ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO:

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO LA PALMITA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR.

LA JAGUA DE IBIRICO- CESAR

NOVIEMBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

La Entidad territorial realiza el presente análisis, de acuerdo con la actual legislación Colombiana y en cumplimiento de lo dispuesto en la subsección 6 articulo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, donde se establece que " La entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo", basándose a lo establecido por Colombia Compra Eficiente y teniendo en cuenta los parámetros de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector G-EES-02.

En este documento se busca cumplir con la norma en lo relacionado con el análisis del sector de acuerdo a las necesidades de contratación del municipio de la Jagua de Ibirico (Cesar). Cuyo Objeto es: **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO LA PALMITA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR.**

Este estudio se basa en información obtenida del banco de la República, del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane), de la Superintendencia de Sociedad, Cámara de comercio de Valledupar, Sistema Electrónico de Contratación Pública, entre otras fuentes.

1. ANALISIS DEL MERCADO

El objeto a contratar pertenece al sector de la construcción, actividad que hace referencia a la ejecución de obras de públicas o privadas, por parte de empresas constructoras, contratistas o subcontratistas, que generalmente están relacionadas con el sector industrial y sus servicios derivados.

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

1.1 Aspectos Generales

El sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- ✓ Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia
- ✓ Asociación Colombiana de Ingenieros de Colombia (ACIC)
- ✓ Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería (ACOFI)
- Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil (ANEIC)
- Agregados y Concretos S.A (AGREGON)
- Asociación Nacional de Industriales (ANDI)
- Asociación de Productores de Concreto (ASOCRETO)
- Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL)
- Cámara de Comercio de Bucaramanga
- Cementos del Nare S.A(CEMENTONARE)
- Corporación de Investigación de la Construcción (CICC)
- Informática para la construcción (CONSTRUDATA)
- Departamento Administrativo Nacional De Estadística (DANE)
- Departamento Nacional de Planeación (DNP)
- Empresa Colombiana de Vías Férreas (Ferrovías)
- Federación Internacional de la Industria de la Construcción (FIIC)
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC)
- Instituto Nacional Agustín Codazzi (INAC)
- Instituto Nacional de Vías (INVIAS)
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI).

Cadena de Valor Sector Construcción

Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera.
En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas. En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.

a. Importancia del Sector

La industria de la construcción es uno de los sectores más importantes y dinámicos por su estrecha relación con: la creación de infraestructura básica como puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica y termoeléctrica, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras. La satisfacción de necesidades humanas, entre las que se destacan servicios de suministros de agua potable, instalación de saneamiento, drenaje, pavimentación, obras de vivienda, hospitales y escuelas. El fuerte impacto multiplicador, que genera en las diversas ramas industriales de la economía de un país.

Los factores anteriores hacen de la industria de la construcción el eje fundamental para el logro de objetivos económicos y sociales, así como el mejoramiento de las condiciones de vida de la sociedad. Esta industria como sector económico, está incluida en el sistema general de cuentas nacionales, y se relaciona con casi la mitad de las 72 ramas de actividad económica que contiene la matriz de Insumo Producto, destacando entre ellas: industrias básicas de hierro o acero, otros productos de minerales no metálicos, cemento, aserraderos, canteras, arena, grava y arcilla, maquinaria y equipo no eléctrico, otros productos metálicos e industrias químicas, entre los más representativos.

Esto quiere decir que prácticamente la mitad de los sectores productivos de la economía de relacionan en mayor grado o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. Los países en desarrollo cuentan con un amplio mercado potencial debido a las grandes carencias de infraestructura, cuya satisfacción les permitirá la inserción más favorable de sus economías a un mundo cada vez más competitivo.

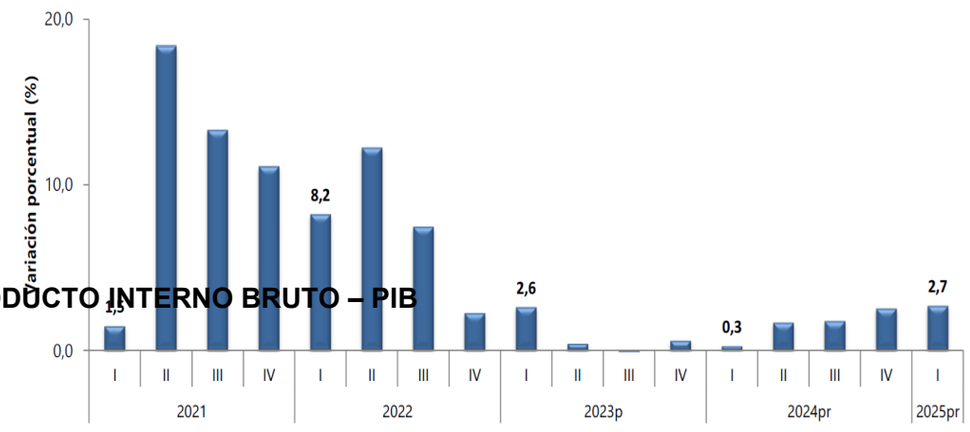
En los países industrializados ha ido en aumento el interés de llevar a cabo desarrollos tecnológicos que permitan conservar la vanguardia dentro de la industria. Es por ello, que el sector de la construcción tiene una gran importancia en el mundo.

Debido a lo anterior y efectuando un apoyo en la política de vivienda en Colombia, podemos llegar a las siguientes conclusiones de la importancia del sector de la construcción:

- La construcción es un elemento dinamizador de la economía gracias a que produce variaciones en los requerimientos de manos de obra y por ende disminuye el desempleo.
- El supuesto expuesto en el numeral anterior es válido, pero no coyuntural, debido a que el trabajo de mano de obra es temporal mientras el tiempo que dura la obra.
- La relación de causalidad entre construcción e incremento del PIB es temporal, es decir, ante eventuales incrementos en la mano de obra, se presentarán incrementos en el PIB y viceversa.
- Por último, se ha demostrado económicamente que el desenvolvimiento positivo de la economía hace surgir la construcción.

1.1.1 Aportes del Sector al PIB

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2021-I / 2025pr-I



- PRODUCTO INTERNO BRUTO – PIB

En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024 (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- ✓ Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- ✓ Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- ✓ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- ✓ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- ✓ Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- ✓ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025[pr]-I / 2024[pr]-I	2025[pr]-I / 2024[pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**2,7**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,8**

Construcción

En el primer trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,7	-0,7
Construcción	**-3,5**	**-1,8**

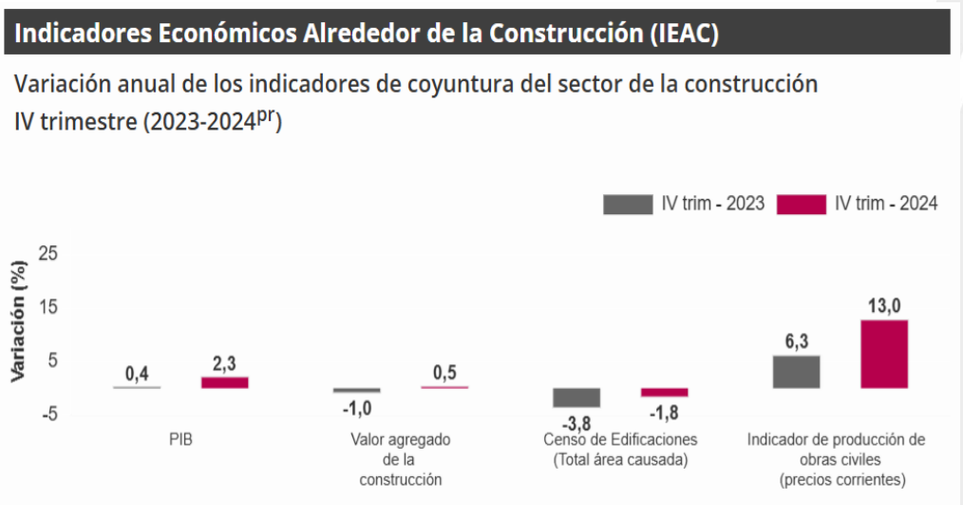


Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación marzo 07 de 2025pr

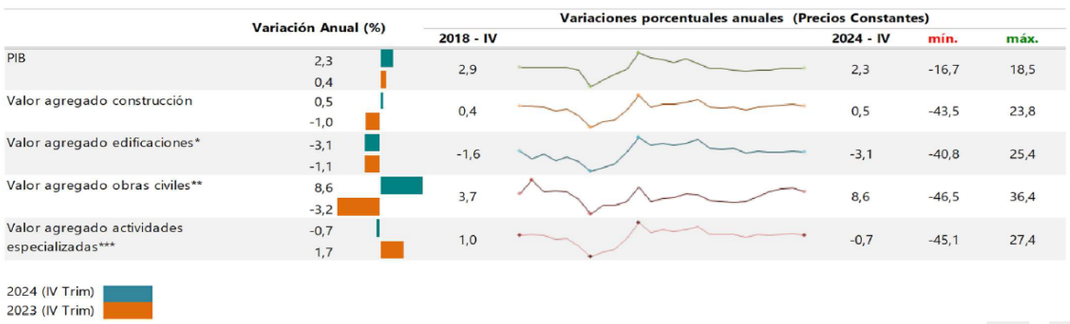
	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[8] (variación anual %)	2,3	1,7	2,1	IV trim 2024
Valor agregado de la rama construcción[8] (variación anual %)	0,5	1,9	4,3	IV trim 2024
Valor agregado de obras civiles[8] (variación anual %)	8,6	11,7	16,5	IV trim 2024
Valor agregado de edificaciones[8] (variación anual %)	-3,1	-2,5	-1,3	IV trim 2024
Valor agregado de actividades especializadas[8] (variación anual %)	-0,7	1,5	4,0	IV trim 2024
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,7	57,5	58,5	Ene 2025
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-11,3	-5,5	0,8	Dic 2024
Área causada[2] (variación anual %)	-1,8	-2,7	-0,6	IV trim 2024
Área licenciada de edificaciones[3] (variación anual %)	-41,7	-24,1	-19,1	Dic 2024
Área iniciada de edificaciones[4] (variación anual %)	-10,7	-17,3	-30,9	IV trim 2024
Área culminada de edificaciones[4] (variación anual %)	-2,6	0,8	-0,1	IV trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[∞] (variación anual%)	13,0	16,9	21,3	IV trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	8,6	11,6	16,5	IV trim 2024
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-8,4	-6,1	-7,9	Dic 2024
Concreto Premezclado [2] (variación anual %)	-5,2	-6,4	-10,7	Dic 2024
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	-23,7	-19,9	-23,5	Dic 2024
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[∞ ¨] (variación anual %)	30,9	21,5	15,6	IV trim 2024
Valor desembolsado de créditos de vivienda[∞] (variación anual %)	28,6	25,4	17,6	IV trim 2024
Valor desembolsado de leasing habitacional[∞] (variación anual %)	48,8	-0,3	2,5	IV trim 2024
Número de créditos desembolsados para vivienda[a] (variación anual %)	5,8	10,1	-0,3	IV trim 2024
Saldo de capital total[∞] (variación anual %)	8,3	9,6	9,2	III trim 2024
Saldo de créditos de vivienda[∞] (variación anual %)	12,8	11,3	11,0	III trim 2024
Saldo de capital de leasing habitacional[∞] (variación anual %)	-6,4	3,4	3,3	III trim 2024
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[a] (variación anual %)	6,0	6,0	5,8	III trim 2024
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,74	9,07	2,37	IV trim 2024
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	1,82	3,00	0,11	Ene 2025
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	1,89	3,20	0,02	Ene 2025
IPP total (variación mensual %)	1,02	7,67	0,81	Ene 2025
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	0,66	1,67	-0,02	Ene 2025
EMPRESARIAL	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
Número de micronegocios de construcción - EMICRON (variación trimestral%)	-0,3	0,5	6,0	III trim 2024

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Producto Interno Bruto (PIB)

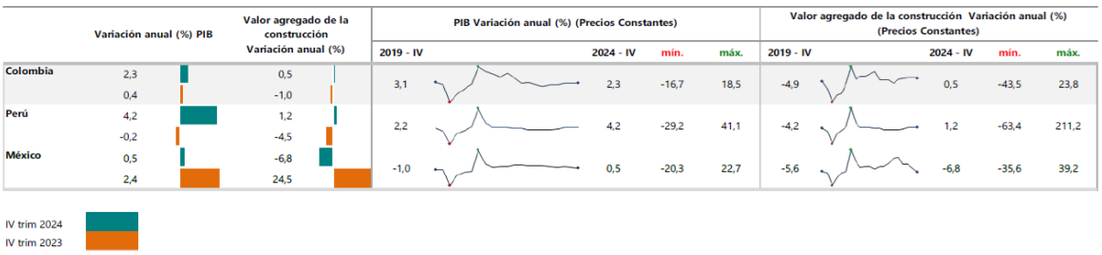
En el cuarto trimestre de 2024 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,5% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (8,6%). Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones y el de las actividades especializadas decrecieron en -3,1% y -0,7% respectivamente.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2018 – 2024pr (IV trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2024 (octubre – diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 4,2% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y México que presentó un incremento de 0,5%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 1,2%, Colombia de 0,5% y en México se registró una variación de –
6,8%.

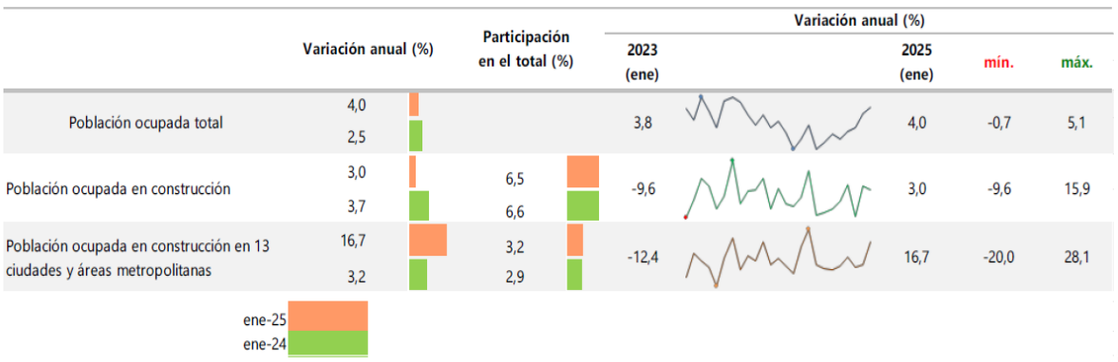
Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2019 (IV trimestre) – 2024pr (IV trimestre)



Empleo

En enero de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 22.903 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,5% de los ocupados. En enero de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 3,0% con respecto al mismo periodo del año anterior.
Para enero de 2025, 1.497 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 49,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (736 miles de personas), que además presentaron un aumento del 16,7%, es decir, 105 mil personas más con respecto enero de 2024.

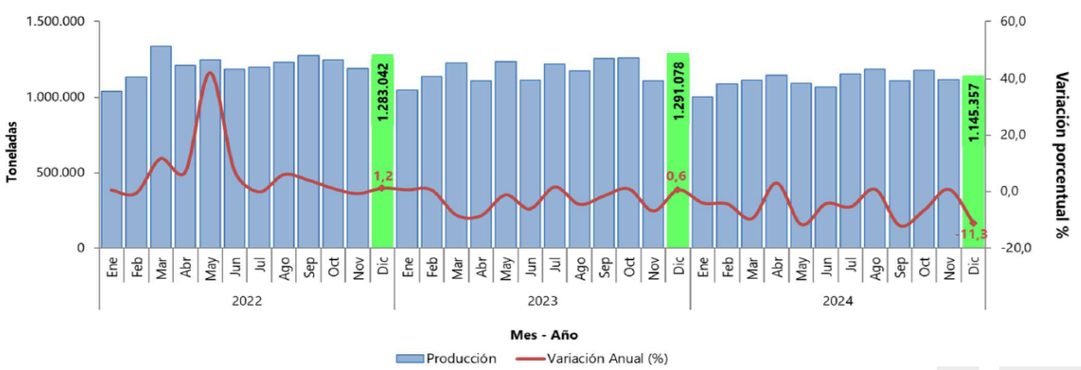
Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (enero)



Producción de Cemento Gris

En diciembre de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.145.357 toneladas, con una disminución de -11,3% respecto a diciembre de 2023.

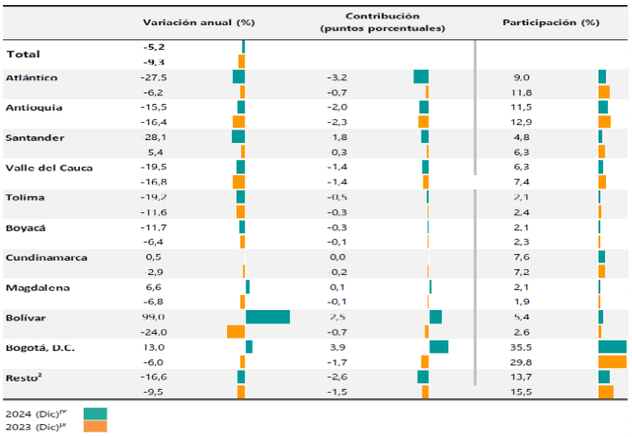
Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2022 – 2024pr (diciembre)



Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2024, la producción de concreto premezclado fue 608.305 metros cúbicos y registró una disminución de 5,2% con relación a diciembre de 2023. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Atlántico (-27,5%) que restó 3,2 puntos porcentuales a la variación total (-5,2%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (13,0%).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2023– 2024[pr] (diciembre)

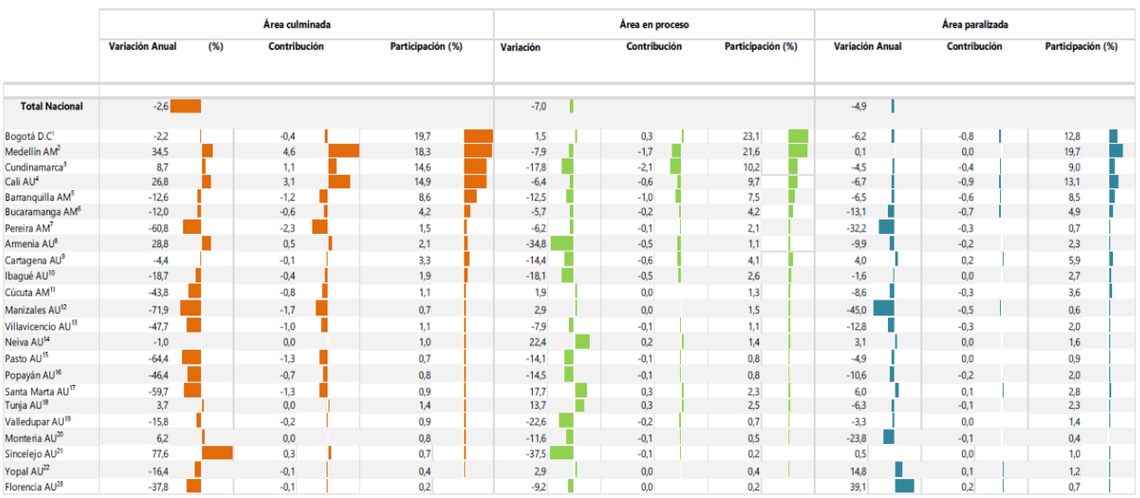


Censo de Edificaciones

En el cuarto trimestre de 2024, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 62,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 26,8% se encontraba paralizada y el 11,0% había culminado su actividad.

En el cuarto trimestre de 2024, el área en proceso disminuyó 7,0% al registrar 2.059.115 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2023. Así mismo, el área culminada disminuyó 2,6%, al registrar 131.568 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2023. A su vez, el área paralizada disminuyó 4,9% al registrar 608.102m2 menos con relación al mismo trimestre de 2023.

Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura
IV trimestre 2024



Despachos de Cemento Gris

En el mes de diciembre de 2024 se despacharon 1.002.035 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 8,4% con respecto a diciembre de

2023. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en comercialización (-6,2%), el cual restó 3,7 puntos porcentuales a la variación total (-8,4%).

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2020 – 2024pr (diciembre)

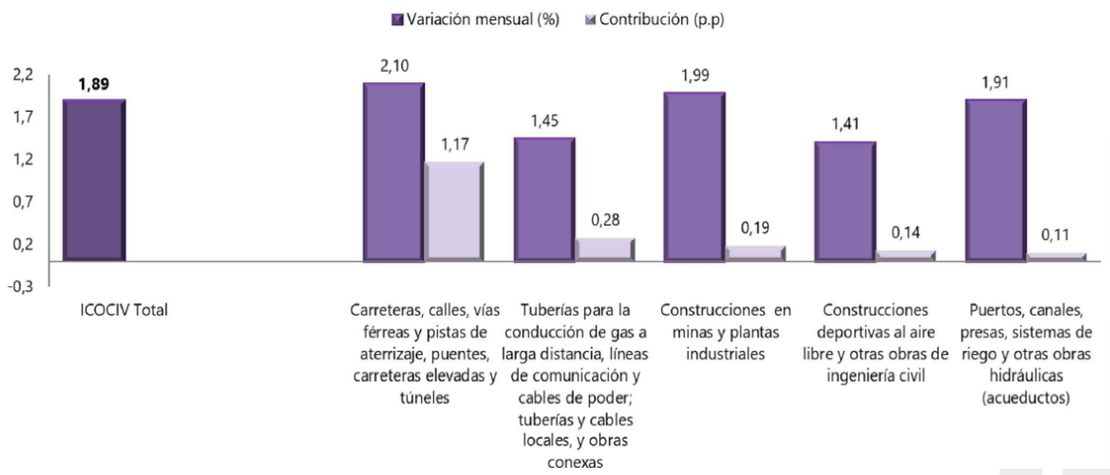
	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2020 (dic)	2024 (dic)	mín.	máx.
Total	-8,4			1.054.317	1.002.035	815.891	1.257.125
	-2,6						
Concreteras	-11,4	22,3	-2,6	197.000	223.277	172.804	291.278
	-8,0	23,1	-1,9				
Comercialización	-6,2	60,6	-3,7	611.361	607.124	441.461	707.124
	2,6	59,2	1,5				
Constructores y contratistas	-10,0	12,4	-1,3	184.428	123.846	123.846	218.474
	-11,9	12,6	-1,7				
Otros[1]	-15,2	4,8	-0,8	61.527	47.787	42.296	75.939
	-7,8	5,2	-0,4				

dic-24
dic-23

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

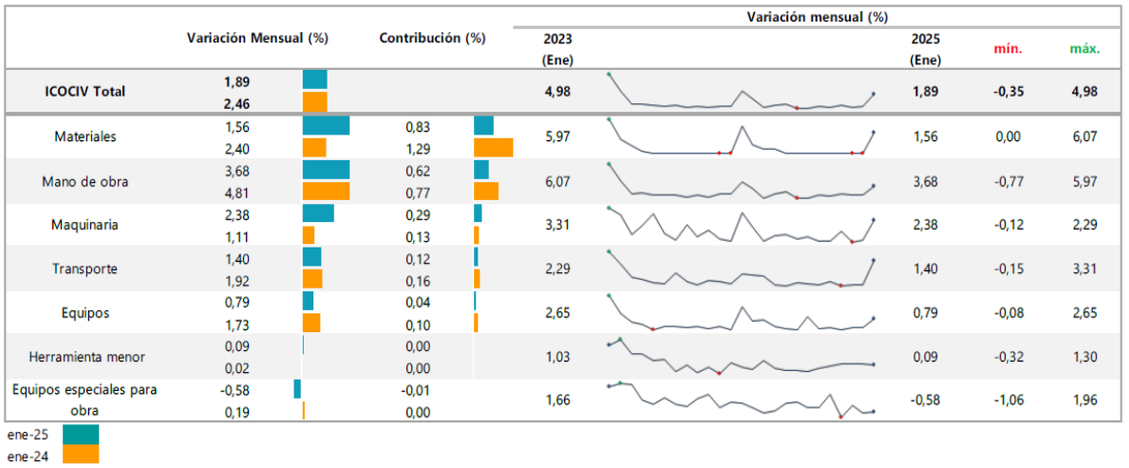
En enero de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,89%, con respecto a diciembre de 2024. Según tipos de construcción, los grupos: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (2,10%), Construcciones en minas y plantas industriales (1,99%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (1,91%) se ubicaron por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional%).

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Enero 2025pr



Por grupos de costos, en enero de 2025, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a enero de 2024 se presentaron en: mano de obra (3,68%), maquinaria (2,38%), materiales (1,56%) y transporte (1,40%).

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total nacional
2024 – 2025[pr] (enero)



1.2 ASPECTOS TÉCNICOS

Los aspectos técnicos del actual proceso de contratación se detallan a continuación, de igual manera se encuentran dentro de los documentos estudios previos, proyecto de pliegos y documentos adjuntos que hagan parte del proceso y sean publicados dentro del SECOP II.

Para el presente proceso de contratación la entidad tiene un presupuesto estipulado de: **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($39.739.094,53). M/LV IVA INCLUIDO.** Este valor incluye los impuestos que aplican para el caso, entre ellos el IVA.

Tabla 4. Presupuesto Oficial

ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CONCRETO Y MAMPOSTERIA**				**957.400,80**
1,1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-PANETADO (CIERRE DE ACC)	M2	4,80	69.012	331.257,60
1,2	TAPA REGISTRO DE 0,55M X 0,36M	UN	4,00	78.111	312.444,00
1,3	PAÑETE MURO EXTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE FILOS Y6 DILATACIONES)	M2	9,60	32.677	313.699,20
2	**ESTUCO Y PINTURA**				**13.304.763,80**
2,1	ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS	M2	9,60	11.299	108.470,40
2,2	RETOQUE DE PINTURA ANTIDESLIZANTE PARA CANCHAS.	M2	557,74	11.333	6.320.862,89
2,3	PINTURA EN ESMALTE PARA TUBERÍA METÁLICA	ML	133,70	20.313	2.715.848,10
2,4	RETOQUE DE PINTURA CON VINILO GRIS BASALTO EN MUROS	M2	368,79	11.279	4.159.582,41
3	**CARPINTERIA METALICA**				**4.732.445,48**
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINO Y VIDRIO DE 4MM CORREDIZA	M2	1,80	65.641	118.153,80
3,2	REPARACION PARCIAL DE PUERTA METÁLICA (1M X 1.20M)	UN	1	417.588	417.588,00
3,3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO DE 2"	M2	24,94	168.272	4.196.703,68
4	**CUBIERTA**				**1.692.376,00**
4,1	REPARACION Y AJUSTE DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA TERMOACUSTICA INCLUYE SUMINISTRO DE TEJA	M2	10,00	62.059	620.590,00
4,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA PLACA DE CUBIERTA	M2	18,00	49.657	893.826,00
4,3	INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PARA PLACA DE CUBIERTA	M	6,00	29.660	177.960,00
5	**PISOS**				**1.006.164,18**
5,1	PISO EN TABLON DE GRES DE 25CM X 25CM PARA ESCALERAS	M2	11,34	88.727	1.006.164,18
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**6.301.384,00**
6,1	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA	UN	5,00	63.803	319.015,00
6,3	ACOMETIDA ELECTRICA PVC 3/4" 2#12 + 1#12	ML	30,00	23.270	698.100,00
6,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES DE 250W	UN	2,00	535.668	1.071.336,00
6,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES DE 400W	UN	6,00	672.099	4.032.594,00
6,7	PUNTO SALIDA PARA INTERRUPTOR (GENERAL)	UN	3,00	60.113	180.339,00
7	**LIMPIEZA Y ASEO**				**2.574.000,00**
7,1	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	500,00	5.148	2.574.000,00
				subtotal Costos directos	**30.568.534,26**
				administración (26%)	7.947.818,91
				imprevistos (1%)	305.685,34
				utilidades (3%)	917.056,03
				Valor Total	**39.739.094,53**

Página 1

1.3 INTERNACIONALES

a. Acuerdos Internacionales

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 3 del Decreto 1510 de 2013, compilado en el Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

Tabla 5. Verificación de Tratados Internacionales

Acuerdo comercial		Entidad Estatal cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
		Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
Alianza Pacifico	Chile	Si	No	No	No
	México	No	-	-	-
	Perú	Si	No	No	No
Canadá		No	-	-	-
Chile		Si	No	No	No

Corea		No	-	-	-
Costa Rica		Si	No	No	No
Estados Unidos		No	-	-	-
Estados AELC		Si	No	No	No
México		No	-	-	-
Triángulo Norte	El Salvador	No	-	-	-
	Guatemala	Si	No	No	No
	Honduras	No	-	-	-
Unión Europea		Si	No	No	No
Israel		No	No	No	No
Reino Unido e Irlanda del Norte		No	No	No	No
Comunidad Andina		Si	No incluye valores	No	Si

Fuente: Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación.

La Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN es aplicable a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación. Es decir, que el actual proceso de contratación se encuentra cobijado por el acuerdo con la CAN.

No obstante lo anterior, no hay lugar a hacer ajustes en el cronograma del proceso licitatorio que va a llevarse a cabo, porque los acuerdos comerciales que cobijan la presente contratación no establecen plazos mínimos para la presentación de ofertas.

2. ANALISIS DE LA DEMANDA
2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ALCALDÍA LA JAGUA DE IBIRICO (CESAR)

Con el ánimo de identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros claves para la estructuración del presente proceso, se identificaron en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP, los procesos adelantados por la Alcaldía del municipio, en periodos anteriores.

Tabla 7. Procesos de Contratación Similares Adelantados Por la Entidad.

NÚMERO DE PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA
AMJI CMC 026 DE 2024	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ANTIGUA ALCALDÍA UBICADA EN LA CALLE 7 NO 4 - 06 DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR	35.931.705,83
AMJI CMC 022 DE 2023	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO, RECOLECCION, FUMIGACION Y LIMPIEZA DEL CEMENTERIO CENTRAL, LA VICTORIA DE SAN ISIDRO Y LA PALMITA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR	32.399.700
AMJI CMC 039 DE 2021	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA ESCOMBRERA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR	25.336.068
AMJI CMC 028 - 2021	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL HOGAR DE PASO, CORREGIMIENTO DE LA PALMITA CESAR	23.273.770

Fuente: Sistema Electrónico de Contratación Pública- septiembre 2025

2.2 HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO

Teniendo en cuenta la recomendación dada por Colombia Compra Eficiente en el sentido de "identificar y analizar cómo han sido otros Procesos de Contratación realizados por otras Entidades Estatales, especialmente si dichos Procesos de Contratación se han desarrollado por otras Entidades Estatales.

Tabla 8. Procesos de Contratación Adelantados por otras Entidades

NÚMERO DE PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA
PCMC-055-2025	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDIA DE BOSCONIA	ADECUACIONES LOCATIVAS A CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DE LOS BARRIOS VILLA AARONIA Y 18 DE FEBRERO DEL MUNICIPIO DE BOSCONIA – CESAR	39,846,145
CMA-066-2025	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDIA DEL COPEY	DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAL ESTADO EN EL CEMENTERIO CENTRAL SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE EL COPEY (CESAR).	39,373,724
CMC 008-2025	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDIA DE CHIMICHAGUA	ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE LA MESA MUNICIPAL PARA LA ATENCIÓN DE VÍCTIMAS EN EL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA - CESAR	24,667,533
MSMC-031-2025	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ	MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LAS OFICINAS DEL COLISEO DE FERIA GANADERA (DURGAN AZAR) DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA - CESAR	39,742,455
PMC-026-2025	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CESAR - ALCALDIA DE SAN DIEGO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE SEDE JOSE MARTÍ DEL CORREGIMIENTO DE TOCAIMO EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, CESAR	39,410,784

Fuente: Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) – septiembre 2025

3. ANÁLISIS ECONOMICO DE LA OFERTA

Teniendo en cuenta el valor del proceso de selección no se exigirá la acreditación de condiciones financieras a los proponentes, además por la forma de pago establecida y la forma de entrega de los elementos a contratar.

La exigencia de los requisitos financieros en todos los procesos de contratación en esta entidad territorial es el resultado de un estudio objetivo de las condiciones del mercado y de la información que reposa en nuestros archivos de los estados financieros de todas las empresas que se han presentado en los distintos procesos en años anteriores.

4. ANALISIS DE LA OFERTA

4.1 ¿QUIEN VENDE?

Existen a nivel nacional personas jurídicas y naturales, legalmente constituidas que comercializan y proveen los equipos requeridos por la entidad para el cumplimiento de los fines de la contratación. El tamaño empresarial de la gran mayoría de los constructores corresponde a pequeñas y medianas empresas PYMES, ubicadas en todo el territorio nacional, es decir que la oferta es amplia, por lo cual se espera que se tenga pluralidad de oferentes para el presente proceso de contratación.

Las empresas de tecnologías que dentro de sus actividades de refleje en los registros únicos de proponentes de cámara de comercio de mantenimiento preventivo y suministro de materiales para la reparación de los aires acondicionados. en concordancia de lo enunciado en su registro mercantil y/o certificado de existencia y representación legal.

En Colombia existen múltiples Empresas con tradición en el mantenimiento preventivo y suministro de materiales para la reparación de los aires acondicionados según la legislación actual proponer bajo modalidades de asociación u oferente plural, permitiendo gran participación de oferentes en las diferentes a las convocatorias que se realizan en Colombia para atender esta importante tarea.

POTENCIALES PROVEEDORES De acuerdo al análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas

R.V. CONSTRUCIONES Y CONSULTORIAS SAS
INGPROSOL
NGENIERO EDWAR RIOS
ENGSERVICES S.A.S.
MSM CONSTRUCTORES S.A.S.
LASTOR CONSTRUCTORES S.A.S.
CONING-CONSTRUCCION Y OBRAS DE INGENIERIA
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.
COINOC LTDA
ISAS LIMITADA
INGTOPARQ LTDA
ICAGEL LIMITADA
CONSTRUSERVIS COMPANY S.A.S.
CIVILEC LTDA.
SINERGIA PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.
ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES – ASOTRAINDAL
AO CONSTRUCTORES S.A.S.
CRP CONSULTORES S.A.S.• .
JJMM INGENIERIA S.A.S.
JC INGENIERIA Y SEÑALIZACION SAS
ECOSERVICIOS INTEGRALES LTDA
B & G CONSTRUCCIONES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
TECNICULSULTAS S.A.S.
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
HIDROTECNICA INGENIERIA LTDA
EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DEL MUNICIPO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR S.A. ESP A.A.A
ING CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS M&C SAS
JUAN CARLOS MORÓN APARICIO
PROYECTOS URBANOS DE LA COSTA S.A.S.
CAMILO ANDRES MENDOZA NUÑEZ
MARBAL CONSTRUCCIONES S A S
SINPROC SAS
B&G CONSTRUCCIONES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S A S E S P
ALRINCO S A S
CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y CONSULTORIAS CONSTRUINCO SAS
IVS CONSTRUCCIONES S A S
JAIME LUIS CUADRO FLORES
J&F CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S A S
ECONS PROYECTOS SAS ESP
INGENIERIA MARIN S S A S
ARQUITOPS SAS
URAKA CONSTRUCCIONES S A S
SMACR INGENIERIAS S A S
C I OK MARKETS S A S
RWJ INGENIEROS DE COLOMBIA S A S
SYMNCA S.A.S
JJ TERAN S A S
MB CONSTRUCCIONES 1976 S A S
R CASTRO INGENIERIAS S A S
JCM A SU SERVICIO S A S
DAC INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
CONSTRUCTORA IBERRA S A S ZOMAC
S.M PROGRESAR S.A.S
ASOCIACION DE CONSTRUCTORES DE LA JAGUA ASOCONJA
INGENIERIA CONFIABILIDAD Y SERVICIOS S A S
CONSTRUCTORA IBIRICO S A S

CONSTRUIMOS Y REMODELAMOS D ARMAS Y NAVARRO LTDA
CONSTRUOBRAS S&C S A S
MULTISERVICIOS TREICO S A S
OBRAS CIVIL LAS PALMITAS S A S
GOSEN CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S A S
OSALAZAR S A S
OCTAVIO SERRANO SOLUCIONES DE INGENIERIA & ARQUITECTURA S A S
LG OBRAS CIVILES S A S

ORIGINAL FIRMADO

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Secretaria de Infraestructura y obras publicas

Proyectó: **MARIA MONICA LOPEZ MENESES – PROESIONAL UNIVERSITARIO**

Revisó: **LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA -** Secretario de Infraestructura y obras públicas.

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.