CONTRATO : 105 DEL 11 DE JUNIO DE 2025

OBJETO : ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

CONTRATISTA : CONSORCIO ESPACIOS BGA.

INTERVENTOR : CONSORCIO INTERURBANISMO BGA.

VALOR FISCAL : DIECISEIS MIL TRESCIENTOS DIECSIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON TRECE CENTAVOS. $16'317.394.434,13

PLAZO : (4) CUATRO y (21) VEINTI UN DIAS SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.

FECHA DE INICIO : 11 DE AGOSTO DEL 2025

FECHA DE TERMINACION : 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS 1

En Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de NOVIEMBRE de dos mil veinticinco (2025), se reunieron, MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS secretaria de Infraestructura, BITULIA PADILLA BASTO R.L de consorcio Inter Urbanismo BGA, Interventor y NARLY JHOANA SANCHEZ AYALA R.L del consorcio espacios BGA, contratista, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERACIONES

a) Que la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** del Municipio de Bucaramanga, de acuerdo a los preceptos de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2015, procedió a proferir Resolución de Apertura de la Licitación Pública No. SI-SI-LP-001-2025, previa publicación de los respectivos estudios previos, proyecto de pliego de condiciones, y de más documentos exigidos por la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, en el Portal Único de Contratación – SECOP II.

b) Que el día 11 de junio de 2025 se suscribe el contrato de obra publica 105 de 2025 entre el contratista de obra CONSORCIO ESPACIOS BGA y la Secretaría de infraestructura.

c) Que el contrato de obra publica el día 15 de agosto de 2025 inicia según acta de aprobación de garantías obra andenes.

d) Que el día 15 de agosto del 2025 se anexa el RP6405 inicial del Consorcio Espacios BGA.

e) Que el día 15 de agosto del 2025 se da acta de inicio del contrato de obra publica No 105 del 2025 CONSORCIO ESPACIOS BGA.

f) Que en el marco de la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 105 de 2025, celebrado entre la Entidad Contratante y el Consorcio Espacios BGA, y conforme al avance de las actividades constructivas programadas, se evidenció la existencia de condiciones técnicas y físicas no previstas en los estudios, diseños y análisis de cantidades iniciales, las cuales hacen necesaria la incorporación de ítems adicionales no contemplados en el presupuesto contractual original. Que la necesidad de dichos ítems se fundamenta en la obligación de garantizar la correcta funcionalidad, operatividad, estabilidad técnica y calidad de la obra, de acuerdo con las especificaciones técnicas vigentes, buenas prácticas de ingeniería y el cumplimiento de los objetivos misionales del proyecto. Que los ítems no previstos se encuentran sujetos a verificación técnica, medición, justificación y análisis de precios unitarios, conforme a lo dispuesto en las normas que rigen la contratación estatal y la ejecución de obra pública, y su eventual incorporación se tramitará mediante el procedimiento establecido para ajustes, modificaciones o adiciones contractuales, sin que su reconocimiento implique aceptación automática de costos, cantidades o impacto económico, hasta tanto no se cuente con los estudios y aprobaciones formales correspondientes por parte de la supervisión/interventoría y la Entidad Contratante. En constancia de lo anterior, se deja registro en la presente acta para efectos de trazabilidad, soporte técnico y administrativo dentro del proceso contractual.

ACUERDAN

Aprobar las siguientes actividades no previstas, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costos

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V/R. UNITARIO
01	FRANJA DE AJUSTE AL PAVIMENTO	ML	$18.102,00
02	EMPRADIZAMIENTO DE ZONA VERDE	M2	$30.484,00
03	BLOQUE DE CONCRETO REF A-80 0.20*0.35*0.80 PARA CONFINAMIENTO	ML	$71.292,00
04	CONTENEDOR DE RAICES LONGITUDINAL, RECTANGULAR O CUADRADO EN CONCTRETO DE 3000 PSI MEZCALDO IN SITU ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE MALLA Y ACERO HASTA 100 CM DE PROFUNDIDAD.	M2	$226.234,00
05	LOSETA LISA, GUIA, DEMARCACION Y O TOPEROL 0.20*0.20	M2	$233.373,00

06	CORTE AL PAVIMENTO.	ML	$3.396,00

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

Narly Johana Sanchez A.

NARLY JHOANA SANCHEZ AYAL
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO ESPACIOS BGA

BITULIA PADILLA BASTO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

VoBo
CPS 3531 Jose Zuluaga

VoBo Jhon Anderson Ramirez CPS-3127

Alcaldía de Bucaramanga	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN			
	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	FECHA	DD	MM	AA
			20	octubre	2025
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 01	Franja de ajuste al pavimento	ml

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	10,00	$ 3.098,33	$ 309,83
			TOTAL EQUIPOS	$ 309,83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto hidraulico 3000PSI/21MPA In-Situ	m3	0,020000	1,05	$ 634.478,00	$ 13.324,04
curador para concreto tipo antisol blanco	kg	0,100000	1,05	$ 13.045,00	$ 1.369,73
				TOTAL MATERIALES	$ 14.693,76

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC.	VOL-PESO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JRNL + P.S.	REND.	VR. PARCIAL
Ayudante	1	$ 56.333,3	1,65	$ 92.950,00	0,033333	$ 3.098,33
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 3.098,33
					TOTAL COSTO DIRECTO DEL ÍTEM	$ 18.102,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
Administración	37%	6.697,74
Imprevistos		-
Utilidad	5%	905,10
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL ÍTEM	7.603,00

COSTO TOTAL

TOTAL COSTO DIRECTO DEL APU	$ 25.705,00

Narly Johana Sanchez

Narly Jhoana Sanchez Ayala
cc 1098.659.414 de Bucaramanga
RL ESPACIOS BGA

Bitulia Padilla Basto
cc 63.396.359 de Malaga
RL CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

Alcaldía de Bucaramanga	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA	DD	MM	AA
			20	oct	2025
	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	VERSION	CONSORCIO ESPACIOS BGA		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-02	Empradizamiento de zona verde.	m2

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	10,00	$ 3.718,00	$ 371,80
			TOTAL EQUIPOS	$ 371,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Prado japones en tapete	m2	1,000000	1,05	$ 25.000,00	$ 26.250,00
Tierra negra	kg	0,020000	1,05	$ 1.250,00	$ 26,25
Abono fertilizante	kg	0,032000	1,05	$ 3.500,00	$ 117,60
				TOTAL MATERIALES	$ 26.393,85

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC.	VOL-PESO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JRNL + P.S.	REND.	VR. PARCIAL
Ayudante	2	$ 56.333,3	1,65	$ 92.949,99	0,020000	$ 3.718,00
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 3.718,00
					TOTAL COSTO DIRECTO DEL ÍTEM	$ 30.484,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
Administración	37%	11.279,08
Imprevistos		-
Utilidad	5%	1.524,20
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL ÍTEM	12.803,00

COSTO TOTAL

TOTAL COSTO DEL APU	$ 43.287,00

Narly Johana Sanchez

Narly Jhoana Sanchez Ayala
cc 1098.659.414 de Bucaramanga
RL ESPACIOS BGA

Bitulia Padilla Basto
cc 63.396.359 de Malaga
RL CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

Floridablanca, 18 de septiembre de 2025

Señores
CONSORCIO ESPACIOS BGA
Ciudad

Asunto: **Cotización**

Con la presente me permito cotizar el siguiente material.

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 m2	Prado Japonés	25.000	25.000
1kg	Fertilizante 15-15 bolsa 1kg	21.500	21.500
1kg	Fertilizante en urea bolsa 1kg	17.000	17.000
	TOTAL		**63.500**

Son: cincuenta y siete mil quinientos pesos mcte. (57.500).

Condiciones de Pago: 50% al inicio de la obra y 50% al finalizar la obra.

Validez de la oferta: 10 días

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

VILMA LILIANA CASTRO DIAZ
Representante Legal

Vivero Jardín de Cañaveral

Floridablanca, 18 de septiembre de 2025

Señores
CONSORCIO ESPACIOS BGA
Ciudad

Asunto: Cotización

Con la presente me permito cotizar el siguiente material.

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 m2	Prado Japonés	25.000	25.000
1kg	Fertilizante 15-15 bolsa 1kg	23.000	23.000
1kg	Fertilizante en urea bolsa 1kg	21.000	21.000
	TOTAL		**69.000**

Son: sesenta y un mil pesos mcte. (61.000).

Condiciones de Pago: 50% al inicio de la obra y 50% al finalizar la obra.

Validez de la oferta: 10 días

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

María Elida Martínez Perez

MARIA ELIDA MARTINEZ PEREZ
Representante Legal

BOSQUE Vivero y Artesanías

PASTOR OLARTE SAS
Nit: 900832036-1 Responsable de IVA
CALLE 36 # 12-58 CENTRO - BUCARAMANGA
Tel: 6422208

COTIZACIÓN
No. COT-003506

CLIENTE: CONSORCIO ESPACIOS BGA
NIT/C.C.: 901941095-5 TELÉFONOS: 3027177210 CIUDAD: FLORIDABLANCA
DIRECCIÓN: TV EL BOSQUE 29 145 CC PARQUE CARACOLI OF 1404
FORMA DE PAGO: **CONTADO** MEDIO DE PAGO: **EFECTIVO CAJA CENTRO**

FECHA — DÍA 05 MES 11 AÑO 2025
FECHA DE VENCIMIENTO — DÍA 10 MES 11 AÑO 2025

CANT.	REF.	DESCRIPCIÓN	VR. UNI.	DCTO.	% IVA	TOTAL
1	10114332	PRADO JAPONES 50CM X 1MT	25,000	0	0	25,000
1	7702899362100	FERTILIZANTE 15-15-15 BOLSA 1 KL RESELLABLE	19,900	0	0	19,900
1	7702899362087	FERTILIZANTE UREA BOLSA 1 KL RESELLABLE	17,900	0	0	17,900

Valor en letras: Cuarenta Y Siete Mil Trescientos Pesos
Observaciones: TODOS LOS PRODUCTOS ESTAN SUJETOS A STOCK O CAMBIO DE PRECIO

VENDEDOR: RECEPCENTRO — AUTORIZA — NIT/C.C.:
CLIENTE: — ACEPTADA — NIT/C.C.:

SUBTOTAL	62,800
DCTO	0
IVA	0
TOTAL	62,800

Alcaldía de Bucaramanga	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN			
	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	FECHA	DD	MM	AA
			20	OCT	2025
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 03	Bloque de contreto ref A-80 0,20*0,35*0,80 para confinamiento.	ml

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
Pulidora (8500 REV)	h	0,040000	$ 4.483,00	$ 178,52
Herramienta menor	%	10,00	$ 3.146,00	$ 314,60
			TOTAL EQUIPOS	$ 493,12

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Bordillo recto A-80 0,20*0,35*0,80	u	1,250000	1,05	$ 33.000,00	$ 43.312,50
Mortero in-Situ 1:4 resistencia aproximada de 23 MPA	m3	0,013000	1,05	$ 583.278,00	$ 7.961,74
Disco de corte diamantado 7"	u	0,010000	1,05	$ 59.900,00	$ 628,95
				TOTAL MATERIALES	$ 51.903,19

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC.	VOL-PESO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales pesados por vías de primer y segundo orden	kg-km	10	75,000000	$ 21,00	$ 15.750,00
				TOTAL TRANSPORTE	$ 15.750,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JRNL + P.S.	REND.	VR. PARCIAL
Oficial	1	$ 78.000,0	1,65	$ 128.700,00	0,010000	$ 1.287,00
Ayudante	2	$ 56.333,3	1,65	$ 92.950,00	0,010000	$ 1.859,00
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 3.146,00
					TOTAL COSTO DIRECTO DEL ÍTEM	$ 71.292,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
Administración	37%	26.378,04
Imprevistos		-
Utilidad	5%	3.564,60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL ÍTEM		29.943,00

COSTO TOTAL

TOTAL COSTO DIRECTO DEL APU	$ 101.235,00

Narly Johana Sanchez

Narly Jhoana Sanchez Ayala
cc 1098.659.414 de Bucaramanga
RL ESPACIOS BGA

Bitulia Padilla Basto
cc 63.398.359 de Malaga
RL CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

PostesMedina
PREFABRICADOS EN CONCRETO

DISEÑO PRODUCTO

Bordillo A-80



FORMA DE PAGO:

50% ANTICIPADO
50% FACTURACION PARCIAL

Bancolombia - Cuenta de ahorros
No 726-000012-34

Banco de Bogotá - Cuenta de ahorros
No 131204687

TIEMPO DE ENTREGA

Entrega 15 dias

VALIDES DE LA OFERTA

30 de septiembre del 2025

Juan José Medina
Postes Medina Construcciones S.A.S

(57) 3102877145
comercial1@postesmedina.com

PREFATEC
SU PREFABRICADO EN CONCRETO

PREFATEC S.A.S
NIT 901189350-3

COTIZACION
A-207-25

Señores
Consorcio espacios BGA
Contacto

Nit

Ciudad

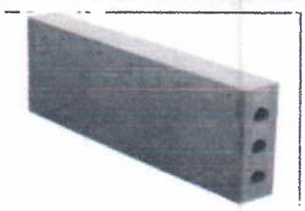
Telefono
315 301 8084
E-mail

Dirrecion obra

Fecha
17 septiembre de 2025

Diseño, y elaboración de productos prefabricados en concreto para construcción

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra compañia a su servicio

ITEM	DESCRIPCION	UNID	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Cantidad requerida 1	$ 33.000	$ 33.000
		ML		
		Bloque en concreto		
		Bordillo Recto		
		Dimenciones 0.20*0.35*0.80 m		
		Rendimiento 1.25 und x ml		
		Peso aprox 90 Kg		
		Peso total 0,090 toneladas		

1 NOTA .EL BLOQUE ES MATERIAL EXENTO DE IVA.
2. LOS PRECIOS SE MANTENDRÁN, SIEMPRE Y CUANDO LAS CANTIDADES NO DISMINUYAN.
3. PARA CAMBIO EN CANTIDADES SE APLICARÁ NUEVO ANALISIS DE PRECIOS.
4. LOS PRODUCTOS SE FABRICAN UNICAMENTE SOBRE PEDIDO, POR LO TANTO NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DE MATERIAL.
5. MATERIAL ENTREGADO A BORDE DE PLANCHON DE VEHICULO

OBSERVACIONES :

Sub total	*$ 26.700*
Iva	$ 6.270
Vr transporte	N/A
Vr descargue	N/A
Total	$ 33.000

Forma de pago	a convenir
Tiempo de entrega	8 días habiles despues de pago o abono
Valides de la oferta	15-días habiles
Material puesto en obra	a convenir
Transporte	a convenir

Cordialmente

Cristian Camilo Tovar Sarmiento
Correo: camilo.tovarprefatec@hotmail.com
DPT de ventas

Teléfono 3103288538 vereda los colorados finca villa paola Piedecuesta

PostesMedina
PREFABRICADOS EN CONCRETO
NIT: 901453092-1

COTIZACION J558- 25

CIDET

Bucaramanga, 17 de septiembre de 2025

Señores:	**CONSORCIO ESPACIOS BGA**
NIT:	901941095-5
Dirección:	TV BOSQUE 29#145
Contacto:	Juan David Camargo
Celular:	3153018084
Correo:	FPOBRASYSERVICIOS@GMAIL.COM
Dirección de obra:	BUCARAMANGA AREA METROPOLITANA

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentar a su consideración nuestra propuesta comercial para la fabricación de los siguiente elementos:

PRODUCTO	DESCRIPCION	UNIDAD	V/R. UNITARIO	IVA (19%)	V/R. PARCIAL
BORDILLO DE CONFINAMIENTO	Dimensiones 0,20 x 0,35 x 0,80 Mts	1	$ 26.730	$ 6.270	$ 33.000
				SUB TOTAL	$ 33.000

VALOR TOTAL	$ 33.000

TERMINOS Y CONDICIONES

- Los precios se mantendrán siempre y cuando las cantidades no disminuyan.
- En caso de cambio de las cantidades, se aplicará un nuevo análisis de precios.
- Los productos se fabrican bajo pedido por lo tanto no se aceptan devoluciones de material.
- Si se requieren horarios especiales de entrega, vehículos de tonelaje diferente, elementos de seguridad industrial y/o cursos para el ingreso de los elementos, estos tendrán un costo adicional, dependiendo del tiempo y ubicación de la obra.
- No tramitamos permisos ante ninguna empresa de servicios públicos, planeación, transito e.t.c.
- La entrega del material se hará en un sitio de fácil acceso.
- Los materiales serán dejados hasta donde los vehículos puedan ingresar por sus propios medios de tracción, de ser necesario traslado a otros sitios, éste tendrá un costo adicional.
- El transporte en stand by, tendrá un costo adicional.
- El cronograma de entregas iniciará una vez se haya efectuado el pago o el anticipo, y este se vea reflejado en las cuentas de Postes Medina Construcciones S.A.S.
- Los elementos proporcionados en planta serán entregados sobre camión.
- Los elementos entregados en obra **NO INCLUYEN DESCARGUE.**

DIPRECO®
PRODUCTOS DE CALIDAD

COTIZACION

PREFABRICADOS EN CONCRETO

ALBERTO ZAMBRANO P. NIT. 91.201.319-8

ANILLO VIAL KM. 3,5 TL.: 6387467 - 6384545

www.dipreco.com.co - 317 5052563 - 315 3829198 dipreco@hotmail.com

NDC-259-2025

Ciudad y Fecha: BUCARAMANGA , SEP sep 17 del 2025

Señor(es) CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS BUCARAMANGA

Obra: BUCARAMANGA

PRODUCTO	DESCRIPCION	UNIDAD	V/R. UNITARIO	IVA (19%)	V/R. PARCIAL
BORDILLO DE CONFINAMIENTO	Dimensiones 0,20 x 0,35 x 0,80 Mts	1	$ 30.000	$ 5.700	$ 35.700
				SUB TOTAL	$ 35.700

PRODUCTO	DESCRIPCION	CANT.	V/R. UNITARIO	IVA (16%)	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE OPCIONAL	ENTREGA EN SIN CON DESCARGUE			EXENTO	$ 0
				VALOR TRANSPORTE	$ 0

VALOR TOTAL	$ 35.700

"SARDINELES ELABORADOS EN CONCRETO FLUIDO Y LOSETA BICAPA, GARANTIZANDO LA EXIGENCIA DE LA NORMA"

CONDICIONES COMERCIALES	
Forma de Pago	ANTICIPADO
Régimen Tributario	REIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION
Tiempo de Entrega	A CONVENIR
Validez de la Oferta	15 DIAS
Observaciones	

Agradezco la invitación a participar en su proyecto y espero poderle servir.

Atentamente,

DIPRECO LTDA
DISEÑO PREFABRICADOS CONSTRUCCION

Gerente

Alcaldía de Bucaramanga	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN			
	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	FECHA	DD	MM	AA
			20	OCT	2025
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-04	Contenedor re raices longitudinal o cuadrado en concreto de 3000 psi mezclado en sitio, espesor 10 cm, profundidad de maximo 100 cm incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
Formaleta metálica para concreto (m2)	h	24,000000	$ 1.598,00	$ 38.352,00
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros	h	1,000000	$ 13.090,00	$ 13.090,00
Herramienta menor	%	10,00	$ 62.920,00	$ 6.292,00
			TOTAL EQUIPOS	$ 57.734,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto hidraulico 3000PSI/21MPA In-Situ	m3	0,100000	1,05	$ 634.478,00	$ 66.620,19
curador para concreto tipo antisol blanco	kg	0,030000	1,05	$ 13.045,00	$ 410,92
Desencofrante para proteccion y acabado del concreto	kg	0,030000	1,05	$ 19.045,00	$ 599,92
Malla electrosoldada 6mm e= 15 cm	m2	1,000000	1,15	$ 13.844,00	$ 15.920,60
Alambre negro para amarre calibre 18	kg	0,170000	1,15	$ 4.828,00	$ 943,87
Acero de refuerzo grado 60, Fy=42 Mpa	kg	2,470000	1,15	$ 3.874,00	$ 11.004,10
				TOTAL MATERIALES	$ 95.499,60

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC.	VOL-PESO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales pesados por vias de primer y segundo orden	kg-km	10	48,000000	$ 21,00	$ 10.080,00
				TOTAL TRANSPORTE	$ 10.080,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JRNL + P.S.	REND.	VR. PARCIAL
Oficial	1	$ 78.000,0	1,65	$ 128.700,00	0,200000	$ 25.740,00
Ayudante	2	$ 56.333,3	1,65	$ 92.950,00	0,200000	$ 37.180,00
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 62.920,00
					TOTAL COSTO DIRECTO DEL ÍTEM	$ 226.234,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
Administración	37%	83.706,58
Imprevistos		-
Utilidad	5%	11.311,70
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL ÍTEM	95.018,00

COSTO TOTAL

TOTAL COSTO DEL APU	$ 321.252,00

Narly Johana Sanchez

Narly Jhoana Sanchez Ayala
cc 1098.659.414 de Bucaramanga
RL ESPACIOS BGA

Bitulia Padilla Basto
cc 63.396.359 de Malaga
RL CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

Alcaldía de Bucaramanga	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA	DD	MM	AA
			1	Agosto	2025
	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	VERSION	CONSORCIO ESPACIOS BGA		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP05	Loseta lisa,guia demarcacion y o toperol 20*20	m2

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
Pulidora (8500 REV)	h	0,165833	$ 4.463,00	$ 740,11
Herramienta menor	%	10,00	$ 38.300,17	$ 3.830,02
			TOTAL EQUIPOS	$ 4.570,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Loseta prefacbricada lisa gris 20*20	u	15,000000	1,05	$ 4.800,00	$ 75.600,00
Losera tactil guia de demarcacion según MEPB formato 20*20 y / o toperol.	u	5,000000	1,05	$ 4.800,00	$ 25.200,00
Loseta demarcacion visual amarilla, según MEPB formato 20*10	u	5,000000	1,05	$ 4.800,00	$ 25.200,00
Malla gallinero 1 1/4" *1,20m	m2	1,000000	1,05	$ 3.441,00	$ 3.613,05
Puntilla de acero x 500g	u	0,100000	1,05	$ 12.900,00	$ 1.354,50
Alambre galvanizado calibre 12	kg	0,100000	1,05	$ 11.400,00	$ 1.197,00
Disco de corte diamantado 7"	u	0,040000	1,05	$ 59.900,00	$ 2.515,80
Mortero In-Situ 1:4 resistencia aproximada de 23 MPA	m3	0,050000	1,05	$ 583.278,00	$ 30.622,10
				TOTAL MATERIALES	$ 165.302,45

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC.	VOL-PESO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales pesados por vias de primer y segundo orden	kg-km	10	120,000000	$ 21,00	$ 25.200,00
				TOTAL TRANSPORTE	$ 25.200,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JRNL + P.S.	REND.	VR. PARCIAL
Oficial	1	$ 78.000,0	1,65	$ 128.700,00	0,083333	$ 10.725,00
Ayudante	4	$ 56.333,3	1,65	$ 92.950,00	0,083333	$ 27.575,17
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 38.300,17
				TOTAL COSTO DIRECTO DEL ÍTEM		$ 233.373,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
Administración	37%	86.348,01
Imprevistos		-
Utilidad	5%	11.667,65
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL ÍTEM		98.016,00

COSTO TOTAL

TOTAL COSTO DIRECTO DEL APU	$	331.389,00

Narly Johana Sanchez

Narly Jhoana Sanchez Ayala
cc 1098.659.414 de Bucaramanga
RL ESPACIOS BGA

Bitulia Padilla Basto
cc 63.396.359 de Malaga
RL CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

PREFATEC
SU PREFABRICADO EN CONCRETO

PREFATEC S.A.S
NIT 901189350-3

COTIZACION
A-227-25

Señores
Consorcio Espacios BGA
Contacto

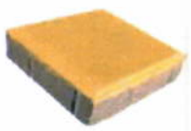
Telefono
315 3018084
E-mail

Nit

Ciudad
Piedecuesta
Dirrecion obra
planta
Fecha
9 de octubre de 2025

Diseño, y elaboración de productos prefabricados en concreto para construcción

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra compañia a su servicio

ITEM	DESCRIPCION		UNID	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Cantidad requerida	1	$ 5.000	$ 5.000
		M2 Bloque en concreto Adoquin Liso Dimenciones 0.20*0.20*0.06 m Rendimiento 25 und x m2 Peso aprox 5 Kg Peso total 0,005 toneladas			
2		Cantidad requerida	1	$ 6.000	$ 6.000
		M2 Bloque en concreto Adoquin Amarilla Dimenciones 0.20*0.20*0.06 m Rendimiento 25 und x m2 Peso aprox 5 Kg Peso total 0,005 toneladas			

1 NOTA .EL BLOQUE ES MATERIAL EXENTO DE IVA.
2. LOS PRECIOS SE MANTENDRÁN, SIEMPRE Y CUANDO LAS CANTIDADES NO DISMINUYAN.
3. PARA CAMBIO EN CANTIDADES SE APLICARÁ NUEVO ANALISIS DE PRECIOS.
4. LOS PRODUCTOS SE FABRICAN UNICAMENTE SOBRE PEDIDO, POR LO TANTO NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DE MATERIAL.
5. MATERIAL ENTREGADO A BORDE DE PLANCHON DE VEHICULO

OBSERVACIONES :

Sub total	$ 11.000
Iva	N/A
Vr transporte	N/A
Vr descargue	N/A
Total	$ 11.000

Forma de pago	A CONVENIR
Tiempo de entrega	8 dias habiles despues de pago o abono
Valides de la oferta	15-dias habiles
Entrega material	PLANTA
Transporte	
Peso	Ton

Cordialmente

Cristian Camilo Tovar Sarmiento
Correo: camilo.tovarprefatec@hotmail.com
DPT de ventas

Teléfono 310 328 8538 vereda tres esquinas, fca la estacion
Piedecuesta, Santander - Chia, Cundinamarca - Villavicencio, Meta

DIPRECO®
PRODUCTOS DE CALIDAD

PREFABRICADOS EN CONCRETO
ALBERTO ZAMBRANO P. NIT. 91.201.319-8
ANILLO VIAL KM. 3,5 TL.: 6387467 - 6384545
www.dipreco.com.co - 317 5052563 - 315 3829198 dipreco@hotmail.com

COTIZACION

NDC-282-2025

Ciudad y Fecha: BUCARAMANGA, OCT 09 DEL 2025
Señor(es) CONSORCIO ESPACIOS BGA
Obra: BUCARAMANGA

PRODUCTO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R. UNITARIO	IVA (19%)	V/R. PARCIAL
BLOQUE LOSETAS LISA GRIS (UC-L10)	Dimensiones 0,20 x 0,20 x 0,05 Mts	UND	1	$ 5.000	$ 0	$ 5.000
BLOQUE LOSETA DEMARCACION VISUAL UC-L	Dimensiones 0,20 x 0,20 x 0,05 Mts	UND	1	$ 5.600	$ 0	$ 5.600
				VALOR MERCANCIA		$ 10.600

PRODUCTO	DESCRIPCION	CAN	V/R. UNITARIO	IVA (19%)	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE OPCIONAL	ENTREGA EN OBRA SIN DESCARGUE			EXENTO	$ 0
			VALOR TRANSPORTE		$ 0

VALOR TOTAL	$ 10.600

CONDICIONES COMERCIALES	
Forma de Pago	ANTICIPADO
Régimen Tributario	REGIMENSIMPLE DE TRIBUTACION
Tiempo de Entrega	A COVENIR
Validez de la Oferta	15 DIAS
Observaciones	MATERIAL PUESTO EN OBRA SIN DESCARGUE , VIAJES DE 10 TONELADAS

Agradezco la invitación a participar en su proyecto y espero poderle servir.
Atentamente,

Gerente

YOLANDA ORDOÑEZ CUY NIT:63.330.286 RESPONSABLE DE IVA 317 427 6402 B. PORVENIR VIA LADRILLERA KM 1		COTIZACION 67 Fecha 09/10/2025
SEÑOR(ES): CONSORCIO ESPACIOS BGA		NIT O CC: 901941095-5
DIRECCION: TV EL BOSQUE 29 145 CC PARQUE CARACOLI OF 1404		CONTACTO: 3153018084 ING JUAN DAVID

CANT	UND MEDIDA	PRODUCTO/SERVICIO	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
1	M2	LOSETA LISA GRIS 20*20 CMS	$ 100.000	$ 100.000
1	M2	LOSETA LISA AMARILLA 20*20 CMS	$ 125.000	$ 125.000
			TOTAL	$ 225.000

CONDICIONES

FORMA DE PAGO: CONTADO

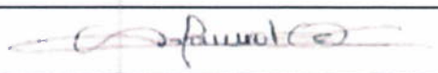
DISPONIBILIDAD: INICIACION DE ENTREGA 20 DIAS DESPUES DE CONFIRMADO EL PEDIDO

MATERIAL PUESTO EN: EN FABRICA

PESO : 125 KILOS M2

VALIDEZ DE LA OFERTA 20 DIAS

SE FACTURA COMO BLOQUE GRIS EXENTO DE IVA



FIRMA Y SELLO

Alcaldía de Bucaramanga	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN			
	ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	FECHA	DD	MM	AA
			20	octubre	2025
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 06	Corte al pavimento.	ml

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
Cortadora de concreto.	h	0,013333	$ 90.000,00	$ 1.200,00
Herramienta menor	%	10,00	$ 1.239,33	$ 123,93
			TOTAL EQUIPOS	$ 1.323,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Disco de corte diamantado segmentado para pavimento.	UND	0,001000	1,00	$ 832.371,00	$ 832,37
				TOTAL MATERIALES	$ 832,37

III. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC.	VOL-PESO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JRNL + P.S.	REND.	VR. PARCIAL
Ayudante	1	$ 56.333,3	1,65	$ 92.950,00	0,013333	$ 1.239,33
					TOTAL MANO DE OBRA	$ 1.239,33
					TOTAL COSTO DIRECTO DEL ÍTEM	$ 3.396,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
Administración	37%	1.256,52
Imprevistos		-
Utilidad	5%	169,80
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL ÍTEM		1.426,00

COSTO TOTAL

TOTAL COSTO DIRECTO DEL APU	$ 4.822,00

Narly Johana Sanchez

Narly Jhoana Sanchez Ayala
cc 1098.659.414 de Bucaramanga
RL ESPACIOS BGA

Bitulia Padilla Basto
cc 63.396.359 de Malaga
RL CONSORCIO INTER URBANISMO BGA

MAQUITEC DE COLOMBIA SAS

MAQUITEC DE COLOMBIA SAS
NIT: 900944793
TELÉFONO: 2147483647
CR 22 # 68 - 68
Bogotá, Colombia

Número de cotización :	104978
Campo de cotización publicado :	Nov 06, 25
Nit/CC:	901941095
Nombre Completo / Razon Social:	consorcio espacios bga
Correo electrónico :	consorcioespaciosbga@gmail.com
Teléfono o Celular:	3153018084
Observaciones:	
Algún Comercial ya lo asesora o seleccione:	No
Acepto Términos y Condiciones:	si

Imagen	Product y SKU	Cant.	Precio	IVA
	Disco Diamantado Norton 14" Concreto y Asfalto **SKU:** 70184602123	1	$715.756	$135.993 19%
			Subtotal :	$715.756
			IVA Total :	$135.993
			Total :	$851.749

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los valores enunciados son antes del IVA correspondiente. La mercancía es puesta en BOGOTA. El flete corre por cuenta del cliente. La mercancía se asegura por el valor total de la factura.

Pague a **MAQUITEC DE COLOMBIA SAS** NIT 900944793-8
En Bogotá a la cuenta Corriente BANCOLOMBIA 23156473525
Cuenta Corriente BANCO DE BOGOTA 057425555
En otras ciudades consignar a la cuenta: Ahorro Bancolombia 23100002814
Link de pagos Virtual Click aquí

CERTIFICADOS

Encuentre en este Link: Certificado de Garantía
1. Certificado de Garantía.
2. Política Devoluciones, Cambios y Reembolsos.
3. Certificado de Repuestos y Consumibles.
4. Declaración Origen de Fondos y Veracidad de la Información.
5. Tratamiento de Datos.

(Versión 290323)

CHP CENTRO FERRETERO

CHP MATEI IALES PARA CONSTRLCCION SAS
NIT: 900.256.370



Nombre: CONSORCIO ESPACIOS BGA **Fecha**
NIT: **30/10/2025**

Cantidad	*codigo*	*Descripcion*	*Precio antes de iva*	*Total*
1		DISCO PRO ASFALTO 14" BOSCH	$ 697.000	$ 697.000

Condiciones * Validez de la oferta : 5 DIAS	*Subtotal*	$ 697.000
* Forma de pago : CRÉDITO	*Excento*	
* mercancia puesta : OBRA	*iva*	$ 132.430
* Tiempo de entrega : 2 DÍAS	*TOTAL*	$ 829.430

Cordialmente.

ANGY SUAREZ
Asesor Comercial Obras
3174296583
comercialobras2@chp.com.co

FERRETERIA DELTA

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN
BULEVAR BOLIVAR # 25 - 08 - BUCARAMANGA
TEL 313 825 6759
NIT: 901.472.445-7

FERRETERIA DELTA
313 825 6759
deltaingenieriasas1@gmail.com

INFORMACION DEL CLIENTE

NOMBRE	ESPACIO BGA	**NIT /CC**	
DIRECCIÓN		**TELEFONO**	
FECHA	06/11/2025	**VENTA**	2892

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 14" CONCRETO BOSH	1	UND	$ 815.935	$ 815.935
2			UND		$ -
3			UND		$ -
4			UND		$ -
5			UND		$ -
			UND		$ -
	TOTAL				$ 815.935

OBSERVACIONES:

PREFABRICADOS DIPRECO

ALBERTO ZAMBRANO PALLARES **COTIZACION No.** 9

Nit 91201319

CLIENTE	CONSORCIO ESPACIOS BGA		**POR CONCEPTO DE**
NIT	901941095 5		COTIZACIÓN
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**	
TV EL BOSQUE 29 145 CC P	Floridablan		

FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
miércoles, 19 de noviembre de 2025	19-nov.-25	TEOFILO ANTONIO CRUZ JIMENEZ	Contado

Codigo	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
AR	ADOQUIN RECTANGULAR PEATONAL GRIS 20X20X6 precio incluido transporte y estibado	1,00	Und.	4.800	0%	4.800

Valor en Letras
TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**4.800**
DESCUENTO	**0**
IVA	**0**
TOTAL DOCUMENTO	**4.800**

Firma Responsable_____ **Verificado Por**_____

PostesMedina
PREFABRICADOS EN CONCRETO
NIT: 901453092-1

COTIZACION J558- 25

CIDET

Bucaramanga, 20 de noviembre de 2025

Señores: **CONSORCIO ESPACIOS BGA**
NIT: 901941095-5
Dirección: TV BOSQUE 29#145
Contacto: Juan David Camargo
Celular: 3153018084
Correo: FPOBRASYSERVICIOS@GMAIL.COM
Dirección de obra: BUCARAMANGA AREA METROPOLITANA

De acuerdo a su amable solicitud, nos permitimos presentar a su consideración nuestra propuesta comercial para la fabricación de los siguiente elementos:

PRODUCTO	DESCRIPCION	UNIDAD	V/R. UNITARIO	IVA (19%)	V/R. PARCIAL
ADOQUIN AMARILLO	Dimensiones 0,20 x 0,20 x 0,06 Mts	1	$ 4.800		$ 4.800
				SUB TOTAL	$ 4.800

PRODUCTO	DESCRIPCION	CANT.	V/R. UNITARIO	IVA (16%)	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE OPCIONAL	ENTREGA EN SIN CON DESCARGUE			EXENTO	$ 0
			VALOR TRANSPORTE		$ 0

VALOR TOTAL	$ 4.800

TERMINOS Y CONDICIONES

- Los precios se mantendrán siempre y cuando las cantidades no disminuyan.
- En caso de cambio de las cantidades, se aplicará un nuevo análisis de precios.
- Los productos se fabrican bajo pedido por lo tanto no se aceptan devoluciones de material.
- Si se requieren horarios especiales de entrega, vehículos de tonelaje diferente, elementos de seguridad industrial y/o cursos para el ingreso de los elementos, estos tendrán un costo adicional, dependiendo del tiempo y ubicación de la obra.
- No tramitamos permisos ante ninguna empresa de servicios públicos, planeación, transito e.t.c.
- La entrega del material se hará en un sitio de fácil acceso.
- Los materiales serán dejados hasta donde los vehículos puedan ingresar por sus propios medios de tracción, de ser necesario traslado a otros sitios, éste tendrá un costo adicional.
- El transporte en stand by, tendrá un costo adicional.
- El cronograma de entregas iniciará una vez se haya efectuado el pago o el anticipo, y este se vea reflejado en las cuentas de Postes Medina Construcciones S.A.S.

BALDOSINES Y GRANITOS SANTAFÉ

YOLANDA ORDOÑEZ CUY
NIT:63.330.286
RESPONSABLE DE IVA
317 427 6402
B. PORVENIR VIA LADRILLERA KM 1

COTIZACION

81

Fecha 20/11/2025

SEÑOR(ES): CONSORCIO ESPACIOS BGA	NIT O CC: 901941095-5
DIRECCION: TV EL BOSQUE 29 145 CC PARQUE CARACOLI OF 1404	CONTACTO:

ITEM	UNDS	PRODUCTO/SERVICIO	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
1	1	ADOQUIN AMARILLO 20*20*6 CMS	$ 4.800	$ 4.800
			TOTAL	**$ 4.800**

CONDICIONES

FORMA DE PAGO: CONTADO

DISPONIBILIDAD: INICIACION DE ENTREGA 30 DIAS DESPUES DE CONFIRMADO EL PEDIDO

FIRMA Y SELLO

ARQUITECTO, TECNOLOGO CONSTRUCTOR
ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE LA PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL
ESPECIALISTA EN GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS
MAGISTER EN DERECHO PARA EL URBANISMO Y EL DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE

Bucaramanga, 4 de noviembre de 2025

Señores:
BITULIA PADILLA BASTO
Representante legal Consorcio Interurbanismo Bga
consorciointerurbanismo@gmail.com

ASUNTO: Inclusión de ítem no previsto NP06 CORTE AL PAVIMENTO.

Cordial saludo,

Con respecto al requerimiento derivado del Contrato de obra pública No. 105 de 2025 cuyo objeto es "Adecuación de espacio público en el marco del desarrollo de la estrategia de presupuestos participativos del Municipio de Bucaramanga, Santander", en lo concerniente a incluir ítem no previsto NP06 CORTE AL PAVIMENTO, oficiando en este caso como ESPECIALISTA EN URBANISMO, vinculado al Consorcio Espacios BGA, contratista a cargo de las obras, me permito conceptuar lo siguiente:

Lo primero que se debe tener en cuenta es que Este procedimiento se encuentra soportado en las "Normas y Especificaciones Generales para Construcción de Carreteras – INVÍAS (2012)", particularmente en el Artículo 500 referente al Pavimento de Concreto Hidráulico, que establece criterios para *intervenir elementos rígidos minimizando afectaciones en la estructura* existente, y en el Artículo 672 sobre Bordillos en Concreto, que exige que la instalación, retiro o sustitución de bordillos preserve la estabilidad y continuidad constructiva.

Dado que la actividad de corte mecanizado no se encontraba contemplada dentro del cuadro de cantidades del presupuesto inicial, pero resulta indispensable para garantizar la correcta ejecución y durabilidad de la obra, se justifica su incorporación como Ítem No Previsto, sujeto a verificación de cantidades, análisis y aprobación del precio unitario por parte de la Supervisión/Interventoría y formalización mediante el ajuste contractual correspondiente, dejando constancia de que su inclusión no modifica el objeto contractual sino que asegura su adecuada realización conforme a la normativa y buenas prácticas de ingeniería.

edr0305@hotmail.com
3168140825

ARQUITECTO, TECNOLOGO CONSTRUCTOR
ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE LA PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL
ESPECIALISTA EN GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS
MAGISTER EN DERECHO PARA EL URBANISMO Y EL DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE

DESCRIPCION TECNICA.

El corte de pavimento se ejecutará una vez finalizadas las actividades de demolición de andenes y retiro de escombros, con el objetivo de obtener un borde lineal, estable y adecuado para la reconstrucción del andén y la posterior unión con la calzada existente. El procedimiento inicia con la limpieza y delimitación del área de intervención, marcando mediante tiza, hilo o pintura las líneas de corte de acuerdo con los planos o especificaciones entregadas por la interventoría.

El corte se realizará con sierra de disco diamantado u otro equipo mecánico especializado, ajustado a la profundidad requerida para atravesar completamente la capa de pavimento existente (asfalto u hormigón), garantizando bordes uniformes y evitando fracturas irregulares. Durante la operación se aplicará agua de manera constante para controlar el polvo y la temperatura del disco.

El material desprendido será levantado y retirado manual o mecánicamente, disponiéndolo en vehículo autorizado para su transporte a sitio de disposición final aprobado. La superficie resultante deberá quedar limpia, libre de residuos sueltos y lista para las actividades de conformación de base y la posterior reconstrucción del andén y/o pavimento contiguo.

Aunado a lo anterior, es importante valorar aspectos que se potenciarían al tener en cuenta la inclusión del ítem no previsto propuesto:

Garantiza la seguridad y la calidad de la obra
Un corte limpio y bien planificado:

- Evita fisuras o desprendimientos en el pavimento que podrían causar accidentes.
- Facilita una reconstrucción más duradera del tramo intervenido.
- Reduce el riesgo de que el pavimento se deteriore prematuramente alrededor de la zona cortada.

Optimiza el tiempo y los costos
Cuando el corte se hace de manera técnica (con herramientas adecuadas y según planos):

- Se minimiza la cantidad de material a remover.
- Se acelera la excavación posterior.

edr0305@hotmail.com

3168140825

ARQUITECTO, TECNOLOGO CONSTRUCTOR
ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE LA PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL
ESPECIALISTA EN GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS
MAGISTER EN DERECHO PARA EL URBANISMO Y EL DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE

- Se facilita el reparcheo o la reposición del pavimento al finalizar los trabajos.

Minimiza el impacto urbano
Una planificación correcta de los cortes:

- Reduce las molestias a peatones y conductores.
- Permite mantener el orden del tránsito y la estética urbana.
- Disminuye el ruido y el polvo asociados a los trabajos.

Cumple con normativas técnicas
En este caso, el corte de pavimento estaría regulado por:

- Normas de construcción urbana.
- Especificaciones técnicas del pavimento (asfáltico, de concreto, adoquinado, etc.).

Cumplir con estos estándares asegura que las obras sean seguras, duraderas y certificables por parte de la supervisión / interventoría, que podrían comprobar de manera ágil la calidad de las intervenciones y acabado de las mismas.

En conclusión, inclusión del ítem no previsto, es importante porque permite intervenir el espacio urbano de forma técnica, segura y eficiente, asegurando la correcta instalación de servicios, la durabilidad del pavimento y el menor impacto posible en la vida cotidiana del espacio público, el adecuado acabado entre otros aspectos positivos.

Cordialmente,

Arq. EDDIE ALEXANDER RUIZ ANAYA
M.P: A68172008 - 13865098

edr0305@hotmail.com

3168140825