1 canguro completador
Herramienta Menor
personal
1 Residente obra
1 Maestro general
2 Oficiales
1 Residente interventoria
Actividades: Por las lluvias caidas en la noche anterior no se pudo continuar con las excavaciones para zapatas, el terreno esta muy saturado y pantanoso, la interventoria recomienda, colocar una capa de recebo para estabilizar el terreno y (o) equipos puedan maniobrar. se continuó con el armado y amarre de refuerzo para columnas.
Considerando que el clima lluvioso continua en la region provocando atraso tanto en las excavaciones como en la colocacion de recebo para poder maniobrar el equipo, manifiesto que las lluvias si impiden el rendimiento de los trabajos porque aunque haya un dia soleado no se alcanza a secar la plataforma de trabajo en el sitio del polideportivo y cantera de recebo.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Ing. Residente Obra.

Fabio Mesa
Res. interventoria

No llegaron Dr. Cano

14 Julio de 2025
Tiempo:
Mañana: Nublada
Tarde: soleada
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Mezcladora

Escaneado con CamScanner

1 canguro compactador
1 Vibrador a Gasolina
herramienta menor
Personal:
1 Residente de obra
1 Maestro
2 Oficiales
1 operador
1 Residente de interventoria
Actividades: por las lluvias caidos el dia domingo 13 Julio 2025 durante todo el dia y la noche, no se pudo realizar actividades de excavacion de zapatas eje A, ya que el terreno esta saturado y pantanoso. se continuo con el armado y amarre de refuerzo para columnas.
No se pudo realizar excavaciones ni recebo porque el terreno estaba muy saturado y Pantanoso.

Ingeniero Residente Obra

Fabio Mejia
Res. Interventoria

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Nota: Segun lo revisado en bitacora se observa que la Directora de Interventoria no esta cumpliendo con el Porcerje de dedicacion por puesto (50%) en obra. Julio 15/2025 2025

Ing. Apoyo a la Supervisión

15 Julio de 2025
Tiempo = Soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta

Escaneado con CamScanner

1 Mezcladora
1 canguro compactador
1 Vibrador a Gasolina
herramienta menor
Personal:
1 Residente obra
1 Director de obra
1 Maestro General
2 oficiales
1 topografo
1 cadenero
1 Residente interventoria
1 operador
1 conductor de volqueta
Actividades: se continuo con el armado y amarre de acero para columnas.
Interventoria ordena suspender las actividades, por falta de profesional SST en obra del contratista de obra, teniendo en cuenta que a la fecha no hecho presencia. Igualmente el contratista debe remitir las afiliaciones al correo de la interventoria mediante oficios, asi como subsanar las observaciones realizadas a la hoja de vida del profesional SST de obra. hasta tanto la profesional SST del contratista de obra no asista a obra no podra reiniciar actividades el contratista de obra.
Atendiendo la Solicitud del Contratista de presentar la Profesional SST en obra y asi subsanar dicha solicitud a la mayor brevedad.

INGENIERO RESIDENTE OBRA.

No Alejandro De Arco

Fabio Mejia
Res. interv.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

NOTA: Se le aclara al apoyo a la supervi-

Escaneado con CamScanner

sión, que la directora de interventoria, si esta cumpliendo con sus obligaciones contractuales, se debe de tener en cuentas las asistencias a los comites de obra, revisión administrativas de documentación relacionada con los contratos, elaboración de oficios dirigidos a la entidad contratante y al contratista de obra, actividades que no se pueden desconocer y hacen parte de la dedicación de la directora de interventoria.

Fabio Mesa — No Llegado a Dar Obra — INC. RESIDENTE OBRA. — Dir. Interv. Carolina Sanabria

Res. interventoria
16 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta
1 Mezcladora
1 canguro compactador
1 vibrador de concreto
herramienta menor
personal:
1 Residente de obra
1 Maestro Gral
2 oficiales
1 Residente de interventoria
1 operador
1 conductor de volqueta
Actividades: se continua con el armado y amare de acero para columnas, llega material de recebo, se inicia relleno con recebo para zapatas, se realiza perfilado de Fondo y paredes de excavación para zapatas

Fabio Mesa — Res Interv — INC RESIDENTE OBRA — Dir. Interv. Carolina Sanabria — No Llegado a Dar Obra

Escaneado con CamScanner

17 Julio de 2025
Tiempo : soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta
1 Mezcladora
1 Canguro compactador
1 Vibrador de concreto
herramienta menor
personal:
1 Residente obra
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Maestro gral
2 oficiales
3 ayudantes
Actividades: se continua con el armado y amarre de acero para columnas, se continua con la excavación para zapata eje A, retiro de material de excavación llega material de arena (1 viaje), se inicio el solado para zapatas eje B.

Res interv
Fabio Mejia

INGENIERO RESIDENTE OBRA.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Maestro
Dr Oro

18 Julio de 2025
Tiempo: Mañana nublada
Tarde: lluvias desde las 3:30 PM hasta las 6:00 PM.
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 volqueta
1 Mezcladora
1 Canguro compactador
1 vibrador a gasolina

Escaneado con CamScanner

herramienta menor
Personal:
1 Residente obra
1 operador
1 conductor volqueta
1 maestro gral
2 oficiales
3 ayudantes
1 Residente interventoria
Actividades: se termina la excavación para zapatas eje A, se continua con solado para zapatas eje B, retiro de material de excavación de zapatas.

Fabio Mejia
Res. interv

ING. RESIDENTE OBRA

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Ing. Residente
Dr Obra

19 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 Retro excavadora
1 volqueta
1 Mezcladora
1 rompo compactador
1 vibrador de concreto
Herramienta menor
personal:
1 Residente obra
1 operador
1 conductor de volqueta
1 maestro
2 oficiales
3 ayudantes
1 Residente interventoria
Actividades: instalación de parrilla para

Escaneado con CamScanner

zapatas B1 y B6, instalación de castillos sobre pomillo de zapatas B1 y B6,

Fabio Mesa
Res. interv.

ING. RESIDENTE OBRA

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

21 Julio de 2025
Tiempo: Nublado
Equipo:
1 volqueta
1 Mezclodora
1 canguro compactador
1 vibrador de concreto
herramienta menor
Personal:
1 Residente obra
1 Directora de obra
1 conductor de volqueta
1 Maestro
2 oficiales
3 ayudantes
1 Residente interventoria
Actividades: se realizó perfilada de excavación de zapatas eje A, desde las zapatas A1 a la A6, se realizo relleno con recebo para zapatas eje A (A4 - A5 y A6), se continuo con el armado y amarre de refuerzo para columnas. llego triturado y arena

Fabio Mesa
Res. interventoria

ING. RESIDENTE OBRA

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Escaneado con CamScanner

22 Julio de 2025
Tiempo: Mañana Nublada
Tarde = soleada.
Equipo:
1 volqueta
1 Mezcladora
1 Cangro comportador
1 vibrador de concreto
herramienta Menor
personal:
1 Residente de obra
1 conductor de volqueta
1 Maestro
2 Oficiales
3 ayudantes
1 Residente interventoria
Actividades: se inicio Fundidas de zapatas B1 y B6 sobre el eje B. llega un viaje de material de arena, se realizó llenado con recebo en las zapatas A1, A2 y A3, y se Fundio solado en zapatas A1 y A6

Nilson Vargas F. — ING. RESIDENTE DE OBRA
Fabio Mejia — Res. interventoria.
Dir. Interv. Carolina Sanabria

23 Julio de 2025
Tiempo = Nublado en la mañana
Tarde = soleada.
Equipo:
1 volqueta
1 Mezcladora
1 cangro comportador
1 vibrador de concreto
herramienta menor
Personal
1 Residente obra

Escaneado con CamScanner

1 conductor de volqueta
1 Maestro
2 oficiales
3 Ayudantes
1 Residente de interventoria

Actividades: Se colocó acero de refuerzo en las zapatas A_1 y A_6 incluyendo el castillo de las Columnas, se coloca solado de zapatas del eje A, A_2, A_3, A_4 A_5 y se marca el paramento para el acero de las zapatas B_2, B_3, B_4 y B_5. Llega un viaje de arena. La interventoria recomienda incrementar la mano de obra, así como aumentar equipo y maquinaria, para aumentar el rendimiento del proyecto.
Vemos con acierto las recomendaciones de la Interventoria para acelerar el rendimiento de las obras y llegar a un buen termino.
Debemos anotar que de acuerdo a las cantidades contractuales se ha ejecutado aproximadamente un 19% y con los recursos y materiales en almacen nos aproximamos a un 30% aprox.
Tambien debemos anotar que se han trabajado con buen tiempo 15 dias calendario en el cual se ha visto un buen ritmo de los trabajo una vez menguaron las lluvias.
Igualmente quiero manifestar que las lluvias que se presentaron si atrasaron los trabajos y si influyen en el rendimiento de los mismos.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

NOTA: se le aclara al contratista que esta interventoria no esta de acuerdo con los porcentajes indicados del 19% y 30%, ya

Escaneado con CamScanner

que los materiales en almacen no se deben tener encuenta para el avance de la obra el avance se calcula por actividad ejecutada.

Fabio Mesia
Res. interventoria

Dir. interventoria

24 Julio de 2025
Tiempo: Nublado y soleado
Equipo:
1 volqueta
1 Mezcladora
1 canguro compactador
1 vibrocompactador de concreto
herramienta menor
personal:
1 Residente obra
2 Maestros
2 oficiales
5 ayudantes
1 Residente interventoria
personal: se Fundio zapata A1 eje A, se Fundieron dos pedestales de columnas eje B, las B1 y B6, llego un viaje de triturado y guadua para apuntalar Formaleta armado de columna.

INGENIERO RESIDENTE OBRA. -

No Registro
Dr Obra

Fabio Mesia
Res. interventoria.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

25 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 volqueta
1 Mezcladora
1 canguro compactador
1 vibro compactador

ado con CamScanner

Herramienta menor
personal:
1 Residente de obra
1 Maestro
2 oficiales
5 ayudantes
1 Residente interventoria
Actividades: se inicio el relleno con recebo sobre zapatas eje B6, se Fundio la zapata A6 y se Fundio el Pedestal de columna A1. se instalo parrilla de zapata y acero para columnas en los ejes B2 y B3. llega viaje de materia de arena

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Fabio Mejia
Res. interventoria

INGENIERO RESIDENTE OBRA

26 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
Herramienta menor
1 Mezcladora
1 Canguro comprotador
1 vibrador de concreto
1 volqueta
personal:
1 Residente obra
1 Maestro
2 oficiales
5 ayudantes
1 conductor volqueta
1 Residente interventoria
Actividades: se Fundió zapata B2, amarre de parrilla de zapata B2 y B3 Se Formaleteó pedestal de columna A6

Escaneado con CamScanner

se Fundió pedestal de columna A6, se continuó relleno con recebo en zapata B6, llegada de material de piedra para ciclopeo.

Nelson Sarge
ING. RESIDENTE OBRA

Dir. Interv.
Carolina Sanabria
Fabio Mejia
Res. Interventoria

28 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 volqueta
2 Mezcladoras
1 vibrador de concreto
1 vibrocompactador Canguro
herramienta menor
personal:
1 Residente obra
1 Maestro
2 oficiales
5 ayudantes
1 conductor volqueta
1 Residente interventoria
Actividades: llego un viaje de material de arena, se instalarón el acero inferior para zapatas A2, A3 y A4, A5, se instalarón los castillos para columnas B4 y B5, B3 se continuo con el relleno con recebo sobre la zapata B6 y B1, se formaleteo pedestal de columnas B2.

Nelson Sarge
INGENIERO RESIDENTE OBRA

Fabio Mejia
Res. Interventoria

29 Julio de 2025
Tiempo: soleado

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Escaneado con CamScanner

Equipo:
1 volqueta
2 Mezcladoras
1 canguro comportador
1 vibrador de concreto
Herramienta menor
Personal:
1 Residente obra
1 Maestro
2 oficiales
5 Ayudantes
1 conductor de volqueta
1 Residente interventoria,
Actividades: se fundieron zapatas sobre el eje B3, B4 y B5, se fundio pedestal de columna en el eje B2, se realizó armare de acero para zapatas en los ejes A3, A4 y A5 llego material de triturado y 200 bultos de cemento.
Hizo presencia en la obra del Director de obra.

Ing. Residente obra.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Fabio Mesa
Res. interventoria

30 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo
2 Mezcladoras
1 canguro comportador
1 vibrador de concreto
herramienta menor
1 volqueta
personal:
1 Residente obra
2 Maestros

Escaneado con CamScanner

2 oficiales
7 ayudantes
1 conductor de volqueta
1 Residente interventoria
Actividades: Se realizó Fundida de zapatas en los ejes A3, A4 y A5, se instaló Formaleta para Pedestales en los ejes B3, B4 y B5. llega un viaje de arena.

INGRESIDENTES OBRAS. — Fabio Mejia Res. interventoria — Dir. Interv. Carolina Sanabria

31 DE JULIO DE 2025

Tiempo = soleado
EQUIPO:
- 2 Mezcladoras
- 1 canguro saltarin compactador.
- 1 Vibrador de concreto.
- Herramienta menor.
- 1 Volqueta.

PERSONAL EN OBRA.
- 1 Residente de obra.
- 2 Maestros
- 2 oficiales
- 7 Ayudantes
- 1 Conductor de Volqueta.
- 1 Residente de Interventoria.

ACTIVIDADES: Se realizo Fundicion de concreto en la zapata A2, se Funden dos Pedestales en concreto de los ejes B3, B4, y B5, se inicia la excavacion del sitio de las Vigas de Cimentacion del eje A y B, llega un viaje de arena.

INGENIERO RESIDENTE OBRA — Fabio Mejia Res. interv. — Dir. Interv. Carolina Sanabria

Escaneado con CamScanner

AGOSTO 01 DE 2025

TIEMPO: Soleado.

EQUIPO:
- 2 MEZCLADORAS
- 1 Canguro Compactador
- 1 Vibrador de concreto
- Herramienta Menor
- 1 Volqueta
- 1 Retrocargador.

PERSONAL EN LA OBRA:
- 1 Residente de Obra
- 2 Maestros
- 2 oficiales,
- 7 Ayudantes
- 1 Conductor de Volqueta
- 1 Residente de Interventoria.

ACTIVIDADES: Se Funde solado para vigas de Cimentacion, Se Funden los pedestales en concreto de los ejes A2, A3, A4 y A5, se Funde concreto ciclopeo entre los ejes B5 y B6. Se presento lluvia leve ala 2 PM hasta 2:30 PM. llegaron dos viajes de Recebo para rellenar sobre zapatas. Llegaron 30 Camillas y 24 Cercos.

Ing. RESIDENTE OBRA.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Fabio Mejia
Res interv.

02 Agosto de 2025
Tiempo: lluvias de 8:00 - 8:30 AM.
Equipo:
2 Mezcladoras
1 canguro compactador
1 vibrador de concreto
Herramienta menor
1 volqueta
1 Retro excavadora

Escaneado con CamScanner

Personal:
1 Residente obra
2 Maestros
2 Oficiales
7 Ayudantes
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Residente interventoria
Actividades: se desencofro pedestales A2, A3, A4 y A5, Relleno con recebo sobre zapatas B4, B1 y B5, se Formaleteo para Fundición de ciclo peo eje 6 entre ejes A y B. llegan 6 viajes de recebo.

Res. inter. Fabio Mejia.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

ING. RESIDENTE OBRA.

04 agosto de 2025
Tiempo: Nublado en la mañana
Soleado en la tarde
Equipo:
2 Mezcladoras
1 canguro compactador
1 vibrador de concreto
1 volqueta
1 Retroexcavadora
Herramienta menor
personal:
1 Residente obra
1 Maestro
2 Oficiales
6 Ayudantes
1 operador
1 conductor volqueta
1 Residente interventoria

Escaneado con CamScanner

Actividades: se continua con relleno con recebo sobre zapatas B1, B2, B3 y B4, llega material de recebo en cinco (5) viajes, llegan 200 bultos de cemento. No hubo agua para fundir concreto ciclopeo por daños en el acueducto Regional desde el sabado 02 de agosto.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Fabio Mesa
Res. interventoria

ING. RESIDENTE OBRA

05 Agosto 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta
2 Mezcladora
1 Canguro compactador
1 Vibrador de concreto
herramienta menor
Personal:
1 Residente obra
1 Operador
1 Conductor Volqueta
1 Maestro
2 Oficiales
6 Ayudantes
1 Residente de interventoria
Actividades: se termina el relleno con recebo sobre zapatas sobre el eje B Se Funde concreto ciclopeo en el eje 6 entre ejes A y B. se Funde solado para Viga de cimentación en el eje B entre ejes 1 al 6.
Se hace acopio de recebo para terminar el

Escaneado con CamScanner

lleno de las zapatas del eje A.
Se realiza la instalacion de polisombra de color verde para cerramiento perimetral.

Fabio Mejia
Res. interventoria

ING. RESIDENTE OBRA

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

06 Agosto de 2025,
Tiempo: Nublado con lloviznas
lluvias desde las 4:30 PM hasta las 5:00 PM.
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta
2 Mezcladoras
1 canguro compactador
1 Vibrador de concreto
herramienta Menor.
personal: 1 Directora de obra
1 Residente obra
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Maestro
2 Oficiales
5 Ayudantes
1 Residente interventoria
Actividades: se inicia el armado y amarre de acero para viga de cimentacion en el eje B entre los ejes 1 al 6. se continua con acopio de recebo para relleno area de placa en concreto.
Se presentó lluvia fuerte a las 4:30 PM. saturando la plataforma de trabajo
se recomienda a todo el personal de obra tener siempre la cedula de ciudadania debido a que en caso de algun accidente sin ese documento no lo atienden, por

Escaneado con CamScanner

lo que se le recomiendo a SST de obra hablar con el personal.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Ing. Residente Obra

No Registro Dr Chio

Res interv. Fabio Mejia

07 Agosto de 2025

Tiempo: soleado

Equipo:

2 Mezcladoras

1 Canguro compactador

1 Vibrador de concreto

herramienta Menor

Personal:

1 Residente obra

1 Maestro

2 oficiales

5 Ayudantes

1 Residente interventoria

Actividades: se continua con el armado y amarre de acero para viga de cimentación sobre el eje B entre ejes 1 al 6. se inicia instalación de formaleta para viga de cimentación sobre el eje B.

Ing. Residente Obra

Fabio Mejia
Res. interventoria

No Registro Dr Chio

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Escaneado con CamScanner

ANEXO No. 2

ACTAS DE COMITÉ

ACTA DE REUNION N° 04

PARTICIPANTES: Contratista de obra e Interventoria.

OBJETO DE LA REUNION: Comité de seguimiento al contrato de obra No. CLPIH405 DE 2023.

DESARROLLO:

Arq Carolina Sanabria: Es importante que hoy usted pueda tomar decisiones, entonces, dentro del contrato. Vamos a ver la agenda. Hay temas que nos gustaría conversar porque, pues, de alguna manera los compromisos que estamos pactando no están siendo cumplidos por parte de ustedes y, pues, debemos tomar decisiones.

Esa era la intención de este comité. Aprovechando, además, que no, vamos a tener el apoyo de la supervisión conectado. Pues sí, puedo hablar muy tranquilamente, pero, pues, sí era importante que él estuviera. Entonces, Ingeniero Fabio, démosle ya apertura, pues, al comité y vamos viendo cómo se desarrolla para poder tomar las decisiones que corresponden.

Ing Fabio Mejia: Gracias. Muy bien. Primero que todo, pido autorización para proceder a la grabación del presente comité.

Arq. Carolina Sanabria: Tiene autorización, Ingeniero.

Arquitecta Alejandra: Sí, Ingeniero, también tiene autorización. Muchas gracias.

Ing Fabio Mejia: Entonces, vamos a iniciar el presente comité número cuatro. Y procedo a leer los compromisos que han estado pendientes del acta de comité dos y que la Arq. Alejandra esté enterada de lo que llegó y lo que está todavía pendiente por subsanar, porque no todos los puntos fueron subsanados.

Entonces, el primer punto es el plan de contingencia. Este todavía no ha sido remitido por parte del contratista de obra, arquitecta Alejandra. Si tiene alguna información, que puede comentar de una.

Arq Alejandra: La verdad, ayer estuvimos revisando toda la información, que, de hecho, pues, ustedes pueden constatarlo, pues, en la obra, en que fue enviado el correo, y creería que hoy estaríamos enviándose al plan de contingencia.

Arquitecta Carolina: bueno, tal como lo mencionamos en el comité pasado, no es un tema nuevo, y es la realidad del contrato, que es que necesita un plan de contingencia. Usted, si bien indica que lo van a enviar hoy, pero tengamos en cuenta que esto estaba para el lunes, ¿vale? Solamente para que quede en el acta, ya es un documento, un entregable que se ha venido solicitando, y, pues, que es necesario para poder determinarle qué va a pasar en el contrato, y, pues, que a la fecha la interventoría no lo tiene. ¿A cuánto estamos en terminar el contrato, Ingeniero Fabio?

Ing Fabio Mejía: El 8 de agosto estaríamos prácticamente a un mes. Bueno, prosigo. Con la parte del topógrafo se había solicitado la hoja de vida con las certificaciones, más, sin embargo, se remitió algo parcial, porque solamente se remitió, fue la tarjeta profesional del topógrafo. Entonces, pues, está pendiente, digamos, la hoja de vida como tal, con las certificaciones que se le solicitó al contratista, Remitieron, fue solamente la tarjeta profesional del topógrafo.

Arq. Carolina Sanabria: Pero, Ingeniero, de cada punto definamos fecha de entrega, así se diga una cualquiera, pues, nosotros como interventoría nos basamos en lo que sea, en los comités de los compromisos, y este ya sería el tercer compromiso incumplido.

Ing Fabio Mejia: Arquitecta, entonces, ¿para cuándo nos remitiría el faltante de esa documentación?.

Arq. Alejandra: Inmediatamente, bueno, estaría en este momento esa. ¿Podríamos continuar a ver qué más hace falta de la información? Por favor, es que yo estaba viendo ayer el correo y hablaban de la hoja de vida y unas certificaciones del topógrafo, pero entonces hablamos con el Ingeniero Juan Carlos que no sabíamos a qué se referían con certificaciones, pues, a él no le solicitan dentro de su equipo de trabajo entonces sí, quería como que me aclararan esa parte. Arquitecta, entonces, digamos, la hoja de vida es como la que se presentan, digamos, los profesionales que sí aplican.

Ing Fabio Mejia: La idea es que, pues, como interventoría debemos tener la certeza de que, si cuenta como topógrafo, ya está la tarjeta, pero la hoja de vida, lleva una serie de datos de información general, donde hizo, digamos, el curso, aparecen también, digamos, los diplomas que haya tenido o que tiene para poder ejercer la profesión, y la certificación sería de los

trabajos que ha hecho, digamos, como topógrafo. pero esas certificaciones que sean como topógrafo, obviamente en su experiencia general.

Arq. Carolina: Arquitecta, pasan varias cosas. Si bien dentro del contrato existe un personal evaluable, y hay un personal evaluable habilitante dentro de la oferta de ustedes, bueno, de ustedes no, bueno, del anterior contratista, si bien él presentó un personal evaluable habilitante, y hay un profesional que se requiere para poder dar cumplimiento con las actividades del contrato, si bien es igual a lo que pasa con la SST, si usted revisa a la SST, que hace parte de los profesionales que no eran habilitantes evaluables, se requería una profesional SST en nombre. Nosotros, tal como lo dice Fabio, necesitamos que el topógrafo que ustedes están acreditando sepa lo que está haciendo, y para poder saber qué es lo que está haciendo necesita una experiencia, Esa es la experiencia que le estamos solicitando, que por favor no la envíe, eso pues también lo conversamos en el comité pasado. Ya llevamos tres comités sin que los documentos iniciales estén recopilados en su totalidad. Por eso hemos sido tan enfáticos, y por eso la idea es hoy, revisar cómo estamos y tomar pues decisiones, Porque si bien usted sabe que al iniciar un contrato, la intención y la obligación que nos corresponde es que todo esté en regla. Pero aquí no todo está en regla, y es lo que queríamos conversar hoy. Arquitecta Alejandra tiene la palabra.

Arq. Alejandra: Vale Arqui, vale Inge. Apenas pueda comunicarme entonces con el ingeniero Juan Carlos. Estaríamos enviando pues entre hoy y mañana, por favor pues para que nos dejen este tiempito de poder entonces juntar la documentación, o bueno por lo menos la del topógrafo, porque yo la verdad pues no tengo la información.

Arq. Carolina: Como yo te venía diciendo, es mi intención de verdad. A veces suena un poco incisiva la información, pero es para poder dejar como un dead line dentro de lo que se va hablando del comité. Y si bien, si hay información que depende del representante legal, el debería estar acá, es el segundo comité que no se conecta. Y yo como directora y representante legal no puedo permitir que los temas se me queden abiertos. Yo te pido por favor, me definas una fecha y si no se puede tener una fecha, lo dejamos claro en el acta y solicitamos la suspensión del contrato, nosotros hemos sido muy pacientes porque pues queremos llevar este contrato bien, con una comunicación asertiva, pero la comunicación asertiva no empieza a ser asertiva cuando se empiezan a incumplir de manera reiterativa los

compromisos y cuando hay un comité que lo sabemos todos y no se conectan las personas que tienen como la toma de decisiones dentro de él. Entonces yo sí te quiero pedir un favor. O se conecta al ingeniero o suspendemos el comité y solicitamos la suspensión del contrato, Ya tú me dices como directora.

Arq. Alejandra: Quiero salir de duda. No sé si dentro de toda la documentación física que entregó el ingeniero Juan Carlos allá en Bogotá estaba la hoja de vida del topógrafo.

Arq. Carolina: Yo como directora les construí un documento donde si bien no se menciona nada del topógrafo, porque seguimos en las mismas con el topógrafo, lo cierto es que no venían a ser los documentos. Si en la documentación física que ustedes entregaron hace falta mucha documentación. Yo no sé, ingeniero Fabio, nosotros ayer hicimos como una recopilación de lo que tenemos del contrato.

Ing Fabio Mejia: Sí, tuve contacto con el ingeniero Juan Carlos por Whatsapp y le comenté de la documentación y que estaba pendiente todavía por subsanar, igualmente, le envié un oficio relacionado a esos documentos, aparte del que usted vio también de esas observaciones de documentos que están pendientes por subsanar.

Arq. Carolina: En este momento nosotros tenemos como varias alertas que queríamos conversar contigo y con Juan Carlos, pero lo vamos a hacer contigo ya que Juan Carlos no está. Estamos teniendo una alerta muy importante a nivel documental. Estamos trabajando sin que la gente esté afiliada. Las afiliaciones no llegaron en la documentación física, solamente en la ARL. De afiliaciones para fiscales no están. Eso lo revisé en físico y en digital. Si tú revisas lo que ustedes llaman afiliaciones, porque en el separador incluso lo ponen así, es la afiliación a positiva. Incluso dentro de la documentación que está en la ARL positiva con riesgo 5, sale que el personal es dependiente y no independiente como debería parecer. Si quieres, te doy la palabra. Sí, qué pena.

Arq. Alejandra: Hace un momento yo le envié de manera informal al ingeniero Fabio la información, una carpeta comprimida con la documentación y las afiliaciones del personal. ¿Qué pasa? Que yo no tengo acceso al correo que maneja el ingeniero Juan Carlos. Entonces, sí le escribí eso al ingeniero Fabio que era de manera informal mientras el ingeniero se podía conectar y enviar la información. Otra cosa que yo le comentaba al ingeniero Fabio era que la parte de contabilidad y la SISO están teniendo problemas con el tema de afiliación positiva.

no les deja descargar el certificado. Yo le envié un correo, perdón, un video al ingeniero Fabio también por whatsapp que es el que me comparte la CISO donde digamos que me muestra la plataforma positiva donde no le deja generar el certificado. Aún así también le solicité un documento a la parte de contabilidad que me confirmaran o me justificaran como esa parte donde yo les pudiera a ustedes demostrar que se está teniendo ese problema con la plataforma positiva. Si quieren se los comparto ahí en el grupo de Inter Guayabal.

Arq. Carolina: mira, la información tiene que ser formal, siempre formal. Si bien tú como directora indicas que no tienes acceso, y yo te invito como directora por la responsabilidad que tú y yo tenemos, es que pidas de inmediato acceso al correo del contrato. Y si no te lo dan, toca que crees uno y que no lo notifiquen porque lo mínimo que debe tener un director es control de todos los recursos del contrato o no es así. Entonces, es la primera solicitud que yo hago como directora, que la directora y para que quede en acta, por favor, ingeniero Fabio, que en acta nos quede que se solicita que la directora pueda manejar su cargo de manera idónea con total acceso a los recursos. Dos, arquitecta, tú sabes cómo funciona el tema de los parafiscales. Si ellas están teniendo problemas, que se acerquen a una oficina y ellas se lo imprimen, ellas se lo entregan. Pero acá llevamos, lo que te digo, tres semanas desde que empezamos y esto no se ha solucionado. Para mí un video no certifica nada. Se me llega a accidentar a alguien en obra y yo lo que a mí lo que me respalda es el certificado y además que debe estar impreso en la obra. Es más, hablando ya de la SST, la SST no está avalada porque los documentos que nos envían no cumplen. Y eso ya sería una causal para yo defender el contrato. Entonces pienso que deberías y sé que estás muy activa en obra y eso es algo que está bien, pero tú sabes que esto es un todo. Uno tiene que poner a caminar la obra y poner a caminar la parte documental porque si no nada sale adelante. Entonces, en este momento estamos. Residente, director avalado, no tenemos documentación de la topografía, del topógrafo que acredite que cuenta con experiencia, no tenemos el soporte de las afiliaciones como tal del total de todo el personal, por lo menos que pase por mí, por mi aval, no lo tengo porque en la documentación física y digital no lo han hecho llegar. Ya tu indicaste que lo hacen de manera informal, pero yo lo necesito de manera legal, formal para yo poderlo avalar y no tengo SST en la obra. ¿Por qué? Porque las certificaciones que nos envían todas están certificadas como un personal de apoyo para sacar el certificado del SST de seguridad y riesgo

de las empresas, más no cumple con lo que pide el cliente. Entonces eso era lo que nosotros queríamos comunicarte. Además de que los planes que ustedes deben entregar no están entregados el plan de compras, el plan logístico, el plan SST ni siquiera está firmado por el representante legal. Ayer en los oficios yo les envié copia de todos los pantallazos que yo recolecté para poder indicarles que primero pedirles el favor que revisen la información antes de enviarla y segundo, pues que todo debe estar cumpliendo de acuerdo a lo que se pide.

Arq. Alejandra: Aquí anoche en el mismo correo se envió el plan de compras y recursos y se envió el plan logístico.

Arq. Carolina: no lo he revisado, no lo he revisado, pero pues no puedo dar fe en el presente comité que ya esté enviado. Y ahora tú me dices que sí, ok, pero yo no lo he revisado por lo que estábamos revisando el balance.

Ing. Fabio Mejia: De los planes que nos hacen, falta el plan contingencia, hoja de vida del topógrafo. lo remitieron. Plan de compra. Lo remitieron. Pero no está revisado. Plan de compras: remitido. Los exámenes médicos. Vinieron ahí los exámenes médicos de un personal, inclusive de los nuevos que va a ingresar. Pero pues entramos al tema de las afiliaciones como lo comentó la arquitecta. Me lo remitió de manera a informar al WhatsApp, pero pues yo le respondí de que debe de oficializarse al correo con oficio a la Interventoría para poderlo validar bien. Y para poderlo constatar para que la empresa lo pueda constatar. También remitieron los documentos del contador, que fue la tarjeta, cédula y antecedentes. de la fiducia había una observación.

Arq Alejandra: Creo que el ingeniero Juan Carlos escribió algo al respecto. Como que ya es un tema que debe solucionar también con la entidad.

Ing Fabio Mejia: Balance y APU fueron enviados ayer. Está en proceso de revisión.

Estado de vehículos y maquinaria igual. Remitido el día de ayer. Y la hoja de vida de SST que todavía está pendiente por subsanar, según lo que ha manifestado la arquitecta Carolina.

Arquitecta Alejandra, en ese orden de ideas, entonces estaríamos pendientes del plan de contingencia. La hoja de vida y certificaciones del topógrafo.

Arq Carolina: enviar de manera formal las afiliaciones del personal. Y el tema de fiducia, que como bien lo decía el ingeniero Fabio, pues el ingeniero Juan Carlos anoche escribió en el grupo. Pues que se había enviado un correo directamente a la entidad contratante.

hasta el momento no se ha podido solucionar ese tema de la fiducia. Bueno, yo tengo una pregunta arquitecta. Y es que les impide no tener la cuenta donde van a consignar los rendimientos del anticipo para la apertura de la fiducia.

Arq. Alejandra: pero hasta donde tengo entendido es que la entidad aún no ha dado la cuenta donde se deben consignar.

Arq. Carolina: que les impide aperturar la fiducia. El no tener la cuenta de la consignación de los rendimientos es que no tiene nada que ver una cosa con la otra. Porque eso ni siquiera va descrito en el contrato de la fiducia, pues porque sí me parece importante primero que la entidad responda a los oficios que ustedes como contratista envían, además que tiene toda la obligación. Pero eso no les impide aperturar la fiducia. Una cosa no tiene nada que ver con la otra. Por eso pregunto eso.

Arq. Alejandra: digamos que desconozco el tema y digamos que de esa parte el encargado es el representante legal y contratista, entonces la verdad no sabría cómo responderle.

Arq. Carolina: Nada tiene que ver una cosa con la otra. Si bien los rendimientos, una vez la fiducia está firme y legalizada, la entidad consigna el anticipo y los rendimientos empiezan a haber al mes. es decir, ustedes tendrían un mes más de Gabela para poder tener esa información y que la misma fiduciaria pueda consignar esos rendimientos al banco o a la cuenta que la entidad designe. Pero eso no tiene nada que ver una cosa con la otra. en este momento el contratista no está entregando ese anticipo básicamente porque no lo ha hecho. Y eso debe estar claro. Entonces, revísenlo porque uno en el ejercicio de interventor sabe cómo funciona esto y tengo total conocimiento que no tiene nada que ver. Y si ustedes más adelante de pronto resortan el tema a la entrega de la cuenta de la consignación, se les cae el argumento. revisen eso, por favor.

Arq Alejandra: Voy a hablar ese tema y le voy a comentar bien al ingeniero Juan Carlos.

Arq. Carolina: Dejemos por favor en alta el ingeniero Fabio, que la interventoría alerta al contratista sobre la necesidad que se tiene de consignar ese anticipo. Si el contratista al finalizar la semana no lo envía, nosotros solicitamos la carta de renuncia del anticipo porque es que no hay presentación para aquí a la fecha nuestra. Correcto, arquitecta.

Ing Fabio Mejia: con los compromisos del comité número 3, básicamente compromisos fueron pocos. el compromiso por parte del contratista de haber remitido la información subsanada el día 7 de julio, pero fueron remitidos hasta ayer 9 de julio. Otro compromiso que había era de parte de la interventoría hacerle la recomendación a la entidad sobre el traslado de las redes eléctricas, ya se cumplió. Y había también una petición por parte de la interventoría del contratista de que hiciera la proyección o el oficio de una posible prórroga del contrato de obra, que no se recibió ningún documento.

Arq. Carolina: Arquitecta, yo no sé si tú tuviste la oportunidad de revisar el segundo oficio que se envió, ya es un oficio que se proyectó desde la dirección de la interventoría, donde a ustedes se les pone en alerta que el flujo de inversión que ustedes están presentando del contrato ya no es consecuente con lo que está pasando dentro del contrato. Me explico, ustedes para el primer mes habían designado invertir dentro de la obra, de inversión, aproximadamente como 205 o 215 millones, Sin embargo, este valor se alcanzaba a llegar porque se alcanzaba a hacer la fundición de Zapata en el primer mes. El primer mes ya pasó, vencía ayer y nosotros hasta ahora estamos en armado, no hemos instalado parrillas en cimientos. Entonces, estamos atrasados y ese flujo de inversión se tiene que actualizar, para que por favor ustedes lo revisen como directora y por favor me lo actualicen.

Arq Alejandra: sí tiene toda la razón, anoche justo estuvimos hablando con el ingeniero Juan Carlos sobre ese tema de la actualización. Entonces, lo mismo, estamos también pendientes de enviar ya el informe, entonces creo que enviaríamos la información completa con la actualización del flujo grama.

Ing Fabio Mejia:, continuando con el componente técnico. está bastante preocupante digamos al tema técnico, dado que tenemos que empezar con el contrato de obra enfrenta retrasos debido a actividades preliminares que aún no se han completado. En este momento, el avance físico es del 6. 57%, mientras que el avance programado era del 15. 06%, lo que resulta en un atraso del 8. 48%. Esto significa que se están incumpliendo los plazos acordados, y según el contrato, este incumplimiento puede llevar a una multa del 0. 5% del valor total del contrato. Se reconoce que el clima reciente ha sido favorable para avanzar en las tareas preliminares, pero el terreno arcilloso está dificultando el trabajo de la maquinaria. Es importante abordar esta situación y considerar los factores que han contribuido al atraso en el proyecto.

Arq Carolina: Es importante conversar sobre varias situaciones que afectan la empresa, aunque tenemos un fuerte componente jurídico. La interventoría tiene la obligación de reportar cualquier incumplimiento para no incurrir en responsabilidades. Se ha mencionado la necesidad de un plan de contingencia en varias reuniones, pero no se ha presentado. Esto significa que el incumplimiento no se puede justificar según el contrato ni por la interventoría ni por la entidad, se reconoce que hay problemas que son responsabilidad de la entidad, pero los contratistas no han comunicado sus preocupaciones ni han solicitado ayuda para resolverlas. La falta de comunicación dificulta encontrar soluciones y justificaciones. Por lo tanto, el contrato debe avanzar a pesar de las discusiones sobre incumplimientos, lo cual resulta frustrante, especialmente después de un mes de debate. La situación es desgastante y, aunque entiendo que esto se compartirá con la entidad, hay un deseo de evitar tales complicaciones en el futuro. Y más aún cuando se han podido evitar, porque pues nosotros como interventoría hemos levantado la mano. Pero pues ustedes no nos han querido copiar. Yo quería preguntarle al ingeniero Fabio, de este primer mes, ¿cuál ha sido el día que hemos tenido el mejor rendimiento? Y quiero preguntarle al ingeniero Fabio, si en los días que ha hecho un buen clima el contratista ha incrementado su personal.

Ing Fabio Mejia: En un día soleado, se trabajó hasta las 6 de la tarde. En la primera semana de excavaciones, no se necesitó mucho personal porque la máquina hacía la mayor parte del trabajo. Sin embargo, ahora que ya están excavando las zapatas, se requiere más mano de obra para darle el acabado adecuado a las excavaciones, asegurando que estén a la altura correcta y bien perfiladas. Si se agrandan las excavaciones, se debe formalizar el trabajo para que las zapatas queden del tamaño adecuado de 2. 45 por 2. 45. A medida que se empieza a armar el hierro, será necesario incrementar el personal porque pronto comenzarán a fundir zapatas, y se necesita más ayuda para llenar la mezcladora de concreto y transportar los materiales con carretillas.

La arquitecta Alejandra comentó sobre el plan de contingencia, indicando que su viabilidad es cuestionable. Se discutió en comités anteriores que, dado el tiempo restante para la ejecución del contrato, era imposible completarlo. Por ello, considera que hablar de incumplimiento en este momento es absurdo e injusto, debido a las condiciones en las que se cedió el contrato y el tiempo limitado que tenía el ingeniero para llevar a cabo la ejecución.

Arq Carolina: La arquitecta Carolina está tratando de entender mejor la situación del rendimiento del proyecto. El ingeniero Fabio no le ha indicado cuál fue el mejor día de trabajo. Carolina cree que el equipo pudo avanzar más de lo que se hizo, especialmente en la preparación del terreno. Ella menciona que, mientras se realizaba el alisamiento, ya se podría haber tenido el armado listo para instalar parrillas y programar la fundición, pero esto no ocurrió. También menciona que tiene un contratista que está trabajando eficazmente al iniciar el armado y proteger el hierro, Además, se discute la importancia de cumplir con el contrato. La arq. Carolina insiste en que no se puede ignorar el contrato, ya que eso causaría problemas. Ella señala que, si se obvia, no sería justo, y se menciona que deberían alcanzar el 15. 00% de lo programado para evitar atrasos. La arq. Carolina reconoce que, a pesar de la claridad de las partes, el contrato probablemente no se concluirá a tiempo, como interventoría, no se puede medir el trabajo en función de la expectativa de que el contratista terminará pronto. La única limitación es el plazo de entrega actual. Si el contratista no cumple con el cronograma de ejecución, no se aprobará el avance, ya que es lo mínimo que se espera. Se menciona que el clima, como las lluvias, no debería ser una excusa, ya que el contrato comenzó el 9 y la obra no inició hasta el 26. La discusión sobre lo justo no aplica, ya que hay un contrato que seguir, se ha intentado comunicar al contratista sobre cómo mitigar el retraso y se ha solicitado un plan de contingencia en dos ocasiones. El interventor también reconoce que se ha hablado del cronograma y la necesidad de un plan de acción para abordar los retrasos. Se entiende que será complicado recibir todos los datos necesarios, pero son conscientes de la situación y destacan que no se han realizado ajustes contractuales hasta el momento.

La arquitecta Carolina hace una pregunta directa sobre por qué no se ha dejado constancia escrita de una situación relacionada con un contrato, menciona que, para actuar, solo cuenta con los requerimientos que han solicitado, y que los contratistas están dilatando el proceso. Carolina entiende la situación, pero siente que su contrato dice algo diferente y que, como contratista, lo primero que haría sería documentar un análisis sobre la realidad del contrato y los problemas que han surgido desde una suspensión anterior, igualmente destaca que, sin un documento que explique los impedimentos, el contratista no puede justificar que lo sucedido no les permita trabajar. Aunque han mantenido discusiones en un comité, lo importante es formalizar las situaciones atípicas que puedan afectar el cumplimiento del

contrato dentro de los plazos establecidos. La arq. carolina también menciona que hay antecedentes conocidos y que la entidad contratante está al tanto de la situación. Ella señala que, aunque el contrato del contratista 1 tiene sus propias justificaciones, eso no necesariamente se aplica a su caso. El ceder un contrato implica que se deben cumplir las condiciones a partir del momento en que se toma, sin considerar lo que ocurrió antes. además, se recuerda un caso previo con otro contratista y cómo se manejó un incumplimiento, sugiriendo que siempre hay una historia detrás de cada contrato. Por último, recalca que entrar en un incumplimiento puede ser muy desgastante y que es importante contar con un marco claro para gestionar estas situaciones, el contratista debe de levantar la mano y deben actuar porque de alguna manera, ustedes están tranquilos y diciendo, la entidad es consciente, la entidad es consciente de lo que pasó, pues en lo contractual no funciona así. En lo contractual es lo que pasa, lo que ustedes demuestran, lo que ustedes informaron. aquí vamos a tener que suspender el contrato porque es que el balance no es real con el presupuesto, ustedes he entregado unos diseños que me ajustaban porque cuando yo fui resulta que el cimiento coincide abajo en la calle y es irresponsable hacerlo así. Pero si no lo dicen es como si ustedes estuvieran en condiciones normales., pero pues ojalá de verdad el llamado que yo hago es de la interventoría y teniendo la dirección de la misma es no se dejen coger ventaja, y es yo según lo que me comprometí a cumplir en la entidad es que el 8% de atraso sea perjudicado por mi incumplimiento. Sabemos lo que está pasando en el contrato, pero pues si no lo hago me multa de la misma forma, entonces la invitación que te hago como cabeza de equipo es revisa los argumentos que se están tejiendo para una posible prórroga cuando se lleva un atraso y una posibilidad hija cuando se lleva un atraso. Es lo que tengo para recomendar.

Arquitecto Alejandra :voy a hablar primero con Carlos y pues obviamente a comentarle todo este tema. , pero sí la idea es dejar mañana como fecha de compromiso pues para la entrega entonces de esta documentación. Voy a tratar de comunicar hoy mismo con el ingeniero Juan Carlos pues para ponernos al día y obviamente poner calzado ahí de todo.

Arq. Carolina: dejo la continuidad con los temas que tenga pendientes. Pues aquí básicamente era el tema técnico y pues ya hemos hablado sobre eso evidentemente pues el atraso, actividades o que se le ha pedido al contratista un plan de contingencia que pueda

implementar digamos para que de esta forma también se pueda demostrar por parte de ellos el interés de ponerse al día digamos con la programación saliendo pues el tiempo es corto y no se va a alcanzar, pero sí es bueno pues que el contratista manifieste e informe sus intenciones en cuanto a agilizar las actividades, de esta forma pues pueda demostrar el interés que tiene para poder seguir y sacar adelante este contrato. Pues me quedan cinco minutos no sé si creo otro link o ya hemos hablado digamos del tema más importante del atraso y aparte de eso pues los documentos que están pendientes que el contratista de un mediante pues ya hizo un compromiso para revivir el día de mañana más tarde.

Arq Carolina: como bien saben el contrato el día 9 de julio cumplió un mes, nosotros tenemos que dar cumplimiento con el cobro de actas parciales y los informes que la soportan, entonces quiero hablar contigo arquitecta Alejandra de cuándo van a entregar.

Ya cumplimos un mes, ya tenemos que hablar de actas parciales, ya debemos empezar a hablar de entrega de informes y lo menciono porque si bien aun cuando tenemos un porcentaje de avance muy pequeño no podemos dejar cogernos ventaja frente a una acumulación grande. Yo lo que recomiendo es que se cobren mes a mes como se hace en cualquier entidad.

Ing Fabio Mejia: con el ing Nelson estuvimos mirando los que van a cobrar de los cuales ya lo tenemos identificado, estamos en la parte de mediciones y elaboración de memorias.

Arq Carolina: yo envié a la entidad un oficio solicitando el listado de los documentos que se deben presentar tanto la obra como interventoria.

Arq. Carolina: prefiero solicitarlos que nos lleguen formalmente.

Arquitecta Alejandra: nosotros ya recibimos la documentación, los formatos de acta parcial de obra. Cuando tenga, planillas, certificaciones de parafiscales, y es bueno tener, compilado esa información, que, si llega a ser faltada, según la documentación que pida la entidad, ya sea mínimo.

Arq Carolina: Lo que yo estaba diciendo era que yo proponía no dejarnos coger ventaja porque qué pasa, mire, lo que yo veo es que muy seguramente ese contrato se va a suspender. Si no pasamos las cuentas a tiempo, las cuentas se nos van a embolatar. Lo que yo tengo aquí como conocimiento con el INDER es unos panoramas críticos donde hay contratistas que incluso ya han apagado las obras y no les han pagado un peso. Entonces, para mí sí es muy importante

que ese contrato sea la excepción y que cobremos, así sea poco, pero que eso empiece a retornar de alguna manera lo que sea la obra, sea mucho o sea poco.

Ing Fabio Mejía: presentar el acta parcial y el informe a finales de julio por parte del contratista de obra.

Arq. Carolina: arquitecta, esa fecha nunca se ha hablado con el contratista. Lo que yo le digo es para poder tener una política sana en cuanto cobro del contrato, Siempre se cobra mensual en todas las obras porque es que todas las entidades tienen un cierre contable mensual. la verdad, me sirve esa duda, sin embargo, pues igual intento hablar con el ingeniero Juan Carlos.

Arq. Alejandra: el informe lo tenía programado para enviarlo mañana en horas de la tarde, ya que voy a estar mañana en obra, entonces la idea era verificar en sitio las cantidades ya ejecutadas. para la recopilación, cómo recopilar toda la información para el acta parcial, entonces ya tendría que acordarlo también con el ingeniero Juan Carlos. si se va a cobrar el acta parcial el mes de junio a julio, digamos que serían nueve días, ocho días, perdón, del mes de julio. En ese caso, ahí las penillas de seguridad, pues estamos hablando de mes vencido, Entonces, ahí se considera penilla solamente de junio.

Arq: Carolina: Si

usted especificó muy bien en el acta cuál es el mes que se está cobrando, y tengamos en cuenta que usted tiene unas fechas de pago de acuerdo al dígito de su NIF, la entidad no la puede obligar a presentar porque usted tiene unas fechas establecidas para pago. también quiero dejar claro que nada impide a usted ni siquiera en mi programa, en mi planilla, en pagar antes la planilla. Si bien, pues uno dice, venga, por economía tanto administrativa como financiera, yo pago hasta que me toque. Si usted va a acordar el mes de enero a julio, usted sí tendría que, por lo menos a hoy, ya tener las panillas pagadas en junio, porque nada lo obliga a usted a pagar en julio. Entonces, arquitecta Alejandra, ¿usted hablaría con el ing. Carlos el día de hoy o mañana para que le informe acerca del trámite ya de la primera cuenta?

Arquitecta Carolina: Pero lo que sí quiero aquí es que seamos claros, la interventoría está solicitando el trámite del acta parcial mensual, lo que no quiero es que me digan, no, es que el representante legal indicó que no, porque pues yo ahí lo entraría a justificar jurídicamente y no quiero que me hagan entrar en ese desgaste, porque pues lo mejor que uno puede hacer es tener buena comunicación, es eso.

Arq. Alejandra: pues ahora apenas pueda comunicarme con el ingeniero Juan Carlos, para este tema, de las actas parciales mensuales junto con los soportes, pues para tener eso claro desde ya.

Arq. Carolina: para resumir, nosotros vamos el lunes o martes a enviarles una alerta a ustedes de atraso, es una alerta donde va a contar todo lo que como interventoría los hemos culminado a cumplir y después de ello les llega el presunto incumplimiento. Quiero ser clara, esto no es como una amenaza ni nada, simplemente esto se hace para que ustedes puedan ponerse al día y pues el incumplimiento es lo que a mí me corresponde, para que seamos claros, vale.

Arq. Alejandra: me habla del día lunes, ¿verdad? Sí, nosotros entregamos toda la documentación de aquí a mañana, a más tardar el sábado, ¿aún así generaría la alerta? Arq. Carolina: Claro, yo genero la alerta porque es que hay un atraso que se tiene que igual mitigar, lo que nosotros haríamos es que en esa alerta ya mencionaríamos, como que ustedes ya subsanaran lo que la interventoría indican, sin embargo, pues yo como interventoría entraría a indicar que si bien esta alerta se lleva haciendo hace dos semanas, que ustedes deciden aplicarla hasta, ojalá sea mañana, pero si no pues obviamente se agrava porque es hasta el lunes y pues que ya el contrato le resta tanto tiempo. Entonces, es el manejo que yo le doy, porque finalmente dentro de la experiencia que tengo en interventorías, ahí se da el debido proceso y se cumple el debido proceso. arquitecta, es importante que estemos conversando, todo el equipo, ahí hay un canal de comunicación, para mí es clave para poder pronunciar sobre una prórroga, que el contrato no me presente atraso, que le responsabilice a ustedes, es decir, los cimientos ustedes lo pueden hacer y nada les impide. Ya es diferente si hay un NP que los tranca, entonces revísenlo por favor.

Ing Fabio Mejia: lo que pasa es que como interventoría tenemos la obligación, digamos, de hacer el reporte, Ahora, ustedes tienen que ponerse al día, porque ya hay campo para terminar de rematar las excavaciones de la zapata, colocar parrilla e ir fundiendo, y de esta manera se va avanzando.

Arquitecta Carolina: he estado indicándoles a este comité que hay actividades que ya podemos ir avanzando, y para eso, después de mostrar el plan de contingencia, la voluntad que debe tener el contratista es ponerse al día, pero nosotros como obligación, digamos, se

envió una alerta a la entidad por este contrato, porque en este momento lo que tenemos es hasta el 8 de agosto fecha de terminación del contrato, para poderle autorizar un posible prorrogado es necesario que el contratista no tenga atraso del contrato de obra, básicamente es eso.

Arq Carolina: espero que el mensaje pueda llegar al ingeniero Juan Carlos, de la manera que nosotros estamos manejándolo aquí, ojalá no se tome como, es que esa interventoría nos va a ir incumpliendo, creo que aquí ya hemos esbozado el por qué, el cómo, y lo que ustedes deben hacer para poderse también blindar. Si le pido, por favor, que aquí se maneje una comunicación asertiva, en el sentido de que todos estamos aquí para poder sacar un proyecto adelante, para nosotros ha sido un poco más complejo, porque este contrato lleva desde el año 2023, usted entenderá nuestra situación, y nada, y que lo único que queremos es sacar esto adelante, pero obviamente en cumplimiento bajo lo que nos contrató el INDER

Arq Carolina: Ing Nelson, por favor, la próxima vez me gustaría que participé en los comités, es importantísimo que los residentes aporten, entonces sí quiero hacerles la invitación.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS	**PLAZO DE ENTREGA**
Plan de contingencia	11 de julio 2025
Topográfico (Hoja de vida)	11 de julio 2025
Fiducia observaciones	14 de julio 2025
Balance y APUS con cotizaciones	14 de julio 2025
Afiliaciones personal de obra	11 de julio 2025
Hoja de vida SST	11 de julio 2025

ASISTENTES	**FIRMA**
Arq. Carolina Sanabria	
Arq. María Alejandra Ramírez	
Ing. Nelson Vargas	
Ing. Fabio Mejia	

ACTA DE REUNION Nº 05

PARTICIPANTES: Inderhuila, Contratista de obra e Interventoria.
OBJETO DE LA REUNION: Comité de seguimiento al contrato de obra No. CLPIH405 DE 2023.
DESARROLLO:
Se inicia el presente comité con la presentación de los participantes:
José Carlos González: apoyo de la supervisión – INDER
Ximena Jiménez - INDER
Germán Felipe Herrera, ingeniero eléctrico apoyo al INDER.
Juan Carlos García, contratista de obra.
María Alejandra Ramírez, directora de obra.
Douglas Acosta, técnico eléctrico del contratista de obra.
Arquitecta Carolina Sanabria, directora de la interventoría.
Ingeniero Fabio Mejía, residente de interventoría.
Ing. Fabio Mejía: Bueno, iniciamos el presente comité con los compromisos que están pendientes por parte del contratista de obra. Lo voy a leer uno a uno y el contratista, nos informará en qué estado están esos compromisos para verificar su cumplimiento.
Primer compromiso, plan de contingencia.
Arq Alejandra: Vamos a leer todos y ya después respondemos.
Arquitecta Carolina: Sí, ingeniero, era para responder lo que indicaba la arq. Alejandra, y también considero que para abordar cada tema hay que dejar muy claro en el acta de reunión. Vamos abordando cada situación y para que la interventoría, pues, también pueda aclarar sobre los estados que están de revisión y demás. Pienso que es la manera más clara de consignar la información.
Ing. Fabio Mejia: plan de contingencia, que hasta el día de ayer no había sido enviado por el contratista de obra.

Arquitecta Alejandra: el correo fue enviado ahora, bueno, en horas de la tarde, a las 12.24 pm. Es el primer plan de contingencia.

Arquitecta Carolina: Gracias, Alejandra. Bueno, varias cosas. Obviamente, la interventoría todavía no tiene un concepto de la información que fue allegada el día de hoy, Sin embargo, podemos dejar que la información fue subsanada tentativamente, teniendo en cuenta que no conozco el fondo de esa documentación y que estaba para compromiso el día lunes. Igual la interventoría se compromete a revisarlo.

Ing Fabio Mejía: siguiente compromiso Hoja de vida del topógrafo.

Arquitecta Alejandra: Y también fue enviado en el mismo correo.

Ing Fabio Mejía: como lo acabó de decir la arquitecta Carolina, es información que se evidencia que fue remitida el día de hoy. Por lo tanto, ya queda sujeta a la revisión de la interventoría. y una vez se revise, si hay observaciones, se emitirán en su debido momento. Prosigo con el siguiente compromiso. Afiliación del personal que debe ser remitida de manera oficial al correo de la interventoría.

Arquitecta Alejandra sí, también fue enviado otro correo con la relación del personal que está en obra. Directora, residente, topógrafo, maestro oficial y ayudantes. Adicional, pues, adjunté un documento suscrito por la contadora de la empresa. y les comenté en algún momento el problema que se ha generado en la plataforma de ARL. Entonces, pues, adjunté ese documento.

Arquitecta Carolina: Porque si bien uno como interventoría entiende, y obviamente a veces los trámites a las entidades, pues, no son de la manera tan diligente como en algunas otras entidades puede ser. Sin embargo, tengamos en cuenta que el contrato ya cumple más de un mes, un mes, ocho días. Y, pues, eso no se ha solucionado.

Entonces, la pregunta que yo hago aquí es, bueno, y la profesional SST, por esta gestión que ha hecho para poderse solucionar, uno va, se acerca a la entidad y hace la gestión. Me afana, y ahí sí te hablo de directora, directora. Es que, tú sabes que nuestra función es que todas las fases del equipo y todos los recursos que uno tenga se puedan utilizar de manera óptima. En este caso, yo considero que la instrucción que le debes dar como directora a tu equipo es que lo soluciones de una manera muy diligente, teniendo en cuenta que la SST nos superan en el conocimiento de las cosas, pues, que deben hacer frente a las empresas prestadoras de servicios de salud y asignación. Entonces, si te pido, por favor, solucionar esto, porque, pues, no puede ser que llevemos un mes y que el problema persiste y que nos quedemos en esto. Te pido solucionarlo de una manera diligente o, en su defecto, solicitarte los documentos que demuestren la gestión de ustedes.

Ing Fabio Mejia: por petición de la parte de la entidad, nos están solicitando que le colaboremos con el ingeniero eléctrico. Es decir, tocar el tema eléctrico, teniendo en cuenta que el ingeniero Germán Felipe se encuentra en Bogotá y, en este momento, pues, está como bastante, digamos, no tiene una buena posición y nos está pidiendo el favor de que entremos a ese componente, hacer esta, digamos, interpelación. Tocamos el tema eléctrico, que, digamos, no es mucho lo que se va a hablar y que él se pueda retirar. Entonces, si me permiten, para que se haga, digamos, se toque este punto y continuar con el desarrollo del comité como venimos con los compromisos.

Arq. Alejandra: Sí, ingeniero, yo comparto, pues, el balance donde están ya los sistemas eléctricos. Ese es el balance ajustado según las revisiones que se hicieron el día martes.

Ing Fabio Mejia: Sí, porque ese todavía no ha sido recibido. Ya que usted lo tiene, aunque todavía no lo hemos recibido, pues, proceda y proyectemos su balance y vamos viendo qué ítems nuevos se generaron que todavía, pues, está sujeto a la revisión por parte de Interventoría. Y, arquitecta, veamos solamente el componente eléctrico.

Se inicia con la presentación de los ítems eléctricos uno a uno para verificar su aprobación y cuales no se van a ejecutar.

Ítem 701, Desmonte de Postes de iluminación; Incl. Retiro de luminarias, cableado y demolición de machón en concreto.

Ing. German: Sí, de acuerdo a la visita que se realizó, digamos que no hay poste de iluminación como en otros proyectos, entonces, digamos que ese componente queda en cero.

item 7.02, Caja de inspección de alumbrado público de 40x40x70 cm, fundida en concreto de 3000 psi y tapa en lamina alfajor.

Ing German: Sí se ejecuta.

Tec. Douglas: No, no hay ninguna observación.

7.03, Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.

Ing German: si se ejecuta.

Arquitecta Carolina: Ingeniero, también me parece importante revisar, pues, que las ausencias de los posibles NPS que tengamos añadidos dentro del contrato. Poderles conversar en este momento cómo es lo que conversamos esta mañana sobre el sistema de apantallamiento. Entonces, para que lo tengamos en cuenta de una vez.

7.04, Canalización en ductos conduit pvc tipo pesado, dos ductos de 1 1/2" para baja tensión. Incluye compactación y tapada de brecha. a=0,40 mts.

Ingeniero Germán. Sí, Es necesario este item.

7.05, Transición aérea-subterránea tubería IMC 1 1/2".

Ing German: Sí, ese ítem sí va.

7.06, Transición aérea-subterránea tubería IMC 1".

Ing German: Sí, también va ese ítem.

7.07, Suministro - instalación y cableado de medida directa en poste.

Ing German: Sí, ese ítem va, pero hay que hacerle un NP a ese ítem porque faltan unos accesorios.

7.08, Suministro - instalación y cableado de caja de distribución colocada en columna.

Ing German: Sí, ese ítem va.

7.09, Suministro e instalación de cableado para red de distribución principal en ducto subterráneo en conductor 2x6 al ser8000 + 6 al ser8000 + 1x8 cu.

Ing German: Sí, sí va ese ítem.

Técnico Douglas: También va aquí.

Ing. José Carlos: Por ejemplo, el año pasado, en el suministro instalación del cableado, entonces, es decir, 16 metros lineales. ¿Qué parece? Para que todos nos pongamos y estemos en el mismo tono.

Ing German: A mí me gustaría hacer una observación con respecto a ese ítem del cableado, en realidad, no soy muy amigo del aluminio, por temas técnicos. Por temas de recalentamiento. Me gustaría, si fuera posible, José Carlos, que esa conectividad fuera lo posible en cobre.

El proyecto no tiene mucha carga, pero pues igual aluminio no es igual que el cobre. Y sufre problemas de recalentamiento, puntos calientes. Entonces, sí me gustaría hacer como la observación, si es posible cambiar ese ítem por cable en cobre.

Técnico Douglas: Pasando de aluminio a cobre. De aluminio a cobre, correcto.

Ing Fabio Mejía: Se hará el cambio respectivo.

7.10, instalación, caso sencillo, con diseño de 3.5 metros, galvanizado, trabaja, cultura. Fue poco el 10, para esclarecer. Unidad, 12.

Ing German: si va.

7.11. Suministro e instalación de cableado para redes internas para montaje de reflectores.

Tecnico Douglas: ¿Sí? ¿Qué se dice? Se ha cambiado para redes internas, para montar de reflectores.

7.12, suministro e instalación de reflector LED de 150 OLEGUM. Sí.¿Cantidad? 12. Dos unidades.

Técnico Douglas: Sí, sí, va a seguir.

Ing German: arquitecta Alejandra. Ahí yo también quiero hacer una observación con respecto a ese ítem. Digamos que no sé si el contratista tiene el estudio fotométrico que se le realizó a

esa cubierta. Esa cubierta o normalmente, bueno, la mayoría de las cubiertas que está haciendo el INDER está manejando Silvania, Silflot. Yo le voy a comentar al contratista. Entonces, digamos que para no tener inconvenientes es que después tengan que hacer el desmonte, la instalación de un reflector que no aplica a la referencia.

Técnico Douglas: Sí, mirando eso si figura, la marca y todo.

Ing German: Díganos, por favor, que instalen Silvania o referencia a Silflot.

Ing Fabio Mejia: Sí, sí. Sí, se tendrá en cuenta esa recomendación. Sí. De todas maneras, aquí nos están confirmando que sí en el APU aparece la marca Silvania. Igualmente, pues como interventoría se hará la verificación respectiva.

7.13, suministro instalación de toma corriente a 120 Voltios.

Ing German: Sí. Sí va.

7.14, suministro instalación de toma corriente a 240 voltios y toma corriente a 140 voltios. Cantidad 1, unidad 1.

Ing German: Sí, sí va. Sí va.

7.15, instalación de templete, cuerda, guitarra en baja tensión. Cantidad 1.

Ing German: No, no, no iría,

7.16, vestida estructura de retención en baja tensión con grapa de retención para cable prensado y percha de gancho abierto, cantidad 1 unidad.

Ing. German: Sí, sí, sí va.

7.17, vestida estructura de retención doble en baja tensión con 2 grapas de retención para cable prensado con perno de gancho abierto y percha de gancho abierto para sujeción de la red trensada cantidad 1 unidad.

Técnico douglas: Sí, sí, sí va.

Ing German: Yo creo, yo creo, yo creo, perdón, yo creo, Douglas, que se necesita doble retención, pero no sé en terreno si se requiera o más bien hacer dos retenciones sencillas.

Técnico Douglas: Pues sí, usted como lo habíamos hablado el lunes y usted me dijo que de pronto hacer la doble ahí en el punto de conexión de la transición de trenzado abierto. Pero sí, yo creo que sería factible hacer dos sencillas.

Ing German: Dos sencillas y es que no, bueno, no me acuerdo el sitio, cómo está el poste intermedio, pero déjenme, yo lo verifico ahorita y ya les cuento.

Arquitecta Alejandra. 7.18, vestida estructura de retención de baja tensión con grapa de retención para cable trenzado y perno de gancho abierto, cantidad 1 unidad.

Técnico Douglas: O sea, hay que verificarlas con el ingeniero Germán para justificarlas. Pues iría, sí, sí, pues la estructura la puede armar y hacerla, claro. Y ya entonces tenemos pendiente solamente de la que va doble, quizás sí de pronto podríamos evitarla.

81