CESYA INGENIEROS SAS
NIT 901908130-6
BARRANQUILLA - COLOMBIA
TEL : 3022428800

Bogotá DC **miércoles, 1 de octubre de 2025**

SEÑORES
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
A quien corresponda

ASUNTO	Presentación de oferta técnico económica
REFERENCIA	ADECUACIONES CIVILES
ACTIVO	CENTRO DISEÑO Y METROLOGIA

Cordial saludo.

Respetuosamente, nos permitimos allegar nuestra mejor oferta técnico económica para el desarrollo del proyecto en referencia. Esperamos que sea de su interés.

Agradecemos de antemano la oportunidad de colocar a su disposición nuestros productos y servicios. Estaremos siempre atentos para responder a sus solicitudes preguntas y/o inquietudes

Cordialmente,



JULIETH GARCIA BLANCO
GERENTE ADMINISTRATIVA
TEL: 3022428800
cesyaingenieros@outlook.com

CESYA INGENIEROS SAS

CESYA INGENIEROS SAS
NIT 901908130-6
BARRANQUILLA - COLOMBIA
TEL : 3022428800

DATOS DEL CLIENTE		COTIZACIÓN Nº
RAZON SOCIAL	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE-BOGOTA	CS0479
NIT		
DIRECCIÓN		FECHA
TELEFONO		1/10/2025

CONTACTO	PROYECTO
NOMBRE	Impermeabilización con poliurea en caliente terraza piso 12
CARGO	
TELEFONO	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTD	VALOR U	IVA	DESCUENTO %	VALOR TOTAL
1.1	**Planeación y preparación técnica de la intervención hidrosanitaria.** Incluye la verificación y análisis de planos hidrosanitarios existentes para identificar rutas de tuberías, puntos críticos y aparatos conectados. Se realiza el corte controlado del suministro de agua potable y residual, con instalación de válvulas temporales si es necesario. Se señaliza el área de trabajo conforme a normas de seguridad industrial (uso de cinta de advertencia, vallas, señalización vertical y horizontal). Se contempla la revisión de herramientas especializadas como trampas atrapa olores, sellos sanitarios, cámaras de inspección, equipos de presión y elementos de protección personal (EPP). Esta actividad es fundamental para garantizar una intervención segura, eficiente y conforme a la normativa técnica vigente (RAS, RETIE, NSR-10).	UND	1,00	$ 2.500.000,00		0%	$ 2.500.000,00
1.2	**Desmonte técnico de aparatos sanitarios**. Incluye el retiro controlado de inodoros, orinales, lavamanos y lavaplatos, utilizando herramientas adecuadas para evitar daños en las conexiones existentes. Se realiza el taponamiento temporal de las salidas de desagüe con elementos herméticos para evitar emisión de olores. Se incluye limpieza de superficies de contacto, etiquetado de piezas reutilizables y disposición segura de elementos deteriorados.	UND	67,00	$ 45.000,00		0%	$ 3.015.000,00
1.3	**Sondeo e inspección del sistema hidrosanitario**. La actividad incluye la introducción de sonda tipo cámara de inspección CCTV de alta resolución, con capacidad de grabación y transmisión en tiempo real, para identificar obstrucciones, acumulaciones de sedimentos, fisuras o deterioro en las tuberías. Se utilizará equipo de limpieza mecánica tipo desobstructor rotativo o hidrojet según el tipo de obstrucción detectada. El procedimiento se realizará por tramos, garantizando la trazabilidad de la inspección y la generación de informe técnico con registro visual.	ML	300,00	$ 21.000,00		0%	$ 6.300.000,00
1.4	**Sustitución de sifones por trampas atrapa olores**. Se retiran los sifones existentes y se instalan trampas tipo campana de alto rendimiento, compatibles con los aparatos sanitarios y normativas locales. Se verifica la estanqueidad de las conexiones, la correcta orientación de flujo y la resistencia química de los materiales. Incluye pruebas de funcionamiento y sellado sanitario.	UND	21,00	$ 65.000,00		0%	$ 1.365.000,00

2	**Reinstalación técnica de aparatos sanitarios.** Se colocan sellos nuevos (anillos de cera o silicona sanitaria), se fijan los aparatos con sus respectivos anclajes y se conectan a las redes de alimentación y desagüe. Se verifica la nivelación, estabilidad estructural y funcionalidad hidráulica. Incluye pruebas de descarga y revisión de fugas.	UND	67,00	$	55.000,00		$	3.685.000,00
2.1	**Pruebas de funcionamiento del sistema hidrosanitario.** Se realiza apertura controlada del suministro de agua, verificación de presión, revisión de fugas en conexiones, evaluación del funcionamiento de trampas atrapa olores y pruebas de evacuación en todos los aparatos. Se documentan los resultados y se valida el cumplimiento de parámetros técnicos.	UND	1,00	$	700.000,00	0%	$	700.000,00
2.2	**Limpieza técnica y entrega del área intervenida.** Incluye limpieza profunda de superficies, retiro de residuos generados durante la intervención, desinfección de zonas sanitarias y registro fotográfico del estado final. Se entrega informe técnico con descripción de actividades realizadas, hallazgos, recomendaciones y evidencia visual.	UND	1,00	$	500.000,00	0%	$	500.000,00
2.3	**Intervención en cajillas de inspección.** Se realiza apertura, limpieza interna, verificación de flujo, revisión de conexiones y sellado de tapas. Se documenta el estado de cada cajilla, se eliminan obstrucciones y se garantiza la funcionalidad del sistema de aguas lluvias y servidas.	UND	9,00	$	150.000,00	0%	$	1.350.000,00

CONDICIONES COMERCIALES		SUBTOTAL		$	**19.415.000,00**
TIEMPO DE EJECUCIÓN	30 días	ADMINISTRACIÓN	20%	$	3.883.000,00
GARANTÍAS	1 año	IMPREVISTOS	1%	$	194.150,00
VIGENCIA DE LA OFERTA	30 días	UTILIDAD	6%	$	1.164.900,00
		IVA/UTILIDAD	19%	$	221.331,00
CONDICIONES ADICIONALES	Nuestra oferta incluye todos los elementos y equipos necesarios para la ejecución del trabajo excepto los mencionados en el capitulo "exclusiones"	TOTAL		$	**24.878.381,00**

EXCLUSIONES

OBSERVACIONES