VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES A LA INVITACIÓN PÚBLICA No. MC-003-2025

En el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá a los veintiséis (26) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025), en la gerencia del Instituto se procedió a realizar la verificación de la subsanación a los requisitos habilitantes de la propuesta presentada con ocasión a la invitación **MC-003-2025** que tiene como objeto: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA PARA LA RECERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ, CONFORME A LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA ISO 9001:2015.** Así las cosas el comité evaluador establece lo siguiente:

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES		
PROPONENTE	INTERNATIONAL TESTING INSPECTION & CERTIFICATION COLOMBIA S A S Nit. 900424702-7	
REPRESENTANTE LEGAL	MELVI ROCIO DIAZ HERNANDEZ C.C. 40023590	
APODERADA	MÓNICA PATRICIA SILVA HERNÁNDEZ C.C. 1.052.387.015 expedida en Duitama	
DIRECCIÓN	Carrera 47 106 A 51	
EMAIL	monica.silva@iticco.com	
CAPACIDAD JURÍDICA		
DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE A VERIFICAR	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
A. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**CUMPLE**	Se aporta la carta de presentación de la oferta suscrito por el apoderado
B. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	**CUMPLE**	
C. CARTA DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES (SI APLICA)	**NO APLICA**	
D. PROPONENTE EXTRANJERO	**NO APLICA**	
E. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**CUMPLE**	
F. CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN RELACIÓN CON EL REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.	**CUMPLE**	La certificación aportada es suscrita por la empresa y revisor fiscal designado
G. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE CERTIFICACIÓN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**CUMPLE**	
H. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	**CUMPLE**	Se verifica por la entidad
I. ANTECEDENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR LA POLICIA	**CUMPLE**	Se verifica por la entidad
J. CERTIFICADO DE JUICIOS FISCALES	**CUMPLE**	Se verifica por la entidad
K. CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	**CUMPLE**	Se verifica por la entidad
L. REDAM	**CUMPLE**	Se verifica por la entidad

M. REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	**CUMPLE**	Se verifica por la entidad
N. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA Y LIBRETA MILITAR PARA VARONES MENORES DE 50 AÑOS (SI APLICA)	**NO APLICA**	
O. CERTIFICACIÓN BANCARIA	**CUMPLE**	
P. CEDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL	**CUMPLE**	
CONCLUSIÓN EVALUACIÓN JURÍDICA	**CUMPLE**	
CAPACIDAD FINANCIERA		
DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE A VERIFICAR	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
A. OFERTA ECONÓMICA	**CUMPLE**	Una vez realizada la estimación de precios artificialmente bajos, se determinó que el valor mínimo aceptable para el presente proceso de contratación corresponde a la suma de $3.863.243. En ese sentido, al analizar la oferta económica presentada por el proponente, por valor de $3.805.620, se evidencia que dicha oferta se encuentra por debajo del margen establecido. No obstante, la entidad considera que la diferencia identificada no compromete la adecuada ejecución ni el cumplimiento del objeto contractual. En consecuencia, la entidad **NO SOLICITARÁ LA JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.**
CONCLUSIÓN EVALUACIÓN FINANCIERA	**CUMPLE**	
CAPACIDAD TÉCNICA		
DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE A VERIFICAR	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**

A. EXPERIENCIA GENERAL. El proponente deberá acreditar su experiencia mediante la suscripción y ejecución de mínimo dos (2) contratos con entidades públicas o privadas cuyo objeto sea similar al de la presente convocatoria, por un valor igual o superior al presupuesto de la presente contratación.	**CUMPLE- SUBSANADO**	Se acredita el Contrato No. 1500-F-10, se acredita el Contrato No. 1002-15-08, por tanto se entiende subsanado
CONCLUSIÓN EVALUACIÓN TÉCNICA	**CUMPLE, SUBSANADO**	

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN.

Con base en la verificación de la subsanación aportada anterior y teniendo en cuenta que se encontró al proponente **INTERNATIONAL TESTING INSPECTION & CERTIFICATION COLOMBIA S.A.S** habilitado jurídicamente; habilitado financieramente, y habilitado técnicamente, por lo anterior el comité de evaluación, recomienda adjudicar el presente proceso de contratación MC-003-2025 a la empresa **INTERNATIONAL TESTING INSPECTION & CERTIFICATION COLOMBIA S.A.S.** identificado con Nit. 900424702-7 de Bogotá D.C. representado legalmente por **MELVI ROCIO DIAZ HERNANDEZ,** con apoderada **MÓNICA PATRICIA SILVA HERNÁNDEZ** identificado con el número de cedula C.C. 1.052.387.015 expedida en Duitama.

La presente verificación se rinde dentro de los plazos establecidos en la norma y los pliegos de condiciones, y se publica el contenido de la misma para conocimiento y fines pertinentes.

Para la constancia se expide por quienes participaron en ella a los 26 días del mes de noviembre del 2025.

DANNA CAMILA CUERVO GONZALEZ
Asesora Jurídica

MÓNICA ANDREA CASTAÑO IDÁRRAGA
Asesora financiera

RUBY CIELO SEGURA
Líder del proceso de gestión de Calidad