**SECRETARÍA ADMINISTRATIVA**

Entre los suscritos a saber: el señor **JOHAN SEBASTIAN CAÑON SOSA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Armenia, Q. identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.094.931.833 de Armenia Q., obrando en nombre y representación del Departamento del Quindío, en calidad de Secretario Administrativo, según Decreto de Nombramiento Nro. 00225 del 16 de marzo de 2022 y posesionado mediante Acta Nro. 018 del 16 de marzo de 2022, quien se encuentra debidamente autorizado para celebrar el presente contrato conforme con las facultades otorgadas por el Sr. Gobernador **JUAN MIGUEL GALVIS BEDOYA,** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 89.006.347 de Armenia Q., quien actúa en nombre y representación del Departamento del Quindío conforme con el Acta de Posesión Nro. 001 del 01 de enero de 2024 emitida por la Asamblea Departamental del Quindío y acorde con la autorización y competencia contenida en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública que permite a los Gobernadores celebrar contratos tal y como lo dispone el numeral 3, literal b) del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, ello en concordancia con lo señalado en el numeral 9 del artículo 300 de la Carta Política, con en el numeral 31 del artículo 19 de la Ley 2200 de 2022, y el artículo 104 de la Ordenanza 022 de 2014, *"por medio del cual se actualiza y adopta el estatuto orgánico del presupuesto del nivel central y sus entidades descentralizadas del Departamento del Quindío",* en el que señala: *"**la afectación para las apropiaciones para gastos estará a cargo del Gobernador en el Departamento**, del presidente de la asamblea departamental, del contralor en el organismo a su cargo, y del representante legal en las entidades descentralizadas como ordenadores. El Gobernador podrá delegar en los secretarios de despacho y jefes de dependencias en el ámbito de las respectivas competencias, de acuerdo con las normas vigentes y las necesidades del servicio" " (Negrilla fuera de texto),* así como lo que al respecto ha venido estableciendo el Consejo de Estado, órgano de cierre de la jurisdicción contenciosa administrativa[1], y teniendo en cuenta el Decreto de Delegación Nro. 262 del 11 de enero del 2024, quien en adelante y para efectos del presente acuerdo contractual se denominará **EL DEPARTAMENTO**, de una parte y por la otra, la persona jurídica **GALLO CAMPUZANO S.A.S** identificada con NIT 900.581.497 – 3 a través de su representante legal el señor **LUIS BERNARDO GALLO CAMPUZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.561.597 expedida en la ciudad de Armenia – Quindio, en calidad de arrendatario, hemos convenido liquidar en mutuo acuerdo el Contrato de arrendamiento No. 035 de 2024 cuyo objeto es: **"**ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FISICO DE 10 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL CENTRO CULTURAL METROPOLITANO DE CONVENCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "COFFEE SHOP LA TIENDA DE LOS MECATOS".

## 1. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

### INFORMACION DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

[1] **Consejo de Estado,** Sala de lo Contencioso Administrativo. **Sección Tercera**. Subsección C. Radicado 55.878 del 8 de agosto **de 2023**, M.P Guillermo Sánchez Luque. " 7. El Consejo de Estado ha señalado que la autorización general para contratar, en el caso de los departamentos, está contenida en la Ley 80 de 1993 (art. 11), en el Estatuto Orgánico del Presupuesto (art. 110) y en la aprobación anual que hacen las asambleas departamentales del presupuesto general de la entidad territorial (art. 300.5). La autorización a que alude el artículo 300-9 de la Constitución solamente puede tener carácter excepcional y para los casos en que la ley lo exija expresamente. **Consejo de Estado**. Sala de lo Contencioso Administrativo. **Sección Tercera**. Subsección B. Radicado 67250. Fallo del 16 de agosto **del 2022**. M.P. Alberto Montaña Plata. "19. A fin de determinar el alcance del artículo 300, numeral 9, superior, corresponde, necesariamente, realizar una interpretación armónica de varias disposiciones de nuestro ordenamiento jurídico relativas a la autorización de gobernadores para suscribir contratos. En primer lugar, la ya referida autorización general contenida en el Estatuto General de Contratación Pública permite a los gobernadores dirigir licitaciones y celebrar contratos. Además, el artículo 110 del Estatuto Orgánico del Presupuesto dispone que el jefe de cada órgano tiene la capacidad de contratar y comprometer a nombre de la persona jurídica de la cual hace parte, y ordenar el gasto en desarrollo de las apropiaciones incorporadas en la respectiva sección; lo cual es aplicable a las entidades territoriales y, por tanto, a los gobernadores. Por último, el artículo 25, numeral 11, de la Ley 80 de 1993 señala expresamente que "las corporaciones de elección popular y los organismos de control y vigilancia no intervendrán en los procesos de contratación.

**Nombre:** JOHAN SEBASTIAN CAÑON SOSA
**Identificación:** 1.094.931.833
**Razón Social:** Departamento del Quindío
**NIT:** 890001639-1
**Dirección:** CALLE 20 Norte No. 11-21
**Ciudad:** Armenia –Quindío
**Teléfonos:** 7417700

**INFORMACION DEL CONTRATISTA**

**Nombre o Razón Social:** GALLO CAMPUZANO S.A.S
**NIT**: 900.581.497-3
**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:** LUIS BERNARDO GALLO CAMPUZANO
**C.C:** 7.561.597
**Ciudad Domicilio**: Armenia -Quindío
**Email:** info@latiendadelosmecatos.com
**Teléfonos:** 3167441371

**INFORMACION DEL CONTRATO**

**Número:** 035 del 2024
**Clase de Contrato:** Contrato de Arrendamiento

**Objeto del Contrato: "ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FISICO DE 10 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL CENTRO CULTURAL METROPOLITANO DE CONVENCIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "COFFEE SHOP LA TIENDA DE LOS MECATOS"."**

**Fecha de firma del Contrato:** Primero (01) de noviembre de 2024

**Fecha de Legalización:** Primero (01) de noviembre de 2024

**Fecha de Iniciación:** Primero (01) de noviembre de 2024

**Plazo Inicial del Contrato:** SEIS (6) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

**Prorrogas:** Modificatorio 001

**Fecha de Inicio prorroga:** primero (01) de mayo de 2025

**Plazo Total de Ejecución:** DOCE (12) MESES

**Fecha de Suspensión:** N/A

**Fecha de Reiniciación:** N/A

**Fecha de Terminación:** Treinta (30) de octubre del 2025

## 2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y OBLIGACIONES

El objeto se cumplió en los términos y condiciones contractuales, sin existir observaciones respecto del cumplimiento del mismo, así mismo en la ejecución del contrato en mención se cumplió con las obligaciones descritas en el contrato, igualmente, **JAVIER AGUSTO LOPEZ GARCÍA**, Director Logístico del centro cultural Metropolitano de Convenciones en

calidad de supervisor, hace constar que recibe en óptimas condiciones los espacios arrendados.

Por tal razón esta supervisión certifica que el arrendatario cumplió a cabalidad con el objeto, las actividades y obligaciones contractuales.

## 3. INFORMACIÓN FINANCIERA

**Valor inicial del contrato:** OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($8.400.000)

**Valor modificatorio 001: DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE ($10.518.000)**

**Valor final Ejecutado: DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE ($18.918.000)**

**FORMA DE PAGO DEL CANON INICIAL*: "…***El valor mensual del canon de arrendamiento del presente contrato asciende a la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS ($1.400.000)** IVA incluido y servicios públicos, suma que será pagadera por el arrendatario a favor del arrendador de manera anticipada dentro de los primeros cinco (5) días de cada periodo mensual. *…"*

**Relación pagos realizados:**

| **Mes Facturado** | **# Factura** | **Valor Facturada** | **Valor Pagado** | **FECHAS DE PAGO DEL ARRENDATARIO** |
|---|---|---|---|---|
| NOVIEMBRE (01 de noviembre al 30 noviembre de 2024) | FCC-356 | $1,400,000.00 | $1,400,000.00 | 12/11/2024 |
| DCIEMBRE (01 de diciembre al 30 de diciembre de 2024) | FCC-367 | $1,400,000.00 | $1,400,000.00 | 11/12/2024 |
| ENERO (01 de enero de 2025 al 30 de enero de 2025) | FCC-378 | $1,400,000.00 | $1,400,000.00 | 27/01/2025 |
| FEBRERO (01 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025) | FCC-387 | $1,400,000.00 | $1,400,000.00 | 10/03/2025 |
| MARZO (01 de marzo de 2025 al 30 de marzo de 2025) | FCC-394 | $1,400,000.00 | $1,400,000.00 | 19/04/2025 |
| ABRIL (01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025) | FCC-408 | $1,400,000.00 | $1,400,000.00 | 17/06/2025 |
| **Totales** | | **$8.400.000** | **$18.400.000** | |

**FORMA DE PAGO DEL CANON MODIFICATORIO 001 y 002: "***…*mediante seis (6) pagos mensuales anticipados. y MODIFICAR la forma de pago (canon mensual de arrendamiento, incrementado con el IPC) en la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($1.753.000**), incluido IVA y servicios públicos, y/o por fracción del mes ejecutado cuando haya lugar a ello, que se pagaran en forma anticipada dentro de los primeros cinco (5) días de cada periodo contractual, cualquiera que sea la fecha de inicio del contrato que se suscriba*…"*

| ***Modificatorio 001*** | ***# Factura*** | ***Valor Facturada*** | ***Valor Pagado*** | ***FECHAS DE PAGO DEL ARRENDATARIO*** |
|---|---|---|---|---|
| MAYO (01 de mayo de 2025 al 30 de mayo de 2025) modificatorio | FCC--418 | $1,753,000.00 | $1,753,000.00 | 08/07/2025 |
| JUNIO (01 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025) | FCC-429 | $1,753,000.00 | | |
| JULIO (01 de julio de 2025 al 30 de julio de 2025) | FCC-441 | $1,753,000.00 | $1,753,000.00<br>$1,753,000.00 | 31/07/2025<br>13/09/2025 |
| AGOSTO (01 de agosto de 2025 al 30 de agosto de 2025) | FCC-453 | $1,753,000.00 | $1,753,000.00 | 11/11/2025 |
| SEPTIEMBRE (01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025) | FCC-459 | $1,753,000.00 | $1,753,000.00 | 18/11/2025 |
| OCTUBRE (01 de octubre de 2025 al 30 de octubre de 2025) | FCC-470 | $1,753,000.00 | $1,753,000.00 | 18/11/2025 |
| ***TOTALES*** | | ***$10.518.000*** | ***$10.518.000*** | |

## 4. GARANTÍAS

**Contrato Principal**

**Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A**

**Amparos: Cumplimiento:** En cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato y una vigencia del término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.

| NÚMERO DE POLIZA | CLASE GARANTIA | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | | | HASTA | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| **Póliza No. 60-44-101013232** | **CUMPLIMIENTO** | $ 840.000 | 01 | 11 | 2024 | 01 | 05 | 2025 |

**Amparo responsabilidad civil extracontractual:**

| NÚMERO DE POLIZA | CLASE GARANTIA | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | | | HASTA | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Póliza No. 60-40-101006235** | **CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | $ 260.000.000 | 01 | 11 | 2024 | 01 | 09 | 2025 |

**<u>Contrato modificatorio 001:</u>**

**Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A**

**Amparos: Cumplimiento:** *"…el contratista debe realizar la ampliación de los riesgos amparados en las garantías pactadas en la **clausula décima tercera. Garantías** del contrato de arrendamiento 030 de 2022."*

| NÚMERO DE POLIZA | CLASE GARANTIA | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | | | HASTA | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| **Póliza No. 60-44-101013232 anexo 3** | **CUMPLIMIENTO** | $ 1.891.800 | 01 | 11 | 2024 | 01 | 03 | 2026 |

**Amparo responsabilidad civil extracontractual:**

| NÚMERO DE POLIZA | CLASE GARANTIA | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | | | HASTA | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| **Póliza No. 60-40-101006235 anexo 2** | **CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | $ 260.000.000 | 01 | 11 | 2024 | 01 | 11 | 2025 |

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, las partes dejamos constancia de que se han revisado los riesgos amparados en la garantía única pactada en el contrato y el cubrimiento está conforme a lo exigido en la cláusula décima tercera.

## 5. OBLIGACIONES PENDIENTES

En este estado **LUIS BERNARDO GALLO CAMPUZANO** identificado con cedula de ciudadanía No 7.561.597 de Armenia Q, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GALLO CAMPUZANO S.A.S **NIT**: 900.581.497-3 actuando como arrendatario declara que no tiene obligaciones pendientes con la Administración Departamental y el Departamento declara que se encuentra a paz y salvo en lo concerniente al contrato de la referencia.

No siendo otro el objeto de la presente se termina y se firma por quienes en ella intervinieron, luego de leída y aprobada en todas sus partes el día veintiseis (26) del mes de noviembre de 2025.

**LUIS BERNARDO GALLO CAMPUZANO**
Representante Legal
**GALLO CAMPUZANO S.A.S**
ARRENDATARIO

**JOHAN SEBASTIÁN CAÑÓN SOSA**
Secretario Administrativo
Departamento del Quindío
ARRENDADOR

**JAVIER AGUSTO LOPEZ GARCIA**
Director Logístico del centro cultural Metropolitano de Convenciones
**Vo. Bo.**
**Supervisor del Contrato.**

Elaboró: Carolina Diaz Gonzalez - Abg. contratista – D.A.R.F

Revisó: Laura Jimena Muñoz Gómez - Abg. contratista

| ELABORACIÓN | REVISIÓN | APROBACIÓN |
|---|---|---|
| Elaborado por:<br>Marta Cecilia Rodríguez Herrera | Revisado por:<br>Néstor Fabián Quintero Orozco | Aprobado por:<br>Cielo López Gutiérrez |
| Cargo: Jefe de Estudios Previos | Cargo: Director de Contratación | Cargo: Secretaria de Despacho |