CONTRATO DE OBRA No MA-CO-2025-195

ENTIDAD CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE ANOLAIMA**	**NIT:**	**899.999-426-3**
ALCALDE	**CARLOS ALEXYS GONZALEZ CHACON** Representante legal del Municipio de Anolaima identificado con NIT. 899.999.426-3, como consta en el acta de posesión N° 002 del veintisiete (27) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), de conformidad con el art 314 y 315 de la Constitución Política y en ejercicio de la facultad conferida por la Ley 80 de 1993	**C.C.**	1.033.704.804 de Bogotá D.C
CONTRATISTA:	**DYNAMIS GROUP S.A.S**	**NIT.**	900.934.665-0
REPRESENTANTE LEGAL	**JEIMMY NATHALIA FORERO TRIANA**	**CC.**	1.016.070.407

CONSIDERACIONES:

1) Que EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA realizó de conformidad con la Ley, especialmente el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, los estudios previos necesarios para la determinación de la necesidad, la consecuente realización del proceso de selección y la suscripción presente contrato**. 2)** Que el presente contrato se celebra en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Adjudicación **N° 394-2025**, proferida en desarrollo del proceso de selección de contratista bajo la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA MA-SAMC-011-2025**, publicada en la página web. www.contratos.gov.co, Portal Único de Contratación. **3)** Que el contratista seleccionado acreditó poseer la capacidad jurídica, financiera y técnica necesaria para ejecutar el objeto contractual y el valor de su oferta no superó el presupuesto oficial, comprometido a cumplir con los requerimientos técnicos establecidos en la ficha técnica, teniendo en cuenta la propuesta presentada y la cual hace parte del presente contrato. **4)** Que existe dentro del presupuesto de la entidad la disponibilidad presupuestal necesaria para la presente contratación. Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones se celebra el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:

1. OBJETO:	**REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO AL JARDÍN INFANTIL DEL CENTRO POBLADO DE REVENTONES, INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA Y RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE OLGA SANTA MARÍA, DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA**
2. PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será de **DOS (02) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**, contado el mismo a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
3. VALOR Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:	**DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($227.209.266) M/CTE** **PRESUPUESTO DESAGREGADO ANEXO 01**

4. FORMA DE PAGO:

El Municipio de Anolaima, pagará **AL CONTRATISTA** el valor del presente contrato de la siguiente forma:

Se harán pagos parciales de obra sin que sumados excedan el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. El saldo restante del diez por ciento (10%) del valor ejecutado del contrato, se cancelará a la suscripción del acta de liquidación final, que será firmada por el supervisor del contrato y el contratista de la obra de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas. Para la suscripción del acta de liquidación, el

contratista deberá haber cumplido con todas las obligaciones derivadas del objeto del contrato, así como con las establecidas en la minuta contractual.
Así mismo para cada pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos al Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales, cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007. El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin formula de ajuste. En consecuencia, el precio unitario se incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por lo tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo del contratista; desplazamiento, transporte, custodia y almacenamiento de materiales, herramienta y toda clase de equipos de trabajo, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrató; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que allá lugar; la remuneración para el contratista y, en general, todos los costos y/o costos directos e indirectos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.

NOTA 1: EL MUNICIPIO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.
La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

NOTA 2: los pagos se efectuarán mediante la plataforma Secop II, de conformidad con la guía de gestión contractual para proveedores expedida por Colombia Compra Eficiente.

5. SUPERVISIÓN:

La Supervisión del presente contrato será ejercida por el funcionario que sea designado en SECOP II, o quien haga sus veces, o por aquella persona que en fecha posterior se designe, para el cumplimiento de lo señalado en la Circular No. 004 de 2024 del Municipio de Anolaima, las normas concordantes y lo señalado en el contrato y documentos que lo integran.

El Supervisor del contrato no podrá adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstas en el contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por el ordenador del gasto y el contratista, mediante la suscripción de las correspondientes modificaciones al contrato.

La supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato. En ese sentido quien ejerza la supervisión se encuentra facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y es responsable por mantener a la Entidad informada de los hechos y circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados en conductas punibles, o que puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato.

El Supervisor tendrá, entre otras las siguientes funciones:

1. Verificar que la afiliación al sistema general de riesgos laborales de la (el) contratista, se surta como mínimo
2. Verificar el pago de los aportes del sistema de seguridad social en salud, pensión, riesgos laborales y/o aportes parafiscales si a ello hubiere lugar, conforme a los términos del contrato.

3. Vigilar la realización de las actividades del contrato conforme a lo establecido en el contrato.
4. Solicitar oportunamente cualquier modificación del contrato e indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar que la justifica.
5. Presentar el informe periódico de supervisión, en el que conste la verificación de la ejecución del contrato conforme los productos y/o informes del mismo.
6. En caso de que se requiera, proyectar el acta de liquidación del contrato. La (el) supervisora (or) presentará un informe final y el recibo a satisfacción de los productos e informes, por cada uno de los pagos realizados a la (el) Contratista. Realizar las debidas y pertinentes publicaciones en la Plataforma de SECOP II

6. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

El futuro contratista tendrá las siguientes obligaciones específicas:

1. Entregar al supervisor del Contrato el cronograma de actividades para el contrato de obra y dar cumplimiento a los tiempos establecidos.
2. Ejecutar y entregar la obra objeto del contrato de conformidad con las condiciones técnicas relacionadas en los documentos previos y en los pliegos de condiciones.
3. Garantía de buena calidad de las obras previstas, las cuales deben estar conforme a la norma.
4. Disponer del Equipo mínimo de trabajo relacionado en su propuesta, de acuerdo a las especificaciones requeridas; así como de los materiales y herramientas necesarios para la ejecución de la obra, los cuales serán suministrados por el contratista.
5. Realizar el transporte de materiales y equipos que se requieran para la ejecución del objeto contractual a celebrarse.
6. Seguimiento al manejo adecuado de las instalaciones existentes
7. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza y libre de escombros.
8. Responder por cualquier daño que se cause a personas vinculadas con la obra, a bienes, o a terceros en la ejecución del contrato a celebrarse.
9. Toda actividad ejecutada que resulte con novedades o que no cumpla las normas de calidad por causa de materiales o mano de obra, deberán ser demolidos y remplazados por el CONTRATISTA bajo su costo, en el término indicado por el Supervisor o la Entidad Contratante.
10. Cumplir con el sistema de seguridad dentro de la ejecución de actividades.
11. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato

7. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Cumplir con el objeto contractual y prestar oportuna colaboración para la diligente ejecución de este.
2. Atender las sugerencias y condiciones establecidas por el supervisor y/o interventor del contrato y todas las observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
3. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del objeto contractual.
4. Suscribir las actas e informes de ejecución contractual a que haya lugar

5. El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de Ley.
6. Constituir la garantía única a favor del Municipio en los términos establecidos en este documento y mantener vigentes las garantías durante el término de ejecución y liquidación del contrato, por los valores y con los amparos previstos en el mismo.
7. Encontrarse afiliado a los sistemas de salud y pensión al momento de la suscripción del contrato, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y presentar a la entidad de manera mensual los soportes de pago de los aportes respectivos.
8. Responder por la calidad de los bienes que habrá de suministrar la prestación del servicio y de los elementos suministrados.
9. Mantener informado al Supervisor del contrato de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución del contrato.
10. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución

8. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

1. Impartir al contratista a través del supervisor del contrato, directrices y orientaciones para el desempeño de las actividades propias del objeto contractual.
2. Aprobar la garantía aportada por el contratista siempre que se ajuste a las condiciones exigidas en el presente contrato.
3. Dar respuesta oportuna a las solicitudes del contratista con ocasión de la ejecución del contrato.
4. Facilitar en caso de requerirse, el uso de las instalaciones, equipos y bienes necesarios para la ejecución del objeto contractual.
5. Realizar el pago del contrato en las condiciones establecidas en la forma de pago.

9. GARANTÍAS:

El contratista para ejecutar el presente contrato deberá constituir una garantía única a favor del Municipio, póliza que deberá ser expedida por una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente establecida en Colombia, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, articulo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo al análisis del riesgo y del sector económico, con el fin de que ampare los siguientes riesgos:

GARANTÍA	(%)	PLAZO
Cumplimiento	20%	Constituida desde la fecha de suscripción del contrato, por el plazo de ejecución y seis (6) meses más
Calidad del servicio	20%	Con una vigencia de 5 años con una vigencia contados a partir de la fecha del acta de recibido final
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	10%	Con vigencia de seis (6) meses a partir de la terminación del contrato.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10%	Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (03) años más.
Estabilidad y calidad de la obra	20%	Cuya vigencia será cinco (5) años, contados a partir de la fecha del acta de recibido final.
Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV	Constituida desde la fecha de suscripción del contrato, por el plazo de ejecución y seis (6) meses más.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los seis (6) meses más incluidos en el plazo de la vigencia de la garantía, cubre el plazo para liquidar el contrato.

PARÁRAFO SEGUNDO: En aquellos eventos de adición o aumento del valor del contrato, prorroga o cualquier otra modificación que altere las condiciones iniciales de la garantía, el Contratista estará obligado a ampliar o prorrogar los amparos en forma proporcional, de manera que se mantengan las condiciones originales.

PARÁGRAFO TERCERO: La póliza deberá ser presentada por el contratista dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato a través del mecanismo que corresponda dependiendo si el negocio jurídico se ha tramitado a través del Secop II. La aprobación de dicha garantía será requisito sine qua non para la suscripción de la respectiva acta de inicio.

10. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:

Forman parte del presente contrato: **1.** Propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, en lo que sea compatible con el presente contrato, **2.** Estudios y documentos previos realizados por EL MUNICIPIO, **3.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal, **4.** Actas y los acuerdos suscritos o que se llegaren a suscribir entre las partes.

11. LIQUIDACIÓN:

La liquidación del contrato se hará de mutuo acuerdo dentro del término máximo de CUATRO (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución de este negocio jurídico o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.
En el caso en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga el MUNICIPIO, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, EL MUNICIPIO tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes.
Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 141 de la ley 1437 de 2011.
Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato a la calidad del bien o servicio suministrado, al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato

12. CUENTA BANCARIA PARA PAGOS:

El CONTRATISTA se compromete a entregar certificación bancaria de la cuenta en la cual se le deberá hacer efectivo el pago por los servicios prestados, dicha certificación deberá contener la siguiente información: a) Nombre o razón social del titular. b) Número de documento de identificación. c) Nombre de la entidad financiera. d) Número de la cuenta; cualquier cambio en la información bancaria deberá reportarla, adjuntando copia de la nueva certificación.

13. INDEMNIDAD:

EL CONTRATISTA mantendrá libre al MUNICIPIO de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que se generen de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, derivadas del objeto y cumplimiento las obligaciones contenidas en el contrato.

14. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:

En caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA, éste reconocerá y pagará MUNICIPIO a título de cláusula penal pecuniaria como estimación anticipada de perjuicios, una suma equivalente hasta del veinte por ciento (20%) del valor total del CONTRATO de acuerdo con la certificación emanada por parte de SUPERVISOR, mediante la cual se acredite el porcentaje de cumplimento de las obligaciones principales, suma que la entidad hará efectiva previa declaratoria del incumplimiento, directamente por compensación de los saldos que se le adeude al CONTRATISTA si los hubiere respecto de este CONTRATO, o de los

saldos que en su favor existieren producto de cualquier relación jurídico negocial entre el CONTRATISTA y EL MUNICIPIO, o si esto no fuere posible, podrá acudir a la jurisdicción competente, incluida la coactiva.

15. MULTAS:

La mora por parte del CONTRATISTA en el cumplimiento de alguna o varias de las obligaciones del contrato, dará lugar a la aplicación de multas sucesivas por una suma equivalente hasta del uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de atraso, sin que cada una de ellas fuere inferior al cero punto uno por ciento (0,1%) y que sumadas no superen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, aplicando para tales efectos el procedimiento normativo sancionatorio previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
EL CONTRATISTA y EL MUNICIPIO acuerdan que el valor de las multas se descontará por EL MUNICIPIO del saldo a favor del CONTRATISTA, si lo hubiere. Si no hay tal saldo, se efectuará la respectiva reclamación ante la aseguradora que expidió la garantía única del contrato, en los términos y condiciones establecidas en el Decreto 1082 de 2015. Sin perjuicio de lo anterior, EL MUNICIPIO adelantará las acciones pertinentes ante la jurisdicción competente cuando así lo requiera.

16. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:

Son aplicables a este Contrato las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación, previstas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

17. DECLARACIONES DEL (LA) CONTRATISTA:

El (LA) CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato: **1)** Que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar y ejecutar el presente contrato, previstas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y Ley 1474 de 2011 o en las disposiciones constitucionales y legales vigentes, y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme a lo previsto en el artículo 9 del Estatuto General de la Contratación Pública; **2)** Que conoce y acepta los documentos de la contratación, a saber, estudio previo, matriz de riesgos. **3)** Que tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos, recibiendo respuesta oportuna y de fondo por parte del MUNICIPIO sobre cada una de las solicitudes realizadas.

18. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL:

EL CONTRATISTA se obliga a desarrollar el objeto contractual por su cuenta y riesgo bajo su exclusiva responsabilidad. Por lo tanto, este contrato no genera vínculo laboral alguno entre EL (LA) CONTRATISTA y EL MUNICIPIO, de igual manera no genera relación laboral con EL(A) CONTRATISTA ni con las personas que el contratare para la ejecución del contrato, en consecuencia, tampoco al pago de prestaciones sociales ni de ningún tipo de emolumentos diferente al valor acordado.

19. CESIÓN Y SUBCONTRATOS:

EL(LA) CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna, sin previo consentimiento expreso y escrito del MUNICIPIO, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la cesión o subcontrato. Para efectos de la cesión, el cesionario deberá cumplir con los requisitos previstos en el estudio previo que antecedió al presente **CONTRATO DE OBRA.**

20. SUSPENSIÓN:

El plazo de ejecución del CONTRATO podrá suspenderse única y exclusivamente en los siguientes eventos: **1)** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. **2)** Por mutuo acuerdo, siempre que de ello no se deriven mayores costos para EL MUNICIPIO, ni se causen perjuicios a la entidad. **3)** por incapacidad medica por parte del contratista. **4)** por circunstancias que impidan la ejecución temporal del contrato.
PARÁGRAFO PRIMERO: En el acta de suspensión respectiva se habrán de señalar las medidas a adoptar para la mitigación de los riesgos asociados a la suspensión.

21. TERMINACIÓN:

El presente contrato se dará por terminado en los siguientes eventos: **1)** Por extinción del plazo pactado. **2)** Por mutuo acuerdo entre las partes. **3)** Por terminación unilateral. **4)** Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados. **5)** Por muerte del contratista. En los eventos enumerados como 2 y 4 se deberá suscribir por las partes acta donde conste tal hecho, para lo cual se debe realizar la solicitud de manera

oportuna por parte del supervisor del contrato al ordenador del gasto; solicitud que deberá allegarse de manera justificada y soportada.
22. GASTOS:
Los gastos para la legal y adecuada ejecución del contrato estarán a cargo del(a) CONTRATISTA, quien deberá asumir las erogaciones de orden legal cuando a ello hubiere lugar.
23. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
EL MUNICIPIO pagará el gasto que ocasione el presente contrato según certificado de disponibilidad presupuestal No. 859 de 09 octubre de 2025.
24. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:
El presente contrato se entiende perfeccionado en la firma del mismo por las partes. Para su ejecución se requiere de la expedición del registro presupuestal, la aprobación por parte del MUNICIPIO de la garantía única pactada si a ello hubiere lugar y la suscripción del acta de inicio por las partes.
25. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:
Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la suscripción, ejecución y terminación de este Contrato, podrán acudir a los mecanismos de solución de controversias contractuales contemplados en la Ley 80 de 1993.
26. RÉGIMEN LEGAL:
Este contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto Nacional 1082 de 2015 y demás normas que los adicionen y modifiquen.
27. GASTOS, DERECHOS E IMPUESTOS
Todos los gastos, derechos, impuestos, tasas y contribuciones que se causen con ocasión a la suscripción y ejecución del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes, en el Municipio de Anolaima Cundinamarca, para los contratos estatales existen contribuciones, siendo aplicables conforme a la normatividad vigente, específicamente Decreto 042 de 2022 Estatuto Tributario Municipal y demás relacionados, si aplica conforme las características de cada contrato, discriminado en la siguiente tabla:

PRODEPORTE	**1,5%**
PROCULTURA	**0,5%**
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	**4%**
ICA	**0,8x1000**
ESTAMPILLA FAMILIA	**2%**
RETENCION SERVICIOS	
JURIDICA	**4%**
NATURAL	**6%**

El valor total del contrato que resulte del presente proceso se pagara con recursos del presupuesto del Municipio de Anolaima, hasta por el valor del presupuesto oficial, incluido IVA, retenciones, impuestos y tasas Municipales, y los costos directos e indirectos.
28. PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:
En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 el MUNICIPIO DE ANOLAIMA, invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOPII.
29. COMPROMISO DE TRANSPARENCIA:
Que el (la) CONTRATISTA tiene interés en apoyar la acción del Estado Colombiano y del **MUNICIPIO DE ANOLAIMA**, en la implementación de mecanismos y normas para el fortalecimiento de la transparencia en los procesos contractuales y en la lucha contra la corrupción. Que asimismo tiene interés en el presente

proceso de Contratación, y se encuentra dispuesto a suministrar la información necesaria para la transparencia del proceso y, en tal sentido, realiza las siguientes manifestaciones y compromisos. **1)** Declaro no encontrarme incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Constitución Política ni en la Ley, así como no tener sanción vigente por la trasgresión de alguna de ellas, para contratar con Entidades Públicas, ni penales de acuerdo a lo previsto en el artículo 18 de la ley 1150 de 2007. **2)** Declaro que toda la información que suministré durante el proceso contractual y en la ejecución del contrato, es cierta. **3)** Declaro que no he ofrecido, ni ofreceré, no he dado, ni daré, directa ni indirectamente, dádiva o beneficio para obtener una decisión a mi favor, ventaja impropia o para perjudicar a alguno de los proponentes. **4)** Declaro que la propuesta presentada es seria y económicamente ajustada a la realidad, que asegura la posibilidad de ejecutar el objeto del presente contrato en las condiciones de calidad y oportunidad exigidas. **5)** Declaro públicamente que conozco y acepto las reglas establecidas para el presente contrato, las modificaciones, adendas, así como las aclaraciones que se realizaron, en condiciones de transparencia, equidad e igualdad. **DECLARACIONES DE LA ENTIDAD: 1)** Declaro que no me han ofrecido, ni he recibido, ni he solicitado, ni solicitaré, directa ni indirectamente, dádiva o beneficio para emitir decisión a favor de algún proponente. **2)** Declaro que el pliego de condiciones y/o la invitación están ajustados a la Ley y que los procedimientos se adelanten con observancia de los principios de transparencia y publicidad. **COMPROMISOS: 1)** Proponente. Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad prevista en la Constitución o en la Ley, me comprometo a manifestarla a la entidad y me comprometo a ceder el contrato, previa autorización escrita del **MUNICIPIO** y, si ello no fuere posible, renunciaré a la ejecución del mismo, de conformidad con lo previsto en el artículo 9º de la Ley 80 de 1993. **2)** Proponente. me comprometo a desarrollar todas mis actividades en el marco de principios éticos y a asumir con seriedad y responsabilidad todos los compromisos relacionados con el contrato. **3)** Proponente. Me comprometo a suministrar al **MUNICIPIO**, cualquier información sobre actos de corrupción, soborno, subjetividad, presión o favorecimiento en el desarrollo del proceso contractual, del que tenga o llegare a tener conocimiento. **4)** Proponente. Me comprometo a cumplir todas las obligaciones, cargas y los términos en general, previstos en el pliego de condiciones y/o invitación y en el contrato. **5)** Proponente - Entidad. Nos comprometemos a desarrollar todas nuestras actividades en el marco de principios éticos y a asumir con seriedad y responsabilidad todos los compromisos relacionados con el presente contrato. **6)** Entidad. Me comprometo a ser objetivo, y a tratar con igualdad a todos los proponentes. **7)** Entidad. Me comprometo a responder y a publicar las respuestas a las observaciones realizadas por todos los participantes. **8)** Entidad. Me comprometo a rechazar y a denunciar cualquier dádiva u ofrecimiento hecho directa o indirectamente por algún participante o persona interesada en el proceso contractual.

30. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:		Para los efectos se fija el Municipio de Anolaima Cundinamarca.
31. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	**31.1. CONTRATISTA:**	Para todos los efectos, la notificación del contratista se adelantará en la Calle 21 Número 81 B 30 apto 401interior 12, Bogotá, D.C.
	31.2. ENTIDAD CONTRATANTE:	Carrera 4ª-3-12, piso 2.

MUNICIPIO:	**CARLOS ALEXYS GONZALEZ CHACON**	SE ENTIENDE SUSCRITO ELECTRÓNICAMENTE EN EL SECOP II
CONTRATISTA:	**DYNAMIS GROUP S.A.S** **NIT. 900.934.665-0** **JEIMMY NATHALIA FORERO TRIANA** **CC. 1.016.070.407**	SE ENTIENDE SUSCRITO ELECTRÓNICAMENTE EN EL SECOP II
REVISÓ:	César Augusto Robles Ferrer **Secretario de Gobierno y Asuntos Administrativos**	
ELABORÓ:	Laura Yineth Beltrán Beltrán **Contratista profesional Especializado**	

ANEXO 01

ITEM	PRECIOS ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
	1	PRELIMINARES				
1,1	1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	39,5	$11.256	$ 444.612
1,2	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6,0	$12.107	$ 72.642
1,3	1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	44,5	$30.598	$ 1.361.611
1,4	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	5,6	$22.788	$ 128.524
1,5	1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	2,2	$39.050	$ 85.910
1,6	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	110,0	$19.068	$ 2.097.480
1,7	1,37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	10,0	$26.941	$ 269.410
1,8	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	97,8	$12.143	$ 1.188.071
	2	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
2,1	3,1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	2,0	$56.952	$ 113.904
2,2	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	2,0	$390.283	$ 780.566
	3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,1	4,14	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	0,45	$132.767	$ 59.745
3,2	4,17	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	11,0	$141.586	$ 1.557.446
3,3	4,21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	36,0	$7.761	$ 279.396

3,4	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	40,0	$8.021	$ 320.840
3,5	4,20	PLACA FLOTANTE 0.9 ESTRUCTURAS 3500 PSI	M2	2,6	$384.822	$ 985.144
3,6	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	20,0	$10.561	$ 211.220
	4	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
4,1	6,2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	44,0	$9.247	$ 406.868
4,2	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	5,0	$27.770	$ 138.850
	5	CUBIERTAS				
5,1	7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	8,0	$52.251	$ 418.008
	6	MORTEROS Y CONCRETOS				
6,1	8,3	CONCRETO 3000 PSI	M3	2,0	$499.574	$ 999.148
	7	CARPINTERIA METALICA				
7,1	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,0	$230.144	$ 230.144
7,2	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5,0	$311.753	$ 1.558.765
7,3	10,19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	9,1	$385.521	$ 3.508.241
7,4	10,10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	60,0	$165.490	$ 9.929.400
	8	PISOS BASES				
8,1	13,1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	40,0	$56.945	$ 2.277.800
	9	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
9,1	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	9,0	$85.144	$ 766.296
9,2	14,2	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	6,0	$52.890	$ 317.340
9,3	14,20	PIRLANES ALUMINIO	ML	10,0	$13.630	$ 136.300
9,4	14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	UN	40,0	$108.987	$ 4.359.480
9,5	14,10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	30,0	$72.845	$ 2.185.350
	10	PINTURAS				

10,1	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	10,0	$25.561	$ 255.610
10,2	18,17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	15,0	$16.204	$ 243.060
10,3	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	80,0	$11.628	$ 930.240
	11,00	INSTALACIONES RED GASES				
11,1	20,16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	5,0	$418.951	$ 2.094.755
11,2	20,7	TUBERIA DE POLIETILENO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5,0	$36.581	$ 182.905
	12,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
12,1	7,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	40,0	$33.834	$ 1.353.360
	SUBTOTAL					$ 42.248.442
INSTITUCION EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA						
	ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
	1	OBRAS				
1,1	7,18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	14,00	$ 50.596,00	$ 708.344,00
1,2	7,4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 3"	ML	7,00	$ 33.834,00	$ 236.838,00
1,3	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	6,00	$ 143.938,00	$ 863.628,00
1,4	18,23	VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	M2	385,00	$ 11.628,00	$ 4.476.780,00
1,5	18,24	VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	69,00	$ 7.491,00	$ 516.879,00
1,6	18,9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	125,00	$ 22.788,00	$ 2.848.500,00
1,7	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	295,00	$ 4.409,00	$ 1.300.655,00
1,8	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	25,00	$ 11.408,00	$ 285.200,00
1,9	14,1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	268,00	$ 85.144,00	$22.818.592,00
1,1	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	75,00	$ 52.890,00	$ 3.966.750,00
1,11	14,17	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	85,00	$ 16.059,00	$ 1.365.015,00
1,12	9,30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	41,00	$ 63.708,00	$ 2.612.028,00
1,13	9,25	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	19,00	$ 90.691,00	$ 1.723.129,00
	2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
2,1	12,1	ACOMETIDA AEREA 10 M. PVC	UND	2,00	$ 519.341,00	$ 1.038.682,00
2,2	12,4	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	2,00	$ 108.550,00	$ 217.100,00

2,3	12,2	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	35,00	$ 82.563,00	$ 2.889.705,00
2,4	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	15,00	$ 79.891,00	$ 1.198.365,00
2,5	12,22	LAMPARA 2X48 BAJO PLACA LÀMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	15,00	$ 149.066,00	$ 2.235.990,00
2,6	12,20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 391.543,00	$ 391.543,00
2,7	12,13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 139.766,00	$ 139.766,00
2,8	APU	RETIE	UND	1,00	$2.600.000,00	$ 2.600.000,00
	3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3,1	11,2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	3,00	$ 411.083,00	$ 1.233.249,00
3,2	10,1	CAJA CONTADOR DE AGUA	UND	1,00	$ 112.855,00	$ 112.855,00
3,3	11,12	LLAVE MANGUERA	UND	1,00	$ 55.820,00	$ 55.820,00
3,4	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	32,00	$ 13.218,00	$ 422.976,00
3,5	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA	UND	5,00	$ 427.448,00	$ 2.137.240,00
3,6	17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00	$ 559.500,00	$ 2.797.500,00
3,7	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00	$ 284.785,00	$ 1.423.925,00
3,8	17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	5,00	$ 131.866,00	$ 659.330,00
3,9	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 356.815,00	$ 713.630,00
3,1	11,9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	5,00	$ 80.140,00	$ 400.700,00
3,11	14,30	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	5,00	$ 177.491,00	$ 887.455,00
3,12	11,36	REGISTRO 1/2"	UND	6,00	$ 87.088,00	$ 522.528,00
3,13	14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UND	5,00	$ 29.110,00	$ 145.550,00
3,14	10,7	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,06	$ 311.753,00	$ 953.964,18

3,15	11,45	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 894.318,00	$ 894.318,00
	4	INSTALACIONES GAS				
4,1	20,16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	12,00	$ 418.951,00	$ 5.027.412,00
4,2	20,1	TUBERIA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS	ML	37	$ 48.867,00	$ 1.808.079,00
4,3	20,13	VÁLVULA POLIETILENO GAS 1/2"	UND	4	$ 52.996,00	$ 211.984,00
	5	CERRAMIENTO				
5,1	1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M	30,00	$5.381,00	$ 161.430,00
5,2	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	9,00	$74.321,00	$ 668.889,00
5,3	4,4	CONCRETO CICLOPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	3,6	$344.643,00	$ 1.240.714,80
5,4	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,50	$846.544,00	$ 1.269.816,00
5,5	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI [.30*.30]	M3	1,20	$902.974,00	$ 1.083.568,80
5,6	5,33	MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.12 M	M2	1,00	$128.084,00	$ 128.084,00
5,7	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,28	$1.169.227,00	$ 1.496.610,56
5,8	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	380,00	$8.021,00	$ 3.047.980,00
5,9	10,10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	31,00	$165.490,00	$ 5.130.190,00
	SUBTOTAL					$ 89.069.287,34
JARDIN INFANTIL DE REVENTONES						
	ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	V UNITARIO	V TOTAL
	1	PREMILINARES				
1,1	1.10	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	116,60	$ 11.256,00	$ 1.312.450,00
1,2	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	17,75	$ 12.107,00	$ 214.923,00
1,3	1,39	DESMONTE DE VENTANAS	M2	5,00	$ 18.891,00	$ 94.455,00
	2	ADECUACIONES				
2,1	5,17	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	0,22	$ 60.662,00	$ 13.588,00

	3	PISOS Y PAREDES				
3,1	14,1	BALDOSA CERAMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	17,75	$ 85.144,00	$ 1.511.306,00
3,2	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	116,40	$ 93.931,00	$ 10.933.568,00
3,3	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	85,80	$ 16.059,00	$ 1.377.862,00
3,4	18,14	ESTUCO	M2	250,00	$ 12.031,00	$ 3.007.750,00
3,5	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	600,00	$ 11.628,00	$ 6.976.800,00
3,6	9,6	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	34,97	$ 25.561,00	$ 893.788,00
	4	CARPINTERIA Y CARPINTERIA METALICA				
4,1	9,7	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	UND	1,00	$ 415.487,00	$ 415.487,00
4,2	10,19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	6,00	$ 385.521,00	$ 2.313.126,00
4,3	9,10	HOJA PUERTA FORTEC 1.50	UND	1,00	$ 451.202,00	$ 451.202,00
	5	EXTERIORES				
5,1	APU	CORRAL INFANTIL EN BARANDA PVC	ML	25,00	$ 400.000,00	$ 10.000.000,00
SUBTOTAL						$ 39.516.305,00
SUBTOTAL OBRA						$ 170.834.034,35
AIU					33%	$ 56.375.231,34
TOTAL, OBRA						$ 227.209.266,00

ANOLAIMA