GPROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
ANEXO DE MODIFICACIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

MODIFICATORIO CONTRACTUAL NRO. 01 AL CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8248031-2025 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1). Que, una vez iniciada la ejecución de las actividades se puedo evidenciar el estado real de las áreas a intervenir, donde se encontraron fallas estructurales de la placa de concreto de piso de las áreas comunes, objeto de intervención.

2.) Se hace necesario dar el acabado de piso al área de barismo, debido a que esta zona es un espacio de alta exigencia funcional, donde se manipulan líquidos, alimentos y equipos eléctricos. En consecuencia**,** se requiere modificar el Contrato Nro**. CO1.PCCNT.8248031-2025**, así:

Balance de Mayores y Menores cantidades de ítems contractuales.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)
1	Demolición de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	m2	157.00	9,700.22	1,522,934.95	0.00	157.00	0.00	1,522,934.95
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera	m2	266.00	11,700.06	3,112,216.75	0.00	266.00	0.00	3,112,216.75

	certificada (plazoleta agroindustria)								
3	Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)	m2	770.00	10,299.78	7,930,828.58	0.00	770.00	0.00	7,930,828.58
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	m2	150.00	16,500.00	2,475,000.00	355.87	0.00	5,871,772.50	0.00
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	m2	150.00	87,000.00	13,050,000.00	355.87	0.00	30,960,531.68	0.00
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	und	2.00	675,000.00	1,350,000.00	0.00	2.00	0.00	1,350,000.00
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	m3	50.00	77,000.00	3,850,000.00	25.88	0.00	1,992,760.00	0.00
8	Eenchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	m2	157.00	99,600.00	15,637,200.00	0.00	157.00	0.00	15,637,200.00
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	m2	1000.00	32,438.54	32,438,539.37	0.00	494.13	0.00	16,028,855.46
10	Suministro e instalación tuberia sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ml	212.00	39,000.00	8,268,000.00	0.00	212.00	0.00	8,268,000.00

11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	und	6.00	24,500.00	147,000.00	0.00	1.00	0.00	24,500.00
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso	m2	300.00	86,191.34	25,857,402.29	181.84	0.00	15,673,033.44	0.00
13	Suminstro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente	m2	270.00	82,000.85	22,140,229.85	0.00	270.00	0.00	22,140,229.85
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en grees color a escoger	ml	180.00	39,000.00	7,020,000.00	0.00	74.07	0.00	2,888,730.00
15	Filos en granito lavado	ml	180.00	30,000.00	5,400,000.00	14.36	0.00	430,800.00	0.00
16	Aseo y limpieza	m2	1000.00	2,200.00	2,200,000.00	0.00	497.71	0.00	1,094,962.00

3). Que con el fin de dar alcance a los ítems y cantidades necesarias para le ejecución del proyecto, se hace necesario la Inclusión y elección de Ítems No Previstos, así:

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	Observaciones
NP1	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en área interna de barismo. Incluye medias caña	m2	110	333.983	36,738,130.00	para el terminado de piso del área de Barismo, se requiere un pavimento resistente, impermeable, higiénico y de fácil limpieza que garantice la seguridad y durabilidad del área de trabajo, debido a que la zona de barismo es un espacio de alta exigencia funcional, donde se manipulan líquidos, alimentos y equipos eléctricos
NP2	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	m3	75.34	41.560	3,131,130.40	Al realizar la demolición de la placa de piso existente, esta se encuentra construida sin conformación de área, por ende, no da estabilidad al terreno y esto lleva a que presenten las fallas estructurales.

4). Que dichas modificaciones fueron validadas y aprobadas en el comité técnico correspondiente, y cuentan con respaldo técnico, financiero y legal según consta en los documentos anexos, se requiere modificar el Contrato nro**. CO1.PCCNTR.8248031-2025**, así:

PRIMERO. Modificar, conforme a los ítems señalados anteriormente y al documento anexo al presente escrito, las cantidades de obra establecidas en el Contrato No. **CO1.PCCNTR.8248031-2025**, así como incluir los ítems no previstos. Estas modificaciones se realizan con el fin de garantizar la adecuada ejecución contractual.

SEGUNDA. Adicionar al Contrato No. **CO1.PCCNTR.8248031-2025**, la suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M.CTE. ($ 8,341,721.17)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Informe de supervisión. b) Evidencia de Inclusión en el plan de adquisiciones c) Solicitud de modificación d) Anexo Modificatorio e) Informe de supervisión f) acta de comité de obra en el que se evidencia la necesidad g) Acta de mayores y menores cantidad h) Documento que registra el análisis de costos que soporta la adición soportando en las variable inicialmente pactadas para garantizar el cumplimiento del objeto y obligaciones pactadas i) Demás documentos soportados tales como: precotizaciones, APU y todo lo que soporte la modificación i) Certificado de disponibilidad presupuestal a la fecha.

ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los once (11) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

Firmado digitalmente por MONICA ELIZABETH BOLAÑOS MONTERO
Fecha: 2025.11.26 16:06:18 -05'00'

MÓNICA ELIZABETH BOLAÑOS MONTERO
Subdirectora (E.) Centro Internacional de Producción Limpia Lope

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
NIT. 901.268.691-9
Representante Legal
Transformar.ingenierossas@gmail.com

Elaboró: Jhonatan Pantoja Morillo– Apoyo técnico