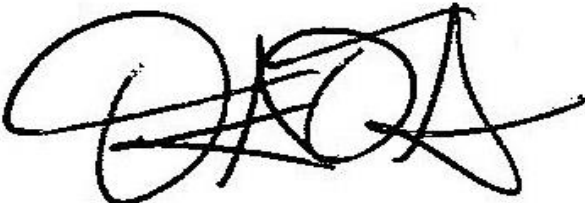


 		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-062 V.1	
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS													
CONTRATO		CONTRATISTA				FECHA ACTA DE OBRA				ACTA Nº			
8214931		IGS SAS				21/11/2025				01			
OBJETO DEL CONTRATO		"Realizar mantenimiento a las estructuras y demás elementos de la torre de alturas del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano cumpliendo con los requisitos del anexo técnico para Centro de Entrenamiento, Escenarios generales mínimos y necesarios para impartir procesos de capacitación y entrenamiento en trabajo en alturas; de acuerdo con la Resolución 4272 de 2021"				INTERVENTOR: No aplica							
						SUPERVISOR: LEONARDO CASTRO VARGAS							
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA				Valor final del contrato			
90 días		26 de agosto del 2025		25 de noviembre del 2025		\$ 17.099.931,70				\$ 99.955.059,09			
Localización de la obra				Vigencia del contrato		\$ 128.979,24				\$ 753.928,60			
Km 7 vereda Aguadas Sede Yamboro				Hasta el 25 de noviembre del 2025									
Valor inicial del contrato		\$ 82.855.127,39		Valor anticipo		\$ 0,00		\$ 128.979,24				\$ 753.928,60	
Valor adición		\$ 17.099.931,70											
Valor total		\$ 99.955.059,09											
Mediante la presente Acta, Yucett Ivan Ordoñez Alcalá, Representante Legal del Contratista y Leonardo Castro Vargas, Supervisor del contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 21 del mes de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)				
1	TORRE DE TRABAJO EN ALTURAS												
1.1	Desmonte de cubierta en lámina arquitectónica. Altura 8.10m	M2	60,00	\$ 13.208,62	\$ 792.517,20	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	\$ 792.517,20		
1.2	Suministro e instalación de cubierta en lámina arquitectónica color azul calibre30 Pesada. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	60,00	\$ 59.944,26	\$ 3.596.655,60	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	\$ 3.596.655,60		
2.1	Desmonte de estructura metálica. Altura hasta 8.10m. Incluye desmonte de tornillería.	ML	450,00	\$ 9.014,63	\$ 4.056.583,50	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	\$ 4.056.583,50		
2.2	Desmonte de plataforma, pasamanos metálicos y superficie de trabajo en fachada. Incluye subestrucutra y tornillería. Altura hasta 8.10m.	ML	55,00	\$ 8.255,18	\$ 454.034,90	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	\$ 454.034,90		
2.3	Lavado, suministro y aplicación de anticorrosivo + pintura epóxica base solvente color gris para estructura metálica.	ML	450,00	\$ 19.438,60	\$ 8.747.370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	\$ 8.747.370,00		
2.4	Lavado, suministro y aplicación de anticorrosivo + pintura epóxica base solvente color gris para plataformas metálicas. (Malla+subestrucutra)	M2	20,00	\$ 32.888,75	\$ 657.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	\$ 657.775,00		
2.5	Suministro e instalación de tornillo estructural galvanizado ASTM 325 11/2". Incluye tuerca y arandela.	UND	250,00	\$ 4.972,53	\$ 1.243.132,50	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	\$ 1.243.132,50		
2.6	Montaje, instalación y soldadura de plataforma metálica para torre trabajo en alturas.	M2	20,00	\$ 33.200,00	\$ 664.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	\$ 664.000,00		
2.7	Armado, soldadura e instalación de estructura metálica para torre de trabajo en alturas.	ML	450,00	\$ 18.736,42	\$ 8.431.389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	\$ 8.431.389,00		
2.8	Suministro e instalación de baranda metálica según requerimientos artículo 13, literal D, resolución 4272 de 2021	ML	12,00	\$ 300.543,83	\$ 3.606.525,96	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	\$ 3.606.525,96		
3.1	Lavado, suministro y aplicación de anticorrosivo + pintura epóxica base solvente color gris para andamio colgante. Incluye el engrase de piezas móviles.	UND	1,00	\$ 702.374,22	\$ 702.374,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	\$ 702.374,22		
3.2	Suministro e instalación de guaya de acero certificada. incluye grilletes, guardacabos y sujeta cables	ML	20,00	\$ 51.355,42	\$ 1.027.108,40	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	\$ 1.027.108,40		
3.3	Suministro e instalación de Ménsula para andamio multidireccional certificada	UND	2,00	\$ 512.725,86	\$ 1.025.451,72	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	\$ 1.025.451,72		
3.4	Suministro e instalación de lámina para simulación de trabajo en alturas de acuerdo a requerimientos resolución 4272 de 2021.	M2	12,00	\$ 213.135,70	\$ 2.557.628,40	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	\$ 2.557.628,40		
4.1	Inspección y certificación del sistema de trabajo en alturas bajo normatividad EN795-C	UND	1,00	\$ 2.466.760,00	\$ 2.466.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	\$ 2.466.760,00		
4.2	Ensayo de tintas penetrantes.	PUNTO	80,00	\$ 24.908,30	\$ 1.992.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	\$ 1.992.664,00		
5	TORRE DE TELECOMUNICACIONES										\$ -		
5.1	Desmonte de estructura metálica. Altura hasta 8.10m. Incluye desmonte de tornillería.	ML	290,00	\$ 9.014,63	\$ 2.614.242,70	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	\$ 2.614.242,70		
5.2	Desmonte de plataforma en estructura metálica. Incluye subestructura y tornillería. Altura hasta 8.10m.	M2	15,00	\$ 8.255,18	\$ 123.827,70	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	\$ 123.827,70		
5.3	Lavado, suministro y aplicación de anticorrosivo + pintura epóxica base solvente color gris para estructura metálica.	ML	290,00	\$ 19.051,11	\$ 5.524.821,90	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	\$ 5.524.821,90		
5.4	Lavado, suministro y aplicación de anticorrosivo + pintura epóxica base solvente color gris para plataformas metálicas. (Malla+subestrucutra)	M2	15,00	\$ 32.888,750	\$ 493.331,25	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	\$ 493.331,25		
5.5	Montaje, instalación y soldadura de estructura metálica para torre de telecomunicaciones	ML	290,00	\$ 15.291,92	\$ 4.434.656,80	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	\$ 4.434.656,80		
5.6	Montaje, instalación y soldadura de plataforma metálica para torre de telecomunicaciones.	M2	15,00	\$ 33.201,66	\$ 498.024,90	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	\$ 498.024,90		
5.7	Suministro e instalación de línea de vida vertical en cable de acero inoxidable. Configuración 7x7	ML	12,00	\$ 56.264,04	\$ 675.168,48	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	\$ 675.168,48		
6.1	Desmonte del sistema de apantallamiento y baliza.	UND	1,00	\$ 616.476,69	\$ 616.476,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	\$ 616.476,69		
6.2	Instalación del sistema de apantallamiento y baliza.	UND	1,00	\$ 308.237,93	\$ 308.237,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	\$ 308.237,93		
6.3	Suministro, excavación e instalación de acometida tubería 3/4" para alimentación de la baliza. Profundidad .60m.	ML	20,00	\$ 37.656,27	\$ 753.125,40	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	\$ 753.125,40		

6.4	Sumistro e instalación de control para baliza. Incluye placa temporizadora, fuente DC, RELÉ, fotocelda, gabinete de 20x20cm, cable para conexionado del sistema y demás accesorios necesarios.	UND	1,00	\$ 1.025.233,43	\$ 1.025.233,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	\$ 1.025.233,43
6.5	Suministro e instalación de cajas de inspección de 40x40cm en concreto . Incluye excavación y tapa.	UND	3,00	\$ 245.728,14	\$ 737.184,42	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	\$ 737.184,42
6.6	Suministro e instalación de tubo PVC 3/4" embebido. Incluye accesorios necesarios.	ML	2,10	\$ 19.256,00	\$ 40.437,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	\$ 40.437,60
6.7	Suministro e instalación de tubo 3/4" EMT. Incluye accesorios necesarios.	ML	12,00	\$ 55.420,76	\$ 665.049,12	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	\$ 665.049,12
6.8	Suministro e instalación de cable encauchetado 3 x12 AWG. Incluye Breaker Monopolar 1X20Amp y demás accesorios necesarios.	ML	30,50	\$ 18.220,16	\$ 555.714,88	0,00	0,00	0,00	0,00	30,50	\$ 555.714,88
6.9	Suministro e instalación del sistema de malla de puesta a tierra- (3 und) Incluye Varilla coperweld 5/8 de 2,4m, Cable de cobre desnudo 4/0, Soldadura exotérmica, caja de inspección 40x40, tratamiento de SPT y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	\$ 4.696.638,83	\$ 4.696.638,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	\$ 4.696.638,83
COSTOS DIRECTOS					\$ 65.784.142,43			-	-		\$ 65.784.142,43
COSTOS INDIRECTOS					\$ 17.070.984,96			-	-		\$ 17.070.984,96
	ADMINISTRACIÓN		20%		\$ 13.156.828,49			-	-		\$ 13.156.828,486
	IMPREVISTOS		0%		\$ -			-	-		\$ -
	UTILIDAD		5%		\$ 3.289.207,12			-	-		\$ 3.289.207,12
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		\$ 624.949,35			-	-		\$ 624.949,35
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 82.855.127,39			-	-		\$ 82.855.127,39
NP	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
NP1	Mantenimiento preventivo, suministro e instalación de línea de vida para la torre de trabajo seguro en alturas	ML	-		0,00	16,20	-	56.264,04	-	16,20	\$ 911.477,45
NP2	Mantenimiento preventivo, suministro e instalación de línea de vida para torre planos ángulos inclinados de trabajo seguro en alturas	ML			0,00	8,10		56.264,04	-	8,10	\$ 455.738,72
NP3	Mantenimiento correctivo del área y puntos de anclaje para torre de trabajo seguro en altura. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND			0,00	1,00		12.209.545,80	-	1,00	\$ 12.209.545,80
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			12.322.073,88	-		\$ 13.576.761,97
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			3.197.578,17	-		\$ 3.523.169,73
	ADMINISTRACIÓN		20%		-			2.464.414,78	-		\$ 2.715.352,39
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		\$ -
	UTILIDAD		5%		-			616.103,69	-		\$ 678.838,10
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		-			117.059,70	-		\$ 128.979,24
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			15.519.652,05	-		\$ 17.099.931,70
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					65.784.142,43			12.322.073,88	-		\$ 79.360.904,40
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					17.070.984,96			3.197.578,17	-		\$ 20.594.154,69
	ADMINISTRACIÓN		20%		13.156.828,49			2.464.414,78	-		\$ 15.872.180,88
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		\$ -
	UTILIDAD		5%		3.289.207,12			616.103,69	-		\$ 3.968.045,22
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		624.949,35			117.059,70	-		\$ 753.928,59
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					82.855.127,39			15.519.652,05	-		\$ 99.955.059,09
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											17.099.931,70
Presento:			Aprobó:			Aprobó:					
			N/A								
YUCETT IVAN ORDOÑEZ ALCALA			REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA			LEONARDO CASTRO VARGAS			SUPERVISOR SENA		
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA											
			N/A								
OSCAR OSPINA AGUDELO			DIRECTOR DE INTERVENTORIA			JOHN EDWIN MONTILLA BERNA			APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN		
RESIDENTE DE OBRA											

