INFORME VERIFICACIÓN FINAL DE REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO LICITACIÓN PUBLICA FLO-INFRA-LP-007-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

FECHA: noviembre 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma del Pliego de Condiciones Definitivo el Municipio de Floridablanca a través de la Secretaria de Infraestructura realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico, a las propuestas oportunamente allegadas. Así, se publico informe preliminar, en el cual, se requirió a algunos oferentes para que subsanaran aspectos habilitantes de orden jurídico. Habiéndose cumplido el termino del traslado, se presentaron las subsanaciones, por lo cual, se presenta el informe final a los aspectos jurídicos habilitantes, en los siguientes términos:

PROPUESTAS PRESENTADAS

NO	PROPONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO / MAIL	REPRESENTANTE LEGAL	ESTADP
1	CONSORCIO MARVALL EM	N/A	PEREIRA	Cra. 11 #48-126, Pereira, Risaralda	312 7323 796	Luis Felipe Martínez Arenas	RECHAZADO – NO SUBSANO.
2	A+C ACERO MAS CONCRETO SAS	900693827-1	MEDELLIN	Cra. 86a No. 34-99	320 296 4464	ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE	HABILITADO – SUBSANO
3	UNIÓN TEMPORAL CUMBRE 2025	N/A	Bogotá	Cl. 99 #49-38, OF 1401 Bogotá	312 3154140	GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN	HABILITADO – SUBSANO
4	CONSORCIO CUMBRE J8	N/A	Bucaramanga	Carrera 14 # 35 – 26 Oficina 201	3153902619	CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA	HABILITADO – SUBSANO
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025	N/A	Puerto Wilches	CL 5 A 8 40 PUERTO WILCHES	3205389072	LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ	RECHAZADO – NO SUBSANO.
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025	N/A	Bucaramanga	DG 13 60 82	3204480427	MARELVY NEIRA ARDILA	HABILITADO
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE	N/A	Bucaramanga	Calle 48 No 26-24 oficina 505	6076978319	ULIANOF ADOLFO FUHRER FORERO GAMBOA	RECHAZADO – NO APORTO POLIZA – CAUSAL DE RECHAZO PLIEGO INCISO 1.15 NUMERAL I.
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES	N/A	Floridablanca	Calle 108 # 34-47 Int 403 Floridablanca	3123044794	NILDO PEDRAZA PEDRAZA	HABILITADO – SUBSANO
9	CONSORCIO WINNER	N/A	Bogotá D.C	Calle 159ª # 13ª-46	3153031723	NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ	HABILITADO – SUBSANO
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS	N/A	PASTO	Km. 3 vía pasto la cocha sector Dolores	3167408481	HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO	HABILITADO
11	CONSORCIO LA CUMBRE	N/A	Bucaramanga	CARRERA 12 # 67 - 78 BARRIO LA VICTORIA	3107868287	SANDRA INES LANDAZABAL	HABILITADO – SUBSANO
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001	N/A	Bucaramanga	CR 12 34 67 OF 402 EDF. LOS CASTELLANOS	3182825227	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	HABILITADO – SUBSANO
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025	N/A	Bucaramanga	Calle 36 No 27-71 of 810	6826902	John Alexander Jaimes abril	HABILITADO – SUBSANO

Alcaldía Municipal de Floridablanca	EVALUACIÓN FINAL ASPECTOS JURIDICOS	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	**Código-serie-subserie 700**

DOCUMENTOS	OFERENTES						
	1) CONSORCIO MARVALL EM	**2)** A+C ACERO MAS CONCRETO SAS	**3)** UNIÓN TEMPORAL CUMBRE 2025	**4)** CONSORCIO CUMBRE J8	5) CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025	6) CONSORCIO LA CUMBRE 2025	7) CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR RUP CONSORCIADO UJ ING SAS
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR – DEBE APORTAR CERTIFICADO SITUACIÓN MILITAR DEFINIDA – DOCUMENTO IDENTIDAD NO CORRESPONDE – DOCUMENTO INCONSISTENTE - SUBSANÓ	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR 13744615. - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR RUT – NO SUBSANÓ	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR RUT

DOCUMENTOS	OFERENTES						
	1) CONSORCIO MARVALL EM	**2)** A+C ACERO MAS CONCRETO SAS	**3)** UNIÓN TEMPORAL CUMBRE 2025	**4)** CONSORCIO CUMBRE J8	5) CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025	6) CONSORCIO LA CUMBRE 2025	7) CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA **Característica** / **Condición** 7: Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía Bancaria. Asegurado/ beneficiario: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA (SANTANDER) identificada con NIT 890205176-8 Amparos: Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015. Vigencia: 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación. Valor asegurado: Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección [Tomador: • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.	NO CUMPLE – DEBE APORTAR CLAUSULADO POLIZA Y COMPROBANTE DE PAGO	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR CLAUSULADO POLIZA Y COMPROBANTE DE PAGO - SUBSANÓ	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR CLAUSULADO POLIZA Y COMPROBANTE DE PAGO -NO SUBSANÓ	CUMPLE	NO CUMPLE – NO APORTO POLIZA – CAUSAL DE RECHAZO PLIEGO INCISO 1.15 NUMERAL I.
CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR CERTIFICACIÓN PERSONA NATURAL
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Alcaldía Municipal de Floridablanca	EVALUACIÓN FINAL ASPECTOS JURIDICOS	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	**Código-serie-subserie 700**

DOCUMENTOS	OFERENTES						
	1) CONSORCIO MARVALL EM	**2)** A+C ACERO MAS CONCRETO SAS	**3)** UNIÓN TEMPORAL CUMBRE 2025	**4)** CONSORCIO CUMBRE J8	5) CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025	6) CONSORCIO LA CUMBRE 2025	7) CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE
CERTIFICADO DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	NO CUMPLE – DEBE SUBSANAR APORTAR REDAM vigente	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR – REDAN RL CONSORCIO Y CONFORMANTES - SUBSANÓ	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR – REDAN RL CONSORCIO Y CONFORMANTES – NO SUBSANÓ	CUMPLE	NO CUMPLE – APORTAR REDAM CONSORCIADOS
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONCLUSIONES:	RECHAZADO – NO SUBSANÓ	HABILITADO – SUBSANÓ	HABILITADO – SUBSANÓ	HABILITADO – SUBSANÓ	RECHAZADO – NO SUBSANÓ	HABILITADO	RECHAZADO

DOCUMENTOS	OFERENTES					
	8) CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES	**9)** CONSORCIO WINNER	**10)** CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS	**11)** CONSORCIO LA CUMBRE	12) CONSORCIO JG 2020	13) CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR DOC IDENTIDAD REP LEGALES – SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE
DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	NO CUMPLE – DEBE APORTAR - SUBSANÓ	NO CUMPLE – DEBE APORTAR - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR -SUBSANÓ	NO CUMPLE – DEBE APORTAR
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA **Característica** / **Condición** 7: Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía Bancaria. Asegurado/ beneficiario: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA (SANTANDER) identificada con NIT 890205176-8 Amparos: Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015. Vigencia: 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.	NO CUMPLE – DEBE APORTAR CLAUSULADO POLIZA Y	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR	NO CUMPLE – DEBE APORTAR

DOCUMENTOS		OFERENTES					
		8) CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES	**9)** CONSORCIO WINNER	**10)** CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS	**11)** CONSORCIO LA CUMBRE	12) CONSORCIO JG 2020	13) CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025
Valor asegurado	Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección [	COMPROBANTE DE PAGO, Y FIRMA TOMADOR - SUBSANÓ				CLAUSULADO POLIZA Y COMPROBANTE DE PAGO - SUBSANÓ	CLAUSULADO POLIZA Y COMPROBANTE DE PAGO
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.						
CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES		CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR CERTIFICACIÓN SEG SOCIAL PERSONA JURIDICA - SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL PROPONENTE PLURAL		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM		CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR REDAM SUBSANÓ	CUMPLE	NO CUMPLE – DEBE APORTAR REDAM- SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTOS	OFERENTES					
	8) CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES	**9)** CONSORCIO WINNER	**10)** CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS	**11)** CONSORCIO LA CUMBRE	12) CONSORCIO JG 2020	13) CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.						
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONCLUSIONES:	HABILITADO - SUBSANÓ	HABILITADO - SUBSANÓ	HABILITADO	HABILITADO - SUBSANÓ	HABILITADO - SUBSANÓ	HABILITADO - SUBSANÓ

Darío A Villarreal Dulcey
CPS Municipio Floridablanca - Infraestructura
EVALUADOR ASPECTOS JURIDICOS

Sergio A Pitta Rueda
CPS Municipio Floridablanca - Infraestructura
EVALUADOR ASPECTOS JURIDICOS

LICITACION PUBLICA No FLO-INFRA-LP-007-2025

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

INFORME EVALUACION FINAL HABILITANTE

Luego de efectuado el cierre de la presente convocatoria, el día 17 de OCTUBRE de 2025 , de acuerdo al cronograma del proceso, se presentan las siguientes propuestas y posterior al periodo de traslado, se presenta el informe de evaluacion habilitante final:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	**CONSORCIO MARVALL EM.** **R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal**
	MARVALL COMERCIALIZADORA SAS 10% CONSTRUCTORA ML SAS 90%
2	**ACERO MÁS CONCRETO S.A.S** **R. L ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE C.C 1.128.266.544 de Medellín**
3	**UNION TEMPORAL CUMBRE 2025** **R.L GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN C.C 79.787.820 de Bogota**
	DISCEP SAS 50% RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS 50%
4	**CONSORCIO CUMBRE J8.** **R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA**
	GRUPO J8 SAS 90% RYC INGENIEROS SAS 10%
5	**CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025** **R.L LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C 77.091.383 de Valledupar**
	INGENIERIA Y ALQUILERES MD S.A.S. 10% MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S. 90%
6	**CONSORCIO LA CUMBRE 2025.** **R.L MARELVY NEIRA ARDILA C.C C. C. No. 63.545.489 de Bucaramanga**
	B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S. 10% CONSTRUCTORA JAC S.A.S 90%
7	**CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE** **R.L ULIANOF ADOLFO FUHRER FORERO GAMBOA, identificado con C. C. No. 91.497.324 de Bucaramanga**
	VP CONSTRUCTORA SAS 39% VICTOR GABRIEL PARRA JURADO 1% UJ INGENIEROS S.A.S. 60%
8	**CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES** **R.L NILDO PEDRAZA PEDRAZA C. C. No. 91.471.952 de Bucaramanga**
	INCITECO SAS 50% NILDO PEDRAZA PEDRAZA 50%
9	**CONSORCIO WINNER** **R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio**
	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS 70% ISMAEL ENRIQUE GUTIERREZ HERREA 30%
10	**CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.** **R.L HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO C.C No. 12.754.374 de Pasto**
	HINCCO SAS 80% SINAI INGENIERIA S.A.S 10% HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO 10%

11	**CONSORCIO LA CUMBRE** **R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,**
	INGERCONSTRUCCIONES S.A.S. 34% ARMOING SAS 66%
12	**CONSORCIO LA CUMBRE 001** **R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)**
	GRUPO EMPRESARIAL JASP SAS 10% JALGAVI INGENIEROS LTDA. 90%
13	**CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025** **R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga**
	ICSSA SAS 80% CIVIL ABS CONSTRUCCIONES SAS 10% INVERSIONES Y VIAS SAS 10%

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

1 PROPONENTE: CONSORCIO MARVALL EM.
R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal

1,1 EXPERIENCIA

Actividad Principal

CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:		CUANTÍAS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:
ACTIVIDAD A CONTRATAR	**TIPO DE EXPERIENCIA**	**Mayor o igual a 3,501 SMMLV**
1.1. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL	GENERAL	**PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES**
	ESPECIFICA	Nota general para experiencia específica: En el caso en el cual, debido a la magnitud física que sea empleada como variable para establecimiento del (F%) de dimensionamiento como experiencia específica, la Entidad podrá aceptar que el mismo sea acreditado con un contrato o con la sumatoria de máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia, garantizando condiciones pluralistas y participativas, siendo requisitos adecuados y proporcionales. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a tres mil cuatrocientos nueve (3.409) m2 Nota 1: En caso de que la intervención a realizar sobre la Infraestructura Cultural corresponda a un proyecto que contemple conocimiento de prácticas constructivas especiales que solo se manejen en cierta región especifica, por temas de cultura, religión, zona climática o topográficas (p. ej. terrenos ganados al mar)del proyecto que se pretende acreditar, la entidad deberá demostrar esta situación dentro del estudio previo del proceso del proyecto y podrá solicitar el siguiente requisito de experiencia específica, al cual NO le es aplicable el "% DE DIMENSIONAMIENTO: (no aplica)
		Opción 1: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción de edificaciones en alguna técnica constructiva ancestral correspondiente a esta región como [la entidad indicará la técnica constructiva necesaria a acreditar para el proceso de selección]. (no aplica) Nota 2: En caso de que la intervención a realizar sobre la Infraestructura Cultural corresponda a un proyecto que contemple el uso predominante de materiales como: madera y/o guadua y/o bahareque y/o tapia pisado y/o adobe, [o alguno similar que evidencia estas prácticas ancestrales, la entidad indicará la técnica constructiva necesaria a acreditar para el proceso de selección] que se pretende acreditar, la entidad deberá demostrar esta situación dentro del estudio previo del proceso del proyecto y podrá solicitar el siguiente requisito de experiencia específica, al cual NO le es aplicable el "% DE DIMENSIONAMIENTO. (no aplica) Opción 2: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción de edificaciones en alguno o algunos, de los siguientes materiales como predominante: madera y/o guadua y/o bahareque y/o tapia pisada y/o adobe. [o alguno similar que evidencia estas prácticas ancestrales, la entidad indicará la técnica constructiva necesaria a acreditar para el proceso de selección] (no aplica)
	% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación)	Valor de F% (3409 M2) 50%

Actividad Secundaria		
ACTIVIDAD A CONTRATAR	**TIPO DE EXPERIENCIA**	**Entre 1.001 y 13.000 SMMLV**
3.8. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O CIRCUITOS CERRADOS DE TV Y/O SISTEMAS DE SEGURIDAD Y/O REDES DE VOZ Y DATOS Y/O PLANTAS ELÉCTRICAS Y/O SUBESTACIONES Y/O REDES DE TELEMÁTICA Y/O COMUNICACIÓN Y/O SONIDO Y/O TELEFONÍA Y/O REDES O SISTEMAS DE ILUMINACIÓN O LUMINARIAS	ESPECIFICA	**Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.**

Actividad Secundaria (2)		
ACTIVIDAD A CONTRATAR	**TIPO DE EXPERIENCIA**	**Entre 1.001 y 13.000 SMMLV**
2.9. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE PISCINAS	ESPECIFICA	Nota general para experiencia específica: En el caso en el cual, debido a la magnitud física que sea empleada como variable para establecimiento del (F%) de dimensionamiento como experiencia específica, la Entidad podrá aceptar que el mismo sea acreditado con un contrato o con la sumatoria de máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia, garantizando condiciones pluralistas y participativas, siendo requisitos adecuados y proporcionales.
	ESPECIFICA % DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación)	[En los casos en los cuales el proyecto corresponda a una actividad constructiva diferente a obra nueva, aplicará la siguiente experiencia específica:] Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de piscina (s) que corresponda como mínimo al (F%) del área a intervenir en el presente proceso de selección.
		Valor de F%
		[Para proyectos diferentes a construcción de obra nueva:]: 50%

PROPONENTE: CONSORCIO MARVALL EM.
R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal

CONTRATO No.	OBJETO			VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
313 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2010	Construccion auditorio institucion educativa del llano			0	0,00%	29/12/2010	26/1/2013	721033	NO SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	LA CONSTRUCTORES SAS ACCIONISTA EN 9,20% DE CONSTRUCTORA ML SAS							
	CONTRATANTE:	Alcaldia de Tauramena							
	No. CONSECUTIVO RUP:	95							
	VALOR EN EL RUP:	8.513,96							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
	Construccion de la primera etapa del jarin infantil Moscu en el municipio de Medellin					15/10/2013			
	INTEGRANTE:	UNION TEMPORTAL MOSCU LA CONSTRUCTORES SAS							

N° 366 DE 2013	CONTRATANTE:	EDU MEDELLIN		0	0,00%	16/10/2013 SEGUN CERTIFICACION APORTADA	15/12/2014	721033	NO SUBSANA LO REQUERIDO
	No. CONSECUTIVO RUP:	103							
	VALOR EN EL RUP:	10.829,94							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		UT							
	% PARTICIPACIÓN	50%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**3291,40**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**0,00**					

OBSERVACIÓN	***EL PROPONENTE DURANTE EL TERMINO DE TRASLADO NO SUBSANA LO REQUERIDO, INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base*** 1, CONTRATO 313 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2010: LAS 3 CERTIFICACIONES, JUNTO CON EL ACTA DE LIQUIDACION (CANTIDADES) APORTADAS PRESENTAN INCONSISTENCIAS E INEXACTUDES, EN AREA Y VALO EJECUTADO. REQUERIDO PARA ACLARAR. REQUERIDO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA DE ACUERDO AL NUMERAL 3,5 EL CONTRATO PRESENTA INCOSISTENCIA E INEXACTITUD EN EL VALOR REGISTRADO EN EL RUP 2, CONTRATO N° 366 DE 2013: REQUERIDO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA DE ACUERDO AL NUMERAL 3,5 Y ADEMAS ACREDITAR EL VALOR EJECUTADO NO ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA . EL "ACTA DE LIQUIDACION QUE RELACIONA CANTIDADES, ES DE FECHA 04/11/2011 FECHA EN LA CUAL EL CONTRATO NO HABIA FINALIZADO, INFORMACION INEXACTA. REQUERIDO PARA ACREDITAR NO ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA (2)
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

1,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO MARVALL EM.
R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal

INTEGRANTE	**CONSTRUCTORA ML S.A.S.**	**MARVALL COMERCIALIZADORA S.A.S.**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**90,00%**	**10,00%**				**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	4.766.137.038,00	3.543.849.500,00				**$ 8.309.986.538,00**
ACTIVO TOTAL	4.838.897.745,00	10.413.625.000,00				**$ 15.252.522.745,00**
PASIVO CORRIENTE	78.374.993,00	541.321.000,00				**$ 619.695.993,00**
PASIVO TOTAL	149.121.430,00	3.217.396.000,00				**$ 3.366.517.430,00**
PATRIMONIO NETO	4.689.776.315,00	7.196.229.000,00				**$ 11.886.005.315,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	790.681.527,00	1.409.058.000,00				**$ 2.199.739.527,00**
GASTOS DE INTERESES	15.600,00	249.085.000,00				**$ 249.100.600,00**

ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
LIQUIDEZ	≥ 1,2	13,41	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,22	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	8,83	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

1,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO MARVALL EM.
R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal

ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,19	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,14	CUMPLE

OBSERVACIÓN	
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**

1,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO MARVALL EM. **R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal**			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	7.690.290.545,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

1,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO MARVALL EM.R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80		RECHAZADO
OBSERVACIÓN	1. PARA LOS INTEGRANTES SE REQUIERE ACREDITAR EL COMPONENTE FACTOR DE EXPERIENCIA (E) ACORDE A LO CONTEMPLADO EN EL NUMERAL 3.11.2 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP) DEL PLIEGO DE CONDICIONES, LITERAL B 2. PARA EL INTEGRANTE MARVALL COMERCIALIZADORA SAS, NO SE PRESENTAN FORMATOS RELACIONADOS CON: E. Saldos Contratos en Ejecución (SCE), SEGUN LO ESTABLECIDO EN 3.11.2 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP), INCURRIENDO EN LA CAUSAL DE RECHAZO "X. No informar todos los contratos que el proponente tenga en ejecución antes del cierre, necesarios para acreditar su capacidad residual conforme a la sección 3.11.		
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**RECHAZADO**

2 PROPONENTE: ACERO MÁS CONCRETO S.A.S
R. L ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE C.C 1.128.266.544 de Medellín

2,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: ACERO MÁS CONCRETO S.A.S
R. L ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE C.C 1.128.266.544 de Medellín

CONTRATO No.	OBJETO			VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
001-2019	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN DE LA ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.			1.790,11	54,4%	4/7/2019	30/4/2020	721033	SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	ACERO MAS CONCRETO SAS							
	CONTRATANTE:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO							
	No. CONSECUTIVO RUP:	33							
	VALOR EN EL RUP:	1.790,11							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
002-2023	AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN DE LA ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL			5.209,42	158,3%	23/5/2023	16/2/2024	721033	CUMPLE
	INTEGRANTE:	ACERO MAS CONCRETO SAS							
	CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	43							
	VALOR EN EL RUP:	5.209,42							
	EXPERIENCIA EN	SI	NO						

ESTRUCTURA PLURAL:		X						
% PARTICIPACIÓN	100%							
VALOR MINIMO SMMLV			**3291,40**					
SUMATORIA VALOR ACREDITADO			**6999,53**					

OBSERVACIÓN	1, CONTRATO 001-2019: LA CERTIFICACION APORTADA DE LA CONTADORA PUBLICA PRESENTA INCOSISTENCIA E INEXACTITUD EN EL OBJETO DEL CONTRATO. DEBE ACREDTAR EL VALOR EJECUTADO ***EL PROPONENTE ACLARA CON UNA NUEVA CERTIFICACION DE LA CONTADORA CORRIGIENDO EL OBJETO DEL CONTRATO Y QUEDA SEÑALADO QUE EL VALOR TOTAL DEL CONTARTO ES EL MISMO EJECUTADO*** CONTRATO 001-2019: ACREDITA AREA CONSTRUIDA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL :1851 M2 (CUMPLE LO REQUERIDO) CONTRATO 002-2023: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA NO ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA (2) ***Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de piscina (s) que corresponda como mínimo al (F%) del área a intervenir en el presente proceso de selección.***
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**NO HABILITADO**

EVALUACION TECNICA	**NO HABILITADO**

2,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: ACERO MÁS CONCRETO S.A.S			
ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
LIQUIDEZ	≥ 1,2	3,03	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,53	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	2,51	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

2,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: ACERO MÁS CONCRETO S.A.S			
ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,30	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,14	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

2,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: ACERO MÁS CONCRETO S.A.S			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	3.994.389.418,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

2,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: ACERO MÁS CONCRETO S.A.SR. L ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE C.C 1.128.266.544 de Medellín			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80	$ 21.402.032.424,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN	Para el calculo, no fueron considerados los contratos relacionados en el formato de experiencia (E) que no estuvieran relacionados especificamente con la actividad de Construcción. VER DOCUMENTO ANEXO		

CONCLUSIÓN:	HABILITADO

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	HABILITADO

3 PROPONENTE: UNION TEMPORAL CUMBRE 2025
R.L GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN C.C 79.787.820 de Bogota

3,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: UNION TEMPORAL CUMBRE 2025
R.L GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN C.C 79.787.820 de Bogota

CONTRATO No.	OBJETO			VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
2071799	ELCONTRATISTASEOBLIGAAEJECUTARLAS"OBRASPARALARECUPERACIONYADECUACIÓNDELAPISCINADELCENTRODEALTORENDIMIENTOENBOGOTÁD.C.,"DEACUERDO CONLADESCRIPCIÓN,ESPECIFICACIONESYDEMÁSCONDICIONESESTABLECIDASENLASREGLASDEPARTICIPACIÓNDELPROCESODESELECCIÓNQUEPRECEDIÓLACELEBRACIÓNDELMISMO,LOSDOCUMENTOSEINFORMACIÓNTÉCNICASUMINISTRADAPORFONADEYLAPROPUESTAPRESENTADA,TODOLOCUALHACEPARTEINTEGRAL DEL CONTRATO.			0,00	0,0%	26/11/2007	24/6/2008	721033	NO SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	CONSORCIO OBRAS 2007 GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN ACCIONISTA 33% DE RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES							
	CONTRATANTE:	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE							
	No. CONSECUTIVO RUP:	52							
	VALOR EN EL RUP:	1.031,99							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	50%							
	ESTUDIOS,DISEÑOS,CONSTRUCCIÓNYTRÁMITEDELICENCIAPARAUNEDIFICIODEOFICINASCONCUATROPISOSUBICADOENELBARRIO TOBERÍN CARRERA 19B# 166 - 47			0,00	0,0%	1/12/2014	30/3/2015 10/11/2015 SEGUN ACTA DE FINALIZACION	721033	SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	INGEDUCTOS INGENIERIA ACCIO NISTA 15% DE RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.							
	CONTRATANTE:	ORGNIZACIÓN PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S							
	No. CONSECUTIVO RUP:	174							
	VALOR EN EL RUP:	2.430,35							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			x						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
C- 1697 DE 2015	CONSTRUCCIÓN NUEVA SEDE GRANADA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS			10.856,50	206,2%	1/9/2015	3/11/2017	721033	CUMPLE
	INTEGRANTE:	UT SEDE UNILLANOS DISCEP SAS							
	CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS							
	No. CONSECUTIVO RUP:	71							
	VALOR EN EL RUP:	13.570,62							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		UT							
	% PARTICIPACIÓN	80%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**5266,24**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**10856,50**					

OBSERVACIÓN	1, REQUERIDO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 3,5 El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel. ***SUBSANA LO REQUERIDO*** 2, CONTRATO ORDEN 2: DEBE ACREDITARSE EN DEBIDA FORMA DE ACUERDO AL NUMERAL 3,5 EXPERIENICA (PARTICULARES). PRESENTA INCONSISTENCIA ENTRE LOS PERIODOS DE FACTURACION Y LA FECHA DE TERMINACION, (9 MESES DESPUES). DEBIDO A LA INCONSISTENCIA SE REQUIERE APORTAR COPIA DE LAS FACTURAS QUE ACREDITEN REALMENTE LA OPERACION. DEBE ACREDITAR EL VALOR SIN ESTUDIOS Y DISEÑOS, LO CUAL NO HACE PARTE DE LA EXPERIENCIA RQUERIDA . ***SUBSANA LO REQUERIDO*** CONTRATO C- 1697 DE 2015: ACREDITA AREA CONSTRUIDA CUBIERTA: 4921,54 M2= SEGUN % ´PARTICIPACION 3937,23 M2, CUMPLE EL REQUISITO ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA NO ACREDITA DE MANERA COMPLETA EXPERIENCIA SECUNDARIA 2.. ***NO SUBSANA EN DEBIDA FORMA. EL PROPONENTE INDICA UNA SERIA DE ITEMS QUE NO INDICAN QUE CORRESPONDA AL AREA DE LA PISICNA, AHORA BIEN ITEMS CORRESPONDIENTES A TABLETA CERAMICA, NO LO ACREDITAN YA QUE PUEDEN CORRESPONDER A PAREDES Y PISO, CON LO CUAL NO ESTA ACREDITANDO EL REQUISITO. POR LO TANTO AL NO TENER CLARIDAD SOBRE EL AREA DE LA PISCINA, NO CUMPLE CON EL REQUISITO.***
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

3,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: UNION TEMPORAL CUMBRE 2025						
INTEGRANTE	**DISCEP SAS**	**RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**50,00%**	**50,00%**				**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	27.161.518.986,00	1.856.328.000,00				**$ 29.017.846.986,00**
ACTIVO TOTAL	29.826.983.354,00	2.595.257.000,00				**$ 32.422.240.354,00**
PASIVO CORRIENTE	862.275.444,00	1.705.925.000,00				**$ 2.568.200.444,00**
PASIVO TOTAL	11.813.443.895,00	1.744.843.000,00				**$ 13.558.286.895,00**
PATRIMONIO NETO	18.013.539.459,00	850.414.000,00				**$ 18.863.953.459,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	5.438.138.064,00	96.523.000,00				**$ 5.534.661.064,00**
GASTOS DE INTERESES	462.521.348,00	0,00				**$ 462.521.348,00**

ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
LIQUIDEZ	≥ 1,2	11,30	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,42	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	11,97	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

3,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: UNION TEMPORAL CUMBRE 2025			
ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,29	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,17	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

3,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: UNION TEMPORAL CUMBRE 2025			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	26.449.646.542,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

3,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: UNION TEMPORAL CUMBRE 2025R.L GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN C.C 79.787.820 de Bogota			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80	$ 97.739.521.680,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN	Para el calculo, no fueron considerados los contratos relacionados en el formato de experiencia (E) que no estuvieran relacionados especificamente con la actividad de Construcción. VER DOCUMENTO ANEXO		

CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**HABILITADO**

4 PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE J8. R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA

4,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE J8. R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA									
CONTRATO No.	**OBJETO**			**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
6223-22	CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO CAMPO GALAN, SEDE CIENAGA DEL OPON, EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA			0,00	0,0%	27/12/2022	14/8/2024 04/09/2024 RECIBO FINAL	721033	SUBSANA LO REQEUERIDO
	INTEGRANTE:	CONSORCIO R83 GRUPO J8 SAS							
	CONTRATANTE:	LCALDIA DE BARRANCABERMEJA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	19							
	VALOR EN EL RUP:	3.203,25							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	90%							
2005/059	REMODELACION DE PISCINAS CIUDADELA LA ARGENTINA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA			206,25	3,9%	19/9/2005	17/12/2005	721015	CUMPLE
	INTEGRANTE:	RYC INGENIEROS SAS							
	CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PIEDECUESTA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	9							
	VALOR EN EL RUP:	206,25							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
SN	ONSTRUIR PARA LEASING BANCOLDEX, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES Y ESPECIFICACIONES INDICADAS POR LA SOCIEDAD INDUSTRIAS AVM S.A. Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO LAS INSTALACIONES Y OFICINAS EN LAS QUE OPERARA INDUSTRIAS AVM S.A., UBICADAS EN EL KILOMETRO 4 VIA GIRON - BUCARAMANGA			5.759,80	109,4%	16/8/2005	30/12/2006	721033	NO SUBSANA COMPLETAMENTE LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	RYC INGENIEROS SAS							
	CONTRATANTE:	LEASING BANCOLDEX SA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	2							
	VALOR EN EL RUP:	5.759,80							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**5266,24**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**5966,05**					

OBSERVACIÓN	1, CONTRATO 6223-22: NO ACREDITA EL VALOR REQUERIDO PARA LA ACTIVIDAD SECUNDARIA . ***SUBSANA LO REQUERIIDO INDICANDO LAS ACTIVIDADES DEL ACTA DE RECIBO FINAL CON LAS CUALES ACREDITA LA EXPERIENCIA SECUNDARIA 1 ESTABLECIDA*** REQUERIDO PARA ACREDITAR LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO EJECUTOR. ***SUBSANA LO REQUERIIDO*** 2, CONTRATO DE ORDEN 3: REQUERIDO PARA ACREDITA LA EXPERIENCIA EN TERMINOS DEL NUMERAL 3,5. ***NO ACREDITA LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS. NO SUBSANA LO REQUERIDO . INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO D*** ACREDITAR QUE EL AREA DE OBRA CONSTRUIDA(4388 M2) CORRESPONDEN A AREA BAJO CUBIERTA. ***SUBSANA LO REQUERIDO*** REQUERIDO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA ESPECIFICA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL. ***SUBSANA LO REQUERIDO. ACREDITA QUE EL AREA DE OBRA CUBIERTA ES1758 M2*** REQUERIDO PARA ACREDITAR ACTIVIDAD SECUNDARIA: EL PROPONENTE INDICA EN EL FORMATO EXPERIENICIA, QUE EL CONTRATO DE ORDEN 1 Y 3, LOS EMPLEARA PARA DICHA ACREDITACION ,LO CUAL NO SE DEMUESTRA. ***SUBSANA LO REQUERIDO PARA ACREDITA LA ACTIVIDAD SECUNDARIA 1*** CONTRATO 2005/059: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA 2.
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

4,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE J8. R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA						
INTEGRANTE	**GRUPO J8 SAS**	**RYC INGENIEROS SAS**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**90,00%**	**10,00%**				**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	8.095.314.203,00	6.112.559.356,00				**$ 14.207.873.559,00**
ACTIVO TOTAL	9.862.206.729,00	9.660.185.250,00				**$ 19.522.391.979,00**
PASIVO CORRIENTE	739.704.606,00	2.628.913.168,00				**$ 3.368.617.774,00**
PASIVO TOTAL	6.181.843.326,00	4.137.518.723,00				**$ 10.319.362.049,00**
PATRIMONIO NETO	3.680.363.403,00	5.522.666.527,00				**$ 9.203.029.930,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	1.179.156.255,00	1.634.244.735,00				**$ 2.813.400.990,00**
GASTOS DE INTERESES	154.312.440,00	253.218.781,00				**$ 407.531.221,00**

ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
LIQUIDEZ	≥ 1,2	4,22	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,53	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	6,90	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

4,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE J8. R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA			
ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,31	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,14	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

4,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE J8. R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	10.839.255.785,00	CUMPLE

OBSERVACIÓN	
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

4,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE J8.R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80	$ 59.265.388.714,74	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**HABILITADO**

5 PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025
R.L LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C 77.091.383 de Valledupar

5,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025 **R.L LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C 77.091.383 de Valledupar**								
CONTRATO No.	**OBJETO**		**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
072-2015	Construcciónde dos (2) piscinas y parque aderos egúndiseños y especificaciones técnicas para el Complejo Hotel Alejandria Resort ubicado en KM 6 vía Barichara, San Gil		0,00	0,0%	3/11/2015	3/6/2016	721015	NO SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	PDCL Y CIA LTDA CAMBIA RAZON SOCIAL A IAL MD						
	CONTRATANTE:	Alejandria Resort						
	No. CONSECUTIVO RUP:	4						
	VALOR EN EL RUP:	7.007,25						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
			X					
	% PARTICIPACIÓN	100,0%						
498-2019	Construcciónde viviendade interés social para la reubicación de la población Vulnerable del Municipio de Yondó (Antioquia		11.592,68	352,2%	3/3/2020	27/9/2022	721033	CUMPLE
	INTEGRANTE:	CONSORCION MD INGENIERIA Y ALQUILERES MD						
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDO						
	No. CONSECUTIVO RUP:	67						
	VALOR EN EL RUP:	12.202,82						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		X						
	% PARTICIPACIÓN	95,0%						
No. 027-17	CONSTRUCCION PRIMERA FASE PARQUEADERO Y CANCHA VOLEY PLAYA DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ UNIPAZ		0,00	#DIV/0!				NO CUMPLE Y NO APORTA ACREDITACION
	INTEGRANTE:							
	CONTRATANTE:							
	No. CONSECUTIVO RUP:							
	VALOR EN EL RUP:							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
			X					
	% PARTICIPACIÓN	100,0%						
		VALOR MINIMO SMMLV	**3291,40**					

SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**11592,68**		
OBSERVACIÓN	**EL PROPONENTE DURANTE EL TERMINO DE TRASLADO NO SUBSANA LO REQUERIDO, INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base. Sin embargo el proponente no acreditó ocn la experiencia aportada los requisitos minimos establecidos** 1, REQUERIDO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 3,5 El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel. 2, CONTRATO 072-2015: REQUERIDO PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EN TERMINOS DE NUMERAL 3,5 2, CONTRATO 027-17: NO APORTA DOCUMENTACION. NO CUMPLE LA EXPERIENCIA REQUERIDA. SEÑALADA EN EL FORMATO COMO EXPERIENCIA MININA. ACTIVIDAD PRINCIPAL: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES. INCUMPLE A DEMAS EL LITERAL M SOBRE EXPERIENCIA NO VALIDA ...Parqueaderos de un (1) piso (como uso exclusivo), salvo que el Proceso de Contratación expresamente lo determine como válido. TENIENDO COMO PRECEDENTE QUE MEJIA ALVALREZ CONSTRUCCIONES TIENE EL 90% DE PARTICIPACION EN EL PRESENT PROCESO , NOACREDITA EXPERIENCIA VALIDA. CONTRATO 072-2015: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA (2) CONTRATO 498-2019: ACRDDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA		
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**		

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

5,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025						
INTEGRANTE	**INGENIERIA Y ALQUILERES MD S.A.S.**	**MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**10,00%**	**90,00%**				**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	13.452.932.111,00	2.519.865.765,00				**$ 15.972.797.876,00**
ACTIVO TOTAL	22.277.148.204,00	3.443.602.976,00				**$ 25.720.751.180,00**
PASIVO CORRIENTE	881.898.911,00	519.740.345,00				**$ 1.401.639.256,00**
PASIVO TOTAL	7.195.063.291,00	537.728.345,00				**$ 7.732.791.636,00**
PATRIMONIO NETO	15.082.084.913,00	2.905.874.631,00				**$ 17.987.959.544,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	4.309.759.054,00	1.194.370.912,00				**$ 5.504.129.966,00**
GASTOS DE INTERESES	557.432.497,00	7.901.300,00				**$ 565.333.797,00**

ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
LIQUIDEZ	≥ 1,2	11,40	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,30	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	9,74	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

5,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025			
ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,31	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,21	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

5,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	14.571.158.620,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			

CONCLUSIÓN:	HABILITADO

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	HABILITADO

5,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025R.L LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C 77.091.383 de Valledupar			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80		RECHAZADO
OBSERVACIÓN	- El proponente NO subsana. El proponente incurre en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO		

CONCLUSIÓN:	RECHAZADO

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	RECHAZADO

6 PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 2025. R.L MARELVY NEIRA ARDILA C.C C. C. No. 63.545.489 de Bucaramanga

6,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 2025. R.L MARELVY NEIRA ARDILA C.C C. C. No. 63.545.489 de Bucaramanga								
CONTRATO No.	**OBJETO**			**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
110/2018	CONSTRUCCIÓN,ADECUACIÓN,REFORZAMIENTOESTRUCTURALYAMPLIACIÓNDELAS INSTALACIONESDELEDIFICIODELCENTRODEPORTIVO;PARALAPUESTAENFUNCIONA MIENTODELCENTRODEESTUDIOSSUPERIORESDELMUNICIPIODERIONEGRO - SANTANDER			0,00	0,0%	2/4/2018	1/4/2019	721015	REQUERIDO
	INTEGRANTE:	CONSORCIO BACO B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE RIONEGRO							
	No. CONSECUTIVO RUP:	70							
	VALOR EN EL RUP:	4.255,00							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	90%							
078-2017	REMODELACIONDELASINSTALACIONESDELCENTRORECREACIONAL JOSE ANTONIO ARENAS ENELMUNCIPIODELOSSANTOS,SANTANDER			0,00	0,0%	27/5/2017	26/12/2017	721033	REQUERIDO
	INTEGRANTE:	B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LOS SANTOS							
	No. CONSECUTIVO RUP:	56							
	VALOR EN EL RUP:	1.687,18							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
LP 007-2022	CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL PASO CESAR			0,00	0,0%	19/5/2022	28/8/2024	721033	NO CUMPLE SEÑALADO PARA ACTIVIDAD SECUNDARIA
	INTEGRANTE:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS 22 B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE EL PASO							
	No. CONSECUTIVO RUP:	125							
	VALOR EN EL RUP:	7.696,20							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	80%							

168-2022	EJECUCCION DE OBRAS DE ADECUACION A LA PLANTA FISICA DE LA ESTACION CENTRAL Y ESTACION MUTUALIDAD DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA			426,32	6,5%	1/2/2023	4/11/2023	721033	CUMPLE
	INTEGRANTE:	CONSORCIO MANTENIMIENOT BOMBEROS CONSTRUCTORA JAC							
	CONTRATANTE:	BOMBEROS DE BUCARAMANGA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	52							
	VALOR EN EL RUP:	473,69							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	90%							
036-2011	CONSTRUCCION DEL CUARTEL DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE ONZAGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER			652,66	9,9%	28/06/2011	15/12/2011	721033	CUMPLE
	INTEGRANTE:	CONOSROCIO ESTACION POLICIA ONZAGA OSCAR ALBERTO JACOME GUTIERREZ ACCIONOSTA 10% DE							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ONZAGA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	8							
	VALOR EN EL RUP:	1.331,96							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	49%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**6582,80**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**1078,98**					

OBSERVACIÓN	**EL PROPONENTE DURANTE EL TERMINO DE TRASLADO NO SUBSANA LO REQUERIDO, INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.** 1, REQUERIDO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 3,5 El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel. 2. CONTRATO 110/2018: EL VALOR EN PORCENTAJE ACREDITADO EN EL FORMATO EXPERIENCIA NO ES CORRECTO 3, CONTRATO 078-2017: REQUERIDO PARA ACREDITAR EL AREA DE PISCINA, YA QUE HA SIDO RELACIONADO COMO EL CONTRATO PARA ACTIVIDAD SECUNDARIA 2 4, CONTRATO LP 007-2022: SEÑALADO PARA ACTIVDAD SECUNDARIA: NO CUMPLE LO REQUERIDO PARA LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS, EL DOCUMENTO BASE SEÑALA ***Nota 9: Para la actividad secundaria en caso de requerirse la experiencia especifica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.,*** esto es, para el numeral de experienicia 3,8 (GENERAL) PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O DE VOZ Y DE DATOS PARA EDIFICACIONES. * CONTRATO 110/2018: ACREDITA AREA 2173,5 M2 (DEBE DEMOSTRAR QUE EL VALOR EXCLUYE AREAS SIN CUBRIR O TECHAR, SEGUN GLOSARIO 2,18) * NO ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

6,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.300.000,00**	SMMLV	**4805,44**

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 2025.						
INTEGRANTE	**B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S.**	**CONSTRUCTORA JAC S.A.S**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**10,00%**	**90,00%**				**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	5.976.171.535,00	1.010.898.163,00				**$ 5.976.171.535,00**
ACTIVO TOTAL	6.716.506.935,00	1.179.512.462,00				**$ 6.716.506.935,00**

PASIVO CORRIENTE	1.567.769.340,00	223.447.876,00				**$ 1.567.769.340,00**
PASIVO TOTAL	2.164.566.204,00	593.530.307,00				**$ 2.164.566.204,00**
PATRIMONIO NETO	4.551.940.731,00	585.982.155,00				**$ 4.551.940.731,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	1.106.241.595,00	398.546.140,00				**$ 1.106.241.595,00**
GASTOS DE INTERESES	51.659.378,00	0,00				**$ 51.659.378,00**

INDICES FINANCIEROS	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACION
LIQUIDEZ	≥ 1,2	3,81	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,32	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	21,41	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

6,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 2025.			
INDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,24	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,18	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

6,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 2025.			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	4.408.402.195,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

6,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 2025.R.L MARELVY NEIRA ARDILA C.C C. C. No. 63.545.489 de Bucaramanga			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80		RECHAZADO
OBSERVACIÓN	- El proponente NO subsana. El proponente incurre en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO		
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**RECHAZADO**

7 PROPONENTE: CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE
R.L ULIANOF ADOLFO FUHRER FORERO GAMBOA, identificado con C. C. No. 91.497.324 de Bucaramanga

7,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE R.L ULIANOF ADOLFO FUHRER FORERO GAMBOA, identificado con C. C. No. 91.497.324 de Bucaramanga								
CONTRATO No.	**OBJETO**		**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
071-2018	Reconstrucción de la antigua estación Café Madrid para la habilitación de una ludoteca en el barrio Café Madrid del Municipio de Bucaramanga		0,00	0,0%	12/3/2018	11/11/2018 13/07/2019 INDICA EL ACTA FINALZARON LAS ACTIVIDADES 20/12/2019		NO SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	CONSORCIO LUDOTECA CAFE MADRID 2017 PROYECTOS CONCRETOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S. ACCIONISTA 2% DE UJ INGENIEROS SAS						
	CONTRATANTE:	MPIO DE BUCARAMANGA						
	No. CONSECUTIVO RUP:	36						

	VALOR EN EL RUP:						ACTA DE RECIBO FINAL		
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	50%							
C3-145-2016	Realizar obras de mejoramiento y/o adecuación del centro decreativo las piscinas en la cabecera municipal de Rosas Departamento del Cauca			0,00	0,0%	13/12/2016	12/9/2017	721033	NO SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	VICTOR GABRIEL PARRA JURADO ACCIONISTA 40% DE VP CONSTRUTORA SAS							
	CONTRATANTE:	MPIO DE ROSAS							
	No. CONSECUTIVO RUP:	37							
	VALOR EN EL RUP:	271,04							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
84-2018	Realizar las obras de adecuación y ampliación del hospital Toribio Maya, punto de atención adscrito al la empresa social del estado Popayán E.S.E. por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste			4.761,00	#DIV/0!	13/8/2019	4/11/2020	721033	NO SUBSANA LO REQUERIDO
	INTEGRANTE:	CONSORCIO MYP VP CONSTRUTORA SAS							
	CONTRATANTE:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO POPAYAN E.S.E.							
	No. CONSECUTIVO RUP:	18							
	VALOR EN EL RUP:	9.521,99							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	50%							
136-2013	El contratista se obliga con el hospital Susana Lopea deValencia .e.s.e. al reforzamiemto estructural a todo costo mediante la modalidad de precios unitarios sin reajuste de las áreas de portería, auditorio, mantenimiento, cubiertas del hospital adultos 8áreas 1,2,3,4 y6) y terminación del área de administración del Hospotal Susana López de Valencia E.S.E. de acuerdo a la definición técnica			3.863,16	73,4%	8/7/2013	3/2/2015	721033	CUMPLE
	INTEGRANTE:	VICTOR GABRIEL PARRA JURADO ACCIONISTA 40% DE VP CONSTRUTORA							
	CONTRATANTE:	HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.							
	No. CONSECUTIVO RUP:	70							
	VALOR EN EL RUP:	3.863,16							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**5266,24**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**0,00**					

OBSERVACIÓN	**EL PROPONENTE DURANTE EL TERMINO DE TRASLADO NO SUBSANA LO REQUERIDO, INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.** 1, REQUERIDO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 3,5 El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel. 2, CONTARTO C3-145-2016: SEÑALADO PARA ACREDITAR ACTIVIDAD SECUNDARIA 2, REQUERIDO PARA ACREDITAR AREA DE LA ***PISCINA.*** 3, CONTRATO 071-2018: NO SE APORTA RUP DE UJ INGENIIEERONS, NO SE PUEDE VALIDAR EXPERIENICA. REQUEIRDO PARA APORTARLO 4, CONTRATO 84-2018: REQUERIDO PARA APORTAR DOCUMENTO CONSORCIAL DEL CONTRATISTA EJECUTOR *CONTRATO 136-2013 ACREDITA AREA INTERVENIDA: 5463,13 M2 * CONTRATO 84-2018: ACRDITA ACTIVIDAD SECUNDARIA
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

7,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE						
INTEGRANTE	**VP CONSTRUCTORA SAS**	**VICTOR GABRIEL PARRA JURADO**	**UJ INGENIEROS SAS**			**TOTAL**
PORCENTAJE	**39,00%**	**1,00%**	**60,00%**			**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	2.363.229.633,00	3.515.882.090,00				**$ 5.879.111.723,00**
ACTIVO TOTAL	2.369.149.633,00	3.515.882.090,00				**$ 5.885.031.723,00**
PASIVO CORRIENTE	2.600.000,00	150.000,00				**$ 2.750.000,00**
PASIVO TOTAL	968.666.421,00	368.486.907,00				**$ 1.337.153.328,00**
PATRIMONIO NETO	1.400.483.212,00	3.147.395.183,00	0,00			**$ 4.547.878.395,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	546.992.202,00	982.105.209,00				**$ 1.529.097.411,00**
GASTOS DE INTERESES	300.000,00	50.368.209,00				**$ 50.668.209,00**

INDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
LIQUIDEZ	≥ 1,2		NO CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7		NO CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0		NO CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**		

7,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE			
INDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04		NO CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02		NO CUMPLE
OBSERVACIÓN	El integrante UJ INGENIEROS SAS debe subsanar el Certificado de Inscripción y Clasificacion en el Registro de Proponentes - RUP. El proponente NO subsana. El proponente incurre en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO		
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**		

7,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74		NO CUMPLE
OBSERVACIÓN	El integrante UJ INGENIEROS SAS debe subsanar el Certificado de Inscripción y Clasificacion en el Registro de Proponentes - RUP . El proponente NO subsana. El proponente incurre en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO		
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	RECHAZADO

7,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE R.L ULIANOF ADOLFO FUHRER FORERO GAMBOA, identificado con C. C. No. 91.497.324 de Bucaramanga			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80		RECHAZADO
OBSERVACIÓN	El proponente NO subsana. El proponente incurre en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO		

CONCLUSIÓN:	RECHAZADO

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	RECHAZADO

8 PROPONENTE: CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES
R.L NILDO PEDRAZA PEDRAZA C. C. No. 91.471.952 de Bucaramanga

8,1 EXPERIENCIA

CONTRATO No.	OBJETO			VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
220 de 2015	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA LA PRIMERA INFANCIA Y ADOLESCENCIA - CENTRO DE ATENCIÓN DE VICTIMAS DE LA VIOLENCIA SEXUAL - HOGAR DE PASO Y COMISARIA SEGUNDA DE FAMILIA			2.257,67	34,3%	13/8/2015	30/5/2016	72103300 72152700 72102900 72101500	CUMPLE
	INTEGRANTE:	INCITECO SAS (CONSORCIO IGP)							
	CONTRATANTE:	EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	146							
	VALOR EN EL RUP:	5.644,18							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	40%							
3878/2018	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN, ADECUACIÓN INTEGRAL Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PISCINAS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, UBICADAS EN LOS DIFERENTES PARQUES Y ESCENARIOS QUE COMPONEN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES DE BOGOTÁ D.C:, EN EL MARCO DEL PROYECTO "SOSTENIBILIDAD Y MEJORAMIENTO DE PARQUES, ESPACIOS DE VIDA"			0,00	0,0%	4/2/2019	27/5/2020	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	INCITECO SAS (CONSORCIO IPN 040)							
	CONTRATANTE:	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES - ALCALDIA DE BOGOTA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	179							
	VALOR EN EL RUP:	12.634,24							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	40%							
2978/2013	CONSTRUCCION ACUAPARQUE NACIONAL DEL CHICAMOCHA CENTRO ORIENTE, SANTANDER, ARATOCA			6.091,44	92,5%	28/5/2013	27/7/2014	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	CUMPLE
	INTEGRANTE:	NILDO PEDRAZA PEDRAZA (UNION TEMPORAL ACUAPARQUE PANACHI)							
	CONTRATANTE:	GOBERNACION DE SANTANDER							
	No. CONSECUTIVO RUP:	28							
	VALOR EN EL RUP:	14.695,87							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		UT							
	% PARTICIPACIÓN	41,45%							

088/2011	CONSTRUCCION DE URGENCIAS, UNIDAD DE APOYO DIAGNOSTICO Y REMODELACION EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA, SANTANDER.			856,61	13,0%	21/11/2011	6/2/2013	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	CUMPLE
	INTEGRANTE:	NILDO PEDRAZA PEDRAZA (CONSORCIO CDS ZAPATOCA)							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ZAPATOCA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	24							
	VALOR EN EL RUP:	4.283,03							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	20%							
001-2022	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL NUEVO CENTRO EDUCATIVO PILCUÁN VIEJO, IMUÉS, NARIÑO, PRESENTADA EN LOS TÉRMINOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INVITACIÓN PRIVADA.			0,00	0,0%	24/10/2022	30/5/2024	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	INCITECO SAS (CONSORCIO CE PILCUÁN INCISABA)							
	CONTRATANTE:	CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.							
	No. CONSECUTIVO RUP:	229							
	VALOR EN EL RUP:	10.191,95							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	50%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**6582,80**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**9205,72**					

OBSERVACIÓN	1. ACORDE AL LITERAL B, DEL NUMERAL 3,5,2 EL FORMATO 3 – EXPERIENCIA DEBERÁ APORTARSE DILIGENCIADO PREFERIBLEMENTE EN FORMATO EXCEL. **DURANTE EL TERMINO DEL TRASLADO, EL PROPONENTE SUBSANA.** 2. CONTRATO 220 de 2015: SE REQUIERE ACREDITAR EL VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO. **DURANTE EL TERMINO DEL TRASLADO, EL PROPONENTE SUBSANA.** 3. CONTRATO 220 de 2015: ACREDITA 1.665,3M2 DE AREA CUBIERTA. NO ACREDITA LA TOALIDAD DEL AREA CONSTRUIDA REQUERIDA. 4. CONTRATO 3878/2018: EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV REPORTADO EN EL RUP (12634,24 SMMLV) EL CALCULADO CON EL VALOR EJECUTADO REGISTRADO EN EL ACTA DE LIQUIDACIÓN Y EL VALOR DEL SMMLV DEL AÑO DE RECIBO FINAL (11919,01 SMMLV). PRESENTA INEXACTITUD. SE REQUIERE ACLARAR. **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO ACLARA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D, G Y BB** 5. CONTRATO 3878/2018: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA. **SUBSANA DE CONFORMIDAD. ALCARA EL ÁREA INTERVENIDA DE PISCINAS, 284,56 M2.** 6. CONTRATO 2978/2013: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA. **SUBSANA DE CONFORMIDAD. ALCARA EL ÁREA INTERVENIDA DE PISCINAS, 399,22 M2, ALCARA EL ÁREA CONSTRUIDA, 607,59 M2** 7. CONTRATO 088/2011: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA 1 - 345,75 SMMLV 8. CONTRATO 001-2022: TRATANDOSE DE CONTRATOS ENTRE PARTICULARES, SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERAL 3.5.7. PARA CONTRATOS ENTRE PARTICULARES. **DURANTE EL TERMINO DEL TRASLADO, EL PROPONENTE SUBSANA.** 9. CONTRATO 001-2022: VALOR CORRESPONDIENTE A LA COSTRUCCIÓN 9974,8 SMMLV. 10. CONTRATO 001-2022: SE REQUIERE ACREDITAR EL VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO. **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO ACLARA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D** 11. CONTRATO 001-2022: ACREDITA 1.730 M2 DE AREA CUBIERTA
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

8,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES						
INTEGRANTE	**INCITECO SAS**	**NILDO PEDRAZA PEDRAZA**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**50,00%**	**50,00%**				**100,00%**

ACTIVO CORRIENTE	29.303.704.430,00	1.932.162.927,00				**$ 31.235.867.357,00**
ACTIVO TOTAL	33.009.783.290,00	2.237.017.445,00				**$ 35.246.800.735,00**
PASIVO CORRIENTE	1.367.395.311,00	563.800,00				**$ 1.367.959.111,00**
PASIVO TOTAL	2.211.484.475,00	563.800,00				**$ 2.212.048.275,00**
PATRIMONIO NETO	30.798.298.815,00	2.236.453.645,00				**$ 33.034.752.460,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	2.709.730.048,00	17.477.905,00				**$ 2.727.207.953,00**
GASTOS DE INTERESES	871.473,00	9.200,00				**$ 880.673,00**

INDICES FINANCIEROS	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACION
LIQUIDEZ	≥ 1,2	22,83	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,06	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	3096,73	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

8,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES
R.L NILDO PEDRAZA PEDRAZA C. C. No. 91.471.952 de Bucaramanga

INDICES FINANCIEROS	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACION
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,08	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,08	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

8,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES
R.L NILDO PEDRAZA PEDRAZA C. C. No. 91.471.952 de Bucaramanga

	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACION
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	29.867.908.246,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

8,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES
R.L NILDO PEDRAZA PEDRAZA C. C. No. 91.471.952 de Bucaramanga

CAPACIDAD RESIDUAL	CRPC	CRP	VERIFICACIÓN
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80	$ 107.233.640.192,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN	EL PROPONENTE SUBSANA. VER DOCUMENTO ANEXO		
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**HABILITADO**

9 PROPONENTE: CONSORCIO WINNER
R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio

9,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO WINNER
R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio

CONTRATO No.	OBJETO	VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
	CONSTRUCCION Y DISEÑO DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO VACACIONAL						

097 DE 1997	**INTEGRANTE:**	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS (34%) ISMAEL ENRIQUE GUTIERREZ HERRERA (33%) (CONSORCIO CONSTRUCTORA INGARCON LTDA-ARCADIA ARQUITECTOS LTDA-ISMAEL GUTIERREZ)		0,00	0,0%	8/7/1997	23/2/1998	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	CONTRATANTE:	DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL POLICIA NACIONAL							
	No. CONSECUTIVO RUP:	29 - CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS 30 - ISMAEL ENRIQUE GUTIERREZ HERRERA							
	VALOR EN EL RUP:	4.417,24							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	67%							
500 DE 2013	CONSTRUCCION ESCUELA DE FORMACION ARTISTICA Y PLAZA ESPECIALIZADA PARA LA COMERCIALIZACION DE ALIMENTOS Y SERVICIOS COMPLEMEMNTARIOS, PLAZA SIETE DE AGOSTO, VILLAVECENCIO META								
	INTEGRANTE:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS (UNION TEMPORAL CONSTRUIR - SOCIO/ACCIONISTA CONSTRUCTORA INGARCON LTDA)		0,00	0,0%	1/5/2013	25/4/2018	72152700 72101500 72151100	RECHAZADO
	CONTRATANTE:	ALCALDIA DE VILLAVICENCIO							
	No. CONSECUTIVO RUP:	58							
	VALOR EN EL RUP:	6.555,68							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	50%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**3291,40**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**0,00**					

OBSERVACIÓN	1. CONTRATO 097 DE 1997: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS). **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO SUBSANA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D.** 2. CONTRATO 097 DE 1997: ACREDITA 3.846,22 M2 DE AREA CUBIERTA 3. CONTRATO 097 DE 1997: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA 1 4. CONTRATO 500 DE 2013: EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV REPORTADO EN EL RUP (6.555,68 SMMLV) EL CALCULADO CON EL VALOR EJECUTADO REGISTRADO EN EL ACTA DE LIQUIDACIÓN Y EL VALOR DEL SMMLV DEL AÑO DE RECIBO FINAL (6.482,78 SMMLV). PRESENTA INEXACTITUD. SE REQUIERE ACLARAR. **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO ACLARA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D, G Y BB.** 5. CONTRATO 500 DE 2013: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS). **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO SUBSANA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D.**
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

9,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO WINNER
R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio

INTEGRANTE	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS**	**ISMAEL ENRIQUE GUTIERREZ HERRERA**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**70,00%**	**30,00%**				**100,00%**

ACTIVO CORRIENTE	2.495.120.000,00	1.097.322.000,00				**$ 3.592.442.000,00**
ACTIVO TOTAL	3.489.856.000,00	1.508.743.000,00				**$ 4.998.599.000,00**
PASIVO CORRIENTE	321.381.000,00	17.840.000,00				**$ 339.221.000,00**
PASIVO TOTAL	554.096.000,00	33.094.000,00				**$ 587.190.000,00**
PATRIMONIO NETO	2.935.760.000,00	1.475.649.000,00				**$ 4.411.409.000,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	349.549.000,00	89.373.000,00				**$ 438.922.000,00**
GASTOS DE INTERESES	26.899.000,00	138.000,00				**$ 27.037.000,00**

ÍNDICES FINANCIEROS	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACIÓN
LIQUIDEZ	≥ 1,2	10,59	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,12	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1.0	16,23	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

9,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO WINNER
R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio

INDICES FINANCIEROS	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACION
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,10	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,09	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

9,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO WINNER
R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio

	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACION
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	3.253.221.000,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

9,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO WINNER
R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio

CAPACIDAD RESIDUAL	CRPC	CRP	VERIFICACIÓN
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80	$ 6.805.320.139,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN	EL PROPONENTE SUBSANA. VER DOCUMENTO ANEXO		
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**HABILITADO**

10 PROPONENTE: CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS. R.L HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO C.C No. 12.754.374 de Pasto

10,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.
R.L HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO C.C No. 12.754.374 de Pasto

CONTRATO No.	OBJETO		VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
586-14	CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL DEL RESGUARDO INDIGENA INGA DE APONTE MUNICIPIO DE EL TABLON - NARIÑO - OCCIDENTE		0,00	0,0%	7/4/2014	11/6/2016	72152700 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO						
	CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE NARIÑO						
	No. CONSECUTIVO RUP:	28						

	VALOR EN EL RUP:	1.665,24							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
600721	CONSTRUCCION COMPLEJO DE RAQUETAS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DT Y C ETAPA 1			0,00	0,0%	4/10/2005	26/6/2006	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	SINAI INGENIERIA S.A.S (CONSORCIO REGIONAL PARQUE RAQUETAS)							
	CONTRATANTE:	ALCALDIA DE CARTAGENA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	10							
	VALOR EN EL RUP:	10.129,72							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	50%							
LP 001-2023	CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y TURISTICO SECTOR ARENAL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO			0,00	0,0%	12/4/2023	11/5/2024	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	HINCCO SAS							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LOS ANDES							
	No. CONSECUTIVO RUP:	112							
	VALOR EN EL RUP:	2.273,61							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	89%							
LP 001-2023	CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y TURISTICO SECTOR ARENAL MUNICIPIO DE LOS ANDES DEPARTAMENTO DE NARIÑO			0,00	0,0%	12/4/2023	11/5/2024	72152700 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO (CONSORCIO ARENAL)							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LOS ANDES							
	No. CONSECUTIVO RUP:	70							
	VALOR EN EL RUP:	2.273,61							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	1%							
LP 007 2017	CONSTRUCCION ETAPA 1 CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE LINARES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO			1.043,49	15,9%	22/1/2018	3/11/2018	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	HINCCO SAS							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LINARES							
	No. CONSECUTIVO RUP:	59							
	VALOR EN EL RUP:	1.043,49							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**6582,80**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**1043,49**					

OBSERVACIÓN	1. ACORDE AL LITERAL B, DEL NUMERAL 3,5,2 EL FORMATO 3 – EXPERIENCIA DEBERÁ APORTARSE DILIGENCIADO PREFERIBLEMENTE EN FORMATO EXCEL. **NO SUBSANA - NO SE TIPIFICA COMO CAUSAL DE RECHAZO** 2. CONTRATO 586-14: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS). **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO SUBSANA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D.** 3. CONTRATO 600721: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS) 4. CONTRATO 600721: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA 1. SOLO SE HA TENIDO EN CUENTA LO CORRESPONDIENTE A EDIFICACIONES 5. CONTRATO LP 001-2023: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA 2 - 831,16 M2 AREA DE PISCINAS 6. CONTRATO LP 001-2023: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS) **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO SUBSANA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D.** 7. CONTRATO LP 007 2017: SE REQUIERE ACREDITAR EL VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO. **DURANTE EL TERMINO DEL TRASLADO, EL PROPONENTE SUBSANA.** 8. CONTRATO LP 007 2017: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS). **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO SUBSANA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D.**
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

10,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.
R.L HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO C.C No. 12.754.374 de Pasto

INTEGRANTE	HINCCO SAS	SINAI INGENIERIA SAS	HUGO FRANCISCCO HINESTROZA MONTENEGRO			**TOTAL**
PORCENTAJE	**80,00%**	**10,00%**	**10,00%**			**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	6.467.416.770,00	132.343.320,00	5.860.189.592,00			**$ 12.459.949.682,00**
ACTIVO TOTAL	7.264.591.994,00	132.343.320,00	12.901.823.547,00			**$ 20.298.758.861,00**
PASIVO CORRIENTE	2.296.322.607,00	24.932.400,00	200.723.622,00			**$ 2.521.978.629,00**
PASIVO TOTAL	2.296.322.607,00	26.172.100,00	218.723.622,00			**$ 2.541.218.329,00**
PATRIMONIO NETO	4.968.269.387,00	106.171.220,00	12.683.099.925,00			**$ 17.757.540.532,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	715.522.417,00	5.112.239,00	252.675.245,00			**$ 973.309.901,00**
GASTOS DE INTERESES	21.635.000,00	0,00	43.986.506,00			**$ 65.621.506,00**

INDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
LIQUIDEZ	≥ 1,2	4,94	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,13	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1,0	14,83	CUMPLE

CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**

10,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.
R.L HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO C.C No. 12.754.374 de Pasto

INDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,05	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,05	CUMPLE

OBSERVACIÓN	
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**

10,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.

	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	9.937.971.053,00	CUMPLE

OBSERVACIÓN	
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

10,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.
R.L HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO C.C No. 12.754.374 de Pasto

CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80		RECHAZADO

OBSERVACIÓN	INTEGRANTE SINAI INGENIERIA SAS: PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS QUE INCLUYEN FIRMA DEL CONTADOR INDEPENDIENTE. PRESENTA DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CON FECHA NOVIEMBRE 12 DE 2025. FECHA POSTERIOR AL CIERRE DE LA PRESENTE CONVOCATORIA. incurriendo en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**RECHAZADO**

11 PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE
R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,

11,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,								
CONTRATO No.	**OBJETO**		**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
721 DE 2018	CONSTRUCCION DEL MACROPROYECTO COMPLEJO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO DE FRENTE CON LA GENTE JUNTOS AVANZAMOS 2016-2019		22.212,03	421,78%	27/12/2018	19/12/2023	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	CUMPLE
	INTEGRANTE:	INGERCONSTRUCCIONES S.A.S (CONSORCIO FUNZA CULTURAL)						
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE FUNZA						
	No. CONSECUTIVO RUP:	14						
	VALOR EN EL RUP:	44.424,05						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		C						
	% PARTICIPACIÓN	50%						
12 DE 2020	CONSTRUCCION DE OBRAS PRELIMINARES, ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, ESTRUCTURA METALICA, REDES HIDROSANITARIAS INTERNAS PRINCIPALES Y CUBIERTA PARA EL CENTRO RECREACIONAL URBANO COMFABOY		7.472,05	141,89%	19/10/2020	6/11/2022	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	CUMPLE
	INTEGRANTE:	INGERCONSTRUCCIONES S.A.S (UNION TEMPORAL INGERCONSTRUCCIONES IRON)						
	CONTRATANTE:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE BOYACA COMFABOY						
	No. CONSECUTIVO RUP:	11						
	VALOR EN EL RUP:	10.674,36						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		UT						
	% PARTICIPACIÓN	70%						
DP-INV-ID-CONST-007-2010	CONSTRUCCION DE ANTEPISO EN CONCRETO EN ZONA HUMEDA DE PATIOS DEL PROYECTO VILLAS DE SAN IGNACIO DEL MUNIICPIO DE BUCARAMANGA		823,71	15,64%	30/8/2010	5/1/2011	72103300 72152700 72102900 72101500	CUMPLE
	INTEGRANTE:	ARMOING S.A.S (CONSORCIO PATIOS DE SAN IGNACIO)						
	CONTRATANTE:	INSTITUTO DE VIVIENDA Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA						
	No. CONSECUTIVO RUP:	81						
	VALOR EN EL RUP:	1.647,41						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		C						
	% PARTICIPACIÓN	50%						
			VALOR MINIMO SMMLV	**5266,24**				
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**30507,78**				
OBSERVACIÓN	1.1. ACORDE AL LITERAL B, DEL NUMERAL 3,5,2 EL FORMATO 3 – EXPERIENCIA DEBERÁ APORTARSE DILIGENCIADO PREFERIBLEMENTE EN FORMATO EXCEL. **DURANTE EL TERMINO DEL TRASLADO, EL PROPONENTE SUBSANA.** 2, CONTRATO 721 DE 2018: ACREDITA 5.242,5 M2 DE AREA CUBIERTA 3, CONTRATO 721 DE 2018: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA 1 4, CONTRATO 12 DE 2020: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA - 1335,36 M2 AREA DE PISCINAS							
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**HABILITADO**							

EVALUACION TECNICA	**HABILITADO**

11,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,						
INTEGRANTE	**INGERCONSTRUCCIONES SAS**	**ARMOING SAS**				**TOTAL**
PORCENTAJE	**34,00%**	**66,00%**				**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	6.432.660.316,00	1.862.451.955,00				**$ 8.295.112.271,00**
ACTIVO TOTAL	6.870.128.730,00	4.016.502.181,00				**$ 10.886.630.911,00**
PASIVO CORRIENTE	1.349.181.950,00	185.288.958,00				**$ 1.534.470.908,00**
PASIVO TOTAL	1.349.181.950,00	325.877.204,00				**$ 1.675.059.154,00**
PATRIMONIO NETO	5.520.946.780,00	3.690.624.977,00				**$ 9.211.571.757,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	300.608.490,00	381.255.787,00				**$ 681.864.277,00**
GASTOS DE INTERESES	288.843,00	0,00				**$ 288.843,00**

ÍNDICES FINANCIEROS	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACIÓN
LIQUIDEZ	≥ 1,2	5,41	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,15	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1,0	2360,67	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

11,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,			
ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,07	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,06	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

11,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	6.760.641.363,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

11,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80	$ 23.562.003.245,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN	Para el calculo, no fueron considerados los contratos relacionados en el formato de experiencia (E) del integrante ARMOING SAS enumerados: 79, 94; por no estar relacionados con la actividad de Construcción. VER DOCUMENTO ANEXO		
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**HABILITADO**

12 PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 001
R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)

12,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 001 R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)

CONTRATO No.	OBJETO			VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
CO.1.PCCNTR. 1552507 DE 2020	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE			0,00	0,0%	27/7/2020	20/8/2021	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	JALGAVI INGENIEROS SAS (CONSORCIO JG 2020)							
	CONTRATANTE:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	36							
	VALOR EN EL RUP:	4.094,75							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		C							
	% PARTICIPACIÓN	70%							
LP-001-2022	FASE I-ADECUACION Y CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL VILLA PAOLA DEL MUNICIPIO DE JESUS MARIASANTANDER			0,00	0,0%	9/5/2022	31/3/2023	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	RECHAZADO
	INTEGRANTE:	GRUPO EMPRESARIAL JASP SAS							
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE JESUS MARIA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	91							
	VALOR EN EL RUP:	1.603,90							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			X						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**3291,40**					
			SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**0,00**					

OBSERVACIÓN	1. ACORDE AL LITERAL B, DEL NUMERAL 3,5,2 EL FORMATO 3 – EXPERIENCIA DEBERÁ APORTARSE DILIGENCIADO PREFERIBLEMENTE EN FORMATO EXCEL. **NO SUBSANA - NO SE TIPIFICA COMO CAUSAL DE RECHAZO.** 2. CONTRATO CO.1.PCCNTR.1552507 DE 2020: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS). **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO SUBSANA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D.** 3. CONTRATO LP-001-2022: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS). **DURANTE EL TÉRMINO DEL TRASLADO NO SUBSANA. INCURRE EN LAS CAUSALES DE RECHAZO D.** 4. CONTRATO LP-001-2022: ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA - 402,9 M2 AREA DE PISCINAS
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**RECHAZADO**

EVALUACION TECNICA	**RECHAZADO**

12,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 001
R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)

INTEGRANTE	JALGAVI INGENIEROS LTDA	GRUPO EMPRESARIAL JASP SAS				TOTAL
PORCENTAJE	**90,00%**	**10,00%**				**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	2.266.643.079,00	2.389.195.021,00				**$ 4.655.838.100,00**
ACTIVO TOTAL	4.490.571.732,00	3.393.945.670,00				**$ 7.884.517.402,00**
PASIVO CORRIENTE	33.090.729,00	138.157.836,00				**$ 171.248.565,00**
PASIVO TOTAL	33.090.729,00	744.336.748,00				**$ 777.427.477,00**
PATRIMONIO NETO	4.457.481.003,00	2.649.608.922,00				**$ 7.107.089.925,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	538.595.511,00	1.070.840.849,00				**$ 1.609.436.360,00**

GASTOS DE INTERESES	41.494.904,00	18.808.224,00				**$ 60.303.128,00**

ÍNDICES FINANCIEROS	REQUERIDO	PRESENTA	VERIFICACIÓN
LIQUIDEZ	≥ 1,2	27,19	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,10	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1,0	26,69	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

12,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 001 R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)			
ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,23	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,20	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

12,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 001 R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)			
	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	4.484.589.535,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

12,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO LA CUMBRE 001 R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80		RECHAZADO
OBSERVACIÓN	INTEGRANTE GRUPO EMPRESARIAL JSP SAS: NO PRESENTA DOCUMENTOS DE CONTADORA SANDY MIREYA ROJAS OSMA, incurriendo en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO		
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**RECHAZADO**

13 PROPONENTE: CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025
R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga

13,1 EXPERIENCIA

PROPONENTE: CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025 R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga									
CONTRATO No.	**OBJETO**		**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
074 DE 2017	Construcción de la infraestructura educativa afectada por el fenomeno de la niña 2010-2011, por los sistemas de precio global fijo y precios unitarios sin ajustes, en el departamento del valle del Cauca		7.990,79	121,4%	20/9/2017	20/6/2019	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	CUMPLE
	INTEGRANTE:	ICCSA SAS (UNION TEMPORAL COLEGIO 2016 - SOCIO/ASOCIADO: SANTIAGO SANCHEZ VESGA)						
	CONTRATANTE:	FONDO DE ADAPTACION						
	No. CONSECUTIVO RUP:	74						
	VALOR EN EL RUP:	11.415,41						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		UT						

	% PARTICIPACIÓN	70%						
LP 184 2023	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIOS PARA LA RECREACION EL DEPORTE EL SANO ESPARCIMIENTO Y BUEN USO DEL TIEMPO LIBRE EN EL CORRGIMIENTO DE LOS PONDORES EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR LA GUAJIRA		0,00	0,0%	1/12/2023	30/9/2024	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	NO CUMPLE
	INTEGRANTE:	INVERSIONES Y VIAS SAS (CONSORCIO PARQUE LOS PONDORES - SOCIO/ASOCIADO: IMCCA SAS)						
	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR						
	No. CONSECUTIVO RUP:	172						
	VALOR EN EL RUP:	1.817,53						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		C						
	% PARTICIPACIÓN	20%						
CP-MP-SP-026-2011	CONSTRUCCION DEL PARQUE ECOTURISTICO CERRO LA CANTERA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA		0,00	0,0%	8/7/2011	23/5/2014	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	NO CUMPLE
	INTEGRANTE:	INVERSIONES Y VIAS SAS						
	CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PIEDECUESTA						
	No. CONSECUTIVO RUP:	58						
	VALOR EN EL RUP:	10.333,19						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		C						
	% PARTICIPACIÓN	50%						
1964 DE 2023	CONSTRUCCION DEL PARQUE LAS DELICIAS EN LA COMUNA 9 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA		0,00	0,0%	14/6/2023	19/12/2024	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	NO CUMPLE
	INTEGRANTE:	INVERSIONES Y VIAS SAS (CONSORCIO PARQUE LD 2022 - SOCIO/ASOCIADO: ICSSA SAS)						
	CONTRATANTE:	SAN JOSE DE CUCUTA						
	No. CONSECUTIVO RUP:	180						
	VALOR EN EL RUP:	1.212,46						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
		C						
	% PARTICIPACIÓN	95%						
2016-2016-01	AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL BIEN INMUEBLE EN DONDE OPERA EL JARDÍN INFANTIL PINOCHO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER		623,10	9,5%	4/1/2017	17/7/2017	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	CUMPLE
	INTEGRANTE:	INVERSIONES Y VIAS SAS (SOCIO/ASOCIADO: SANTIAGO SANCHEZ VESGA)						
	CONTRATANTE:	CAJASAN						
	No. CONSECUTIVO RUP:	77						
	VALOR EN EL RUP:	623,10						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
			X					
	% PARTICIPACIÓN	100%						
1	REMODELACION DE LA PISCINA DE NIÑOS DEL CENTRO RECREACIONAL CAMPOALEGRE		238,27	3,6%	13/8/1998	15/12/1998	72103300 72152700 72102900 72101500 72151100	CUMPLE
	INTEGRANTE:	INVERSIONES Y VIAS SAS						
	CONTRATANTE:	CAJASAN						
	No. CONSECUTIVO RUP:	18						
	VALOR EN EL RUP:	238,27						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
			X					
	% PARTICIPACIÓN	100%						
		VALOR MINIMO SMMLV	**6582,80**					
		SUMATORIA VALOR ACREDITADO	**8852,16**					

OBSERVACIÓN	1. CONTRATO 074 DE 2017: ACREDITA 2.330,76 M2 DE AREA CUBIERTA 2. CONTRATO LP 184 2023: NO CORRESPONE A CONTRATOS EN EDIFICACIONES. NO VALIDO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA GENERAL NI ESPECIFICA. NO ACREDITA LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS. 3. CONTRATO CP-MP-SP-026-2011: NO CORRESPONE A CONTRATOS EN EDIFICACIONES. NO VALIDO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA GENERAL NI ESPECIFICA. NO ACREDITA LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS. 4. CONTRATO LP 1964 DE 2023: NO CORRESPONE A CONTRATOS EN EDIFICACIONES. NO VALIDO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA GENERAL NI ESPECIFICA. NO ACREDITA LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS. 5. CONTRATO 2016-2016-01: SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERA 3.5.4. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA (DIMENSIONES REQUERIDAS). **ACREDITA CON EL CONTRATO 074 DE 2017** 6. CONTRATO 2016-2016-01: TRATANDOSE DE CONTRATOS ENTRE PARTICULARES, SE REQUIERE ACREDITAR LA EXPERIENCIA ACORDE AL NUMERAL 3.5.7. PARA CONTRATOS ENTRE PARTICULARES. **DURANTE EL TERMINO DEL TRASLADO, EL PROPONENTE SUBSANA.** 7. CONTRATO 1; OBJETO: REMODELACION DE LA PISCINA DE NIÑOS DEL CENTRO RECREACIONAL CAMPOALEGRE: NO ALLEGA DOCUMENTACIÓN SOPORTE DEL CONTRATO. **SUBSANA DE CONFORMIDAD. ACREDITA ACTIVIDAD SECUNDARA - 202,87 M2 AREA DE PISCINAS**
CONCLUSIÓN EXPERIENCIA GENERAL:	**HABILITADO**

EVALUACION TECNICA	**HABILITADO**

13,2 CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 6.247.075.696,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.423.500,00**	SMMLV	**4388,53**

PROPONENTE: CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025
R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga

INTEGRANTE	ICSSA SAS	CIVIL ABS CONSTRUCCIONES SAS	INVERSIONES Y VIAS SAS			**TOTAL**
PORCENTAJE	**80,00%**	**10,00%**	**10,00%**			**100,00%**
ACTIVO CORRIENTE	9.098.911.000,00	515.468.434,00	500.000.000,00			**$ 9.614.379.434,00**
ACTIVO TOTAL	9.098.911.000,00	515.468.434,00	500.000.000,00			**$ 9.614.379.434,00**
PASIVO CORRIENTE	736.177,00	51.151.700,00	0,00			**$ 51.887.877,00**
PASIVO TOTAL	6.252.042.000,00	51.151.700,00	0,00			**$ 6.303.193.700,00**
PATRIMONIO NETO	2.846.869.000,00	464.316.734,00	500.000.000,00			**$ 3.311.185.734,00**
UTILIDAD OPERACIONAL	1.689.243.000,00	233.197.427,00	0,00			**$ 1.922.440.427,00**
GASTOS DE INTERESES	102.797.000,00	31.000,00	0,00			**$ 102.828.000,00**

INDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
LIQUIDEZ	≥ 1,2	185,29	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,7	0,66	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1,0	INDETERMINADO	CUMPLE
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

13,3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025
R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga

INDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,04	0,58	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,02	0,20	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

13,4 CAPITAL DE TRABAJO

PROPONENTE: CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025
R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga

	REQUERIDO	**PRESENTA**	**VERIFICACION**
CAPITAL DE TRABAJO	1.649.227.983,74	9.562.491.557,00	CUMPLE
OBSERVACIÓN			
CONCLUSIÓN:	**HABILITDO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION FINANCIERA	**HABILITADO**

13,5 CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE: CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025 **R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga**			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRPC**	**CRP**	**VERIFICACIÓN**
CAPACIDAD RESIDUAL	$ 4.997.660.556,80		RECHAZADO
OBSERVACIÓN	INTEGRANTE INVERSIONES Y VIAS SAS: no incluye el objeto en algunos de los contratos contenidos en el componente Factor de experiencia (E) incurriendo en causal de rechazo, definida en el literal D del numeral 1.15. CAUSALES DE RECHAZO		
CONCLUSIÓN:	**RECHAZADO**		

ESTADO DEL PROPONENTE EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL	**RECHAZADO**

CUADRO RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES ZONA 1			
PROPUESTA No.	**1**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO MARVALL EM.** **R.L LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS C. C. No. 1.093.214.733 de Santa Rosa de Cabal**
EVALUACION JURIDICA			RECHAZADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			RECHAZADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**2**	**PROPONENTE**	**ACERO MÁS CONCRETO S.A.S** **R. L ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE C.C 1.128.266.544 de Medellín**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			NO HABILITADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			HABILITADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**NO HABILITADO**
PROPUESTA No.	**3**	**PROPONENTE**	**UNION TEMPORAL CUMBRE 2025** **R.L GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN C.C 79.787.820 de Bogota**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			HABILITADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**4**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO CUMBRE J8.** **R.L CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA C.C. 13.745.615 DE BUCARAMANGA**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			HABILITADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**5**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025** **R.L LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C 77.091.383 de Valledupar**
EVALUACION JURIDICA			RECHAZADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			RECHAZADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**

PROPUESTA No.	**6**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO LA CUMBRE 2025. R.L MARELVY NEIRA ARDILA C.C C. C. No. 63.545.489 de Bucaramanga**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			RECHAZADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**7**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE R.L ULIANOF ADOLFO FUHRER FORERO GAMBOA, identificado con C. C. No. 91.497.324 de Bucaramanga**
EVALUACION JURIDICA			RECHAZADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			RECHAZADO
EVALUACION K RESIDUAL			RECHAZADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**8**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES R.L NILDO PEDRAZA PEDRAZA C. C. No. 91.471.952 de Bucaramanga**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			HABILITADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**9**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO WINNER R.L NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C No. 40.441.590 de Villavicencio**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			HABILITADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**10**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS. R.L HUGO FRANCISCO HINESTROZA MONTENEGRO C.C No. 12.754.374 de Pasto**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			RECHAZADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**11**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			HABILITADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			HABILITADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**HABILITADO**
PROPUESTA No.	**12**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO LA CUMBRE 001 R.L JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C. C.No. 71.185.747 de Puerto Berrio (ANT)**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			RECHAZADO
EVALUACION FINANCIERA			HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL			RECHAZADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**RECHAZADO**
PROPUESTA No.	**13**	**PROPONENTE**	**CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025 R.L JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL CC. 13.747.863 de Bucaramanga**
EVALUACION JURIDICA			HABILITADO
EVALUACION TECNICA			HABILITADO

EVALUACION FINANCIERA	HABILITADO
EVALUACION K RESIDUAL	RECHAZADO
ESTADO DEL PROPONENTE	**RECHAZADO**

Para constancia se firma en Floridablanca, el veinticinco (25) de noviembre de 2025

ING. JESSICA BARON GUARIN
Evaluador Tecnico

ING. CARLOS ARIEL URZOLA NUÑEZ
Evaluador Tecnico

ARQ. EDDIE RUIZ ANAYA
Evaluador Financiero y K residual

ING. EDWIN DE LA CRUZ FIGUEROA
Evaluador Financiero y K residual

LICITACION PUBLICA No FLO-INFRA-LP-007-2025

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

INFORME PONDERABLE SIN EVALUACION DE OFERTA ECONOMICA

A continuación el Comité Asesor y Evaluador informa el resultado de la verificación de los Requisitos Habilitantes:

Una vez revisada las propuestas y verificada la capacidad juridica, técnica, financiera y organizacional mínima para participar en el presente proceso, se verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes solicitados en el pliego de condiciones, al no haber ofertas habilitadas hasta el momento, no se procede con asignacion de puntajes:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN (PUNTAJE MÁXIMO 100 PUNTOS)

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido los requisitos habilitantes con los siguientes criterios de evaluación y puntajes.

FACTORES DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN		PUNTAJE MÁXIMO
OFERTA ECONÓMICA		48,5
FACTOR DE CALIDAD		30
(i) implementación del programa de gerencia de proyectos	*10*	
(i)Criterios Ambientales y sociales	*20*	
Registro Nacional de Obras Inconclusas	*-1*	
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		20
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES		0,25
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA		0,25
TOTAL PUNTAJE MÁXIMO		**100**

1 OFERTA ECONÓMICA

La TRM que la entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el segundo día hábil después del cierre del proceso

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR OFERTA	METODO SELECCIONADO	PUNTAJE
1	CONSORCIO MARVALL EM.		-	
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S			
3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025			
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		-	
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025			
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.			
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE			
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES			
9	CONSORCIO WINNER			
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.			
11	CONSORCIO LA CUMBRE		Mediana con Valor Absoluto	**48,50**
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001			
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025			
OBSERVACIÓN	SE OTORGA MAXIMO PUNTAJE POR TRATARSE DE LA UNICA OFERTA VALIDA HABILITADA			

2 FACTOR DE CALIDAD

i IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

REQUISITO
La entidad asignará 10 puntos, al proponente que se comprometa a instaurar un programa de gerencia de proyectos mediante la suscripción del Formato 7A – Programa de gerencia de proyectos, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

No.	PROPONENTE	INFORMACION APORTADA	PUNTAJE
1	CONSORCIO MARVALL EM.		
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S		
3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025		
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025		
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.		
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE		
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES		
9	CONSORCIO WINNER		
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.		
11	CONSORCIO LA CUMBRE	APORTA FORMATO 7A ACORDE AL REQUISITO	**10,00**

12	CONSORCIO LA CUMBRE 001		
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025		
OBSERVACIÓN			

3 CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES

REQUISITO			
La Entidad asignará veinte (20) puntos al Proponente que durante la ejecución del contrato se comprometa a implementar los siguientes criterios ambientales y sociales.			
No.	**PROPONENTE**	**INFORMACION APORTADA**	**PUNTAJE**
1	CONSORCIO MARVALL EM.		
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S		
3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025		
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025		
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.		
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE		
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES		
9	CONSORCIO WINNER		
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.		
11	CONSORCIO LA CUMBRE	APORTA FORMATO 12 ACORDE AL REQUISITO	**20,00**
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001		
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025		
OBSERVACIÓN			

REGISTRO NACIONAL DE OBRAS INCONCLUSAS

No.	PROPONENTE	INFORMACION REPORTADA	PUNTAJE
1	CONSORCIO MARVALL EM.		
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S		
3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025		
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025		
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.		
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE		
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES		
9	CONSORCIO WINNER		
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.		
11	CONSORCIO LA CUMBRE		
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001		
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025		
OBSERVACIÓN			

3 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

No.	PROPONENTE	INFORMACION APORTADA	PUNTAJE
1	CONSORCIO MARVALL EM.		
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S		
3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025		
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025		
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.		
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE		
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES		
9	CONSORCIO WINNER		
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.		
11	CONSORCIO LA CUMBRE	APORTA FORMATO 9 ACORDE AL REQUISITO	**20,00**
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001		
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025		
OBSERVACIÓN			

4 VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

No.	PROPONENTE	INFORMACION APORTADA	PUNTAJE
1	CONSORCIO MARVALL EM.		
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S		

3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025		
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025		
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.		
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE		
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES		
9	CONSORCIO WINNER		
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.		
11	CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,	ACREDITA FORMATO 8 A LA FECHA DE CIERRE Y CERTIFICADO DEL MINISTERIO DEL TRABAJO VIGENTE DE INGERCONSTRUCCIONES S.A.S, APORTANTE DE AL MENOS EL 40% DE LA EXP REQUERIDA	**1,00**
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001		
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025		
OBSERVACIÓN			

5 EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

REQUISITO
La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

No.	PROPONENTE	INFORMACION APORTADA	PUNTAJE
1	CONSORCIO MARVALL EM.		
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S		
3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025		
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025		
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.		
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE		
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES		
9	CONSORCIO WINNER		
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.		
11	CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,	ALLEGA FORMATO 13A. ARMOING S.A.S.; ACREDITA MAS DEL 50% DE LAS ACCIONES DE LA PERSONA JURIDICA PERTENECEN A MUJERES DURANTE AL MENOS EL ULTIMO AÑO. ALLEGA CERTIFICADO DE LA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	**0,25**
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001		
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025		
OBSERVACIÓN			

6 MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA

REQUISITO
La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

No.	PROPONENTE	INFORMACION APORTADA	PUNTAJE
1	CONSORCIO MARVALL EM.		
2	ACERO MÁS CONCRETO S.A.S		
3	UNION TEMPORAL CUMBRE 2025		
4	CONSORCIO CUMBRE J8.		
5	CONSORCIO CUMBRE MEJIA 2025		
6	CONSORCIO LA CUMBRE 2025.		
7	CONSORCIO FLORIDA LA CUMBRE		
8	CONSORCIO CENTRO CULTURAL CUMBRES		
9	CONSORCIO WINNER		
10	CONSORCIO CULTURAL LA CUMBRE HS.		
11	CONSORCIO LA CUMBRE R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,	ACREDITA MEDIANTE EL RUP INGERCONSTRUCCIONES S.A.S.: PEQUEÑA EMPRESA ARMOING S.A.S.: MICROEMPRESA	**0,25**
12	CONSORCIO LA CUMBRE 001		
13	CONSORCIO LOCATIVOS INC 2025		
OBSERVACIÓN			

CONCLUSIONES DEL INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CUADRO RESUMEN DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA HABILITADAS			
ÍTEM		PUNTAJE	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
11	**CONSORCIO LA CUMBRE** **R.L SANDRA INES LANDAZABAL, C.C. 63488315 DE BUCARAMANGA,**		
OFERTA ECONÓMICA		48,50	1
FACTOR DE CALIDAD		30,00	
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		20,00	
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1,00	
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES		0,25	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA		0,25	
TOTAL PUNTAJE MÁXIMO		**100,00**	

Para constancia se firma en Floridablanca, el veinticinco (25) de noviembre de 2025

ING. JESSICA BARON GUARIN
Evaluador Tecnico

ING. CARLOS ARIEL URZOLA NUÑEZ
Evaluador Tecnico

ARQ. EDDIE RUIZ ANAYA
Evaluador Financiero y K residual

ING. EDWIN DE LA CRUZ FIGUEROA
Evaluador Financiero y K residual

ABO. DARIO A. VILLARREAL DULCEY
Evaluador Juridico

ABOG. SERGIO A. PITTA RUEDA
Evaluador Juridico