Gestiópolis S.A.S

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA REALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIAL EN EL SECTOR II DEL PROGRAMA PUERTAS DEL SOL

Presentada a:

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

GESTIOPOLIS S.A.S.

Santiago de Cali, Noviembre 12 de 2025

GESTIOPOLIS SAS
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Teléfonos 379 75 06 -483 76 56
gestiopolis.sas@gmail.com

Consultores Especialistas en Gestión Territorial

GESTIOPOLIS S.A.S., cuenta con una trayectoria de casi quince (15) años, en el desarrollo de la gestión predial. Firma identificada con NIT No. 900.374.170-3, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali con la matricula mercantil No. 797770-16 y Matricula de Proponentes No. 91099, nace en el mes de Agosto del año 2010.

Somos una empresa de consultoría y asesoría especialista en Ordenamiento, Gestión Territorial, Predial y de suelo, con sede en Cali, Colombia. Somos un equipo de profesionales calificados de amplia experiencia, con formación interdisciplinar en las áreas de arquitectura, urbanismo, ingeniería catastral, geografía, economía, sociología y derecho.

Para el desarrollo de sus actividades **GESTIOPOLIS S.A.S.,** cuenta con un grupo de profesionales multidisciplinarios con el nivel de competencia e integridad requerida por la entidad, es idónea y acredita los niveles de experiencia requeridos para el desarrollo de actividades de LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, INVESTIGACIÒN PREDIAL, GESTION PREDIAL, entre otros.

Nuestro servicio de Topografía es Innovador y cuenta con equipos de última tecnología, se realiza un estudio meticuloso de la superficie terrestre, identificando características naturales y artificiales con precisión sin igual, geo-referenciados con medición GPS Y GNSS.

En la entrega del levantamiento topográfico se hace entrega de un informe con las características naturales o constructivas del predio, utilizando por ejemplo:

- ✓ **Estación total:** utilizado para medir ángulos y hacer cálculos de coordenadas mediante tecnología electrónica.
- ✓ **GPS:** ayuda a la medición tridimensional gracias a la utilización de los satélites ubicados en el espacio.

Nuestra firma **GESTIOPOLIS S.A.S.**, identificada con el número de NIT. 900.374.170-3, de acuerdo a nuestra trayectoria y experiencia, somos idóneos, nuestros clientes a lo largo del tiempo así lo podrán aseverar, nuestra firma acredita la experiencia para el desarrollo del objeto contractual propuesto para el SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT del Distrito Especial Santiago de Cali; la cual se encuentra claramente detallada en nuestro Registro Único de Proponentes, el cual se adjunta.

Los costos relacionados con el apoyo que prestara la sociedad GESTIOPOLIS S.A.S, es decir, los insumos técnicos así como el personal contratado, se encuentran contemplados en la presente **PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

En atención a su invitación de envío de propuesta, nos permitimos hacer entrega de la siguiente propuesta técnica y económica para:

OBJETO

Levantamiento topográfico, ortofotogrametría y levantamiento predial para sesenta y cuatro (64) predios en el sector II del Programa Quintas del Sol localizado en la comuna 14 de la ciudad de Santiago de Cali.

Este trabajo busca generar información precisa para el análisis, planeación y formalización predial de las viviendas ubicadas en el polígono de intervención, que sirva de insumo para el proceso de legalización masiva que el Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali requiere adelantar.

Dicho sector se puede detallar de acuerdo al insumo aportado en su invitación a continuación:



Ilustración 1. Sector objeto de levantamiento topográfico.

Así mismo se detallan a continuación los predios con su identificación catastral:

P	NUMEPRED
1	R109700010001
2	R109700060001
3	R109700080001
4	R109700190001
5	R109700220001
6	R109700240001
7	R109700250001
8	R109700260001
9	R109700300001
10	R109700320001
11	R109700340001
12	R109700350001
13	R109800010001
14	R109800060001
15	R109800070001
16	R109800090001
17	R109800100001
18	R109800120001
19	R109800130001
20	R109800160001
21	R109800170001
22	R109800210001
23	R109800280001
24	R109800300001
25	R109800310001
26	R109800340001
27	R109800350001
28	R109800370001
29	R109900010000
30	R109900030001
31	R109900040001
32	R109900060001

P	NUMEPRED
33	R109900080001
34	R109900110001
35	R109900120001
36	R109900150001
37	R109900160001
38	R109900180001
39	R109900190001
40	R109900230000
41	R109900240001
42	R109900250001
43	R109900260001
44	R109900270001
45	R109900280001
46	R109900290001
47	R109900300001
48	R109900310001
49	R109900340001
50	R109900360001
51	R110000010001
52	R110000150000
53	R110000180001
54	R110000270000
55	R110000350001
56	R110100080000
57	R110100170000
58	R110100300000
59	R110200040000
60	R110200150000
61	R110200260000
62	R110300030001
63	R110300210000
64	R110300220000

Gestiópolis S.A.S

ALCANCE TÉCNICO

La propuesta contempla los siguientes componentes técnicos:

1. Levantamiento topográfico con equipos GNSS/RTK y Estación Total Hi-Target ZTS-600.
2. Establecimiento de puntos de control geodésico y curvas de nivel cada 0.25 m.
3. Ortofotogrametría con Dron profesional y procesamiento en Pix4D o Agisoft.
4. Levantamiento predial de cien (100) viviendas, elaboración de planos DWG/DXF y shapefiles SHP.
5. Generación de ortofoto georreferenciada, modelo digital de superficie y planos topográficos georreferenciados.

METODOLOGÍA

Se empleará una metodología mixta de Levantamiento GNSS y Fotogrametría con Dron, apoyada por control terrestre. Los datos serán procesados en software especializado (Civil 3D, QGIS, Pix4D) y validados según normas IGAC. El flujo de trabajo incluye planificación de vuelo, toma de puntos de control, captura aérea, procesamiento fotogramétrico, generación de modelos digitales y elaboración de planos topográficos y prediales.

RECURSOS HUMANOS Y EQUIPOS

Para el desarrollo del apoyo y acompañamiento propuesto, nuestra firma GESTIOPOLIS S.A.S coloca a disposición de la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT (DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI) el siguiente personal:

- Un (1) Vehículo con conductor.
- Dos (2) Ingenieros Topógrafos.
- Dos (2) ayudantes de campo.
- Dos (2) computadores portátiles.
- Un (1) Dron profesional.

- Una (1) Estación Total Hi-Target ZTS-600.
- Dos (2) Antenas GNSS Hi-Target V500.
- Software de procesamiento: Civil 3D, QGIS, Pix4D, Agisoft.

Gestiópolis S.A.S

PROPUESTA ECONOMICA

Nos permitimos proponer un valor total por el desarrollo de la propuesta **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($130.000.000$^{00)}$ IVA INCLUIDO (19%).** Distribuidos así:

ITEM	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
✓ Topografía área de estudio (2.2 has) urbano, Ortofotogrametría, Levantamiento predial (64 predios), Gestión, desplazamientos, administración.	$ 1.706.932,77	64	$ 109.243.697
IVA – 19%			$ 20.756.302
TOTAL			**$ 130.000.000**

FORMA DE PAGO

Para el cumplimiento de las obligaciones de la presente propuesta, se propone el pago total a la entrega de los productos conforme al alcance de la presente propuesta.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución estimado de la presente propuesta será de treinta (30) días, contados a partir de la firma y perfeccionamiento del contrato.

ANEXOS

Se adjunta archivo digital:
- POLIGONO DE INTERVENCIÓN.kmz (delimitación del área de trabajo)
- Fotografías de la zona y equipos utilizados.

La validez de la presente oferta es de treinta (30) días.

Atentamente,



JAIRO CUEVAS
Representante Legal
Copia: Archivo

GESTIOPOLIS SAS
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Teléfonos 379 75 06 -483 76 56
gestiopolis.sas@gmail.com