



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE TRES (3) RESTAURANTES ESCOLARES UBICADOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CARACTER PUBLICO DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE (H).

SEDE CENTRAL URBANA

1	Obras preliminares					M2
1.1	Demolición enchape muro					
Equipo						
	Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
	Volqueta m3	H	\$ 62.500	5	\$	12.500
	Herramienta menor	Glb	\$ 4.342	0.10	\$	434
Subtotal						\$ 12.934
Materiales						
	Descripción	Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Subtotal						\$ -
Mano de obra						
	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
	Ayudante (2) AA	\$ 123.370	220%	\$ 271.414	62.00	\$ 4.378
Subtotal						\$ 4.378
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 17.312

1	Obras preliminares					M2
1.2	Demolición enchape mesón y lavadero					
Equipo y herramientas						
	Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
	Volqueta m3	H	\$ 62.500	5	\$	12.500
	Herramienta menor	Glb	\$ 4.342	0.10	\$	434
Subtotal						\$ 12.934
Materiales						
	Descripción	Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Subtotal						\$ -
Mano de obra						
	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
	Ayudante (2) AA	\$ 123.370	220%	\$ 271.414	62.00	\$ 4.378
Subtotal						\$ 4.378
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 17.312

2	Enchape					M2
2.1	Enchape blanco 20x20cms o similar					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
				Subtotal	\$ 1.044	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Cerámica pared 30x30		m ²	1.05	\$ 57.850	\$ 60.743	
Pegante cerámica blanco		kg	2.00	\$ 1.480	\$ 2.960	
Boquilla		kg	0.05	\$ 4.547	\$ 227	
Win metálico		ml	0.40	\$ 2.961	\$ 1.184	
				Subtotal	\$ 65.114	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Ayudante (2) AA		\$ 123.370	220%	\$ 271.414	22.00	\$ 12.337
				Subtotal	\$ 12.337	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 78.495

3	Pintura					M2
3.1	Pintura epóxica sobre pared					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
				Subtotal	\$ 1.044	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Pintura epóxica		GLN	0.04	\$ 161.054	\$ 6.442	
				Subtotal	\$ 6.442	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra CC		\$ 177.890	220%	\$ 391.358	25.00	\$ 15.654
				Subtotal	\$ 15.654	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 23.140

3	Pintura					M2
3.2	Esmalte blanco para puertas y ventanas					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
				Subtotal	\$ 1.044	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Disolvente Thinner		GLN	0.03	\$ 53.572	\$ 1.607	
Esmalte sintético		GLN	0.04	\$ 107.309	\$ 4.292	
Lija de agua 150		UN	1.05	\$ 1.791	\$ 1.881	
				Subtotal	\$ 7.780	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra CC		\$ 177.890	220%	\$ 391.358	26.00	\$ 15.052
				Subtotal	\$ 15.052	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 23.876

3	Pintura					M2
3.3	Estuco sobre muros					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 422	1.00	\$ 422	
				Subtotal	\$ 422	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Estuco plástico		KG	2	\$ 3.497	\$ 6.994	
				Subtotal	\$ 6.994	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra CC		\$ 177.890	220%	\$ 391.358	90.00	\$ 4.348
				Subtotal	\$ 4.348	

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 11.764

4	Pisos					M2
4.1	Baldosín de grano de mármol 30x30cms esp=24mm, color blanco Huila grano #5 fondo blanco					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Pulidora brilladora helicóptero		H	\$ 6.250	0.50	\$ 3.125	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
				Subtotal	\$ 4.169	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Piso en baldosa granito pulido 30x30		m ²	1.00	\$ 61.387	\$ 61.387	
Mortero 1:3 con arena de pozo		m ³	0.03	\$ 275.825	\$ 8.275	
Dilatación en bronce		ml	0.55	\$ 10.575	\$ 5.816	
				Subtotal	\$ 75.478	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra AA 1OF y 1Ay		\$ 123.370	220%	\$ 271.414	9.00	\$ 30.157
				Subtotal	\$ 30.157	

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 109.804

4	Pisos					M2
4.2	Guardaescoba media caña en granito pulido					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
				Subtotal	\$ 1.044	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Media caña en granito		ml	1.03	\$ 91.365	\$ 94.106	
Cemento gris		kg	0.80	\$ 713	\$ 570	
Agua		tt	0.70	\$ 72	\$ 50	
				Subtotal	\$ 94.727	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra AA		\$ 154.687	220%	\$ 340.311	27.50	\$ 12.375
				Subtotal	\$ 12.375	

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 108.146

5	Cieloraso					M2
5.1	Cieloraso en PVC (incluye estructura)					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Andamio sección		D	\$ 1.791	2.00	\$ 896	
Taladro		D	\$ 50.120	100.00	\$ 501	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.458	0.85	\$ 1.239	
					Subtotal	\$ 2.636
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Cielo raso PVC		m ²	1.10	\$ 26.817	\$ 29.499	
Angulo cal. 26 lámina gal. 2.44m		un	0.45	\$ 6.199	\$ 2.790	
Chazo plástico 1/4"		un	3.00	\$ 161	\$ 483	
Perno 1/2" alt. Vel. 1 3/4"		un	2.00	\$ 896	\$ 1.792	
Perfil omega metálico 63 mm x 3.05 m		un	2.00	\$ 9.137	\$ 18.274	
					Subtotal	\$ 52.837
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra DD		\$ 185.624	220%	\$ 408.373	14.00	\$ 29.169
					Subtotal	\$ 29.169
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 84.642

6	Cubierta					M2
6.1	Suministro e instalación de teja de zinc					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
					Subtotal	\$ 1.044
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Teja Zinc Ondulada 3.658x0.80mt Cal 35 0.17mm Acesco o similar		un	1	\$ 27.900	\$ 27.900	
					Subtotal	\$ 27.900
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Ayudante (2) AA		\$ 123.370	220%	\$ 271.414	50.00	\$ 5.428
					Subtotal	\$ 5.428
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 34.372

SEDE RESINAS Y LA FLORIDA						
1	Obras preliminares					M2
1.1	Demolición enchape muro					
Equipo						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Volqueta m3		H	\$ 62.500	5	\$ 12.500	
Herramienta menor		Glb	\$ 4.342	0.10	\$ 434	
					Subtotal	\$ 12.934
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
					Subtotal	\$ -
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Ayudante (2) AA		\$ 123.370	220%	\$ 271.414	62.00	\$ 4.378
					Subtotal	\$ 4.378
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 17.312

1	Obras preliminares					M2
1.2	Demolición enchape mesón y lavadero					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Volqueta m3		H	\$ 62.500	5	\$ 12.500	
Herramienta menor		Glb	\$ 4.342	0.10	\$ 434	
Subtotal					\$ 12.934	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Subtotal					\$ -	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Ayudante (2) AA		\$ 123.370	220%	\$ 271.414	62.00	\$ 4.378
Subtotal					\$ 4.378	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 17.312	

2	Enchape					M2
2.1	Enchape blanco 20x20cms o similar					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.900	1.00	\$ 1.900	
Subtotal					\$ 1.900	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Cerámica pared 30x30		m ²	1.05	\$ 59.850	\$ 62.843	
Pegante cerámica blanco		kg	2.00	\$ 2.180	\$ 4.360	
Boquilla		kg	0.05	\$ 4.847	\$ 242	
Win.metálico		ml	0.40	\$ 3.161	\$ 1.264	
Subtotal					\$ 68.709	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Ayudante (2) AA		\$ 123.370	220%	\$ 271.414	14.00	\$ 19.387
Subtotal					\$ 19.387	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 89.996	

3	Pintura					M2
3.1	Pintura epóxica sobre pared					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
Subtotal					\$ 1.044	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Pintura epóxica		GLN	0.04	\$ 161.054	\$ 6.442	
Subtotal					\$ 6.442	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra CC		\$ 177.890	220%	\$ 391.358	25.00	\$ 15.654
Subtotal					\$ 15.654	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 23.140	

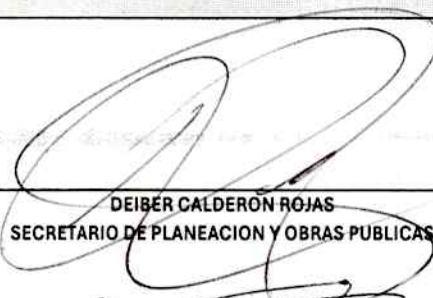
3	Pintura				M2	
3.2	Esmalte blanco para puertas y ventanas					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
					Subtotal \$ 1.044	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Disolvente Thinner		GLN	0.03	\$ 53.572	\$ 1.607	
Esmalte sintético		GLN	0.04	\$ 107.309	\$ 4.292	
Lija de agua 150		UN	1.05	\$ 1.791	\$ 1.881	
					Subtotal \$ 7.780	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra CC		\$ 177.890	220%	\$ 391.358	26.00	\$ 15.052
					Subtotal \$ 15.052	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 23.876	

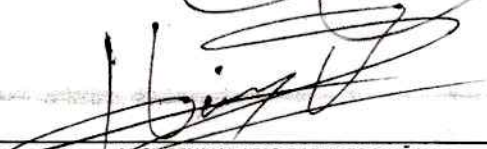
3	Pintura				M2	
3.3	Estuco sobre muros					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 422	1.00	\$ 422	
					Subtotal \$ 422	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Estuco plástico		KG	2	\$ 3.497	\$ 6.994	
					Subtotal \$ 6.994	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra CC		\$ 177.890	220%	\$ 391.358	80.00	\$ 4.892
					Subtotal \$ 4.892	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 12.308	

4	Pisos				M2	
4.1	Baldosín de grano de mármol 30x30cms esp=24mm, color blanco Huila grano #5 fondo blanco					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Pulidora brillante helicóptero		H	\$ 6.250	0.50	\$ 3.125	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
					Subtotal \$ 4.169	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Piso en baldosa granito pulido 30x30		m ²	1.00	\$ 61.387	\$ 61.387	
Mortero 1:3 con arena de pozo		m ³	0.03	\$ 275.825	\$ 8.275	
Dilatación en bronce		ml	0.55	\$ 10.575	\$ 5.816	
					Subtotal \$ 75.478	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra AA 10F y 1Ay		\$ 123.370	220%	\$ 271.414	9.00	\$ 30.157
					Subtotal \$ 30.157	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 109.804	

4	Pisos					M2
4.2	Guardaescoba media caña en granito pulido					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.228	0.85	\$ 1.044	
				Subtotal	\$ 1.044	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Media caña en granito		ml	1.03	\$ 91.365	\$ 94.106	
Cemento gris		kg	0.80	\$ 713	\$ 570	
Agua		lt	0.70	\$ 72	\$ 50	
				Subtotal	\$ 94.727	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra AA		\$ 154.687	220%	\$ 340.311	27.50	\$ 12.375
				Subtotal	\$ 12.375	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 108.146

5	Cieloraso					M2
5.1	Cieloraso en PVC (incluye estructura)					
Equipo y herramientas						
Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	V/T	
Andamio sección		D	\$ 1.791	2.00	\$ 896	
Taladro		D	\$ 50.120	100.00	\$ 501	
Herramienta menor		Glb	\$ 1.458	0.85	\$ 1.239	
				Subtotal	\$ 2.636	
Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	V/U	V/T	
Cielo raso PVC		m ²	1.10	\$ 26.817	\$ 29.499	
Angulo cal. 26 lámina gal. 2.44m		un	0.45	\$ 6.199	\$ 2.790	
Chazo plástico 1/4"		un	3.00	\$ 161	\$ 483	
Perno 1/2" alt. Vel. 1 3/4"		un	2.00	\$ 896	\$ 1.792	
Perfil omega metálico 63 mm x 3.05 m		un	2.00	\$ 9.137	\$ 18.274	
				Subtotal	\$ 52.837	
Mano de obra						
Descripción		Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	V/T
Mano de obra DD		\$ 185.624	220%	\$ 408.373	14.00	\$ 29.169
				Subtotal	\$ 29.169	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 84.642


 DEIBER CALDERON ROJAS
 SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS


 ARQ. HENRY DARIO PAREDES MUÑOZ
 No. CONTRATO: MG-CPS-169-2025