N° CONTRATO DE OBRA	**528-2024**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA**
NIT.	**901.857.695-5**
REPRESENTANTE LEGAL Y N° DE IDENTIFICACION	**CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO**
OBJETO	**"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024"**
DIRECTOR DE OBRA	**NICK RANDY ALMEIDA GAMARRA**
RESIDENTE DE OBRA	**EDWARD GEOVANNI CASALLAS DIAZ**
N° CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO	**N.A.**
NOMBRE DEL INTERVENTOR – REPRESENTANTE LEGAL	**N.A.**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	**N.A.**
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	**N.A.**
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA Y CARGO	**SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO**
APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CARGO O N° CPSP	**PAULA ALEJANDRA LEON PEREZ CONTRATISTA**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	13-08-2024
ACTA DE INICIO	**26-08-2024**
ACTA DE SUSPENSIÓN	**N.A.**
ACTA DE PRORROGA A SUSPENSIÓN	**N.A.**
ACTA DE REINICIO	**N.A.**
PRORROGA N.1	**24-12-2024**
PLAZO DE PRORROGA N.1	**UN (1) MES**
ADICIÓN	**N.A.**
VALOR ADICIÓN	**N.A.**
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	**$182.977.502,75**
PLAZO ACTUALIZADO CONTRATO	**CINCO (5) MESES**
MODIFICATORIO	**N.A.**
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	25-01-2025

En el municipio de Zipaquirá, a los nueve (09) días del mes de julio del año 2025, se reunieron, la **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS** SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO y CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA representada legalmente por CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO en calidad de contratista del Contrato de obra número 528-2024, y PAULA ALEJANDRA LEON PEREZ en calidad de apoyo a la supervisión del contrato, con el objeto de suscribir el acta de entrega y recibo final del Contrato de obra número 528 de 2024.

LA SUPERVISION HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORÍA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ÍTEM	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		
				CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**1**	**PRELIMINARES**				
1,10	1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	8,96	$ 10.039,00	$ 89.949,44
1,12	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	3,00	$ 10.820,00	$ 32.460,00
1,13	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	29,75	$ 11.580,00	$ 344.505,00
1,14	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	106,18	$ 14.000,00	$ 1.486.520,00
1,16	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	10,64	$ 20.600,00	$ 219.184,00
1,32	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	$ 31.700,00	$ 63.400,00
1,34	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	395,99	$ 17.000,00	$ 6.731.830,00
1,38	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,00	$ 19.700,00	$ 19.700,00
1,39	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	4,24	$ 17.200,00	$ 72.928,00
1,45	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	9,00	$ 11.500,00	$ 103.500,00
2	**2**	**CIMIENTOS**				
2,8	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,19	$ 730.570,00	$ 138.808,30
4	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,3	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,16	$ 1.025.000,00	$ 164.000,00
4,22	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	29,12	$ 7.400,00	$ 215.488,00
4,27	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,21	$ 1.050.000,00	$ 220.500,00
5	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
5,17	5,17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	19,81	$ 55.000,00	$ 1.089.550,00
6	**6**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
6,3	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	40,86	$ 10.000,00	$ 408.600,00
6,15	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	130,46	$ 29.400,00	$ 3.835.524,00
6,17	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	131,40	$ 24.500,00	$ 3.219.300,00
6,18	6,18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	2,40	$ 15.500,00	$ 37.200,00
6,19	6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	74,28	$ 23.800,00	$ 1.767.864,00
6,23	6,23	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2.0 CM	M2	1,00	$ 29.500,00	$ 29.500,00
7	**7**	**CUBIERTAS**				
7,5	7,5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	8,50	$ 47.800,00	$ 406.300,00
7,7	7,7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	36,00	$ 84.000,00	$ 3.024.000,00

7,18	7,18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	33,60	$ 46.000,00	$ 1.545.600,00
7,23	7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	359,22	$ 50.200,00	$ 18.032.844,00
7,26	7,26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	46,49	$ 60.000,00	$ 2.789.400,00
7,31	7,31	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	6,00	$ 47.800,00	$ 286.800,00
7,32	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	90,05	$ 79.000,00	$ 7.113.950,00
7,33	7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	31,40	$ 29.400,00	$ 923.160,00
7,35	7,35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	50,71	$ 45.600,00	$ 2.312.376,00
9		**CARPINTERÍA EN MADERA**				
9,13	9,13	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M	UN	2,00	$ 237.000,00	$ 474.000,00
9,22	9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	2,00	$ 37.100,00	$ 74.200,00
9,31	9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	4,36	$ 70.000,00	$ 305.200,00
10	**10**	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
10,4	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	$ 213.000,00	$ 213.000,00
10,20	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4,36	$ 180.000,00	$ 784.800,00
11	**11**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11,16	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	3,00	$ 94.000,00	$ 282.000,00
11,19	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	3,00	$ 98.500,00	$ 295.500,00
11,27	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1,50	$ 12.050,00	$ 18.075,00
11,31	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1,50	$ 35.000,00	$ 52.500,00
11,36	11,36	REGISTRO 1/2"	UN	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00
11,44	11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 455.000,00	$ 455.000,00
12	**12**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12,2	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	3,00	$ 76.000,00	$ 228.000,00
13	**13**	**PISOS BASES**				
13,4	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	149,24	$ 31.000,00	$ 4.626.440,00
14	**14**	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
14,1	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	58,50	$ 78.000,00	$ 4.563.000,00
14,2	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7,00	$ 48.000,00	$ 336.000,00
14,17	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	159,90	$ 14.400,00	$ 2.302.560,00

14,33	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	1,00	$ 20.800,00	$ 20.800,00
14,41	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	235,42	$ 85.800,00	$ 20.199.036,00
15	**15**	**CIELO RASO**				
15,5	15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	222,31	$ 71.000,00	$ 15.784.298,00
16	**16**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
16,3	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H= 1,0 M	M3	0,19	$ 42.100,00	$ 7.999,00
17	**17**	**APARATOS SANITARIOS**				
17,1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 393.000,00	$ 393.000,00
17,5	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 262.000,00	$ 262.000,00
17,10	17,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	1,00	$ 276.000,00	$ 276.000,00
18	**18**	**PINTURAS**				
18,1	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	59,54	$ 12.200,00	$ 726.388,00
18,12	18,12	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	0,00	$ 7.900,00	$ -
18,23	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1487,33	$ 10.500,00	$ 15.616.965,00
					VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**125.101.501,74**
					VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**41.283.495,57**
		ADMINISTRACIÓN	**25%**			31.275.375,43
		IMPREVISTOS	**3%**			3.753.045,05
		UTILIDAD	**5%**			6.255.075,09
		IVA % SOBRE UTILIDAD	**0%**			-
					VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	**166.384.997,31**

RELACIÓN DE PAGOS				
N° ACTA	PERIODO DEL ACTA	% DEL ACTA	VALOR DEL ACTA	N° COMPROBANTE EGRESO
1	26 AGOSTO 20 A OCTUBRE 2024	30%	$54.096.215,18	2025000166
2	20 DE OCTUBRE DE 2024 A 25 DE ENERO DE 2025	60%	$110.583.537,3	2025001956

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista de obra y del supervisor se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas. Por lo tanto, el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y está la recibe de acuerdo con las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

El recibo de los trabajos terminados no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de estas, son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato y en el Decreto 1082 de 2015.

En constancia firmamos,

CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL

SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
SECRETARIA OBRAS PÚBLICAS
SUPERVISOR CONTRATO