

Formulario: INFICALDAS - PAGO A CONTRATISTAS V2

Radicado: 202511-02-20251113000726

Fecha: 13/11/2025 02:37:11 p. m.

Usuario: msaguirref

NIT/CC DEL CONTRATISTA: 830.133.597

NOMBRE CONTRATISTA: ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A

CONTRATO: 251129

Fecha generación: 13/11/2025 02:39:19 p. m.



202511-02-20251113000726

	GESTIÓN JURÍDICA		
	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR		
CODIGO: 1002-F-04	VERSIÓN: 7	FECHA DE LA VERSION: 12/03/2025	PAGINA:1 DE 5

En mi calidad de supervisor (a) del contrato que a continuación relaciono, hago constar el cumplimiento a cabalidad por parte del contratista, de las obligaciones y actividades contenidas en el mismo, razón por la cual se autoriza pago a favor del contratista

DATOS GENERALES:

CONTRATO N°:	251129
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
VALOR	Cuatrocientos treinta y dos millones setecientos sesenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos (\$432.763.333)
FORMA DE PAGO	<p>Un primer pago: correspondiente al veinticinco (25%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la Fase I- Debida Diligencia de la información existente.</p> <p>Un segundo pago: correspondiente al treinta (30%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la Fase II- Evaluación comercial, financiera y operativa.</p> <p>Un tercer pago: correspondiente al treinta (30%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la Fase III- Evaluación social y de riesgos.</p> <p>Un cuarto pago: correspondiente al treinta (15%) por ciento del valor total del contrato, contra entrega a satisfacción del supervisor de los entregables asociados a la entrega del documento consolidado y presentación ejecutiva.</p>
VALOR ANTICIPO – PAGO ANTICIPADO	N/A
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A
C.C/ NIT:	830.133.597

INFICALDAS - PAGO A CONTRATISTAS V2
Radicado: 202511-02-20251113000726
Fecha: 13/11/2025 02:37:11 p. m.
Usuario: msaguirref
NIT/CC DEL CONTRATISTA: 830.133.597
NOMBRE CONTRATISTA: ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A
CONTRATO: 251129

ESTE DOCUMENTO IMPRESO ES UNA COPIA NO CONTROLADA
Para ver el documento controlado ingrese a la carpeta 6 Sistema de Gestión

	GESTIÓN JURÍDICA		
	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR		
CODIGO: 1002-F-04	VERSIÓN: 7	FECHA DE LA VERSION: 12/03/2025	PAGINA:2 DE 5

OBJETO:	Contratar los servicios de consultoría que permita determinar la viabilidad técnica, jurídica, financiera y comercial del proyecto denominado Centro De Interpretación y Desarrollo del Paisaje Cultural Cafetero Colombiano
PLAZO	Tres (03) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución mediando suscripción de acta de inicio
FECHA DE INICIO	17 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	16 de diciembre de 2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JHON MARIO GIRALDO ARRUBLA
CARGO:	Subgerente Banca de Desarrollo
CDP - FECHA	208 del 20 de mayo de 2025
RP - FECHA	316 del 11 de agosto de 2025
CDP – FECHA (GASTOS VARIABLES)	N/A
RP - FECHA (GASTOS VARIABLES)	N/A
PAGO PARCIAL NÚMERO	01
CENTRO DE COSTOS	10401

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRATISTA FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:

ESTE DOCUMENTO IMPRESO ES UNA COPIA NO CONTROLADA
Para ver el documento controlado ingrese a la carpeta G Sistema de Gestión

	GESTIÓN JURÍDICA		
	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR		
CODIGO: 1002-F-04	VERSIÓN: 7	FECHA DE LA VERSION: 12/03/2025	PAGINA:3 DE 5

<p>CONTRATISTA PERSONA NATURAL __</p> <p>El contratista presentó planillas de pago de aportes a la Seguridad Social Integral en Salud, Pensión y Riesgos Laborales por el periodo</p> <p>Verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.</p>	<p>CONTRATISTA PERSONA JURÍDICA __x__</p> <p>El contratista presentó certificación suscrita por el Revisor Fiscal o Representante Legal acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), y Parafiscales al SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar, si aplica. Por el periodo de abril a octubre de 2025.</p>
---	--

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

ACTIVIDADES	RESULTADO
Legalización del contrato y suscripción del acta de inicio	El 22 de septiembre de 2025 se allegó el Acta de Inicio debidamente firmada con fecha 17 de septiembre de 2025. Del mismo modo se adjuntó la póliza de cumplimiento No. M- 100272786 emitida por la Compañía Mundial de Seguros con lo cual quedó legalizado el contrato.
Reunión de arranque	El 23 de septiembre de 2025 se realizó una reunión presencial en las oficinas de INFICALDAS donde se presentó el equipo consultor al Supervisor del contrato y su equipo, en la reunión se discutió el alcance del contrato.

ESTE DOCUMENTO IMPRESO ES UNA COPIA NO CONTROLADA
Para ver el documento controlado ingrese a la carpeta G Sistema de Gestión

 <small>Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas</small>	GESTIÓN JURÍDICA		
	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR		
CODIGO: 1002-F-04	VERSIÓN: 7	FECHA DE LA VERSION: 12/03/2025	PAGINA:4 DE 5

Presentación de Metodología Plan de Trabajo	El 3 de octubre se radicó el Entregable Inician contentivo del Informe Metodológico y el cronograma de actividades propuesto para el desarrollo de la Consultoría
Entregables FASE I	El 17 de octubre de 2025 se radicaron los Entregables correspondientes a la debida diligencia, entregable 1A Informe de Viabilidad Técnica, y el Entregable 1B, Informe de Viabilidad Jurídica,

GASTOS VARIABLES

A continuación, relaciono los desplazamientos que realizo el contratista previo a la presentación de este informe. Cada informe cuenta con el visto bueno, que se constituye en soporte de la legalización de los desplazamientos realizados y forma parte integral del presente Informe de ejecución contractual, el cual relaciono así:

ITEM	LUGAR DE DESPLAZAMIENTO	FECHAS DE DESPLAZAMIENTOS		VALOR
		INICIO	FINALIZACIÓN	
1.				
2.				
.....				

Nota 1: Por cada desplazamiento que haya realizado el contratista, adjuntará el respectivo informe que la soporte. En caso de haber realizado el desplazamiento en fecha posterior a la presentación de informe de ejecución contractual, deberá reportarlo en el siguiente informe de ejecución contractual.

RESUMEN PAGOS:

VALOR DEL CONTRATO	\$432.763.333
VALOR DE ESTE PAGO	\$108.190.833
VALOR GASTOS VARIABLES	\$0
VALOR PAGADO A LA FECHA (INCLUIDO ESTE PAGO)	\$108.190.833
VALOR PENDIENTE EJECUTAR	\$ 324,572,500
VALOR TOTAL A PAGAR	\$108.190.833

ESTE DOCUMENTO IMPRESO ES UNA COPIA NO CONTROLADA
Para ver el documento controlado ingrese a la carpeta G Sistema de Gestión

	GESTIÓN JURÍDICA		
	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR		
CODIGO: 1002-F-04	VERSIÓN: 7	FECHA DE LA VERSION: 12/03/2025	PAGINA:5 DE 5

OBSERVACIONES:

Se expide la presente constancia para efectos de pago PARCIAL FINAL_X__

Fecha: 13 de noviembre de 2025

Firma Supervisor del Contrato



JHON MARIO GIRALDO ARRUBLA

Subgerente banca de desarrollo

ESTE DOCUMENTO IMPRESO ES UNA COPIA NO CONTROLADA
Para ver el documento controlado ingrese a la carpeta G Sistema de Gestión

Departamento	Fecha			FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	N° FELE - 188
Caldas	13	11	2025		

Razón Social:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890806006-3	Fecha de firmado:	13/11/2025 11:00:48
Dirección:	Calle 21 #23-22 ED ATLAS, Piso 4	Departamento:	Caldas	Teléfono:	6068845639
Email:	facturacion@infi.gov.co	Método de Pago:	Contado	Medio de pago:	Transferencia Débito Interbancario
Vencimiento:	Noviembre 13 del 2025	Hora emisión:	06:00:43	Moneda:	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	13/11/2025				
Total de Lineas:	1				

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	U. M.	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	66171000-9	1.00	Servicios de asesoramiento financiero CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 251129 - Primer pago correspondiente al 25% de valor total del contrato contra entrega a satisfacción de los entregables asociados a la Fase I - Debida Diligencia de la información existente.	WSD	IVA	19%	\$17.274.166,65	\$90.916.666,60	\$90.916.666,60
Notas:								Subtotal:	\$90.916.666,60
								Cargos:	\$0.00
								Descuento:	\$0.00
								IVA:	\$17.274.166,65
								Total:	\$108.190.833,25

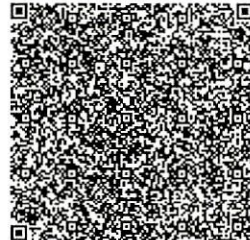
IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	\$90.916.666,60	19,00%	\$17.274.166,65

FAVOR REALIZAR CONSIGNACIÓN EN LA CUENTA DE AHORROS EMPRESARIAL No. 005000104488 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A. - Código Swift: CAFECOB - Código Banco: 51

Firma Digital: RIQsSWGh/4sKykDLKM7JK5OTv7y0KAmzgFrEQTrAXuKSsBkRuXa+JEh2EQs5GcD
x8T23hUApo3HYolhpluMPyqejd5PYKbNgh2LqHzc+35N4AY+h
XCNIHkd7zuwdY D0511JhLpZdZIMEsD8XICMFcAeAn32NPfPlLqBwSUy3TjPHK455XK5wMdMl9R nRpYKszubUqLfbZ3wkNeON2IB5kkZYYB/F
RR0sYKOWo5FoaXtyOiezbXGPKrQE Q S9h7FEcp0RWb85C3KbtBlwP+Ef7cGxvhnMD63SDWmVfR2ZrBlpAvFhY4Tex2FEUb bVQ48NTmyO7Pba5n0EE1
gww

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

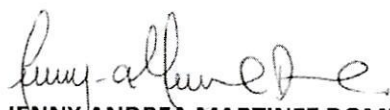


CERTIFICACION PAGO APORTES PARAFISCALES Y
SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Yo, **JENNY ANDREA MARTINEZ DOMINGUEZ** Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.013.588.694 de Bogotá y matricula de Contador Público número 165298-T. En mi calidad de Revisor Fiscal de la compañía, **ESTRUCTURAS EN FINANZAS S.A.** con NIT 830.133.597.7, me permito Certificar, que la compañía tiene personal contratado a partir del 01 de Abril de 2.004, dando cumplimiento a los pagos de los aportes de sus empleados realizados durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha definitiva de cierre del presente proceso de selección a los Sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos Laborales, Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y en la Ley 828 de 2003.

MES	SALUD	ARL	PENSION	CAJA	VALOR TOTAL
abr-25	884,000	100,100	3,596,000	884,000	5,464,100
may-25	884,000	115,800	3,596,000	884,000	5,479,800
jun-25	924,000	121,000	3,756,000	924,000	5,725,000
jul-25	1,356,100	170,200	5,684,100	1,356,100	8,566,500
ago-25	1,356,000	177,200	5,684,000	1,356,000	8,573,200
sep-25	1,279,200	162,900	5,376,800	1,279,200	8,098,100
TOTAL	6,683,300	847,200	27,692,900	6,683,300	41,906,700

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los catorce (14) días del mes de octubre de 2.025.



JENNY ANDREA MARTINEZ DOMINGUEZ

Revisor Fiscal

T.P. No. 165298-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.013.588.694**

MARTINEZ DOMINGUEZ
APELLIDOS

JENNY ANDREA
NOMBRES

Jenny Andrea Martinez Dominguez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24 JUN-1987**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

28 JUN-2005 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Beatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-1500115-47139713-F-1013588694-20050729

0406305209N 02 201449894

Informe de actividades No.1

CONTRATO 251129



FASE I

11/11/2025

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar los servicios de consultoría que permita determinar viabilidad técnica, jurídica, financiera y comercial del proyecto denominado "Centro de Interpretación y Desarrollo del Paisaje Cultural Cafetero Colombiano".

De conformidad con lo establecido en el contrato, se detallan a continuación las actividades realizadas durante antes y durante la Fase I del mismo.

La siguiente descripción de actividades y el tiempo de ejecución de cada una están sujetos a la disponibilidad de la información que se solicite dentro del tiempo del contrato y a las definiciones que de común acuerdo se alcancen con la entidad contratante.

En la medida en que el objeto del contrato consiste en brindar asesoría y soporte profesional a INFICALDAS, los resultados de las actividades realizadas han sido discutidos con el supervisor del contrato con el objeto de garantizar el cumplimiento de los objetivos buscados.

ACTIVIDADES	RESULTADO
Legalización del contrato y suscripción del acta de inicio	El 22 de septiembre de 2025 se allegó el Acta de Inicio debidamente firmada con fecha 17 de septiembre de 2025. Del mismo modo se adjuntó la póliza de cumplimiento No. M-100272786 emitida por la Compañía Mundial de Seguros con lo cual quedó legalizado el contrato.
Reunión de arranque	El 23 de septiembre de 2025 se realizó una reunión presencial en las oficina de INFICALDAS donde se presentó el equipo consultor al Supervisor del contrato y su equipo, en la reunión se discutió el alcance del contrato.
Presentación de Metodología Plan de Trabajo	El 3 de octubre se radicó el Entregable Inician contentivo del Informe Metodológico y el cronograma de actividades propuesto para el desarrollo de la Consultoría
Entregables FASE I	El 17 de octubre de 2025 se radicaron los Entregables correspondientes a la debida diligencia, entregable 1A Informe de Viabilidad Técnica, y el Entregable 1B, Informe de Viabilidad Jurídica,

Presentación y observaciones entregable Fase I	El 29 de octubre se llevó a cabo una reunión entre el equipo consultor y el equipo supervisor donde se presentaron los resultados de la debida diligencia y se atendieron observaciones presentadas por el equipo supervisor.
--	---

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A 8 8 7 9 0 6 B 8 7 3 A 9 F 2 7

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

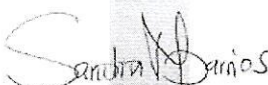
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JENNY ANDREA MARTINEZ DOMINGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1013588694 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 165298-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

165298-T

JENNY ANDREA
MARTINEZ DOMINGUEZ
C.C. 1013588694
RESOLUCION INSCRIPCION 012
UNIVERSIDAD CENTRAL

FECHA 16/02/2012

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS

176898



FIRMA DEL TITULAR

92186

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



LOGO CERO 170 01200