	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN | **5**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 245 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	14/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
	ICCU 225 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO SOFAN C-046	**NIT**	901.919.693-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49	**NIT**	901916229-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VIAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCION				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	14 meses				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	14 meses				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Plazo de ejecución Contrato de Interventoria: 20 de junio de 2026. Plazo de ejecucion Contrato de Obra: 20 de junio de 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$30.559.916.220,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagara el valor del contrato al interventor mediante actas mensuales iguales de Interventoría debidamente aprobadas y avaladas por el ICCU, hasta completar el noventa y cinco Versión 3 Código CCE-EICP-IDI-26 ANEXO MINUTA CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU – CTO – 225 DE 2025 por ciento (95%) del valor de la Interventoría, de acuerdo a los informes mensuales presentados por la Interventoría al ICCU y aprobados por la supervisión, las cuales serán remitidas para su giro, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, que serán informados en la respectiva orden de pago. Un pago final equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, el cual se pagará una vez se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Aprobación por parte del ICCU de la póliza de calidad de los servicios. (ii)Suscripción del acta de liquidación del contrato de Obra y de Interventoría. De igual forma, para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 2.164.999.606,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/09/2025 al 30/09/2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia: (ACTA DE INICIO)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**25529**	**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 6.111.983.244,00**
Estabilidad de la obra		**20/06/2026**	**20/06/2031**	**$ 8.937.352.452,30**
Calidad del servicio				
Responsabilidad civil		**21/04/2025**	**20/06/2026**	**$ 1.527.995.811,00**
Buen manejo del anticipo		**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia : (ACTA DE INICIO)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101237748**	**21/04/2025**	**22/12/2026**	**$ 216.499.960,60**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 108.249.980,30**
Buen manejo del anticipo		**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad del servicio		**21/06/2026**	**21/06/2031**	**$ 200.001.430,50**

ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**5**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**SINDY OLMOS**
	Fecha diligenciamiento	viernes, 11 de abril de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

En el presente periodo comprendido del 01 de septiembre al 07 de septiembre, se adelantan actividades en tres frentes de obra discriminados así:
•Frente de trabajo 1 muro de contención pr 41+500 :
En este frente de obra se adelantan las siguientes, relleno en sub base = 0,4 x 2,7 x 21=22,68 m3, base granular =0,15 x 2,7 x 21 =8,505 m3.
Relleno para estructuras: 1,5 x 2,45 x 21=77,175 m3
•Frente de trabajo 2 muro de contención pr 48+900 :
En este frente de obra se adelantan actividades de fundida del segundo tramo del vástago con unas dimensiones de 10m x 4m x 0,40 m para un total de 16 m3 de concreto de 3000 psi.
•Frente de trabajo 3 ramal rio Bogotá pr 1+887 :
En este frente de obra se adelantan actividades de; demolición de estructuras existentes, demolición de bordillo 1,65 m3, demolición de cuneta 5,5 m3, demolición de cinta transversal 1,06 m3, demolición de cinta central 1,65 m3, instalación de adoquín desde el pr 1+950 hasta 1+948: 38,4 m2, fundida de cuneta pr 1+938,7 hasta el pr 1+948,40: 10 x 1,20 x 0,10=1,20, fundida cinta centra: longitudinal pr 1+939,70 hasta 1+948,40 :8,70 x 0,20 x 0,20:0,38 fundida de cintas transversales: 3,20 x 0,20 x 0,20 :1,28 Frente de obra 5 intervención de asfalto. Se adelantan actividades de fresado : 2,99 x 3,6 = 1078,92 m2 pr 3+967,10 al pr 4+266,80 se adelantan actividades de fresado :59,8 x3,75 = 209,3 m2, se adelantan actividades de fresado : 58,16 x 3,75 =218,10 m2 mezcla densa caliente:104,895 m3 +2,815 m3 + 40,875 m3

En el presente periodo comprendido del 08 de septiembre al14 de septiembre, se adelantan actividades en tres frentes de obra discriminados así:
•Frente de trabajo 1 muro de contención pr 48+900 :
Se adelantan actividades de relleno para estructuras con un volumen de 46,2 m3
•Frente de trabajo 2 ramal rio Bogotá pr 1+887 :
En este frente de obra se adelantan las siguientes actividades: conformación de la rasante con base granular :13,475 m3 excavaciones varias en material comun:12,4 m3 fundida de cuneta en concreto 3000 psi: 4,9 m3 suministro y figurado de acero: 110 kg instalación de geodren planar : 35 m instalación de material granular filtrante:38,5 m3

•Frente de obra 3 intervención de asfalto :
Fresado de concreto asfaltico: 2487 m2, concreto asfaltico :250,5 m3 , riego de liga con emulsión asfaltica:2487 m2

En el presente periodo comprendido del 15 al 21 de septiembre, se adelantan actividades en tres frentes de obra discriminados así:

•Frente de obra 1 de asfalto
fresado concreto asfaltico=3003 m2, mezcla densa caliente=289.171 m3, riego de liga con emulsión asfáltica crr-1= 3003 m2
•Frente de obra 2 ramal rio Bogotá
Instalación de Base granular =47.985 m3, Pavimento de adoquines= 139 m2, Excavaciones sin clasificar=111.8 m3, Cuneta en concreto clase E 3000 PSI fundida en lugar=12.2 m3, Suministro figurado y armado de acero=210 kg
•Frente de obra 3 pr 48+960
Relleno para estructuras=15.015 m3

En el presente periodo comprendido del del 22 al 28 de septiembre, se adelantan actividades en tres frentes de obra discriminados así:
•Frente de obra 1 instalación de asfalto pr 4+500 al 25+500
Fresado de concreto asfaltico=4533 m2, mezcla densa caliente=233,1 m3, riego de liga con emulsión asfáltica crr-1=2960 m2
•Frente de obra 2 ramal rio Bogotá
Excavaciones sin clasificar=146 m3, Cuneta en concreto clase E 3000 PSI fundida en lugar=14,88 m3, Suministro figurado y armado de acero=750 kg, geodren planar =140 m, material granular filtrante=107,8 m3, demolición concreto estructural=82,68m3
•Frente de obra 3 pr 48+960
subbase granular =13,44 m3

En el presente periodo comprendido del 29 de septiembre al 05 de octubre, se adelantan actividades en tres frentes de obra discriminados así:
•frente de obra 1 de asfalto
Fresado concreto asfaltico=4533 m2, mezcla densa caliente=2,33 m3, riego de liga con emulsión asfáltica crr-1= 2960 m2
•Frente de obra 2 ramal rio bogotá
Base granular =83,6 m3, Excavaciones sin clasificar=146 m3, Cuneta en concreto clase E 3000 PSI fundida en lugar=14,88 m3 4)Suministro figurado y armado de acero=750 kg, geodren planar = 140m, material filtrante =107,8m3, demolición de concreto estructural=82,68m3

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA		CONSORCIO SOFAN C-046	CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49
Anticipo		$6.111.983.244,00	$0,00
Pago N° 1 (05 de Agosto 2025)	**Acta 1**	$0,00	$19.817.252,00
	Acta 2	$0,00	$88.076.779,00
Valor Pagado Total		$0,00	$107.894.031,00
Saldo Pendiente por cancelar		$30.559.916.220,00	$2.057.105.575
Saldo financiero del proyecto		$30.559.916.220,00	$2.057.105.575
Porcentaje de ejecución		0,00%	4,98%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	**SINDY OLMOS**
	Fecha diligenciamiento	**29/07/2025**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	**SI**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN | **5**













9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

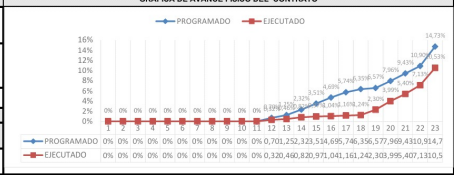
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	10,90%	7,13%	-3,77%
Durante el periodo	3,83%	3,40%	-0,43%
Acumulado Actual	14,73%	10,53%	-4,20%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRI.	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
252 dias	168,00	84,00	-10,58

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
SINDY OLMOS	Apoyo supervision	Sindy M. Olmos.
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	martes, 7 de octubre de 2025	