Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90 CONTRATO: 4600105391 de 2025



INFORME N°2
1 a 31 de octubre de 2025

CONTRATO No. **4600105391 de 2025**

Fecha de inicio del contrato:	**Fecha de terminación del contrato:**
19 de agosto de 2025	31 de diciembre de 2025

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90 CONTRATO: 4600105391 de 2025

INFORME 1 a 31 de octubre de 2025

CONTRATO No. **4600105391** de 2025

Fecha de inicio del contrato:	**Fecha de terminación del contrato:**
19 de agosto de 2025	31 de diciembre de 2025

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	**Fecha de entrega al SIAMED**	**Custodia documento original**
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADELYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LEONARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; LILIANA GÓMEZ MARTÍNEZ, Supervisora del Contrato; CARLOS GUILLERMO PEÑA LÓPERA, Supervisor Encargado; CLAUDIA ELENA MUÑOZ RUÍZ Contratista Ingeniera Forestal Especialista en Planeación Urbano-Regional; MARÍA CAMILA GIL DELGADO Contratista Tecnóloga Civil; BEATRIZ ELENA FERNÁNDEZ Contratista Tecnóloga Civil; VICTOR ALFONSO CARO PULGARÍN Tecnólogo Civil; SANDRA MILENA ACOSTA SALAZAR Contratista Profesional en Trabajo Social; CRISTHÍAN ANDRÉS MONTAÑEZ MORA Contratista Profesional en Trabajo Social; AGRO TECH S.A.S BIC Contratista de Amoblamiento; INDUSTRIAS GRECO ROMANA S.A.S Contratista equipos de gimnasio; TRANSPORTES ESPECIALES GLOBAL S.A.S Contratista de Transporte.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **8**

1. OBJETO DEL CONTRATO **8**

2. PRESUPUESTO OFICIAL **8**

2.1 PRESUPUESTO OFICIAL POR COMUNA 14

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS **22**

3.1 AMOBLAMIENTO: 22
3.1.1 Obras en Madera Inmunizada/Madera plástica 22
3.1.2 Obras y/o suministro amoblamiento en concreto 23

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. **23**

5. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO **25**

5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS 25

6. ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO **25**

6.1 COMUNA 4: 25
6.2 COMUNA 14: 26

7. PLAN DE TRABAJO SOCIAL **29**

7.1 SOCIALIZACIONES 30
7.2 SOCIALIZACIÓN PUERTA A PUERTA 30
7.2.1 Comuna 60_Corregimiento San Cristóbal 32
7.2.2 Comuna 80_San Antonio de Prado 33
7.2.3 Comuna 14_El Poblado 35
7.2.4 Comuna 4_Aranjuez 36
7.3 REUNIONES CON LÍDERES DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL -JAC- Y JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL -JAL- 37
7.4 SOCIALIZACIÓN CON OPERARIOS DE AMOBLAMIENTO 39
7.5 EMPLEOS GENERADOS 40

8. AJUSTE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO Nº 1 ..... **41**

8.1 RELACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO N°1 (AJUSTADA). 41
8.2 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN, CORTE A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 41

9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO Nº 2 ..... **42**

9.1 RELACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO N°2 42
9.2 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN, CORTE A 25 DE OCTUBRE DE 2025 42

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Relación del personal profesional del contrato.....24
Tabla 2. Comuna 4_Quebrada La Mansión_actividades de amoblamiento. 26
Tabla 3. Comuna 14_Quebrada La Presidenta actividades de amoblamiento......26
Tabla 4. Comuna 14_Quebrada La Escopetería_actividades de amoblamiento......28
Tabla 5. Diagrama de Gantt.....29
Tabla 6. Consolidado personas socializadas.....40
Tabla 7. Consolidado empleos generados por el proyecto 40
Tabla 8. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°1, con corte a 25 de septiembre de 2025......41
Tabla 9. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 25 de septiembre de 2025 41
Tabla 10. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°2, con corte a 25 de octubre de 2025. 42
Tabla 11. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 25 de octubre de 2025.42

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Desmonte de cerco comuna 4_ Calle 84 carrera 49 16 _Octubre_2025. 26
Fotografía 2. Desmonte de cerco_comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Octubre_2025.....27
Fotografía 3. Demolición concreto comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Octubre_2025.....27
Fotografía 4. Sendero tipo Metro comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Octubre_2025 28
Fotografía 5. Desmonte puente_comuna 14_ Calle 1 carrera 29 20_Octubre_2025.....28
Fotografía 6. Socialización_comuna 60_ Vereda El Yolombo_Octubre_2025 32
Fotografía 7. Socialización_comuna 60_ Sector La Playa_Octubre_2025 32
Fotografía 8.Socialización_comuna 60_ Sector El Uvito y sector Los Bombillos_Octubre_2025.....33
Fotografía 9. Socialización_comuna 60_ Sector El Llano_Octubre_2025.....33
Fotografía 10. Socialización_comuna 80_ Sector Compartir y Aragón_Octubre_2025 34
Fotografía 11. Socialización_comuna 80_ Sector Montañita y Barichara_Octubre_2025..34
Fotografía 12. Socialización_comuna 80_ Barrio Horizonte y Barrio Limonar_Octubre_2025 35
Fotografía 13. Socialización_comuna 14_ La Presidenta_Octubre_2025 35
Fotografía 14. Socialización_comuna 14_ La Presidenta_Octubre_2025 36
Fotografía 15. Socialización_comuna 14_ La Escopetería_Octubre_2025 36
Fotografía 16. Socialización_comuna 4_ Sector Palermo y Quebrada La Mansión_Octubre_2025.....37
Fotografía 17. Socialización_comuna 4_ Quebrada La Mansión y Quebrada El Aguacate_Octubre_2025 37

Fotografía 18. Comuna 4_Socializaciones con ediles JAL_2 de octubre_2025 38
Fotografía 19. Comuna 80_Reunión en el Centro de Desarrollo Social y con presidente de la JAL_23 de octubre_2025 39
Fotografía 20. Comuna 14_Sector La Presidenta Socialización con operarios de amoblamiento_23 de octubre_2025.....39

LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Presupuesto (oficial y con valores de operadores)
Anexo 2: Plan Operativo de Inversión (POI) (inicial y ajustado)
Anexo 3: Actas de Inicio contrataciones RIA S.A e informes equipo técnico
Anexo 4: Seguridad social
Anexo 5: Pólizas
Anexo 6: Certificados de inducción y encuestas SST Agrotech SAS BIC
Anexo 7: Registro Fotográfico por carpetas.
Anexo 8: Actas de pago (Acta de pago N°1 ajustada/Acta de pago N°2)
Anexo 9: Certificado de pago parafiscales.
Anexo 10: Presentaciones comunas a intervenir

INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió contrato interadministrativo con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano y revegetalización liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA SA ha estructurado las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, además ha avanzado gradualmente en la ejecución de actividades de amoblamiento.

En el marco de esta ejecución se destaca el avance en labores de amoblamiento desarrolladas en las comunas priorizadas (4 y 14), así como la ejecución del plan de trabajo social en cuatro de las cinco comunas que hacen parte del objeto contractual (4- 14- 60 y 80).

1. OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M.L. ($1.700´000.000), incluyendo GMG, estampilla, honorarios e IVA sobre estos. El presupuesto aprobado está distribuido de la siguiente manera:

Recursos para personal Coordinador, tecnólogos y profesionales en trabajo social: $225´722.797

Recursos Logística: $145´000.000

Recursos componente Soluciones basadas en la Naturaleza (amoblamiento): $935´570.359

Recursos revegetalización: $63´367.312

Recursos adecuación de terreno: $72´007.367

Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $35´306.151-Recursos Honorarios e IVA: $223´026.014. Para mayor detalle consultar Anexo 1.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO $**	**VALOR TOTAL**
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	**$ 59.638.095**
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
	SUBTOTAL				**$ 225.722.797**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	**$ 120.000.000**
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	**$ 25.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 145.000.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	**$ 19.592.440**
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	**$ 292.006.793**
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	**$ 90.116.068**
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	**$ 9.790.000**
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	**$ 196.428**
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	**$ 15.530.560**
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	**$ 158.231.040**
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	**$ 301.270**
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	**$ 13.559.735**
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	**$ 568.836**
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	**40**	$ 300.000	**$ 12.000.000**
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	**$ 151.218.381**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	**1**	$ 23.156.958	**$ 23.156.958**
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	**1**	$ 2.602.775	**$ 2.602.775**
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	**1**	$ 7.734.283	**$ 7.734.283**
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 164.948	**$ 2.639.168**
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	**$ 4.170.152**
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 42.327	**$ 21.248.154**
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.397	**$ 66.510.058**
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	**$ 10.821.532**
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	**$ 28.575.728**
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	**$ 5.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 935.570.359**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.613	**$ 3.122.600**
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	**$ 2.139.550**
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	**$ 2.200.680**
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	**$ 1.859.550**
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	**$ 334.650**
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	**$ 3.484.410**
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 22.687	**$ 2.268.700**
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	**30**	$ 22.687	**$ 680.610**
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.687	**$ 1.250.610**
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 15.113	**$ 2.266.950**
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	**$ 3.306.500**
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	**$ 211.130**
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	**$ 561.300**
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	**$ 283.860**
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**200**	$ 7.113	**$ 1.422.600**
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	**200**	$ 2.970	**$ 594.000**
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	**$ 791.300**
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	**$ 4.692.590**
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	**$ 3.183.900**
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	**$ 711.300**
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	**$ 654.780**
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	**$ 564.520**
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	**$ 438.780**
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	**$ 651.300**
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	**$ 480.650**
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	**$ 4.686.760**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	**$ 380.650**
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	**$ 530.650**
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	**$ 1.131.300**
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	**$ 172.260**
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	**$ 603.390**
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	**$ 301.695**
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	**$ 703.955**
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	**$ 190.325**
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	**$ 201.130**
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	**$ 482.712**
	SUBTOTAL				**$ 63.367.312**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	**$ 7.529.640**
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	**$ 9.680.000**
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	**$ 49.635.027**
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	**$ 5.162.700**
	SUBTOTAL				**$ 72.007.367**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**

2.1 Presupuesto Oficial por comuna

Comuna 4_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 4	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL				**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	236,44	$ 19.356.407
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	270	$ 2.970.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	110	$ 54.391.920
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612	1	$ 189.612
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	$ 300.000	40	$ 12.000.000
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	315	$ 41.081.670
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	$ 23.156.958	1	$ 23.156.958
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	$ 2.602.775	1	$ 2.602.775
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	$ 7.734.283	1	$ 7.734.283
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	4	$ 659.792
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	1	$ 595.736
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	2	$ 84.654

3	**AMOBLAMIENTO**				
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	14	$ 1.811.558
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL				**$ 188.275.315**

4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	$	15.613	200	$ 3.122.600
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	55	$ 896.995
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	55	$ 896.995
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	55	$ 896.995
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$	16.309	5	$ 81.545
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$	6.113	210	$ 1.283.730
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$	6.113	210	$ 1.283.730
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$	5.313	210	$ 1.115.730
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$	5.313	210	$ 1.115.730
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$	5.313	210	$ 1.115.730
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	$	6.693		$ -
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$	6.113	210	$ 1.283.730
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	$	22.687	100	$ 2.268.700
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	$	22.687	30	$ 680.610
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$	22.687		$ -
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	$	41.687	30	$ 1.250.610
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	$	15.113	150	$ 2.266.950
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$	7.113	200	$ 1.422.600
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	$	2.970	200	$ 594.000
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$	20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$	20.113	15	$ 301.695
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$	20.113	14	$ 281.582
	SUBTOTAL					**$ 23.358.947**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**					
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$	221.460	12	$ 2.657.520
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$	16.209	1.061,7	$ 17.208.523
	SUBTOTAL					**$ 19.866.043**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**					**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**7.331.305**
	TOTAL					**$ 350.000.000**

Comuna 14_ PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP- COMUNA 14	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431,32
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108,33
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121,13
	SUBTOTAL				**$ 35.443.660,79**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000,00
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000,00
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000,00**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	12	$ 1.407.840,00
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	12	$ 20.254.620,00
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	654,98	$ 53.619.659,97
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	500	$ 5.500.000,00
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	$ 7.479	10	$ 74.790,00
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	20	$ 9.889.440,00
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	$ 6.410	12	$ 76.920,00
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	$ 288.505	12	$ 3.462.060,00
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612		$ -
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	153	$ 19.953.954,00
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	12	$ 1.979.376,00
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	4	$ 2.382.944,00
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	500	$ 21.163.500,00
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	500	$ 64.698.500,00
	SUBTOTAL				**$ 204.463.604**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
	SUBTOTAL				**$ 8.665.900**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	10	$ 2.214.600,00
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	997	$ 16.156.201,25
	SUBTOTAL				**$ 18.370.801**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 60_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 60	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL				**$ 60.572.938**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	105	$ 12.318.600
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica-baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	105,00	$ 177.230.613
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	121,37	$ 9.935.775
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	10	$ 4.944.720
	SUBTOTAL				**$ 206.371.028**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 80_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					PP-COMUNA 80	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	0,97	$ 10.524.370
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL					**$ 58.818.876**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	0,88	$ 21.120.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	0,88	$ 4.400.000
	SUBTOTAL					**$ 25.520.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	50	$ 5.866.000
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	56	$ 94.521.560
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	88,00	$ 7.204.225
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	100	$ 1.100.000
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	16,26393436	$ 121.638
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	60	$ 29.668.320
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	35	$ 224.350
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	35,00	$ 10.097.675
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	2	$ 379.224
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	2	$ 1.191.472
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL					**$ 170.073.094**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 254.411.971**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.017.648
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		5.212.849
6,03	**Valor recursos a administrar**					**260.642.468**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**33.073.556**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**6.283.976**
	TOTAL					**$ 300.000.000**

Comuna 90_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL					**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL					**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	20	$ 220.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	60	$ 11.647.920
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	120	$ 59.336.640
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	691,49	$ 90.182.757
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	4,00	$ 5.000.000
	SUBTOTAL					**$ 166.387.317**
4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	40	$ 244.520
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	150	$ 916.950
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	40	$ 212.520
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	50	$ 334.650
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	260	$ 1.589.380
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	500	$ 3.306.500
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	10	$ 211.130
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	100	$ 561.300
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	20	$ 283.860
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	100	$ 791.300
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	430	$ 4.692.590

4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	300	$ 3.183.900
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	100	$ 711.300
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	60	$ 654.780
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	40	$ 564.520
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	60	$ 438.780
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	100	$ 651.300
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	50	$ 480.650
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	520	$ 4.686.760
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	50	$ 380.650
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	50	$ 530.650
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	100	$ 1.131.300
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	20	$ 172.260
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	20	$ 402.260
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	25	$ 190.325
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	10	$ 201.130
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	10	$ 201.130
	SUBTOTAL					**$ 31.342.465**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**					
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	2.500	$ 9.680.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	1.004	$ 16.270.303
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	300	$ 5.162.700
	SUBTOTAL					**$ 33.770.523**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**					**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**7.331.305**
	TOTAL					**$ 350.000.000**

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato se contemplan actividades especializadas de acompañamiento, transporte, logística, personal técnico, profesional especialista y profesionales en trabajo social. Además, se proyectan actividades de amoblamiento en las que las principales intervenciones a ejecutar consisten en la reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, cercas, barandas, puentes, cambio de andenes y equipamientos infantiles, dichos elementos promueven el disfrute de estos espacios públicos y por consiguiente la apropiación de las intervenciones, las cuales se detallan a continuación:

3.1 Amoblamiento:

3.1.1 Obras en Madera Inmunizada/Madera plástica

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros lineales, total 167

- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 cada 50cm, unidad metros lineales, total 173.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros lineales, total 1.101.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, unidad metros lineales, total 890.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, por unidad, total 26.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4 cm de diámetro, altura 70 cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50 ml vertical cada 2 ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros lineales, total 80.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50 cm, unidad metros cuadrados, total 320.
- Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final, unidad metros cuadrados, total 47.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados, total 47.

3.1.2 Obras y/o suministro amoblamiento en concreto

- Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm, total 16.
- Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego total 7.
- Demolición de concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada, unidad metro cuadrado, total 502m2.
- SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL, total 514 m2.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

Con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, el equipo de profesionales contratistas de la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A, realizan la

respectiva programación semanal, en ella se detallan las labores a realizar la siguiente semana. A continuación, se listan las principales actividades ejecutadas:

- Semanalmente y/o quincenalmente se consolidan los informes que presenten los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión (con este se concertan las actas de ejecución las cuales soportaran el pago de los contratistas).
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual y actualización de POI (Ver Anexo 2).
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025 RIA SA contó con el equipo técnico que se relaciona a continuación, con el fin de garantizar la supervisión de labores que hacen parte del contrato (Ver Anexo 3), así como la debida socialización de obras en ejecución y a desarrollar en las diferentes comunas. Se adjuntan al presente informe las respectivas actas de inicio y soporte de pago de la seguridad social (Anexo 4).

Tabla 1. Relación del personal profesional del contrato

Nombre	Profesión	Dedicación
Claudia Elena Muñoz Ruiz-Coordinadora	Ingeniera Forestal	100%
María Camila Gil Delgado-Tecnóloga	Constructora civil	100%
Beatriz Elena Fernández Gaviria-Tecnóloga	Tecnóloga en construcciones civiles	100%
Víctor Alfonso Caro Pulgarín-Tecnólogo	Tecnólogo en obras civiles	100%
Sandra Milena Acosta -P. trabajo social	Trabajadora social	100%
Cristhían Andrés Montañez- P. trabajo social	Trabajador social	100%

En cuanto a operadores (amoblamiento y transporte), se contó con el servicio de las siguientes empresas:

- Logística y Transporte: Transportes Especiales Global S.A.S, se adjunta acta de inicio.
- Amoblamiento (SbN): AGRO TECH S.A.S BIC, se adjunta acta de inicio.
- INDUSTRIAS GRECO ROMANA S.A.S Contratista equipos de gimnasio, se adjunta cotización.

Las pólizas respetivas se presentan en el Anexo 5.

5. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el equipo base de la Reforestadora Integral de Antioquia –RIA S.A. el profesional encargado del área de seguridad y salud en el trabajo, ha brindado apoyo y acompañamiento constante a los diferentes contratistas.

De esta manera se ha velado por la integridad de todos y cada uno de los diferentes colaboradores que hacen parte de los equipos de trabajo del contrato. Las inspecciones se enmarcaron en la normatividad colombiana vigente, teniendo como referencia el Decreto Único Reglamentario 1072/2015 del sector trabajo, Resolución 0312/2019, Resolución 1401 del 2007 y demás normas aplicables para el sistema general de riesgos laborales.

5.1 Actividades Realizadas

Por su parte, la empresa Agrotech SAS BIC presentó a través del profesional SST José Gabriel Gómez Salazar los respectivos certificados de inducción y encuestas SST (Ver Anexo 6), en los cuales se abordaron los siguientes temas.

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.
- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Capacitación en higiene postural y manipulación manual de cargas.

6. ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se destacan las siguientes actividades:

6.1 Comuna 4:

A continuación, se relacionan la intervención realizada.

Comuna 4_ Quebrada La Mansión CALLE 84 CARRERA 49 16: Se comenzaron labores de amoblamiento ejecutando satisfactoriamente el inicio del desmonte de cercos en madera, los cuales se encontraron visiblemente deteriorados.

Tabla 2. Comuna 4_Quebrada La Mansión_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Mansión	**Calle 84 carrera 49 16**	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada	42	Metro lineal (ml)





Fotografía 1. Desmonte de cerco comuna 4_ Calle 84 carrera 49 16 _Octubre_2025.

6.2 Comuna 14:

Comuna 14_ Quebrada La Presidenta CARRERA 46 CALLE 9: Se ejecutaron labores de amoblamiento, las cuales consistieron en el desmonte y disposición final de un averiado cerco en madera inmunizada, demolición de concreto (incluyendo cargue y botada) y construcción de sendero tipo metro con huella de hoja natural. Intervenciones acordes a los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN) con las cuales se propician y mejoran las condiciones de accesibilidad, seguridad y funcionalidad del espacio público. Contribuyendo significativamente al ornato de este importante lugar de esparcimiento.

Tabla 3. Comuna 14_Quebrada La Presidenta actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Presidenta	**Carrera 46 calle 9**	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada	490	Metro lineal (ml)
		Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	428	Metro cuadrado (m^2)
		Sendero tipo metro con huella de hoja natural	326,38	Metro cuadrado (m^2)



Fotografía 2. Desmonte de cerco_comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Octubre_2025



Fotografía 3. Demolición concreto comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Octubre_2025



Fotografía 4. Sendero tipo Metro comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Octubre_2025

Comuna 14_ Quebrada La Escopetería CALLE 1 CARRERA 29 20: Se llevó a cabo el desmonte del deteriorado puente existente y se realizó la disposición final del material resultante de esta actividad.

Tabla 4. Comuna 14_Quebrada La Escopetería_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Escopetería	**Calle 1 29 20**	Desmonte de puente en madera inmunizada	12	Metro lineal (ml)



Fotografía 5. Desmonte puente_comuna 14_ Calle 1 carrera 29 20_Octubre_2025

7. PLAN DE TRABAJO SOCIAL

En el mes de octubre de 2025 se avanzó significativamente con el plan de trabajo social, este seguimiento se realiza a través de un diagrama de Gantt, el cual permite visualizar el avance cronológico de las actividades planificadas en el marco del proyecto. Esta herramienta facilita la coordinación interinstitucional, la gestión de tiempos y la identificación de alertas tempranas en la ejecución. Respecto a las actividades sociales, a la fecha el 50% han sido ejecutadas total o parcialmente.

A continuación, se presenta el diagrama de Gantt, en el cual se aprecia que las fases iniciales se cumplen según lo previsto.

Tabla 5. Diagrama de Gantt

Actividad	Asignado a	Contacto para convocar	Producto esperado	Progreso	Inicio	Fin
Fase 1. Preparación y acercamiento comunitario						
Revisión del proyecto y alcances técnicos con la Secretaría de Medio Ambiente y RIA.	Secretaría de Medio Ambiente, RIA, equipo técnico, trabajadores sociales	N/A	Acta de reunión inicial con acuerdos sobre roles y alcance	100%	22-8-25	29-8-25
Elaboración de Plan de Trabajo Social	Trabajadores Sociales	N/A	Plan de Trabajo	100%	30-8-25	23-9-25
Mapeo de actores sociales clave en las comunas	Trabajadores Sociales	JAL, JAC, líderes comunitarios, instituciones educativas, colectivos ambientales	Listado consolidado de actores clave por comuna	100%	1-9-25	30-9-25
Contacto inicial con líderes de JAC/JAL y entidades comunitarias	Trabajadores Sociales	Presidentes de JAC, miembros de JAL, corregidores	Agenda de reuniones confirmadas y cronograma de acercamiento	80%	1-9-25	30-9-25
Fase 2. Socialización y diagnóstico						
Socialización puerta a puerta	Trabajadores Sociales	Habitantes de las comunas, colegios, grupos culturales	Actas de reunión y acuerdos de socialización - Registros Fotográficos	50%	1-9-25	31-10-25
Diagnóstico participativo rápido (encuestas/grupos focales)	Trabajadores Sociales	Miembros de la comunidad, estudiantes,	Informe diagnóstico con percepciones y expectativas	0%	1-9-25	31-10-25

Actividad	Asignado a	Contacto para convocar	Producto esperado	Progreso	Inicio	Fin
		líderes barriales				
Fase 3. Acompañamiento						
Charlas-talleres de sensibilización	Trabajadores Sociales	Habitantes de las comunas, y grupos focales que hacen parte del sector	Actas de taller, registros de asistencia, evidencias fotográficas	30%	4-11-25	28-11-25
Acompañamiento en campo durante las obras (si se requiere)	Trabajadores Sociales	Comunidad vecina a la obra, líderes de sector	Reporte de acompañamiento social + registro de inquietudes de la comunidad	20%	1-9-25	30-12-25
Fase 4. Cierre y sostenibilidad						
Encuentro de entrega social con comunidad	Trabajadores sociales	Comunidad beneficiaria, JAC, JAL, Secretaría de Medio Ambiente	Acta de entrega social firmada con compromisos comunitarios	0%	1-12-25	30-12-25
Informe social final	Trabajadores Sociales	Secretaría de Medio Ambiente, RIA	Documento consolidado con aprendizajes, compromisos y resultados sociales	0%	1-12-25	30-12-25

7.1 Socializaciones

Entre el 1 y el 31 de octubre de 2025 se llevaron a cabo actividades de socialización en las comunas: 60 (San Cristóbal), 80 (San Antonio de Prado), 4 (Aranjuez) y 14 (El Poblado), con el propósito de informar a la comunidad sobre el avance del proyecto "*Acciones de Paisajismo y Adecuaciones enmarcadas en Soluciones Basadas en la Naturaleza*". Estas jornadas se desarrollaron en articulación con el equipo técnico civil conformado por los profesionales María Camila Gil, Beatriz Elena Fernández y Víctor Caro, lo que permitió integrar los componentes sociales y técnicos en el diálogo con los territorios, fortaleciendo la apropiación comunitaria y la comprensión de las intervenciones previstas.

7.2 Socialización puerta a puerta

Se realizaron múltiples visitas a los barrios y comunidades priorizadas, con el objetivo de informar a la ciudadanía sobre los propósitos del proyecto y generar espacios de escucha activa frente a

sus inquietudes, percepciones y expectativas. Acciones que permitieron fortalecer el relacionamiento comunitario, promoviendo la participación activa, el diálogo territorial y la apropiación de los procesos por parte de los actores locales. Como resultado, se elaboraron actas de compromiso y acuerdos comunitarios, acompañadas de registros fotográficos que documentan el proceso de socialización.

A continuación, se presentan algunas de las percepciones expresadas por los residentes durante las jornadas de socialización:

- *"Es bueno que se esté invirtiendo en mejorar los espacios del barrio."*
- *"Ya hacía falta que se cambiaran esos cercos, estaban deteriorados."*
- *"Qué bueno que vayan a cambiar el piso del puente, cuando está mojado se vuelve muy liso."*

Estas expresiones reflejan una valoración positiva frente a las intervenciones proyectadas, así como una importante apropiación inicial por parte de la comunidad. De manera complementaria, los residentes también manifestaron necesidades adicionales que consideran prioritarias en su comuna. Ante estas inquietudes, se brindó orientación sobre el procedimiento adecuado para canalizar dichas solicitudes ante el Distrito de Medellín, promoviendo el ejercicio de participación ciudadana y el fortalecimiento del diálogo institucional.

En relación con la madera retirada en la comuna 4 (sector Campo Valdés) y en la comuna 14 (sector de la quebrada La Escopetería), se registraron solicitudes por parte de algunos residentes para disponer de una parte del material extraído.

De igual forma se gestionaron algunas situaciones, tales como:

- Reporte a Empresas Públicas de Medellín (EPM) sobre el estado de dos postes de alumbrado público: uno fabricado en fibra de vidrio y otro en concreto. Se adjuntaron los radicados de las solicitudes 855908 del 16 de octubre y 874431 del 31 de octubre. En respuesta a la primera solicitud, EPM realizó una visita técnica y concluyó que la condición observada corresponde a las características propias del material (fibra de vidrio). Respecto a la segunda solicitud, relacionada con el poste en concreto, aún se está a la espera de respuesta por parte de la entidad. Se describen las socializaciones realizadas a la fecha en cada una de las comunas.
- El 29 de octubre se llevó a cabo una reunión con los propietarios del predio ubicado en la vereda El Yolombo, quebrada Borbollón, en el corregimiento San Cristóbal, con el propósito de socializar el alcance del proyecto, resolver inquietudes relacionadas con la

construcción del puente y establecer acuerdos vecinales que permitan una intervención adecuada. Durante el encuentro se enfatizó que la obra tendrá un impacto ambiental positivo, ya que está orientada a la conservación del paisaje natural.

7.2.1 Comuna 60_Corregimiento San Cristóbal

A continuación, se presenta el respectivo registro fotográfico que evidencia las socializaciones llevadas a cabo en la comuna 60.



Fotografía 6. Socialización_comuna 60_ Vereda El Yolombo_Octubre_2025



Fotografía 7. Socialización_comuna 60_ Sector La Playa_Octubre_2025



Fotografía 8.Socialización_comuna 60_ Sector El Uvito y sector Los Bombillos_Octubre_2025



Fotografía 9. Socialización_comuna 60_ Sector El Llano_Octubre_2025

7.2.2 Comuna 80_San Antonio de Prado

A continuación, se presenta el respectivo registro fotográfico que evidencia las socializaciones llevadas a cabo en la comuna 80.





Fotografía 10. Socialización_comuna 80_ Sector Compartir y Aragón_Octubre_2025





Fotografía 11. Socialización_comuna 80_ Sector Montañita y Barichara_Octubre_2025





Fotografía 12. Socialización_comuna 80_ Barrio Horizonte y Barrio Limonar_Octubre_2025

7.2.3 Comuna 14_El Poblado

A continuación, se presenta el respectivo registro fotográfico que evidencia las socializaciones llevadas a cabo en la comuna 14.





Fotografía 13. Socialización_comuna 14_ La Presidenta_Octubre_2025



Fotografía 14. Socialización_comuna 14_ La Presidenta_Octubre_2025



Fotografía 15. Socialización_comuna 14_ La Escopetería_Octubre_2025

7.2.4 Comuna 4_Aranjuez

Seguidamente, se presenta el respectivo registro fotográfico que evidencia las socializaciones llevadas a cabo en la comuna 4.



Fotografía 16. Socialización_comuna 4_ Sector Palermo y Quebrada La Mansión_Octubre_2025



Fotografía 17. Socialización_comuna 4_ Quebrada La Mansión y Quebrada El Aguacate_Octubre_2025

7.3 Reuniones con líderes de Juntas de Acción Comunal -JAC- y Junta Administradora Local -JAL-

La articulación con líderes del territorio y representantes de programas locales constituye un eje fundamental para el logro de los objetivos de socialización y sensibilización comunitaria, dado que a través de ellos se establece el primer vínculo con la población. Es por ello que en el presente periodo se tuvo permanente comunicación con dichos actores a través de llamadas, chat de WhatsApp, y encuentros presenciales donde se estructuró un cronograma de acercamiento, logrando la confirmación de varias reuniones de trabajo y compromisos.

A continuación, se detallan las articulaciones interinstitucionales y contactos realizados en cada una de las comunas intervenidas.

Es así como el 2 de octubre, en articulación con la técnica en obras civiles María Camila Gil, se llevó a cabo una reunión de socialización con los ediles de la Junta Administradora Local (JAL) de la comuna 4, señora Leticia Álvarez y el señor Wilsao Ibargüen. Durante el encuentro se presentaron las actividades de socialización programadas para el territorio, en el marco del proyecto. Asimismo, con la señora Leticia Álvarez se realizó un recorrido por los puntos de intervención correspondientes a su sector, específicamente en el barrio Campo Valdés, con el fin de contextualizar las acciones previstas y fortalecer la articulación institucional.



Fotografía 18. Comuna 4_Socializaciones con ediles JAL_2 de octubre_2025

Asimismo, el 23 de octubre, en coordinación con la técnica en obras civiles Beatriz Elena Fernández, se realizó una reunión de socialización con la edil de la Junta Administradora Local (JAL) de la comuna 80, señora Diana Álvarez Vélez, y el señor Julián David Sucerquia, Coordinador del Centro Social de Participación. Durante el encuentro se presentaron las actividades de socialización previstas para el territorio en el marco del proyecto, y se acordó su acompañamiento en el proceso de entrega de las obras a la comunidad.



Fotografía 19. Comuna 80_Reunión en el Centro de Desarrollo Social y con presidente de la JAL_23 de octubre_2025

7.4 Socialización con operarios de amoblamiento

En el marco del proyecto, se reconoce como prioridad el bienestar de los trabajadores civiles que participan en las actividades operativas. Por ello, el 7 de octubre se llevó a cabo una reunión de socialización del proyecto con los trabajadores de la empresa Agrotech S.A.S. BIC, quienes desarrollan labores en la comuna 14, sector La Presidenta. Durante el encuentro se brindaron recomendaciones relacionadas con el uso adecuado de los elementos de protección personal, así como con el comportamiento respetuoso y el trato cordial hacia los residentes y transeúntes del sector. Esta jornada permitió reforzar buenas prácticas laborales y promover una convivencia armónica en los entornos de intervención.



Fotografía 20. Comuna 14_Sector La Presidenta Socialización con operarios de amoblamiento_23 de octubre_2025

Más adelante, se presenta el consolidado del número de personas socializadas durante las actividades realizadas en el marco del proyecto, según el territorio intervenido:

Tabla 6. Consolidado personas socializadas

Comuna	Nombre de la Comuna	Acumulado personas socializadas Septiembre - Octubre	Observaciones
4	Aranjuez	295	Jornadas puerta a puerta y reuniones con líderes.
14	El Poblado	192	Jornadas puerta a puerta, socialización con trabajadores civiles y comunidad que transita por el sector, contacto telefónico con lideres.
80	San Antonio de Prado	162	Jornadas puerta a puerta y reuniones con líderes.
60	San Cristóbal	209	Jornadas puerta a puerta y reuniones con líderes.
TOTAL		**858**	

7.5 Empleos generados

En el mes de octubre de 2025 el proyecto generó un total de seis (06) empleos directos y veintidós (22) empleos indirectos. Información que se presenta la Tabla 7, en la cual se consolidan estos datos.

Tabla 7. Consolidado empleos generados por el proyecto

Empleos generados periodo octubre de 2025			
Periodo	**Contrato/Orden de servicios**	**# de empleos indirectos**	**# de empleos directos**
Octubre	Contratistas Proyecto	0	06
	AGROTECH SAS BIC	19	00
	Trans Global	03	00
TOTAL		**22**	**06**

8. AJUSTE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO Nº 1

Debido a que las fechas en que se realizan los pagos a proveedores por parte de RIA S.A tienen corte al 25 de cada mes y no al 30 como se había proyectado en el pasado informe el acta N°1 y, con el fin de que en las actas se relacionaran única y exclusivamente los pagos causados por RIA SA, se ajustó el acta N°1 con la debida autorización y aprobación de las directivas financieras, así como de la supervisión del contrato. En adelante, las actas que detallan las actividades ejecutadas tendrán corte al 25 del mes.

8.1 Relación actividades ejecutadas en Acta de pago N°1 (ajustada).

Tabla 8. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°1, con corte a 25 de septiembre de 2025.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO 90 AÑOS						ACTA PAGO 1										
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	CANTIDAD					TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $	ACUMULADO A FACTURAR		ACUMULADO PERIODO FACTURAR	
						COMUNA 4	COMUNA 14	COMUNA 60	COMUNA 80	COMUNA 90			CANTIDAD A FACTURAR	VALOR TOTAL FACTURADO	CANTIDAD POR FACTURAR	VALOR POR FACTURAR
1	PERSONAL															
1.01	Coordinador Interdisciplinario Parcial	Mes	5,8	$ 13.545.230	$ 78.538.035	0,17	0,17	0,17	0,15	0,17	0,85	$ 9.638.378	2	$ 19.373.285	3,67	$ 59.758.829
1.02	Tecnólogo en construcciones civiles a tiempo completo	Mes	1	$ 14.470.869	$ 97.865.304	0,30	0,30	1,17	0,83	0,03	1,17	$ 16.921.218	2	$ 34.748.624	3,43	$ 84.343.894
1.03	Tecnólogo en construcciones civiles a tiempo completo 90	Mes	1	$ 14.470.869	$ 97.865.304	0,30	0,30	0,83	1,03	0,03	1,83	$ 26.468.767	2	$ 53.217.392	3,67	$ 98.676.312
1.04	Tecnólogo en construcciones civiles a tiempo completo 4-14-60	Mes	1	$ 14.470.869	$ 97.865.304	0,30	0,30	0,83	0,83	0,24	1,17	$ 16.921.218	2	$ 34.748.624	3,43	$ 84.343.894
1.05	Profesional en Ciencias Ambientales tiempo completo 4-60	Mes	5	$ 9.498.473	$ 64.208.263	0,30	0,30	0,83	0,83	0,24	1,17	$ 9.693.803	2	$ 19.374.364	2,03	$ 34.628.899
1.06	Profesional en el área social comuna 90-80	Mes	5	$ 9.498.473	$ 64.208.263	0,30	0,30	0,83	0,83	0,03	1,17	$ 9.693.804	2	$ 19.374.367	2,03	$ 34.628.905
	SUBTOTAL				$ [illegible]							$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
2	LOGÍSTICA															
2.01	Transporte para el personal, insumos y	Mes	5	$ 24.000.000	$ 120.000.000	0	0	0	0	0	0	$ -	8,00	$ 21.904.530	4,08	$ 80.638.470
2.02	Logística, materiales y suministros, acul	Mes	5	$ 5.000.000	$ 25.000.000	0	0	0	0	0	0	$ -	0	$ -	5,08	$ 25.000.000
	SUBTOTAL				$ 145.000.000							$ -		$ 21.904.530		$ 123.638.470
	SUBTOTAL				$ [illegible]							$		$ [illegible]		$ [illegible]
K01	Costos Financieros 4*1000			0,0040	[illegible]							[illegible]		[illegible]		[illegible]
K02	Fiducia para la Gestión Pública 2%			2,0%	[illegible]							[illegible]		[illegible]		[illegible]
K01	Valor recursos a administrar				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]
K03	Honorarios (12% de los recursos a administrar)			12%	[illegible]							[illegible]		[illegible]		[illegible]
0.03	IVA (19% sobre Honorarios)			19%	[illegible]							[illegible]		[illegible]		[illegible]
	TOTAL				$ [illegible]							$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]

8.2 Porcentaje de ejecución, corte a 25 de septiembre de 2025

Tabla 9. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 25 de septiembre de 2025

Acta Nº1 de pago	
Personal	$ 47.066.569
Logístico	$ 0
Honorarios e IVA	$ 7.281.198
Total, ejecución Acta N.1	$ 55.500.418
% Ejecución periodo 19 agosto-25 septiembre 2025	3,26%
% Programado ejecución 19 agosto-25 septiembre 2025	3,26

9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO Nº 2

A continuación, se presenta la relación de actividades ejecutadas con corte a 25 de octubre de 2025 las cuales corresponden al acta N°2.

9.1 Relación actividades ejecutadas en Acta de pago N°2

Tabla 10. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°2, con corte a 25 de octubre de 2025.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO AV 2025						ACTA PAGO 2								ACUMULADO EJECUTADO			ACUMULADO POR EJECUTAR	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	CANTIDAD					TOTAL CANTIDAD	VALOR TOTAL $		CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO		CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
						COMUNA 4	COMUNA 14	COMUNA 60	COMUNA 80	COMUNA 90								
1	PERSONAL																	
1,01	Coordinador técnico-ingeniero forestal	Mes	3,0	$ 19.343.280	$ 58.030.896	0,21	0,21	0,21	0,18	0,21	1,03	$ 19.343.280		2	$ 35.875.206	0,07	$ 38.708.329	
1,02	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin comuna 04	Mes	5	$ 5.410.665	$ 27.053.325	0,03	0,03	1,00	0,03	0,03	1,03	$ 5.410.665		2	$ 10.748.436	0,03	$ 16.362.889	
1,03	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	5	$ 5.410.665	$ 27.053.325	0,03	0,03	0,03	1,00	0,03	1,03	$ 5.410.665		2	$ 10.817.862	0,03	$ 16.235.463	
1,04	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-80	Mes	5	$ 5.410.665	$ 27.053.325	0,03	0,03	0,03	0,03	1,03	1,03	$ 5.410.665		2	$ 10.748.436	0,03	$ 16.362.889	
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	$ 42.402.363	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	1,03	$ 8.408.473		2	$ 16.374.354	0,03	$ 24.028.009	
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	$ 42.402.363	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	1,03	$ 8.408.473		2	$ 16.374.307	0,03	$ 24.028.056	
	SUBTOTAL				$ 225.722.737							$ 44.060.230			$ 91.126.709		$ 134.595.968	
2	LOGISTICA																	
2,01	Transporte para el personal, insumos y	Mes	5	$ 24.000.000	$ 120.000.000	0,090	0,090	0,1070	0,1062	0,1070	0,0-0963751	$ 21.961.530		0,82	$ 21.961.530	4,08	$ 98.038.470	
2,02	Logística, materiales y suministros, equi	Mes	0	$ 5.000.000	$ 25.000.000	0	0	0	0	0	0	$ -		0	$ -	0,00	$ 25.000.000	
	SUBTOTAL				$ 145.000.000							$ 21.961.530			$ 21.961.530		$ 123.038.470	
3	AMOBLAMIENTO																	
3,01	Instalación y reparación banca en puentes en madera rehumanizada de longitud de 1.80ml	m	167	$ 82.114	$ 13.707.638	0	12	0	0	0	12	$ 1.105.368		12	$ 1.105.368	155	$ 14.277.270	
3,04	Instalación y desinstalación malla de cerca en madera rehumanizada	m	868	$ 28.350	$ 30.626.626	43	480	0	0	0	523	$ 28.938.456		523	$ 28.938.456	360	$ 14.968.164	
3,13	Excavación manual hasta 2.00 m de profundidad, incluye cargue y botada	m3	900,00	$ 191.470	$ 95.121.856	0	430	0	0	0	430	$ 91.823.504		426	$ 91.823.504	74	$ 14.168.372	
3,19	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ESTACAS VIVAS CON VIRUTA DE HOJA NATURAL (ordenado mediante Adición No 14101, se utilizan 1000 gr por cada de estacas)	m2	514	$ 129.933	$ 66.786.662	0	330,30	0	0	0	330,30	$ 42.907.533		326	$ 42.907.533	180	$ 24.378.029	
	SUBTOTAL				$ 917.490.406							$ 146.403.941			$ 146.403.941		$ 771.086.365	
6	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.422.196.931	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 212.425.701			355.402.279		1.162.784.721	
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0041	$ 5.830.006							$ 869.794,30			$ 1.557.788,30		$ 4.272.217,70	
6,02	Honorarios para la Auditoria Interna 3%			2,0%	$ 28.148.528,16							$ 4.352.580,26			$ 9.348.045,66		$ 23.823.582,45	
6,03	Valor recursos a administrar				1.457.926.365	0	0	0	0	0	0	217.627.565			365.947.183		1.191.170.125	
6,04	Honorarios (15% de los recursos a administrar)			15%	$ 184.895.805							$ 27.915.345			$ 33.733.905		$ 151.161.944	
6,05	IVA (19 % sobre honorarios)			19%	$ 35.130.203							$ 5.246.915			$ 6.405.409		$ 28.718.967	
	TOTAL				$ 1.677.846.106							$ 238.459.219			$ 306.896.637		$ 1.371.949.543	

9.2 Porcentaje de ejecución, corte a 25 de octubre de 2025

Tabla 11. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 25 de octubre de 2025

Acta Nº1 de pago	
Personal	$ 44.060.230
Transporte	$ 21.961.530
Amoblamiento	$ 146.403.941
Honorarios e IVA	$ 32.862.256

Acta Nº1 de pago	
Total, ejecución Acta N.2	$ 250.490.219
% Ejecución periodo 26 septiembre -25 octubre 2025	14,73%
% Programado ejecución 26 septiembre-25 octubre 2025	21,87%