas al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

Tabla 6 Actas Generales.

ACTAS	FECHAS
Acta de acuerdo de precios No. 1	12/06/2024
Acta modificativa No. 1	12/06/2024
Acta de acuerdo de precios No. 2	05/11/2024
Acta modificativa No. 2	06/11/2024
Acta modificativa No. 3	05/12/2024
Acta modificativa No. 4	05/02/2025
Acta modificativa No. 5	05/03/2025

3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el período descrito en el presente informe, se desarrollaron diversas actividades de carácter administrativo vinculadas directamente con el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Entre estas labores se destacan la ejecución de levantamientos técnicos, fundamentales para el diagnóstico y planificación de las intervenciones; la elaboración de actas de vecindad, esenciales para documentar el estado previo de los inmuebles y garantizar la transparencia del proceso; y la elaboración de presupuestos y planos, que constituyen herramientas clave para la correcta ejecución técnica y financiera del proyecto. Paralelamente, se ha dado continuidad a las obras civiles en los barrios El Bosque, El Pueblo, Evaristo Sourdis, Las Malvinas, Las Nieves, San Pedro Alejandrino y Villa Blanca.

Ahora bien, en lo corrido del mes de junio, se ejecutó un 37,30 % en comparación con el 100 % que se tenía programado según el cronograma de actividades.

Finalmente, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2025, se iniciaron actividades de ejecución en 40 viviendas de los barrios El bosque, El pueblo, Evaristo Sourdis, La Pradera, Las Malvinas, y San pedro Alejandrino.

3.3.1. LISTADO DE VIVIENDAS FINALIZADAS DURANTE EL PERIODO

VIVIENDAS APERTURADAS MES JUNIO	CANTIDAD
El bosque	2
El pueblo	12
Evaristo Sourdis	20
La Pradera	2
Las Malvinas	6
Las Nieves	6
San pedro Alejandrino	5
Villa Blanca	7
Total general	**60**

Tabla 7 Apertura de Viviendas mes.

ITEM	Nombre Y Apellido	Identificación	Dirección	Barrio
1	Salas Reinel Linda Esther	1044623891	C 58 9L 79	El Bosque
2	Clara Elena Reano Polo	32623742	K 7 80 27	El Bosque
3	Gema Oyaga De Glen	36531777	C 117 10 D 12	El Pueblo
4	Milagros Yiceth Carreño Pernett	1143234409	C 117 10G 23	El Pueblo
5	Galeth Martinez Oscar Elias	8662916	C 119 11 D 13 Mz 17 LO 28	El Pueblo
6	Graciela Elena Rua	32686845	K 10A 118 23	El Pueblo
7	Alvaro Angel Sandoval Barragan	72139763	K 10B 119 48	El Pueblo
8	Wbier Antonio Campo Collante	72098082	K 10C 118 57	El Pueblo
9	Victor Eduardo Reales Bonett	8750239	K 10D 119 28	El Pueblo
10	Vicky Perez Rodriguez	55225870	K 10E 117 47	El Pueblo
11	Melvis Rosa Ariza Martinez	32695518	K 11B 119 28	El Pueblo
12	Omaira Julia Ledesma Otero	22390489	K 11C 118 34 MZ 18 LO 21	El Pueblo
13	David Elias Lobo Fuente	72330309	K 11D 119 27	El Pueblo
14	Bleidis Vanessa Alvarado Jimenez	1143225415	K 11D 119 58	El Pueblo
15	Vanegas Henao Luz Angela	22479352	C 97A 9C 44	Evaristo Sourdis
16	Marticella Padilla Vitola	32612818	C 86 9M 28	Evaristo Sourdis
17	Aura Esther Borrero De La Victoria	22467795	K 9L 84 60	Evaristo Sourdis
18	Dairo Enrique Madariaga Lizcano	72197284	K 9L 84B 146	Evaristo Sourdis
19	Humberto Primitivo Potes	72216347	C 85B 9K09	Evaristo Sourdis
20	Milena Del Carmen Valencia Sanjuan	32799649	K 9B 87 20	Evaristo Sourdis
21	Clara Marquez Cortes	32879872	K 9B 87 30	Evaristo Sourdis
22	Viviana Del Carmen Solano Rodriguez	55240399	K 9K 84B 81	Evaristo Sourdis
23	Vergara Suarez Salli Melisa	1001778685	K 9L 84B 143	Evaristo Sourdis
24	Edelwis Ballesteros Villarreal	56082361	C 94 9J 48 50	Evaristo Sourdis
25	Alfredo Benjamin Varela Bellio	8699198	K 9L 98 53	Evaristo Sourdis
26	Maria Orfacilia Agudelo	25245734	K 9A 87 15	Evaristo Sourdis
27	Raquel Pestaña Gomez	32692674	K 10 78 67	Evaristo Sourdis
28	Yuleinis Paola Miranda Carbonel	1051734045	C 98B 9L 32	Evaristo Sourdis
29	Gladys Esther Alfaro Vargas	22504731	K 9G 94 106	Evaristo Sourdis
30	Angela Luz Pacheco Mendoza	55242647	K 9D 93 61	Evaristo Sourdis
31	Rubis Esther Cardenas Algoti	32755803	C 80 9C2 04	Evaristo Sourdis
32	Vanessa Isabel Altahona Contreras	1007970759	C 80 9C 119	Evaristo Sourdis
33	Carmen Maria Urbina Robles	33149810	C 95 9C 69	Evaristo Sourdis
34	Mariluz Guzman Palencia	32771156	K 10 84 72	Evaristo Sourdis
35	Lila Ines Castilla Madero	22733206	C 113 30 36	La Pradera

36	Marina Isabel Reales Vasquez	22727186	C 113 34 42	La Pradera
37	Mariana Isabel Mercado Cordero	22605214	C 93 7B 57	Las Malvinas
38	Denis Maria Atencia Bohorquez	22858966	D 97 7 38	Las Malvinas
39	Rafael Uriana Epinayu	17857161	C 93 7 70	Las Malvinas
40	Greisi Milena Lopez Gil	1143245111	C 97 7J 05	Las Malvinas
41	Jhon Jairo Ceballos Castro	72163549	K 7H 93 90	Las Malvinas
42	Elvia Lucia Marioti Ramos	32890375	C 92 7B 15	Las Malvinas
43	Rosario Castellon Pimienta	45464992	K 15 21 54	Las Nieves
44	Luz Ena Lopez Martinez	32678890	K 16 26 45	Las Nieves
45	Ana Carmela Blanco De La Torre	1143428522	K 20B 21 81	Las Nieves
46	Ines Sarmiento Rangel	22531628	K 20C 21 27	Las Nieves
47	Luis Orlando Araujo Blanco	8698452	K 21 23 94	Las Nieves
48	Celia Rosa Romero Serpa	22734667	K 18 27 84	Las Nieves
49	Julia Edith Rojano Caicedo	22482604	K 6P 102A 111	San Pedro Alejandrino
50	Enith Esther De Avila Velez	32745775	K 6P 102A 118	San Pedro Alejandrino
51	Aida Luz Mendez Chala	1047218262	K 6P 102A 165	San Pedro Alejandrino
52	Graciela Del Carmen Lopez Miranda	32664156	K 6P 102A 196	San Pedro Alejandrino
53	Edelmira Judith Solano Florez	32662089	K 6P 102A 27	San Pedro Alejandrino
54	Miguel Antonio Caro Guerrero	872656	C 43 1B 41	Villa Blanca
55	Rodriguez Mendoza Ada Elvira	22427567	C 45 2B 40	Villa Blanca
56	Eunice Esther Garcia Villa	32718215	C 44 2 81	Villa Blanca
57	Ercilia Elisa Lubo Diaz	32771539	C 44B 2B 28	Villa Blanca
58	Cindy Isabel Carranza Noriega	1129512722	K 2 43 17	Villa Blanca
59	Myrian Hortencia Pacheco Gomez	32637566	C 45 2B 58	Villa Blanca
60	Carlos Arturo Erazo Piña	17840194	K 2A1 41C 15	Villa Blanca

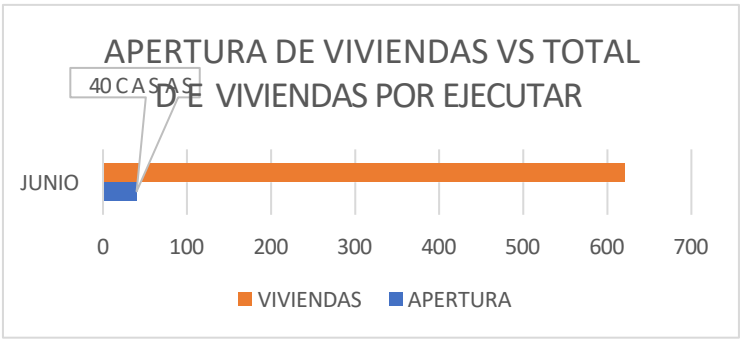


GRAFICO 1. Apertura en el MES (JUNIO) vs Total de viviendas por ejecutar.

3.3.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del presente informe se generó acta recibo parcial de obra N° 10, relacionada al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024.

ACTAS	PERIODO	VALOR
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 1	AGOSTO 2024	$ 470.515.995,95
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2	SEPTIEMBRE 2024	$ 662.942.463,08
ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 3	OCTUBRE 2024	$ 705.773.993,93
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°4	NOVIEMBRE 2024	$ 1.052.052.737,88
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°5	DICIEMBRE 2024-ENERO 2025	$ 645.206.211,65
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°6	FEBRERO 2025	$ 594.591.688,60
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°7	MARZO 2025	$ 455.989.204,13
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°8	ABRIL 2025	$ 1.003.886.540,48
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°9	MAYO 2025	$ 1.229.997.473,25
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°10	JUNIO 2025	$ 1.279.958.634,50
	VALOR TOTAL FACTURADO	$ 8.100.914.943,45
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 21.387.090.725,00
	VALOR TOTAL POR FACTURAR	**$ 13.286.175.781,55**

3.3.3. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato de obra SA-EDU-014-2024:

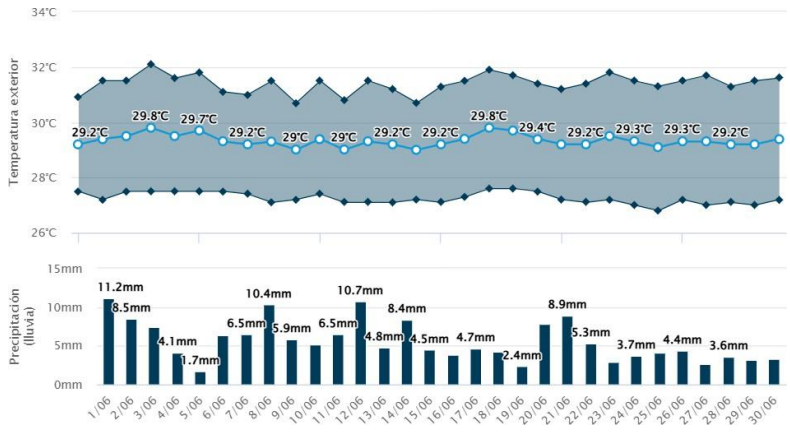
Tabla 8 Personal adscrito al contrato.

NOMBRE	CARGO
Giovanna Ayazo Salcedo	Director de obra
Jesús Polo	Ingenieros- residentes
Anderson José Saavedra Carrascal	Inspectores de obra
Jesus Martinez	Inspectores de obra
Juan Pablo Herrera	Inspectores de obra
Patricia Ospino Medina	Profesionales área social
Lauren Camargo	Profesionales área social
Sorel Sanz Jiménez	Profesionales área social
Gerson Muñoz	Ingeniero Eléctrico
Jacqueline Angarita Morales	Profesional SST
Daniela Gaviria Gallego	Ingeniera Ambiental
Eliana De las salas	Ingeniera administrativa

4. ESTADO DEL TIEMPO

El clima en junio en Barranquilla es húmedo (con 167mm de precipitaciones en 10 días). La situación está empeorando en comparación con el mes anterior desde mayo hay una media de 214mm de lluvia en 11 días.

imagen 2 Estado del tiempo en el mes de junio en Barranquilla.



5. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido en este informe, se desarrollaron diversas actividades orientadas al avance del proyecto, cumpliendo con los objetivos establecidos para el mes. Entre las tareas más relevantes se encuentran la elaboración de documentos administrativos y contractuales, la realización de levantamientos técnicos detallados, así como la redacción de actas de vecindad correspondientes a las viviendas asignadas.

Asimismo, se continuó con la formulación de presupuestos y la elaboración de planos técnicos, labores fundamentales para garantizar una adecuada planificación y ejecución de las intervenciones en las viviendas. Durante este periodo, se inició la intervención de 40 viviendas de los barrios El bosque, El pueblo, Evaristo Sourdis, La Pradera, Las Malvinas, y San pedro Alejandrino. También es importante resaltar que durante este periodo no se realizó modificación correspondiente al contrato de obra.

De igual manera durante el transcurrir de este periodo del 01 de junio al 30 de junio, se generó acta de recibo parcial de obra N° 10 por valor **MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON CINCUENTA CENTAVOS ($1.279.958.634,50)**

ANEXO No. 1 REGISTRO FOTOGRAFICO

imagen 3 Ejecución de actividades, Salas Reinel Linda Esther C 58 9L 79-El Bosque



imagen 4 Ejecución de actividades, Enrique Wadid Escaño Ramirez C 117 11E 13- El Pueblo



imagen 9 Ejecución de actividades, Ana Lucia Pajaro Acosta C 80 6B 58-El Bosque



imagen 10 Ejecución de actividades, Milagros Yiceth Carreño Pernett C 117 10G 23-El Pueblo

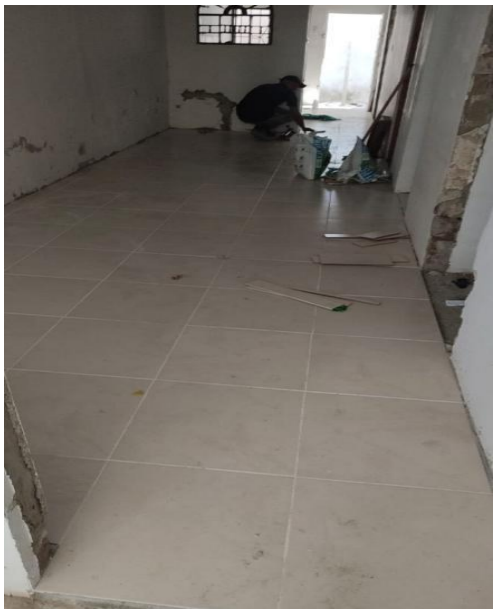


imagen 5 Ejecución de actividades, Julio Rafael Orozco Mugno C 120 11 12-El Pueblo



imagen 6 Ejecución de actividades, Consuelo Del Rosario Hoyos Tapias K 9H 77 18-Evaristo Sourdis

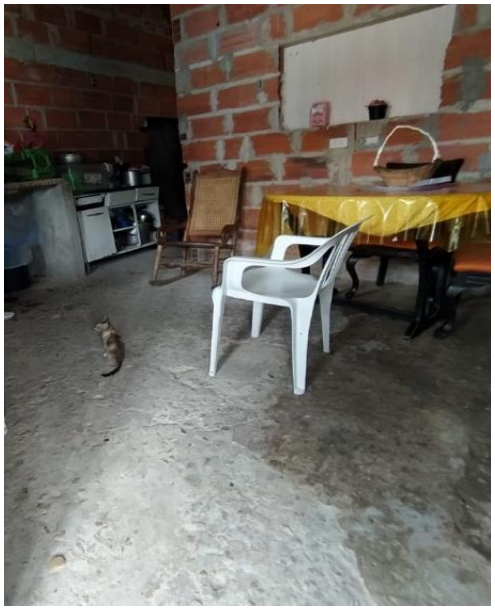


imagen 11 Ejecución de actividades, Ledis Elvira Olivero Vargas K 10J 118 28-El Pueblo



imagen 12 Ejecución de actividades, Jaime Antonio Lubo Solano C 80 9C 109-Evaristo Sourdis



imagen 7 Ejecución de actividades, Hernandez Romero Marlene Del Carmen C 114 31 80-La Pradera



imagen 8 Ejecución de actividades, Norlinda Meza Camelo C 114 30 41-La Pradera

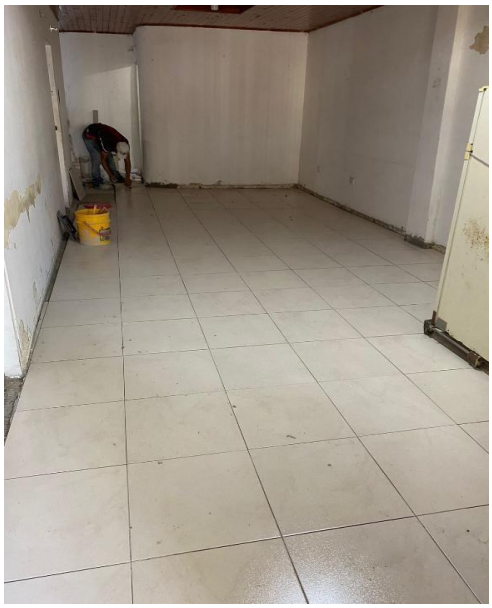


imagen 13 Ejecución de actividades, Estephanie Margarita Cortina Escorcia C 114 31 36 50 60-La Pradera



imagen 14 Ejecución de actividades, Lila Ines Castilla Madero C 113 30 36 -La Pradera

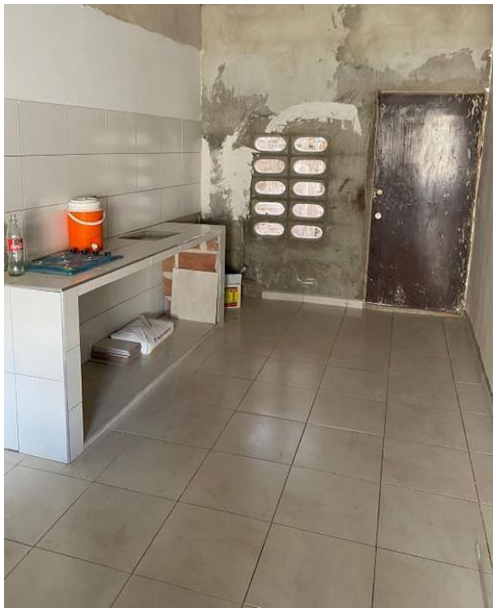


imagen 15 Ejecución de actividades, Edelmira Judith Solano Florez K 6P 102A 27-San Pedro Alejandrino

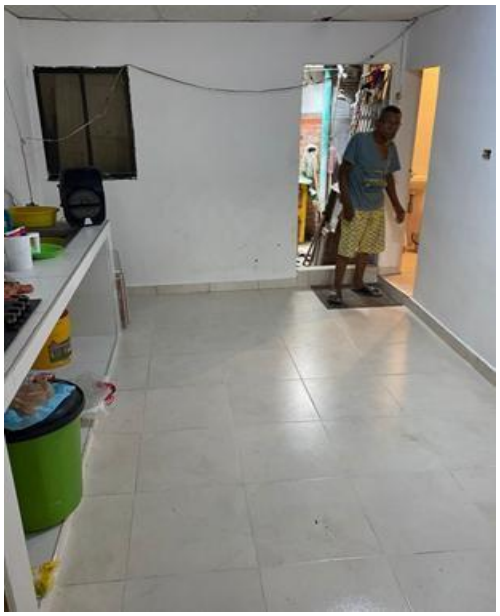


imagen 16 Ejecución de actividades , Aida Luz Mendez Chala K 6P 102A 165-San Pedro Alejandrino



imagen 17 Ejecución de actividades, Julia Edith Rojano Caicedo K 6P 102A 111-San Pedro Alejandrino



imagen 18 Ejecución de actividades , Graciela Del Carmen Lopez Miranda K 6P 102A 196- San Pedro Alejandrino



ANEXO No. 2 BITÁCORAS

Guía para adquirir los Libros de Actas y Contabilidad

Libros de Actas

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	1/4 Oficio
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

Libros de Contabilidad

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

BOSQUE

13 - 06 - 25
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante
Inicio labores de demolición en pisos
Demoliciones de plantillas
- C 58 9L 79
- C80 6B 58

x. Anderson Saavedra x.
Arq Contratista

14 - 06 - 25
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante
Demoliciones plantillas
Demoliciones de enchapes de muros
Demolición de mesón
- C 58 9L 79
- C80 6B 58

x. Anderson Saavedra x.
Arq Contratista

16 - 06 - 25
Dia nublado
1 oficial + 1 ayudante
Desmonte de aparatos sanitarios
Demolición meson cocina
- C58 9L 79
- C80 6B 58

x Anderson Saavedra x
Arq Contratista

17 - 06 - 25
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante
Instalación acometidas sanitarias
Demoliciones de enchapes
- C 58 9L 79
- C80 6B 58

x Anderson Saavedra x
Arq Contratista

18 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Instalacion plantillas

Levante de muros

- C58 9L 79
- C80 6B 58

x Anderson Saavedra x
Ing Contratista

19 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Continuan trabajos de plantilla

Planeta de muros levantados

- C58 9L 79
- C80 6B 58

x Anderson Saavedra x
Ing Contratista

20 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Instalación de enchapes piso zona sala y cocina

Escarificación de estuco y pintura existente

- C58 9L 79
- C80 6B 58

x. Anderson Saavedra x.
Ing Contratista

21 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Continuan labores de enchape piso zona sala y cocina y muros

Escarificación estuco y pintura

- C80 6B 58
- C58 9L 79

x. Anderson Saavedra x.
Ing Contratista

24 - 06 - 25

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Terminan labores de escarificación

Inician trabajos de estucado en zonas a intervenir

- C58 9L 79
- C 80 6B 58

x Anderson Secundo x
Arq Contratista

25 - 06 - 25

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Continuan trabajos de estuco

Instalación de puertas

Instalación de win

- C58 9L 79
- C80 6B 58

x Anderson Secundo x
Arq Contratista

26 - 06 - 25

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Inician labores de pintura en zonas a intervenir

Instalación de win

- C58 9L 79
- C80 6B 58

x. Anderson Secundo x.
Arq Contratista

27 - 06 - 25

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Continuan labores de pintura en zonas a intervenir

Instalación lavaplatos

- C58 9L 79
- C80 6B 58

x. Anderson Secundo x.
Arq Contratista

28-06-25

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Instalación ventana

Instalación aparatos sanitarios

- C58 9C 79
- C80 6B 58

x Andrés Saavedra
Ing Contratista x

19-07-25

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

instalación de acometidas eléctricas

aseo general

Demolición de piso / plantilla

Demolición de enchape muros / mesón

Desmonte de aparatos sanitarios.

- K 7B 73 85
- C 72A 7 30

x Juan C. Lobo
Ing contratista x

Guía para adquirir los Libros de Actas y Contabilidad

Libros de Actas

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	1/4 Oficio
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

Libros de Contabilidad

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

malvinas #2

18-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de mesón
Demolicion de piso
Demolicion de Muro de apoyos
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

* Anderson Saavedra
Arq Contratista *

19-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de pañete
Desmonte de aparatos Sanitarios
Escarificacion de estuco y pintura
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

* Anderson Saavedra
Arq Contratista *

20-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

plantilla en piso
Demolición de enchape Sobre Muro
levante de Muro para apoyos del mesón
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

* Anderson Saavedra
Arq Contratista *

21-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante
Fundida de mesón en concreto
Instalación de ceramica en piso
Instalacion de acometidas Hidro Sanitaria
pañete en Muros

* Anderson Saavedra
Arq Contratista *

24-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Instalación de Ceramica en Muros y pisos
Estuco en muros
filos de puertas y ventanas
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

Anderson Saavedra
Arq Contratista

25-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Estuco y pintura en muros
instalación de Ceramica antideslizante
Instalación de puerta y Ventana
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

Anderson Saavedra
Arq Contratista

26-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Instalación de Lavabo Sanitario y Accesorios
instalación de Lavapletos
pintura en muros
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

Anderson Saavedra
Arq Contratista

27-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Instalación de accesorios electricos
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

Anderson Saavedra
Arq Contratista

28-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante
Instalación de accesorios Eléctricos
Aseo General
- D 97 7 38 - C 97 7J 05

x Andersen Izquierdo
Ing Contratista

x

19-07-25
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante
Demolición de piso/plantilla
Demolición de enchape muro/mesón
- cll 97 7F 09 -
- C 97B - 65 42
- C 98 9A 14

x Juan M Soto
Ing Contratista

x

Bitacora de
obra.

Balmos

el Pueblo.

13 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Demolición de piso

Demolición de mesón cocina

Demolición de enchape de muros

- K10A 118 23
- K10B 119 48

x. Anderson Saavedra
Ing Contratista

x.

14 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Demoliciones de plantilla de piso

Demolición de muros de apoyo

- K10A 118 23
- K10B 119 48

x. Anderson Saavedra
Ing Contratista

x.

16 - 06 - 25

Dia nublado

1 oficial + 1 ayudante

Demolición de paneto en muros

Paneto en muros

Filo de muros

Desmonte de puertas

- K10A 118 23
- K10B 119 48

x. Anderson Saavedra
Ing Contratista

x.

17 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Se continuan actividades de demolición de muros y paneto

Demolición mesón cocina

Escarificaciones de estuco y pintura exterior

- K10A 118 23
- K10B 119 48

x. Anderson Saavedra
Ing Contratista

x.

18 - 06 - 25

1 oficial + 1 ayudante

Desmonte de puertas

Desmonte aparatos sanitarios

Instalación de ceramicas pisos.

Realización plantillas

- K10A 118 23
- K10 B 119 48

x. Anderson Segovia x.
Arq Contratista

19 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Continuan actividades plantillas

Pañetes muros

Tarrajeo en muros

- K10A 118 23
- K10 B 119 48

x. Anderson Segovia x.
Arq Contratista

20 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Pañetes en muros

Instalación de ceramicas en pisos

- K10A 118 23
- K10 B 119 48

x. Anderson Segovia x.
Arq Contratista

21 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Inician actividades de demolición de pisos

Instalacion de ceramicas pisos.

- K10 A 118 23
- K10 B 119 48
- C 117 106 23
- [redacted]

x. Anderson Segovia x.
Arq Contratista

24 - 06 - 25

Dia soleado 1 oficial + 1 ayudante

Demolición de pisos

Demolición de muros existentes

Instalación de ceramica pisos / muros

- K10A 118 23
- K10 B 119 48
- C117 106 23

x. Andrea Saavedra x.
Arq Contratista

25 - 06 - 25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Demoliciones de pisos

Demoliciones de muros existentes

Paños en muros

Instalacion ceramica muros y meson

- K10A 118 23
- K10 B 119 48
- C117 106 23
- C117 11E 13
-

x. Andrea Saavedra x.
Arq Contratista

26 - 06 - 25

Enchapes mesón cocina

Paños muros

Plantilla de piso

Desmonte de puertas y aparatos sanitarios

Escarificación de estuco y pintura existente

- K10A 118 23
- K10 B 119 48
- C117 106 23
- C117 11E 13

x Andrea Saavedra x
Arq Contratista

27 - 06 - 25 . dia Soleado . 1 oficial + 1 ayudante

Escarificaciones de estuco y pintura

Instalación paños

Instalación plantillas

Desmontes de puertas y aparatos sanitarios

Feibe de vanos de puertas y ventanas

- K10A 118 23

- K10B 119 48
- C117 10G 23
- C117 11E 13

x. Anderson Saavedra x.
Ing Contratista

28-06-25
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante
puesta Estuco
Instalación plantillas
Instalación pañetes
Instalación ceramicas zona sala

x. Anderson Saavedra x.
Ing Contratista

1-07-25
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Pañete en muros
Levante de apoyo de meson

meson en concreto
instalacion de puertas y ventanas
instalacion de cuv
instalacion de lavaplatos.
instalacion de combo sanitario.

- C117 11 18
- C117 11E 13
- K10 115 53
- C117 11J 17 Mz 9 lt 27
- C120 11 12
- K10J 118 28

x. Juan L. Soto
Contratista x.

2-07-25 (Dia soleado - 1 oficial + 1 ayudante)
instalacion de acometidas electricas.
Demolicion de pañete
instalacion de ceramica pisos / muros.
meson en concreto
filos de vanos de puertas y ventanas.

- C117 11 18
- C117 11E 13
- K10 115 53
- C117 11J 17 Mz 9 lt 27
- C120 11 12
- K10J 118 28

x Juan L. Soto
Cmg Contratista x

Guía para adquirir los Libros de Actas y Contabilidad

Libros de Actas

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	1/4 Oficio
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

Libros de Contabilidad

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

San Pedro
Alejandrino
Bitácora de Obra

12-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolicón de piso y plantilla
Demolicon de enchape Sobre muro
- K 6P 102A 118
- K 6P 102A 27

* Andersen Saavedra
Ing Contratista *

13-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de mesén
Desmonte de aparatos Sanitarios
Demolicón de Muros de Aporyos

* Andersen Saavedra
Ing Contratista *

14-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Instalación de acondicionadores electrosanitarios y
Escarificacion de pañete
Escarificación de estibo y pintura
- KGP 102A 118 - KGP 102A 27

* Anderson Saavedra *
Arq Contratista

16-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Plantilla en piso
Pañete en muros
- KGP 102A 118
- KGP 102A 27

* Anderson Saavedra *
Arq Contratista

17-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de piso y pantilla
Demolición de mesón
Pañete en muros
Plantilla de piso
- KGP 102A 118 - KGP 102A 111
- KGP 102A 27 - KGP 102A 196

* Anderson Saavedra *
Arq Contratista

18-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Desmonte de Aparatos Sanitario
pañete en muros
Demolicion de muro
fundida de mesón

- KGP # 102 A-118
- KGP # 102 A-27
- KGP # 102 A-111
- KGP # 102 A-196

Anderson Saavedra
Ing Contratista

19-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Instalacion de Ceramica en piso
Plantilla de PVC
Demolicion de panete
Instalacion de accesorios sanitarios
- KGP # 102A-118
- KGP # 102A-27
- KGP # 102A-111
- KGP # 102A-196

Anderson Saavedra
Ing Contratista

20-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

fundida de mesón
Instalacion de Ceramica en pisos y muros
Filos de puertas y ventanas
levante de muros
- KGP 102A - 196
- KGP 102A - 118
- KGP 102A - 111
- KGP 102A - 27

Anderson Saavedra
Ing Contratista

21-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Enlape en muros y pisos
Estuco en muros

Instalacion de enchape antideslizante
Instalacion de Cenefa Sanitario
Filo de puertas y ventanas
- KGP 102A 196
- KGP 102A 118
- KGP 102A 111
- KGP 102A 27

Anderson Saavedra
Ing Contratista

24-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante
Replicación de ejes y demolición de Mesón
Estuco y pintura en Muros
Instalacion de enchape Ceramico en Muros y Piso
Instalacion de Cenefa Sanitario y Accesorios
Instalacion de Puertas y Ventanas - KGP 102A 165
- KGP 120A 118 - KGP 102A 27 - KGP 102A 111 - KGP 102A 196

Anderson Saavedra
Ing Contratista

25-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 trabajador
Instalación de acometidas electricas
Demolición de pañete
Desmonte de Ceramica en muros
Estuco y pintura en muros
Instalacion de Lavaplatos y Cenefa Sanitario
- KGP 102A 111
- KGP 102A 196
- KGP 102A 165

Anderson Saavedra
Ing Contratista

26-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante
Instalación de acometidas electricas
Pañete en muros
Instalación de puerta y ventana
Plantilla en piso

- KGP 102A 111
- KGP 102A 196
- KGP 102A 165

Anderson Saavedra
Arq Contratista

27-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante
instalación de accesorios electricos
Instalación de enchape Ceramico en Muros y pisos
filos de puertas y ventanas
pañete de muro
fundida de vigas y levante de muros para apoyos
- KGP 102A 118
- KGP 102A 196
- KGP 102A 165

Anderson Saavedra
Arq Contratista

28-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Estuco en muros
instalacion de pisos
instalación de piso antideslizante en baño
- KGP 102A 165

Anderson Saavedra
Arq Contratista

2-07-25
Dia soleado
1 oficial + 1 ayudante

Demolicion piso/plastillo
Demolición de enclupe muros/pesson
- K GF 101 45

Juan Pablo Soto
Arq contratista

Guía para adquirir los Libros de Actas y Contabilidad

Libros de Actas

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	1/4 Oficio
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

Libros de Contabilidad

NUMERO DE HOJAS	PRESENTACION
80 Hojas	½ Oficio
50 H - 100 Folios	Auxiliar
50 H - 100 Folios	Oficial
100 H - 200 Folios	Auxiliar
100 H - 200 Folios	Oficial
150 H - 300 Folios	Oficial
200 H - 400 Folios	Oficial
300 H - 600 Folios	Oficial

Evaristo Saurith
Bitácora #2

Andres Saavedra
Arq Contratista

29-08-25
Dia Soleado
4 Oficiales + 4 Ayudantes

Estuco y pintura en muros
instalación de accesorios sanitarios
instalación de puertas y ventanas
instalación de cerámica en muros y piso

- C 97A 9C 44
- C 94 9J 48
- C 95 9C 69
- C 80 9C$_2$ 04

Andres Saavedra
Arq Contratista

30-08-25
Dia Soleado
4 Oficiales + 4 Ayudantes

Estuco y pintura en muros
instalación de accesorios electricos
instalación de puertas y ventanas

- C 97A 9C 44
- C 94 9J 48
- C 95 9C 69
- C 80 9C$_2$ 04

Andres Saavedra
Arq Contratista

3-06-25
Dia Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de piso
Demolición de muro y desarme de lavaplatos
Demolición de plantilla

- K 9L 84B - 130
- K 9L 84B - 143
- K 9D 93 - 61
- K 9B 87 - 20
- K 9L 84B - 146

Andres Saavedra
Arq Contratista

4-06-25
Día Sábado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de plantilla en piso
Demolición de mesón
Demolición de pared en muros
Desmonte de lavaplatos y Cabo Sanitario
- K9L 84B 130
- K9L 84B 143
- K9L 84B 146
- K9D 93 61
- K9B 87 20
- C85B 9K 09

Andersen Saavedra
Ing Contratista

5-06-25
Día Sábado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de piso y Mesón
Desmonte de aparatos Sanitario
fijo de puertas y ventanas

Demolición de plantilla
- K9L 84B 130
- K9L 84B 143
- K9L 84B 146
- C86 9M 28
- K9D 93 61
- K9B 87 20
- C85B 9K 09
- K9K 84B 81

Andersen Saavedra
Ing Contratista

6-06-25
Día Sábado
1 Oficial + 1 Ayudante

Demolición de pared
Escarificación de estuco y pintura
Demolición de mesón
Instalación de accesorios Hidrosanitarios
Instalación de cerámica en muro
- K9L 84B 130
- K9L 84B 143
- K9L 84B 146
- C86 9M 28
- K9D 93 61
- K9B 87 20
- C85B 9K 09
- K9K 84B 81

Andrés Segovia
Arq Contratista

7-06-25
Día Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Fundición de Mesón
Filos de puertas y Ventanas
plantilla en pisos
Instalación de Cerámica en pisos
Instalación de instalaciones Hidrosanitarias
- C 8S B 9K 09
- C 86 9M 28
- K 9K 84B 81
- K 9L 84B 130
- K 9L 84B 143
- K 9L 84B 146
- K 9B 87 20
- K 9D 93 61

Andrés Segovia
Arq Contratista

Andrés Segovia
Arq Contratista

9-06-25
Día Soleado
1 Oficial + 2 Ayudantes

Instalación de piso Cerámico
plantilla en piso
instalación de piso Cerámico
Fundición de Mesón
pañete en muros
- K 9L 84B 130
- K 9L 84B 143
- K 9D 93 61
- K 9B 87 20
- K 9L 84B 147
- C 8S B 9K 09
- C 86 9M 28
- K 9K 84B 81

Andrés Segovia
Arq Contratista

10-06-25
Día Soleado
1 Oficial + 2 Ayudantes

Pañete en muros

Suplidor de mezón en Concreto
Estuco en muros
Piso Cerámico
Instalación de Cerámica en Muros

- K9L 84B 130	- K9L 84B 146
- K9L 84B 143	- C 85B 9K 09
- K9D 93 61	- C 86 9M 28
- K9B 87 20	- K 9K 84B 81

* Andrés Segovia
Ing Contratista *

11-06-25
Día Soleado
1 Oficial + 1 Contratista Oficial

Estuco en muros
Cerámica en pisos
filos de puertas y ventanas

- K9L 84B 130	- K 9L 84B 146
- K9L 84B 143	- C 85B 9K 09
- K9D 93 61	- C 86 9M 28
- K9B 87 20	- K 9K 84B 81

* Andrés Segovia
Ing Contratista *

12-06-25
Día Soleado
1 Oficial + 1 Ayudante

Estuco en muros
piso en cerámica
Enchape en muros
filos de puertas y ventanas
Demolición de piso y Mezón

- K9L 84B 130	- K 9L 84B 146
- K9L 84B 143	- C 85B 9K 09
- K9D 93 61	- C 86 9M 28
- K9B 87 20	- K 9G 94 166
- K 9K 84B 81	

* Andrés Segovia
Ing Contratista *

13-06-23
Día Soleado
Oficial + Ayudante

pintura en Muros
instalación de Cerbo Sanitario
instalación de Cerámica en Muros
Dendicon de pañete
Escarificación de Estuco y pintura

- K 9L 84B 130
- K 9L 84B 143
- K 9D 93 61
- K 9B 87 20
- K 9L 84B 146
- C 98B 9L 32
- C 88B 9K 09
- C 86 9M 28
- K 9K 84B 81
- K 96 94 106
- K 9A 89 15

Andrés Zapata
Arq Contratista

14-06-25

Día Soleado

1 Oficial + 1 Ayudante

Pañete en muro

Instalación de aconetidos Hidrosanitarios

Dendrican de enchape sobre muro

Instalación de Cerámica en muros

- K 9L 84B 130
- K 9L 84B 143
- K 9D 93 61
- C 86 9M 28
- K 9G 94 106
- C 98B 9L 32
- K 9D 87 20
- K 9L 84B 146
- C 85B 9K 09
- K 9K 84B 81
- K 9A 87 15

Anderson Saavedra

Arq Contratista

16-06-25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Continuan actividades de acometidas hidrosanitarios
Estuco y pintura en areas proyectadas
Demoliciones de piso y plantilla
Instalaciones de acometidas electricas

- C85B 9K 09
- C86 9M 28
- K9K 84B 81
- K96 94 106
- K9A 87 15
- C98B 9L 32

* Anderson Saavedra *
Arq Contratista

17-06-25

Dia Soleado

1 oficial + 1 ayudante

Panetes sobre muros
Instalaciones de ceramica de piso
Continuan actividades de estuco y pintura

- C85B 9K 09
- C86 9M 28
- K9K 84B 81
- K96 94 106
- K9A 87 15
- C98B 9L 32

* Anderson Saavedra *
Arq Contratista

18-06-25 1 oficial + 1 ayudante

Dia soleado

Desmonte de aparatos sanitarios
Instalación acometidas hidrosanitarias
Enchape ceramicas pisos
Levante de muros

- C85B 9K 09
- C86 9M 28
- K9K 84B 81
- K96 94 106
- K9A 87 15
- C98B 9L 32

* Anderson Saavedra *
Arq Contratista

19-06-25 1 oficial + 1 ayudante

Dia soleado

Continuan actividades de ceramica de piso
Enchape de ceramica de muros

- C85 9K 09
- C86 9M 28
- K9K 84B 81
- K96 94 106
- K9A 87 15
- C98B 9L 32

* Anderson Saavedra *
Arq Contratista

20-06-25

Dia Soleado

1 oficial + 1 ayudante

Estuco y pintura

filos de vanos de puertas y ventanas

- C85B 9K 09
- C86 9M 28
- K9K 84B 81
- K96 94 106
- K9A 87 15
- C98B 9L 32

* Anderson Saavedra Arq Contratista *

21-06-25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Continuan actividades de estuco y pintura

Instalación meson cocina

Ceramica muros

- C85B 9K 09
- C86 9M 28
- K9K 84B 81
- K96 94 106
- K9A 87 15
- C98B 9L 32

* Anderson Saavedra Arq Contratista *

24-06-25

Dia soleado

1 oficial + 1 ayudante

Instalación de wim

Instalaciones de puertas y ventanas

filos vanos puertas y ventanas

- C85B 9K 09
- C86 9M 28
- K9K 84B 81
- K96 94 106
- K9A 87 15
- C98B 9L 32

* Anderson Saavedra Arq Contratista *

25-06-25

Dia Soleado

1 oficial + 1 ayudante

- Instalaciones lavaplatos
- Instalaciones puertas y ventanas
- Instalación aparatos sanitarios
  - C85B 9K 09
  - C86 9M 28
  - K9K 84B 81
  - K96 94 106
  - K9A 87 15
  - C98B 9L 32

* Anderson Saavedra Arq Contratista *

26 - 06 - 25

Dia Soleado

1 oficial + 1 ayudante

Detalles de pintura

Continuan labores de instalación de aparatos sanitarios en proyectos

Instalación acometidas electricas

- C85B 9K 09 - K96 94 106
- C86 9M 28 - K9A 87 15
- K9K 8HB 81 - C98B 9L 32

* Andersen Saavedra *
Arq Contratista

27 - 06 - 25 Dia Soleado 1 oficial + 1 ayudante

Instalaciones acometidas electricas

Demoliciones de piso y plantillas

- K9A 87 15 - C98 9L 13
- C98B 9L 32 - C80 9C 109
- K9H 77 18 -

* Andersen Saavedra *
Arq Contratista

28 - 06 - 25

Dia Soleado

1 oficial + 1 ayudante

Demoliciones de muros y mesón cocina

Desmonte de aparatos sanitarios

- 9H 77 18
- C98 9L 13
- C80 9C 109

* Andersen Saavedra *
Arq Contratista

BALNEARIO

PLAZA ORZA.

Bitacora de obra.

6

23 - 06 - 25
Día sábado
1 oficial + 1 ayudante
Demolición de plantilla en área de cocina y sala dando inicio a actividades
- C113 30 36
- C113 34 42

x. Anderson Saavedra
Ing Contratista

x.

24 - 06 - 25
Día sábado
1 oficial + 1 ayudante
Se continuan actividades de demolición de plantilla en área de cocina y sala e iniciando baño.
- C113 30 36
- C113 34 42

x. Anderson Saavedra
Arquitecto Contratista

x.

25 - 06 - 25
Día sábado
1 oficial + 1 ayudante
Se inician actividades de demolición de enchape en muros existentes y enchape de mesón en cocina.
Desmonte de aparatos sanitarios.
- C113 30 36
- C113 34 42

x. Anderson Saavedra
Ing Contratista

x.

26 - 06 - 25
Día sábado 1 oficial + 1 ayudante
Se realizan actividades de demolición de muros en áreas a intervenir, demoliciones del mesón en cocina y demolición de pañeta.
- C113 30 36
- C113 34 42

x. Anderson Saavedra
Ing Contratista

x.

27-06-25
Día soleado
1 oficial + 1 ayudante
Se inician trabajos de escarificación del estuco y pintura en areas de sala y desmontes de puertas de baño
- C113 30 36 - C113 29 54 - C114 31 36 50 60 - C119 22 03
- C113 34 42 - C114 30 41 - C114 31 80 - C119 22 73
x. Anderson Socorro x.
x. x.

x 28-06-25
Día soleado
1 oficial + 1 ayudante

28-06-25 Se ejecutan actividades para ejecución fundida de plantilla en área de sala y cocina y fundida de mesón.
- C113 30 36 - C113 29 54 - C114 31 36 50 60 - C119 22 03
- C113 34 42 - C114 30 41 - C114 31 80 - C119 22 73

x Anderson Socorro x
Ing Contratista

1-07-25
Día soleado
1 oficial + 1 ayudante
filos de vanos de puertas y ventanas
Aplicación de estuco y pintura.
Instalación de puerta y ventanas
- C113 29 54
- C114 30 41
- C 114 31 36 50 60
- C 114 31 80
- C 119 22 03
- C 119 22 73

x Juan J. Soto x
Ing Contratista

2-07-25
Día soleado
1 oficial + 1 ayudante
instalación de vinis
instalación de lavaplatos
instalación de cerco sanitario