

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO No SAMC-CD- 2024-01

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA, PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALL 15 ENTRECARRREAS OCTAVA Y NOVENA RESPECTIVAMENTE.

CONTRATISTA:	JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO.
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO CORTES PIRAZAN
OBJETO:	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA, PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALL 15 ENTRECARRREAS OCTAVA Y NOVENA RESPECTIVAMENTE.
VALOR:	SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTAY NUEVE PESOS M/C (\$65.517.699)
PLAZO	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE FEBRERO DE 2025
PROROGA	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE MARZO DE 2025
ACTA PARCIAL N°01	51.332.366,3
VALOR A PAGAR ACTA DE LIQUIDACIÓN	14.174.623,3

En el Municipio de Chiquinquirá, La corporación de Desarrollo da inicio al contrato de la referencia, en las instalaciones el hotel Sarabia, el objeto de las adecuaciones pretende la habilitación de dos locales independientes por la calle 15, a fin de lograr desarrollar el contrato de advierte por parte de la supervisión que en dicha intervención no hay lugar a adición de recursos, pues la Corporación de Desarrollo no cuentas con presupuesto que puedan ser adicionados. De este modo el contrato es susceptible de variaciones que permitan lograr el objetivo de poner en funcionamiento los locales.

CANTIDADES EJECUTADAS

LOCAL N° 1 ESQUINERO							
No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL
1.01.36	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	80	80	3.135,00	250.800,00	250.800,00
1.01.29	DEMOLICIÓN MURO ADOBE (INCLUYE RETIRO)	M2	60	150	20.298,58	3.044.786,25	1.217.914,50
1.01.51	DESMONTE CORREA METÁLICA		110	128	5.544,87	709.742,72	609.935,15

\$

mt21vtt011d	Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso parte proporcional de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos.	M2	5	3	519.883,08	1.559.649,25	2.599.415,41
1.11.04	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	m2	52	46,6	30.232,22	1.408.821,56	1.572.075,56
1.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SENSACION LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND	1	1	478.881,89	478.881,89	478.881,89
1.10.08	PORCELANATO SELLADO BIEGE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	52	0	142.878,20	-	7.429.666,40
1.07.14	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	10	0	212.000,00	-	2.120.000,00
1.14.31	PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 90	UNIDAD	2	1	369.999	369.998,82	739.997,64
1.10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE EN PORCELANA 56*56 CM	M2	10	0	74.404,00	-	744.040,00
1.06.14	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	2	0	113.974,47	-	227.948,95
2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	4	2	112.957,53	225.915,06	451.830,12
1.04.14	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.25 MTS	M2	25	3,3	118.000,00	389.399,99	2.949.999,90
1.05.12	PAÑETE LISO CULATAS 1:5	M2	50	88,55	37.517,00	3.322.130,35	1.875.850,00
1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	78	88,55	14.362,26	1.271.778,12	1.120.256,28
1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	50	50	7.300,00	365.000,00	365.000,00
	ITEMS NO PREVISTOS					-	
1.11.14.	PISO CERÁMICA 61*61 CM	m4	0	46,6	121.624,59	5.667.705,67	

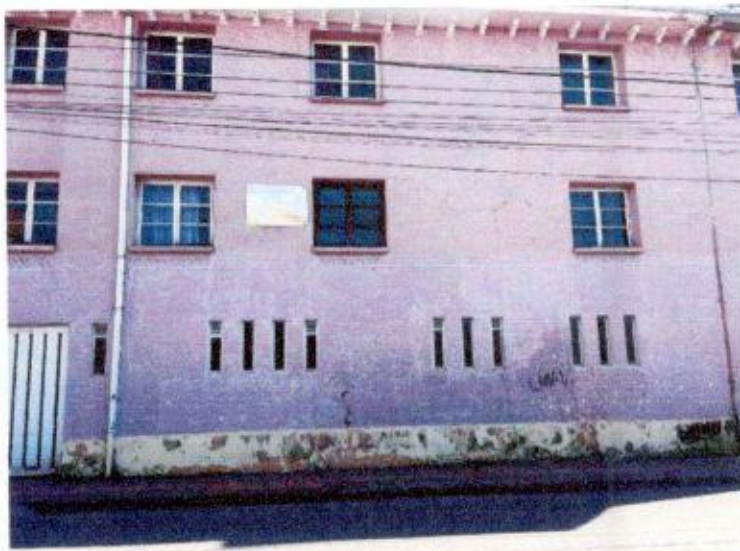
	INDEPENDISACIÓN DE DUCTOS PARA PARCIALES DE ALIMENTACIÓN INCLUIYE INSTALACION DE TUBERIA CODUIT 1", Y ACCESORIOS, INSTALACIÓN CABEADO N°8, INSTALACIÓN CAJAS DE SEIS CIRCUITOS MONOFASICA, INSTALACIÓN DE BREAKER DE PROTECCIÓN, INSTALACIÓN DE DUCTOS DE 1/2 PARA SALIDA LAMAPARA LUMINARIAS, TOMAS E INTERRUPTORES.	GLB	0	1	1.300.000	1.300.000,00	
	REMODELACIÓN HIDRAULICA INLCUYE REGATES Y ACOMETIDA 1", REGISTRO 1/2" EN LONGITUD DE 22 ML (NO INCLUE MICROMEDICIÓN NI MATRICULA ANTE LA EMPRESA DE SERVICIOS)	ML		6	200.000,00	1.200.000,00	
10.05.09.	PAÑETE LISOBAJO PLACA PLACA 1:4	M2		38	33.317,16	1.266.052,08	
1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	M2		38	19.330,86	734.572,68	
10.05.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M		46,2	9.862,62	455.652,87	
10.09.14	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO			46,2	8.511,62	393.236,84	
1.13.06.	CIELO RASO EN LAMINA BLANCA PVC			12	83.889,13	1.006.669,50	
1.11.37	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	M		39	53.000,00	2.067.000,00	
	sub total 1					27.487.793,65	27.353.611,8
LOCAL N°2							
1.01.29	DEMOLICIÓN MURO ADOBE (INCLUYE RETIRO)	M2	50	130	20.298,58	2.638.814,75	1.014.928,75
1.01.36	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	50	80	3.135,00	250.800,00	156.750,00
1.01.51	DESMONTE CORREA METÁLICA		60	80	5.544,87	443.589,20	332.691,90
mt21vtt011d	Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acufado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso parte proporcional de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos.VIDRIO	M2	4	3,08	519.883,08	1.601.239,89	2.079.532,33
1.11.04	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	m2	50	30	12.980,00	389.400,00	649.000,00
1.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SENSACION LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND	1	1	475.455,09	475.455,09	475.455,09

Handwritten signature and symbol

1.10.08	PORCELANATO SELLADO BIEGE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	50	0	142.878,20	-	7.143.910,00
1.07.14	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	4	0	212.000,00	-	847.999,99
1.14.31	PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 90	UNIDAD	2	1	369.998,82	369.998,82	739.997,64
1.06.14	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	2	0	113.974,47	-	227.948,95
2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	5	2	112.957,53	225.915,06	564.787,65
1.10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE EN PORCELANA 56*56 CM	M2	10	0	74.404,99	-	744.049,90
1.04.14	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.25 MTS	M2	40	2,42	118.000,00	285.560,00	4.720.000,00
1.05.12	PAÑETE LISO CULATAS 1:5	M2	60	72	37.766,55	2.719.191,60	2.265.993,00
1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	60	72	12.000,00	864.000,00	720.000,00
1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	50	50	7.300,00	365.000,00	365.000,00
	ITEMS NO PREVISTOS					-	
1.11.14.	PISO CERÁMICA 61*61 CM	m2	0	30	121.624,59	3.648.737,55	
	REMODELACIÓN HIDRAULICA INLCUYE REGATES Y ACOMETIDA 1", REGISTRO 1/2" EN LONGITUD DE 22 ML (NO INCLUE MICROMEDICIÓN NI MATRICULA ANTE LA EMPRESA DE SERVICIOS)	ML		6	200.000,00	1.200.000,00	
	INDEPENDISACIÓN DE DUCTOS PARA PARCIALES DE ALIMENTACIÓN INCLIUYE INSTALACION DE TUBERIA CODUIT 1", Y ACCESORIOS, INSTALACIÓN CABEADO N°8, INSTLACIÓN CAJAS DE SEIS CIRCUITOS MONOFASICA, INSTALACIÓN DE BREAKER DE PROTECCIÓN, INSTALACAIÓN DE DUCTOS DE 1/2 PARA SALIDA LAMAPARA LUMINARIAS, TOMAS E INTERRRUPTORES.	GLB	0	1	1.800.000	1.800.000,00	
10.05.09.	PAÑETE LISOBAJO PLACA PLACA 1:4	m2		46	33.317,16	1.532.589,36	
1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	M2		46	19.330,86	889.219,56	
10.05.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M		82	9.862,62	808.734,53	
10.09.14	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	M		82	8.511,62	697.952,84	
1.11.37	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	M		32	53.000,00	1.696.000,00	
	sub total 2					22.902.198,26	23.048.045,20

	COSTO DIRECTO 1 + 2					50.389.991,90	50.401.657,00
	ADMINISTRACIÓN			23%		11.589.698,14	11.592.381,11
	IMPREVISTO			1%		503.899,92	504.016,57
	UTILIDAD			6%		3.023.399,51	3.024.099,42
	COSTO TOTAL					65.506.989,5	65.517.699
	VALOR ACTA PARCIAL N° 01-2025			51.332.366,31			
	VALOR A CANCELAR ACTA DE LIQUIDACIÓN			14.174.623,17			
	SALDO A FAVOR DE LA CORPORACIÓN			10.709.52			

Se da inicio a las actividades programadas en el contrato de obra con demolición de muros en el local 02, se realiza la revisión de los muros que serán demolidos, teniendo la precaución de evitar derribar muros que actúen en la estructura como elementos portantes, ya que en el segundo piso del Hotel Sarabia se encuentra continuidad de algunos muros, adicional a esto el salón Boyacá presenta un área con una luz amplia que requiere el apoyo de la parte baja, adicional a las columnas que se evidencia existen en la planta baja.



Fachada posterior Hotel sarabaíta Calle 15

Handwritten signature or initials.

LOCAL N.º 02 DEMOLICIÓN MURO ADOBE (INCLUYE RETIRO)



Proceso de demolición incluye retiro material proveniente de la demolición



ms P



En la demolición se evalúa la conveniencia de dejar muros importantes en la estructura del hotel Sarabita



El contratista dio a conocer al Supervisor de los muros importantes que no se deben incluir en la demolición para Garantizar la estabilidad de pisos superiores del hotel.

~\$



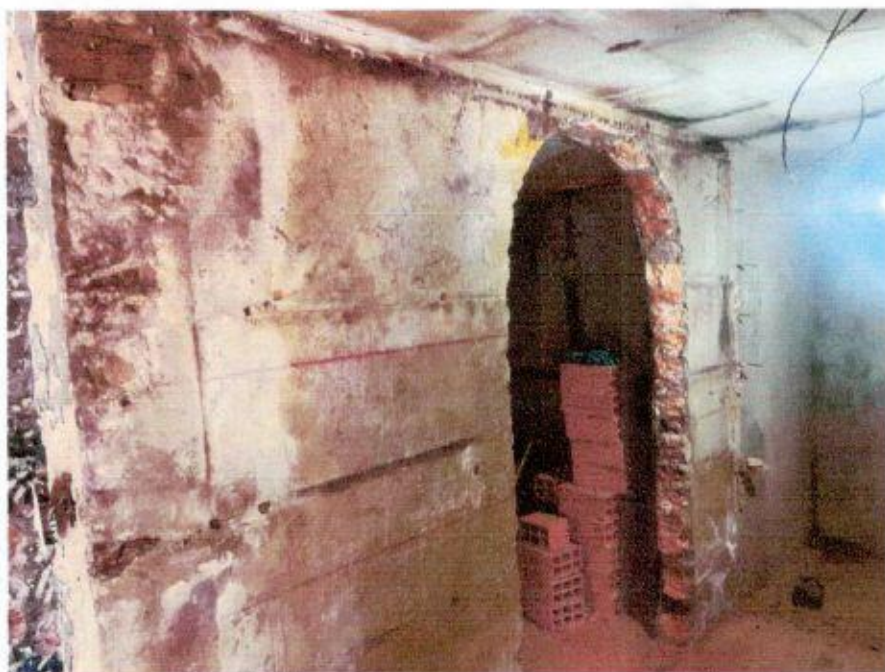
Salón Boyacá, ubicado sobre el local N°02



Deacuerdo a planos suministrados por la Corporación de Desarrollo se preciso la apertura de las puertas de ingreso a los locales

Para contunuar con el local N°1 Esquinero es necesario el retiro de elementos que se encuentran en el local, de este modo se puiede continuar con el procreso de demolición y retiro.

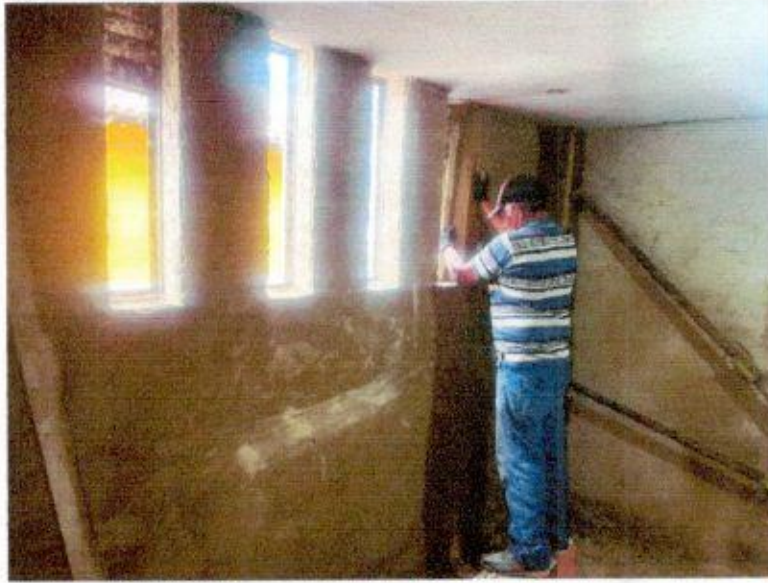
Am P



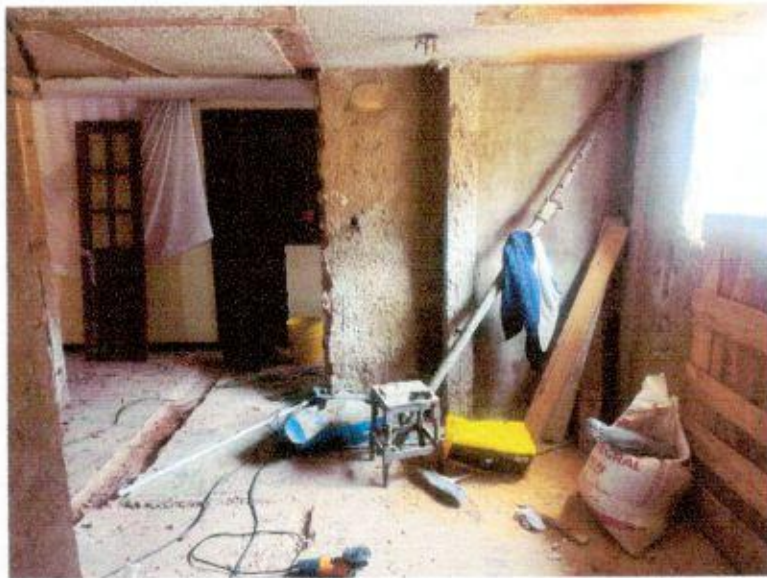
Retino de material proveniente de la demolición



h B



Pañete liso



29



En actividades de pañete se observa durante la ejecución que los muros no se encuentran nivelados y que el espesor de pañete en algunos muros excede el pañete contemplado en espesor



m \$



El local 1 donde se encontraba la sauna fue necesario remover tableta de pared para posterior realizar pañete y estuco.



20

Acometida para acometida para remodelación hidráulica



ms P

Alistado de piso, el espesor fluctuó de 4cm a 8 cm de espesor, debido a la desnivelación que el piso presentaba, se realiza la demolición de piso existente debido al dureza del material predominante fue necesario compensar los sitios donde la demolición fue mayor.



Pañete siso muro, y alistado de pisos, en pañetes también se presentó espesores mayores a los establecido en el contrato, lo que origino mayor cantidad de material para pañetes y pisos



ms \$

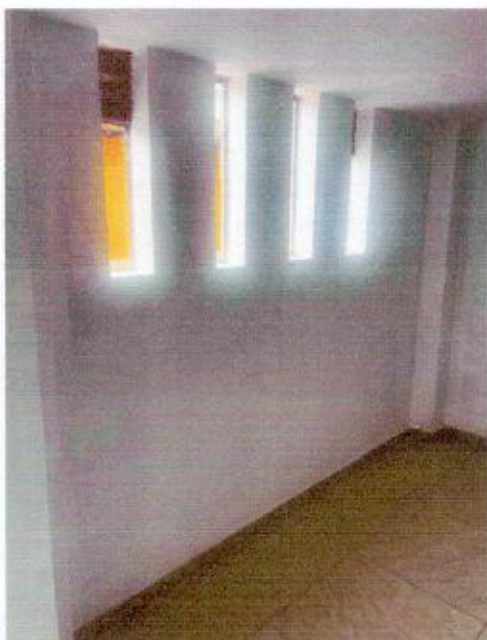


Proceso constructivo de las actividades pisos pañetes y estuco

ms P



Muro en bloque No 5. Esta actividad se realizo únicamente en el cierre de puertas para independizar los locales del hotel sarabita.



in g

El informe final da a conocer las actividades ejecutadas, en los dos locales comerciales aperturados los cuales quedaran funcionales y con servicio de energía y agua, es de aclarar que las instalaciones quedan independientes para ser normalizado el servicio ante cada empresa prestadora: Empochiquinquirá y la empresa de energía de Boyacá EBSA. Debe la Corporación realizar la matrícula para cada local y así independizar las cuentas.



Locales 1 y 2. Terminados, pañetes, estuco, pintura y piso



Al final de la ejecución del contrato se entrega a la Corporación de Desarrollo dos locales, funcionales con servicios de agua y luz, funcionales con puertas en vidrio templado y cada uno con Unidad sanitaria, el contratista entrega el marco ventana y vidrio del local 1 esquinero, pues al realizar la demolición se retiro una ventana en persiana metálica que impedía la luz en el local sumado a esto la necesidad de dejar muros del antiguo sauna pues este muro es portante y la base para el salón que de encuentra en la parte superior del local 1.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a 'P'.

PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 90



Estaciones eléctricas locales



20



Instalaciones combo sanitario



m p

Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, Local 1



Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, local 2



En constancia se firma a los dieciocho (18) días del mes de marzo de 2025.



J. Orlando S.L.

Ing. JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO
CC. 18.391.882 expedida en Calarcá Quindío

ms 