

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 3	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4151.010.26.1.0966 de 2025	
Nombre completo del contratista: JHON JAIRO FRANCO SANTOFIMIO	
Documento de identificación: 1130612138	
Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE PEREIRA RODRIGUEZ	
Organismo: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Secretaría de Infraestructura del proyecto denominado BP-26005375 "RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DE SANTIAGO DE CALI"	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29/sep/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato:	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: VEINTISIETE MILLONES SESENTA MIL PESOS M/CTE
(27.060.000)

Adición:

Prórroga:

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 27.060.000	\$ 6.765.000	\$ 13.530.000	\$ 6.765.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9494776245 No.PIN, Autorización, Referencia,Pago: 1936335478 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago:18/noviembre/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Noviembre 2025
Observaciones al informe financiero y contable	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto del Supervisor: El contratista realizó la integración y la revisión detallada de la información financiera asociada a las Megaobras ejecutadas, asegurando la consistencia entre los registros presupuestales, los compromisos adquiridos y los desembolsos efectuados. De igual manera, actualizó las fichas de seguimiento, incorporando nuevos componentes financieros que permiten mejorar la trazabilidad de los recursos y optimizar los procesos de análisis. Para el desarrollo de estas actividades, participó de reuniones con el equipo encargado de realizar el balance de las Megaobras y otros equipos de la Alcaldía de Cali. Enlace a las evidencias: https://docs.google.com/document/d/1AhvK0myplhfrKXgULi5uXzIKSNMjvKwY/edit?usp=drive_link&oid=115786150840444701379&rtpof=true&sd=true El contratista realizó el análisis de la información financiera de las obras en ejecución, verificando la alineación entre las inversiones efectuadas y los cronogramas establecidos.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

Asimismo, actualizó las fichas técnicas y diseñó una base de datos que facilita la visualización integral de los flujos de recursos y de los compromisos financieros asociados.

Para el desarrollo de estas actividades, participó de reuniones con el equipo encargado de realizar el balance de las Megaobras y otros equipos de la Alcaldía de Cali. Enlace a las evidencias:

https://docs.google.com/document/d/1AhvK0myplhfrKXgULi5uXzIKSNMjvKwY/edit?usp=drive_link&oid=115786150840444701379&rtpof=true&sd=true

El contratista realizó la revisión de la información financiera de los proyectos pendientes de ejecución, analizando las fuentes de financiación, los montos estimados y los compromisos presupuestales aún no registrados.

De igual manera, examinó la información presupuestal con el fin de establecer fundamentos sólidos que permitan una planificación más eficiente de futuras inversiones. Para el desarrollo de estas actividades, participó de reuniones con el equipo encargado de realizar el balance de las Megaobras y otros equipos de la Alcaldía de Cali. Enlace a las evidencias:

https://docs.google.com/document/d/1AhvK0myplhfrKXgULi5uXzIKSNMjvKwY/edit?usp=drive_link&oid=115786150840444701379&rtpof=true&sd=true

El contratista realizó la revisión de los presupuestos y analizó la estructuración financiera del proyecto Megaobras, con el objetivo de garantizar la coherencia entre los gastos asociados.

Asimismo, propuso indicadores y apoyó la centralización de la información a través de una base de datos y diversas herramientas digitales.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

Para el desarrollo de estas actividades, participó de reuniones con el equipo encargado de realizar el balance de las Megaobras y otros equipos de la Alcaldía de Cali. Enlace a las evidencias:

https://docs.google.com/document/d/1AhvK0myplhfrKXgULi5uXzIKSNMjvKwY/edit?usp=drive_link&oid=115786150840444701379&rtpof=true&sd=true

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ANDRES FELIPE PEREIRA RODRIGUEZ 
Nombre y firma del Supervisor 

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21 de noviembre de 2025