Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL	**Fecha del informe:**	26/11/2025
Unidad responsable:	ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	C-042 de 2022
Supervisor (es):	CARLOS ALBERTO PEÑARANDA PEREZ	**Fecha de suscripción:**	31/10/2022
		Valor total:	$ 24.458.373,00
Interventor :		**Plazo total:**	36 MESES y 10 DIAS
Contratista:	MUNICIPIO DE SANTIAGO	**Fecha de terminacion:**	10/11/2025
Nit:	60.389.613	**Lugar de ejecución:**	SANTIAGO
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance:**	100,00%
Pertenece al Plan Operativo:	SI	**Estado actual:**	EN PROCESO

Objeto de contratación:

OBJETO: Arrendamiento del inmueble, ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del Municipio de Santiago Calle 10 #1-17 N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matrícula 260-59994 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago , para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO– NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/11/2022
Plazo inicial:	36 MESES
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2025
Fecha terminación:	10/11/2025

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension				
Reinicio				
Prorroga	1	10/11/2025	1/11/2025	10/11/2025
Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	10/11/2025	$ 232.257,00
	Valor Total Adiciones:	$ 232.257,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 24.226.116,00			**Valor Total:**	$ 24.458.373,00
Con anticipo:	NO	**Valor Anticipo:**		**Saldo por pagar:**	$ -

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	
2,57%	$ 629.697,00	Canon de Arriendo mes de noviembre 2022
5,15%	$ 629.697,00	Canon de Arriendo mes de diciembre 2022
10,52%	$ 1.313.548,00	Canon de Arriendo mes de enero y febrero 2023
13,20%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de marzo 2023
15,89%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de abril 2023
18,58%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de mayo 2023
21,26%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de junio 2023
23,95%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de julio 2023
26,63%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de agosto 2023
29,32%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de septiembre 2023
32,00%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de octubre 2023
34,69%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de noviembre 2023
37,37%	$ 656.774,00	Canon de Arriendo mes de diciembre 2023
40,14%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de enero 2024
42,90%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de febrero 2024
45,67%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de marzo 2024
48,44%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de abril 2024
51,20%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de mayo 2024
53,97%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de junio 2024
56,73%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de julio 2024
59,50%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de agosto 2024
62,26%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de septiembre 2024
65,03%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de octubre 2024
67,80%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de noviembre 2024
70,56%	$ 676.477,00	Canon de Arriendo mes de diciembre 2024
73,41%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de enero de 2025
76,26%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de febrero de 2025
79,11%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de marzo de 2025
81,96%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de abril de 2025
84,81%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de mayo de 2025
87,66%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de junio de 2025
93,35%	$ 1.393.542,00	Canon de Arriendo mes de julio y agosto de 2025
96,20%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de septiembre de 2025
99,05%	$ 696.771,00	Canon de Arriendo mes de octubre de 2025
100,00%	$ 232.257,00	Canon de Arriendo mes de noviembre de 2025

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
400925722	7/12/2022	$ 629.697,00			
406502022	13/12/2022	$ 629.697,00			
42294823	23/02/2023	$ 1.313.548,00			
65520023	10/03/2023	$ 656.774,00			
113654823	25/04/2023	$ 656.774,00			
136389023	10/05/2023	$ 656.774,00			
178331623	14/06/2023	$ 656.774,00			
220367423	13/07/2023	$ 656.774,00			
260422123	14/08/2023	$ 656.774,00			
304849823	13/09/2023	$ 656.774,00			
353148823	13/10/2023	$ 656.774,00			
396066123	16/11/2023	$ 656.774,00			
444045623	14/12/2023	$ 656.774,00			
12866024	29/01/2024	$ 676.477,00			
41918424	27/02/2024	$ 676.477,00			
67094824	12/03/2024	$ 676.477,00			
95944124	8/04/2024	$ 676.477,00			
141826824	14/05/2024	$ 676.477,00			
193510824	19/06/2024	$ 676.477,00			
231051124	15/07/2024	$ 676.477,00			
277225524	21/08/2024	$ 676.477,00			
320254724	13/09/2024	$ 676.477,00			
368607924	8/10/2024	$ 676.477,00			
433505024	19/11/2024	$ 676.477,00			
481557524	12/12/2024	$ 696.771,00			
19975325	30/01/2025	$ 696.771,00			
85794725	28/03/2025	$ 696.771,00			
86072725	28/03/2025	$ 696.771,00			
122773625	29/04/2025	$ 696.771,00			
151522425	19/05/2025	$ 696.771,00			
208575725	26/06/2025	$ 696.771,00			
292544025	19/08/2025	$ 1.393.542,00			
374322325	7/10/2025	$ 696.771,00			
412855525	31/10/2025	$ 696.771,00			

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
7/12/2022	1 mes	2,57%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de noviembre de 2022
13/12/2022	2 meses	5,15%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de diciembre de 2022
23/02/2023	3 y 4 meses	10,52%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de enero y febrero de 2023
10/03/2023	5 meses	13,20%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de marzo de 2023
25/04/2023	6 meses	15,89%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de abril de 2023
10/05/2023	7 meses	18,58%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de mayo de 2023
14/06/2023	8 meses	21,26%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de junio de 2023
13/07/2023	9 meses	23,95%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de julio de 2023
14/08/2023	10 meses	26,63%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de agosto de 2023
13/09/2023	11 meses	29,32%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de septiembre de 2023
13/10/2023	12 meses	32,00%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de octubre de 2023
16/11/2023	13 meses	34,69%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes noviembre de 2023
14/12/2023	14 meses	37,37%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de diciembre de 2023
29/01/2024	15 meses	40,14%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de enero de 2024
27/02/2024	16 meses	42,90%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de febrero de 2024
12/03/2024	17 meses	45,67%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de marzo de 2024
8/04/2024	18 meses	48,44%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes abril de 2024
14/05/2024	19 meses	51,20%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de mayo de 2024
4/07/2024	20 meses	53,97%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de junio de 2024
15/07/2024	21 meses	56,73%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de julio de 2024
21/08/2024	22 meses	59,50%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de agosto de 2024
1/09/2024	23 meses	62,26%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de septiembre de 2024
1/10/2024	24 meses	65,03%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de octubre de 2024
1/11/2024	25 meses	67,80%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de noviembre de 2024
5/12/2024	26 meses	70,56%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de diciembre de 2024
21/01/2025	27 meses	73,41%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de enero de 2025
3/02/2025	28 meses	76,26%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de febrero de 2025

21/03/2025	29 meses	79,11%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de marzo de 2025
8/04/2025	30 meses	81,96%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de abril de 2025
9/05/2025	31 meses	84,81%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de mayo de 2025
16/06/2025	32 meses	87,66%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de junio de 2025
7/07/2025	33 meses	93,35%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de julio de 2025
12/08/2025	34 meses	93,35%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de agosto de 2025
30/09/2025	35 meses	96,20%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de septiembre de 2025
27/10/2025	36 meses	99,05%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de octubre de 2025
26/11/2025	37 meses	100,00%	El avance en la Ejecución del C-042 de 2022 se ha pretado satisfactoriamente el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Santiago para el mes de noviembre de 2025

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
7/12/2022	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
13/12/2022	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
23/02/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
10/03/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
25/04/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
10/05/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
14/06/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
13/07/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
14/08/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
13/09/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
13/10/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
16/11/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
14/12/2023	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
29/01/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
27/02/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
12/03/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
8/04/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
14/05/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
4/07/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
15/07/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
21/08/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
1/09/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
1/10/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
1/11/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
5/12/2024	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
21/01/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
3/02/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
21/03/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
8/04/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
9/05/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
16/06/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
7/07/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
12/08/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
30/09/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
27/10/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S
26/11/2025	Se presto el servicio de arriendo del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3-53-61 del municipio de Santiago N/S

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

EL CONTRATO SE HA EJECUTADO DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS. CON UNA ADICION Y PRORROGA QUE SE REALIZA EL DIA 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 POR UN VALOR DE ($232.257) DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

Resumen pendientes del contratista:

NO HAY PENDIENTES DEL CONTRATISTA

Observaciones:

SE CUMPLEN HASTA EL MOMENTO LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
Coordinadora Area Logistica y Asdministrativa
Direccion Seccional de Administracion Judicial Cucuta

CARLOS ALBERTO PEÑARANDA PEREZ
Supervisor del contrato