ESTUDIO DEL SECTOR

PROCESO: MINIMA CUANTÍA PCMC 018-2025

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PINTURA DE LA SEDE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL SUR DE BOLIVAR CSB, INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, APLICACIÓN DE PINTURA Y SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES.

En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente mediante Guía -Instructivo publicado en el SECOP, **La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB** permite hacer el siguiente análisis del sector. El análisis debe permitir conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. De este análisis la entidad estatal debe dejar constancia en los documentos del proceso.

En virtud de lo anterior, **La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB** en cumplimiento del principio de planeación requiere entre otros, invertir en la gestión administrativa en el sentido de determinar sus necesidades, analizar los mecanismos más idóneos para satisfacer las necesidades de funcionamiento de la Administración para cumplir con las competencias misionales y en consecuencia realizar, dentro del marco legal, las contrataciones requeridas, razón por la cual se procede a realizar el estudio del Sector de las empresas que se encuentren en capacidad de desarrollar el objeto contractual **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PINTURA DE LA SEDE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL SUR DE BOLIVAR CSB, INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, APLICACIÓN DE PINTURA Y SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES.**

Teniendo en cuenta las consideraciones planteadas, procede **La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB** a realizar el análisis del sector desde las perspectivas exigidas por la normatividad vigente y las guías expedidas por Colombia Compra Eficiente.

1. ASPECTOS GENERALES

INTRODUCCIÓN

El sector analizado en el presente estudio se ubica dentro del ***sector terciario o sector de servicios,*** que engloba las actividades relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes. No compran bienes materiales de forma directa, sino servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de la población.

El mantenimiento de las edificaciones de las entidades públicas en Colombia constituye un aspecto fundamental para garantizar la eficiencia del Estado, la seguridad de los ciudadanos y la preservación del patrimonio público. Las edificaciones públicas, tales como hospitales, colegios, universidades, bibliotecas, centros administrativos, juzgados, estaciones de policía y demás infraestructuras, son espacios donde se materializa la relación entre el Estado y la sociedad. En ellas se prestan servicios esenciales que impactan directamente la calidad de vida de la población. Por esta razón, el mantenimiento no puede ser visto como un gasto secundario o prescindible, sino como una inversión estratégica que asegura la continuidad de las funciones institucionales, la protección de los bienes públicos y la dignidad de los usuarios.

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

La importancia del mantenimiento también se relaciona con la seguridad física de las personas. Las edificaciones públicas suelen recibir diariamente a miles de ciudadanos, funcionarios y visitantes, lo que implica un alto nivel de uso y desgaste. Si no se realizan labores periódicas de reparación, revisión y adecuación, los riesgos de accidentes aumentan considerablemente. Techos deteriorados, instalaciones eléctricas obsoletas, sistemas hidráulicos en mal estado o estructuras debilitadas pueden ocasionar tragedias que no solo ponen en peligro vidas humanas, sino que además generan costos económicos y sociales muy elevados. En este sentido, el mantenimiento preventivo es mucho más eficiente que el correctivo, ya que permite anticiparse a los problemas antes de que se conviertan en emergencias. Un edificio público seguro transmite confianza y credibilidad en las instituciones, mientras que uno deteriorado refleja abandono y desinterés por parte del Estado hacia sus ciudadanos.

Otro aspecto crucial es la eficiencia económica, aunque muchas veces se percibe el mantenimiento como un gasto, en realidad es una inversión que evita costos mayores en el futuro. Cuando las edificaciones públicas se descuidan, el deterioro avanza rápidamente y las reparaciones necesarias se vuelven más complejas y costosas. Por ejemplo, reparar una filtración de agua en sus primeras etapas puede requerir una intervención mínima, pero si se deja avanzar, puede terminar afectando la estructura del edificio y obligar a una reconstrucción parcial. En Colombia, donde los recursos públicos son limitados y deben administrarse con responsabilidad, el mantenimiento oportuno es una estrategia de ahorro y eficiencia. Además, permite prolongar la vida útil de las edificaciones, evitando la necesidad de construir nuevas infraestructuras con altos costos de inversión. En este sentido, el mantenimiento es una herramienta de sostenibilidad financiera para el Estado.

GREMIO Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

ACOPI	Asociación Colombiana de Medianas y Pequeñas Industrias
ANDI	Asociación Nacional de Empresarios de Colombia
FENALCO	Federación Nacional De Comerciantes Empresarios
ANALDEX	Asociación Nacional de Comercio Exterior

Fuente: Elaboración propia

EMPLEO

Para el mes de **agosto de 2025**, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (9,7%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9% y la tasa de ocupación en 58,4%, mientras que en agosto de 2024 fueron 64,5% y 58,3%, respectivamente. En agosto de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 7,8%, lo que representó una disminución de 2,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (10,0%). La tasa global de participación se ubicó en 66,7% y la tasa de ocupación en 61,5%, mientras que en agosto de 2024 fueron 67,2% y 60,5%, respectivamente.

En el mes de agosto de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.811 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras y Construcción con 0,8 puntos porcentuales (p.p.) cada una. Por su parte, Transporte y almacenamiento contribuyó con 0,7 p.p. En el trimestre móvil junio - agosto 2025, la tasa de desocupación de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,2%, lo que representó una disminución de 1,9 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil junio - agosto 2024 (10,1%). La tasa global de participación se ubicó en 66,7%, mientras que en el mismo periodo del año anterior fue 67,0%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 61,3%, lo que representó un aumento de 1,0 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil junio - agosto 2024 (60,3%).

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

VARIACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (SMMLV)

El salario mínimo en Colombia se fija para periodos de un año y su periodicidad de pago es mensual; pudiendo darse una diferente aplicación en el pago real; en muchas compañías colombianas se acostumbra a acordar el modo de pago y la forma de pago mediante una cláusula especial en el contrato de trabajo, pudiendo variar su modo de pago efectivo entre periodos quincenales o mensuales, y su forma de pago pudiendo ser ésta en circundante; o en especie sin superar el 50% del valor del mismo.

El salario mínimo que estaba en el año 2024 en $1.300.000 pesos, pasó a ser de ***$1'423.500*** para el año 2025 y el auxilio de transporte que se encontraba en $162.000, será de **$200.000** para el año 2025.

TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior. (Banco de la República de Colombia). A partir del 1 de marzo de 2018, la Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM, corresponde al promedio ponderado de las operaciones de compra y venta de contado de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, realizadas entre Intermediarios del Mercado Cambiario (IMC), así como de las operaciones que efectúan los IMC con las demás entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), distintas de IMC y aquellas que hacen los IMC con el Banco de la República o el Ministerio de Hacienda y Crédito Público-MHCP.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Resolución Externa No. 1 de 2018, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM – 146, el artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No.0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia. (Superintendencia Financiera de Colombia).

TRM DÍA	VALOR
20 de noviembre de 2025	$3.716,73

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

ASPECTO TÉCNICO

La descripción de las condiciones técnicas del presente proceso se encuentra establecidas en la ficha técnica del presente estudio previo.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

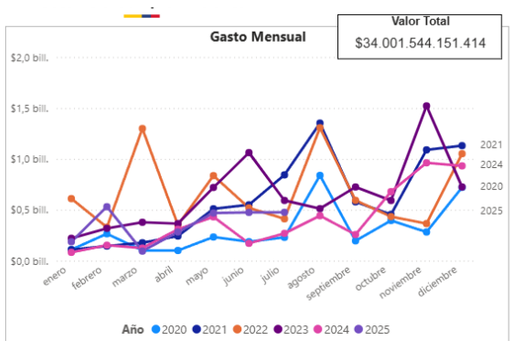
La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB en aras de realizar una optima consulta de la oferta a nivel nacional y departamental utiliza la herramienta del

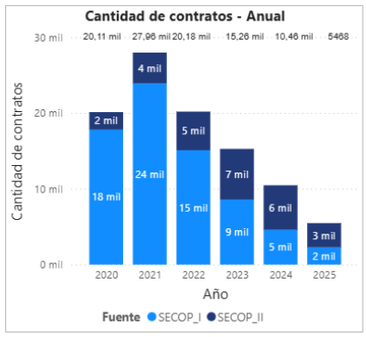
Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

modelo de abastecimiento estrategico implementado por Colombia Compra Eficiente para el analisis detallado de los factores de demanda y oferta.

La entidad utiliza el código UNSPSC para el análisis de la información.

Clasificación UNSPSC	Descripción
31211900	Aplicadores de pintura y accesorios para pintar
72101500	Servicios de apoyo a la construcción
31211500	Pinturas y tapa poros
72151300	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura

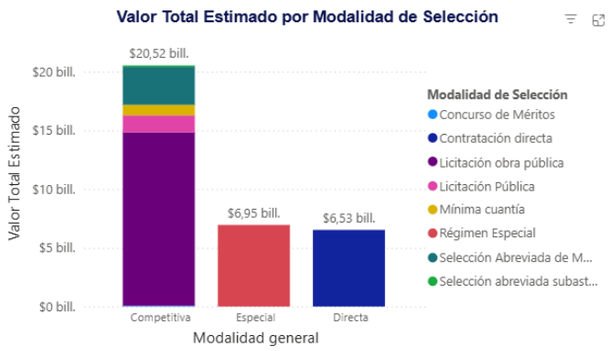




Para el periodo comprendido entre el año 2018 al 2025 en Colombia se han celebrado 99,45 mil contratos con proveedores identificados en los códigos anteriormente mencionadas, los cuales 11 mil contratos se celebraron en el 2024, en total el valor estimado en la contratación entre el periodo 2018 a 2024 ha sido de 34 billones de pesos, de esos 5 billones fueron contratados en el año 2024.



Fuente: Colombia Compra Eficiente



Fuente: Colombia Compra Eficiente

En Colombia la mayor modalidad de contratación que se ha celebrado en los códigos anteriormente mencionadas, es Licitación obra pública, con 14 billones de pesos en el periodo comprendido entre 2018 a 2025.

IDENTIFICACIÓN DE PROVEEDORES DEL SECTOR

Para el análisis de la oferta, ha estudiado algunos proveedores en el país que pueden ofrecer el servicio de:

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

- **F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil** (La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores. La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales. El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera. La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de cerámica para cocinas. - Parqué y otros revestimientos de madera para pisos. - Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico. - Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra. - Papel de colgadura. La pintura interior y exterior de edificios.)

- **4752 Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados** (El comercio al por menor de pinturas, barnices, lacas, vinilos, masillas, esmaltes, pigmentos, solventes, removedores de pintura y vidrio plano.)

A continuación, se presenta un listado de las empresas que las cuales se encuentran ubicadas en diferentes zonas del país.

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIIU	CIUDAD
900068548	CUMBRE ASOCIADOS LTDA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800153419	J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800180128	REALIZACION DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE INMUEBLES , EDIFICIOS, OFICINAS, CASAS, CENTROS COMERCIALES Y TODO TIPO DE ADECUACION Y REFORMAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800206456	ALVARO LARGACHA V Y CIA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800225225	LEAL CONSTRUCCIONES LTDA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
802002267	TEXVIGAR S.A.S	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BARRANQUILLA-ATLANTICO
811024145	ARQUITECTURA INTEGRAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	MEDELLIN-ANTIOQUIA
811027999	Cerramientos Construciiones S.A.S	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	MEDELLIN-ANTIOQUIA
811036882	MARMOLES Y GRANITOS DE ALICANTE SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	MEDELLIN-ANTIOQUIA
830013054	DS CONSTRUCCIONES SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830018803	DAIMAR CONSTRUCCIONES S.A.S	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830020274	AEI ARQUITECTURA E INTERIORES SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830046267	GRUPO STONCOR SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE O GRUPO STONCOR S A DE C V	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830061440	INGENIERIA RH SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830097622	PANEL ROCK COLOMBIA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830120188	KREATURA ESTUDIO S.A.S.	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BARRANQUILLA-ATLANTICO
830128894	GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860501968	VILLEGAS Y VILLEGAS IVEGAS S.A.S.	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860517096	I.M INDUSTRIALDE MADERAS S.A.S	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
890115589	COMERCIAL Y VIDRIOS Y ALUMINIO LTDA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BARRANQUILLA-ATLANTICO
890938749	VALSATEX SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	MEDELLIN-ANTIOQUIA
892000246	ALMACENES DURAN DEL META SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO-META

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

900009470	COMPAÑIA DE INGENIERIA LATINOAMERICANA CIL SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900057894	AACER SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	ENVIGADO-ANTIOQUIA
900066226	URBANICO SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	MEDELLIN-ANTIOQUIA
900071629	MARMOLES ARTESANIAS Y FIGURAS SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900098573	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900109994	TELEACCESS LTDA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900175879	SEVILLA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	MANIZALES-CALDAS
900181815	INGENIERIA SERVICIOS PROYECTOS DE COLOMBIA LTDA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	GIRON-SANTANDER
900227994	SYM SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	CHIA-CUNDINAMARCA
900236695	WILCAR REMODELACIONES Y ACABADOS LTDA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900298032	OUTSOURCING INTEGRAL DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900310725	TOTAL CO SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900335819	COMERCIALIZADORA DE ACABADOS DE OCCIDENTE SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	CALI-VALLE
900383711	ARTEMARMOL COLOMBIA SAS ARTEMARMOL COLOMBIA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BUCARAMANGA-SANTANDER
900440835	OBRA CIVIL Y PINTURA LLANOS SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	CALI-VALLE
900459826	ALUMINIOS AG Y CIA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	CARTAGO-VALLE
900488165	SERVICONSTRUCCIONES PJ SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	NEIVA-HUILA

Fuente: Elaboración propia

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL

De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contratación en **La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB**, se analizó el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio en la página de Colombia Compra Eficiente (SECOP) donde se encontró la siguiente información:

En vigencias anteriores no se ha celebrado un objeto similar al del presente proceso.

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO

HISTORICO DE ADQUISICIONES DE ENTIDADES DEL ESTADO CON OBJETO SIMILAR							
MODALIDAD	**ENTIDAD**	**OBJETO**	**N° DE PROCESO**	**AÑO**	**VALOR**	**PROVEEDOR**	**PLAZO DE EJECUCIÓN**
Licitación Obra Pública	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAHAGÚN	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA	LP-006-2025	2025	$ 1.620.691.690	CONSORCIO COLEGIOS IG	3 meses

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

Licitación Obra Pública	ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS (SEDES PRINCIPALES) RAFAEL ARGOTE VEGA, JUAN MEJÍA GÓMEZ Y LUIS FELIPE CENTENO GUERRERO EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ - CESAR.	LP-004-2024	2024	$ 912.605.564	CONSORCIO ADECUACIONES 2024	3 meses
Licitación Obra Pública	ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO RICO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADOS CORAZONES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ	LP-008-2024	2024	$ 1.814.678.471	UT SAGRADO CORAZÓN	5 meses
Licitación Obra Pública	ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO RICO	MEJORAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACEVEDO Y GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ	LP-016-2024	2024	$ 3.142.060.466	CONSORCIO ACEVEDO Y GOMEZ 2024	2 meses
Licitación Obra Pública	ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARIGUANÍ	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SIMÓN BOLÍVAR SEDE JORGE ELIECER GAITÁN Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARMEN DE ARIGUANÍ EN EL CORREGIMIENTO DE TRES ESQUINAS EN EL MUNICIPIO DE ARIGUANÍ MAGDALENA.	LP-004-2024	2024	$ 1.064.830.000	MAESTRE & SANCHEZ S.A.S.	4 meses
Licitación Obra Pública	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ALBERTO	MEJORAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA LLANA; LA SEDE LUIS FELIPE RIVERA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ALBERTO MAGNO Y DE LA SEDE VILLA FANNY DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA ANDRES BELLO, DEL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO CÉSAR	LP-005-2023	2023	$ 2.129.900.000	INCA INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS SAS	2 meses
Licitación Obra Pública	ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIERRALTA	ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTITUCIÓNES EDUCATIVAS: NUEVA PLATANERA, NUEVA UNIÓN, JUNÍN, EL TESORO, BENICIO AGUDELO Y LAS DELICIAS DEL MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	LP-028-2023	2023	$ 561.775.000	CONSORCIO ADECUACIONES AULAS TTA.	3 meses

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

Licitación Obra Pública	ALCALDIA MUNICIPIO DE MAJAGUAL	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE LA MOJANA EN EL CASCO URBANO, Y EL COROZAL Y ZAPATA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE	LP-011-2023	2023	$ 748.465.000	WILLIAM JOSÉ MARTÍNEZ SALCEDO	3 meses

B. ESTUDIO DEL MERCADO-VARIABLES CONSIDERADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO OFICIAL:

La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB, estructuró un presupuesto para atender la necesidad de **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PINTURA DE LA SEDE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL SUR DE BOLIVAR CSB, INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, APLICACIÓN DE PINTURA Y SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES**; para establecer los precios de mercado se realizaron cotizaciones a posibles oferentes que prestan el servicio en Colombia para determinar un valor estimado para el presupuesto del presente proceso.

La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB estableció como precio indicativo, un valor estimado que permita cubrir la necesidad teniendo en cuenta los precios actuales del mercado de dicha actividad y las condiciones técnicas del presente proceso. El valor del presente contrato se encuentra respaldado por el presupuesto de la **vigencia 2025**.

ESTUDIO DE MERCADO VIGENCIA 2025							
EMRPESAS				COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	VALOR UNITARIO PROMEDIO
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND.	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
1	LIMPIEZA Y RETIRO DE SUCIEDAD EN LAS INSTALACIONES	708	M2	3.300.000	3.180.000	3.270.000	$ 3.250.000,00
2	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE RECEPCION	20	M2	14.800.000	15.300.000	14.900.000	$ 15.000.000,00
3	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	44	M2				
4	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE SECRETARIA ADMINISTRATIVA	31	M2				
5	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE CARTERA	46	M2				
6	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE TESORERIA	52	M2				
7	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE SISTEMA	20	M2				
8	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE PRESUPUESTO CONTABILIDAD	50	M2				
9	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE TALENTO HUMANO	35	M2				
10	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE LOBI ADMINISTRATIVO	135	M2				
11	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE PLANEACION	50	M2				

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

12	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE SUBDIRECTOR PLANEACION	19	M2				
13	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE PROFESIONALES	45	M2				
14	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE CONTROL INTERNO	43	M2				
15	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE NEGOCIOS VERDES	18	M2				
16	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE COCINA	63	M2				
17	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE PASILLO DE COCINA	57	M2				
18	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE PATIO	414	M2				
19	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE DIRECCION, SALA DE ESPERA, SALA DE JUNTAY SECRETARIA DE DIRECCION	49	M2				
20	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE SECRETARIA GENERAL	94	M2				
21	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE ARCHIVO	97	M2				
22	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE FRENTE DE 2 PLANTA 2 DE DOS PISO	120	M2				
23	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE SALA DE EVENTO GENERAL	41	M2				
24	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE CUARTO DE BODEGA	18	M2				
25	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE SUBDIRERCTOR DE GESTION Y OFICINA DE INGENIEROS	44	M2				
26	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE JARDINES DE ENTRADA A SEDE Y PÁTIO	20	M2				
27	SERVICIO DE PINTURA AL ÁREA DE FRENTE DE CORPORACION	75	M2				
28	SUMINISTRO DE PINTURA A BASE DE AGUA PARA INTERIOR Y EXTERIOR EN ALTA CALIDAD (POR CUÑETE QUE EQUIVALENTE A 5 GALONES)	25	CUÑETES	8.780.000	8.650.000	8.820.000	$ 8.750.000,00
TOTAL IVA INCLUIDO				**26.880.000**	**27.130.000**	**26.990.000**	**$ 27.000.000,00**

C. VALOR Y FORMA DE PAGO:

La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB, determinó como presupuesto oficial la suma de **($27.000.000) VEINTISIETE MILLONES DE PESOS IVA INCLUIDO.**

El pago del 100% del Valor Contractual, lo hará la Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar – CSB, al Contratista, por intermedio de la Subdirección Administrativa y Financiera por transferencia electrónica o Cheque, previa presentación de la cuenta de cobro o factura debidamente legalizada y tan pronta como el objeto esté totalmente cumplido y recibido a satisfacción por parte de la supervisión. Dicho pago se hará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la factura.

CONSIDERACIONES FINALES

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.

La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB analizó diferentes ópticas del comportamiento del **sector de suministro de pintura y servicio del mismo**, así como de las empresas que hacen parte del mismo. El referido análisis incluyó aspectos comerciales y económicos, así como las contrataciones desarrolladas por la Corporación con similar objeto al de la convocatoria ahora pretendida.

Por lo anterior, **La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar - CSB** realizará todo el procedimiento de selección para escoger la oferta más favorable, en términos de selección objetiva, de acuerdo con la normatividad vigente y las guías y documentos expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente- para los procesos de **MINIMA CUANTÍA** cuyo objeto es **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PINTURA DE LA SEDE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL SUR DE BOLIVAR CSB, INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, APLICACIÓN DE PINTURA Y SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES**. El presente análisis se elabora en el Municipio de Magangué, Departamento de Bolívar, a los veinticinco (25) días del mes noviembre del 2025.

Funcionario responsable:

ORIGINAL FIRMADO
NADIA MARLEN ATENCIA BOHORQUEZ
Subdirector Administrativo y Financiero - CSB

Ave. Colombia No. 10-27. Telefax. 6888339 - web - www.carcsb.gov.co
Mail - generalcsbsecretaria@gmail.com - Magangué Bolívar.