

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.507-2025	
Nombre completo del contratista: PEDRO JAVIER GARZÓN SANCHEZ	
Documento de identificación: 93.401.569	
Nombre del supervisor: MARLENE GARZON PILLIMUE	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados como abogado para la atención de requerimientos y solicitudes realizadas por usuarios internos y externos, así como para el apoyo en procesos de auditoría, formulación de planes de mejoramiento, emisión de conceptos jurídicos y seguimiento a la ejecución contractual, con el fin de facilitar el acceso a la información de manera accesible, confiable y oportuna a los usuarios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 06/Junio/ 2025	Fecha terminación 31/Diciembre/ 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/ (\$ 47.355.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 47.355.000	\$6.765.000	\$ 33.825.000	\$6.765.000

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7991407299 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1928072809 Operador: SOI Fecha de Pago: 14 de noviembre 2025 Periodo de pago de la seguridad social: NOVIEMBRE 2025
---	--

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la Ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del supervisor:
A continuación, se relacionan las obligaciones y actividades producto de la ejecución del contrato.

1.Brindar apoyo jurídico mediante la atención y seguimiento durante los procesos de auditorías internas y externas, así como apoyo en la formulación de los planes mejoramiento que deba suscribir el Organismo, llevando a cabo el seguimiento, consolidación y verificación de la información física y digital relacionada con el cumplimiento de las acciones de mejora establecidas de manera que se contribuya a la rendición efectiva a través de los respectivos informes, formatos y aplicativos habilitados por los Entes de Control.

1.1 El contratista revisó solicitud de mesa técnica de articulación para el cumplimiento de la acción 1.2.1 del plan de Acción de la Política Pública Cali Afro, en el marco del Plan de Mejoramiento suscrito con la Contraloría General de Santiago de Cali.



JOHANA CAICEDO SINISTERRA
Secretaria de Despacho
Secretaría de Bienestar Social

CLARA INÉS TORRES SINISTERRA
Subsecretaria de Despacho
Subsecretaría de Etnias y Poblaciones

Al contestar por favor cite estos datos
Radicado No.: 20254147010001761
Fecha: 05-11-2025
TRD: 4147.010.34.1.187.001761
Rad. Padre: 20254147010001761

Asunto: Solicitud de mesa técnica de articulación para el cumplimiento de la acción 1.2.1 del plan de acción de la Política Pública Cali Afro (Acuerdo 0459 de 2019) en el marco del Plan de Mejoramiento suscrito con la Contraloría General de Santiago Cali

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002. F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Link: https://drive.google.com/file/d/1L98Mradv7pmzxVOnfOKDwB2R1Px-Uc-W/view?usp=drive_link

1.2 El contratista proyectó designación para la articulación con la Subsecretaría de Etnias y Poblaciones, correspondiente al plan de acción de la Política Pública Cali Afro, en el marco del Plan de Mejoramiento suscrito con la Contraloría General de Santiago de Cali.




Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202541470100017684
 Fecha: 06-11-2025
 TRD: 4147.010.34.1.187.001768
 Rad. Padre: 202541470100017684

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO

Subsecretario de Despacho

Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Asunto: Designación para la articulación con la Subsecretaría de Etnias y Poblaciones

Cordial saludo.

En atención al asunto señalado, me permito informarle que ha sido designado como responsable en la articulación con la Subsecretaría de Etnias y Poblaciones para realizar las acciones de coordinación de la Política Pública Cali Afro (Acuerdo 0459 de 2019) y realizar seguimiento a las acciones relacionadas en el marco del Plan de Mejoramiento suscrito con la Contraloría General de Santiago Cali.

Link:

https://drive.google.com/file/d/10LNZh5RsuBNSVea2eEoyfHKFjZAXcRah/view?usp=drive_link

1.3 El contratista proyectó respuesta con Radicado No.: 202541470100016321 Fecha: 24-10-2025 Solicitud de información- "Actuación Especial de Fiscalización / Tema o Asunto (AEF/TA) Verificar la Inversión Ambiental y el Comportamiento de Indicadores Ambientales en el Distrito Especial de Santiago de Cali vigencia 2024 hasta el 31 julio 2025. solicitada por la Doctora NAZLY JULIETH

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

RUIZ ZUÑIGA Directora Técnica ante Recursos Naturales y Aseo Contraloría General de Santiago de Cali.

De acuerdo con la solicitud realizada en la visita al sitio, en el marco de la auditoría señalada en asunto, se remite la información requerida de los parques comuna 13 y 18.



NAZLY JULIETH RUIZ ZUÑIGA
 Directora Técnica ante Recursos Naturales y Aseo
 Contraloría General de Santiago de Cali
Ventanillaunica@contraloriacali.gov.co
loetancourt@contraloriacali.gov.co
dtrecnatvaseo@contraloriacali.gov.co

Asunto: Solicitud de información- "Actuación Especial de Fiscalización / Tema o Asunto (AEF/TA) Verificar la Inversión Ambiental y el Comportamiento de Indicadores Ambientales en el Distrito Especial de Santiago de Cali vigencia 2024 hasta el 31 julio 2025.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud realizada en la visita en sitio, en el marco de la auditoría señalada en asunto, me permito remitir la información requerida de los parques comuna 13 y 18.

Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202541470100016321
 Fecha: 24-10-2025
 TRD: 4147.010.13.1.953.001632
 Rad. Padre: 202541470100016321

Anexo los citados documentos.

https://drive.google.com/drive/folders/1s-BvXTaK7z7Hq2488UUVCDnEJuma7?usp=drive_link

Atentamente,

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
 Secretaria de Despacho

Anexo: https://drive.google.com/drive/folders/1s-BvXTaK7z7Hq2488UUVCDnEJuma7?usp=drive_link

Proyectó: Faber Albeiro Gaviria Salazar – Contratista
 Elaboró: Camilo Andrés Pareja Montoya
 Revisó: Pedro Javier Garzón – Contratista
 Juan Pablo Sandoval Cardona – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

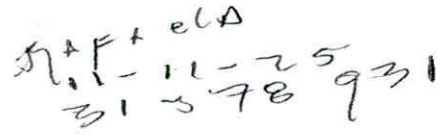
Avenida 5AN 20N-08 Edificio Fuente Versailles Piso 4
 Teléfono: 6684340
www.cali.gov.co

Link: https://drive.google.com/file/d/1P4Q-qGJxWhlQHiDOj4tn69PqfRhHfd-3/view?usp=drive_link

2. Proyectar y atender los requerimientos y solicitudes radicados por los usuarios y/o contratistas de la entidad facilitando el acceso a la información de manera, accesible, confiable y oportuna.

2.1 El contratista proyectó respuesta al derecho de petición incoado por la Dra RAFAELA SINISTERRA HURTADO, la cual solicita certificación de representación del FEV, remitida el día 07.11.2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

		Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No.: 4244.0.5. 833 Fecha: 07-11-2025	
RAFAELA SINISTERRA HURTADO rafael11@hotmail.com Asunto: Respuesta petición 202541730101978192 Cordial Saludo.			
En atención a la solicitud del asunto, a través de la cual solicita ante este organismo: "Certificación legal de existencia y representación del FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI."			
Me permito remitirle la solicitada CERTIFICACION, identificada con TRD 4244.0.5.1.826 del 6 de noviembre del año 2025.			
Link: https://drive.google.com/file/d/1N3ya3zaCTdPzNhGBIUxKqHFrsK_UyjGo/view?usp=drive_link			
2.2 El contratista proyectó respuesta a solicitud con radicado No. 202541470100017714 Fecha: 06-11-2025 solicitada por el Doctor DIEGO FERNANDO PADILLA PESCADOR Jefe Oficina Control Fiscal Participativo respuesta al traslado de competencia efectuado por la Contraloría General de Santiago de Cali – Solicitud de escrituración gratuita del sector "Ladera de Bataclán – Corona del Cerro de las Tres Cruces", corregimiento de Golondrinas.			
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y URBANISMO	 Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No.: 202541470100017714 Fecha: 06-11-2025 TRD: 4147.010.13.1.953.001771 Rad. Padre: 202541470100017714	Cordial saludo, MARÍA DEL MAR MOZO MURIEL Secretaria de Despacho	
DIEGO FERNANDO PADILLA PESCADOR Jefe Oficina Control Fiscal Participativo participaciudadano@contraloriacali.gov.co CLAUDIO BORRERO QUIJANO Peticionario claudioborrero@gmail.com	Proyectó: Liliana Másmela Umaña -Contratista Pedro Javier Garzón Sánchez -Contratista Elaboró: Camilo Andrés Pareja Montoya -Contratista Revisó: Juan Pablo Sandoval Cardona -Contratista		
Asunto: Respuesta al traslado de competencia efectuado por la Contraloría General de Santiago de Cali – Solicitud de escrituración gratuita del sector "Ladera de Bataclán – Corona del Cerro de las Tres Cruces", corregimiento de Golondrinas.			
Link: https://drive.google.com/file/d/19UOsVhQv3aAYidiCkHYmB5SJJDE6g36S/view?usp=drive_link			
2.3 El contratista proyectó solicitud al contratista, de insumos marco de la Auditoría de Cumplimiento al Distrito Especial de Santiago de Cali - Auto 0593 de 4 de octubre de 2024, me permito informar que el día 29 de octubre se remitió copia de la comunicación de observaciones AC ALCADIA CALI			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

- Auto 0593 de 2024, emitida por la Contraloría General de la Nación en relación al contrato de obra pública no: 4147.010.26.1.286-2022.



FERNANDO CASTRO SPADAFFORA
 Director legal de Obra
 Consorcio Mejoramiento Hábitat
gerencia@castrospadaffora.com

Asunto: Solicitud insumos respuesta a observaciones AC ALCADIA CALI – Auto 0593 de 2024. Contraloría General de la Nación.

Cordial Saludo

https://drive.google.com/file/d/1qbWNxj_UGGFsfe7Fby4Q5pfEzy-f1scE/view?usp=drive_link

2.4 El contratista proyectó solicitud al contratista, de insumos marco de la Auditoría de Cumplimiento al Distrito Especial de Santiago de Cali - Auto 0593 de 4 de octubre de 2024, me permito informar, que el día 29 de octubre se remitió copia de la comunicación de observaciones AC ALCADIA CALI - Auto 0593 de 2024, emitida por la Contraloría General de la Nación en relación al contrato de obra pública no: 4147.010.26.1.286-2022.



NELSON HENRÍQUEZ
 Director de Interventoría
 Consorcio PIVICSA Cali
nelson.henriquez@pivingenieria.com

Asunto: Solicitud insumos respuesta a observaciones AC ALCADIA CALI – Auto 0593 de 2024. Contraloría General de la Nación.

Link: https://drive.google.com/file/d/1xGep90gUE1fDy0_dIAGLualIFLi4a9BZ/view?usp=drive_link

2.5 El contratista proyectó documento solicitando ampliación de términos para sustentar observaciones en el marco del auto 0593 de la CGN.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



GLORIA AZUCENA CARRILLO URREGO
 Supervisora Auditoría de Cumplimiento
 Alcaldía de Cali Auto 0593
 Contraloría Delegada para la Gestión Pública e Instituciones Financieras
cgr@contraloria.gov.co
fernando.marroquin@contraloria.gov.co

Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202541470100016991
 Fecha: 30-10-2025
 TRD: 4147.010.13.1.953.001699
 Rad. Padre: 202541470100016991

Asunto: Aplicación de Términos Comunes de Observaciones AC ALCADIA CALI – Auto 593
https://drive.google.com/file/d/1WzKqEMSdUQmCynousmg1JVF3i8xT-HtA/view?usp=drive_link

3. Proyectar, revisar y atender los requerimientos, derechos de petición y solicitudes radicados por particulares, Órganos de Control y demás Entidades públicas ante las diferentes áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, facilitando el acceso a la información de manera oportuna conforme a las funciones del Organismo.

3.1 El contratista proyectó respuesta comunicación de observaciones AC ALCADIA CALI – Auto 593 de 2024 Contrato de Obra N.º 4147.010.26.1.286-2022, "Proyecto Integral Boulevard Cauquita" dirigida a GLORIA AZUCENA CARRILLO URREGO, Supervisora Auditoría de Cumplimiento Alcaldía de Cali Auto 0593 Contraloría Delegada para la Gestión Pública e Instituciones Financieras de la Contraloría General de la República, con fecha 10 de noviembre 2025.



GLORIA AZUCENA CARRILLO URREGO
 Supervisora Auditoría de Cumplimiento
 Alcaldía de Cali Auto 0593
 Contraloría Delegada para la Gestión Pública e Instituciones Financieras
cgr@contraloria.gov.co
fernando.marroquin@contraloria.gov.co

Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202541470100017561
 Fecha: 10-11-2025
 TRD: 4147.010.13.1.953.001756
 Rad. Padre: 202541470100017561

Asunto: Respuesta Comunicación de observaciones AC ALCADIA CALI – Auto 593 de 2024 Contrato de Obra N.º 4147.010.26.1.286-2022, "Proyecto Integral Boulevard Cauquita".

Cordial saludo

En atención al comunicado de la referencia a continuación se da respuesta integral a las observaciones realizadas por la Contraloría al contrato de obra No 4147.010.26.1.286-2022 con el objeto de atender las observaciones con los soportes correspondientes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002. F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Link:

https://drive.google.com/file/d/1swXSXjiZIHemXiZBTIAqh89YmJT4OKnB/view?usp=drive_link

3.2 El contratista proyectó traslado por competencia observaciones AC ALCALDÍA CALI – Auto 0593 de 2024. Contraloría General de la Nación con radicado No. 202541470100017544 Fecha: 05-11-2025

La Contraloría General de la Nación emitió el Auto 0593 de 4 de octubre de 2024, en el marco de la Auditoría de Cumplimiento al Distrito Especial de Santiago de Cali, en el que se formulan observaciones relacionadas al Proyecto Integral Boulevard Cauquita y —concretamente— con la entrega del equipamiento.


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HABITAT
NORALBA GARCÍA MORENO
Directora Técnica
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Asunto: Traslado por competencia observaciones AC ALCALDÍA CALI – Auto 0593 de 2024.
Contraloría General de la Nación
Cordial Saludo.

La Contraloría General de la Nación emitió el Auto 0593 de 4 de octubre de 2024, en el marco de la Auditoría de Cumplimiento al Distrito Especial de Santiago de Cali, en el que se formulan observaciones relacionadas al Proyecto Integral Boulevard Cauquita y —concretamente— con la entrega del equipamiento


Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 202541470100017544
Fecha: 05-11-2025
TRD: 4147.010.13.1.971.001754
Rad. Padre: 202541470100017544

Link reunión Virtual: <https://meet.google.com/rzr-gpuk-wry?hs=224>

Atentamente,

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Secretaria de Despacho
Secretaria de Vivienda Social y Hábitat

Proyecto: Pedro Javier Garzón Sánchez - Contratista
Elaboró: Mercedes Olivares - Contratista MA-
Revisó: Camilo Andrés Parra Montoya - Contratista
Revisó: Mariacel Ceballos - Contratista P-3
Juan Pablo Sandoval Cardona - Contratista

Avenida SAN 20N-08 Edificio Fuentes Versalles Piso 4
Teléfono: 9684340
www.cali.gov.co

Página 1 de 1



AGS-2 1/28

88112-

Al contestar cite esta referencia
AC-ALCALDÍA CALI AUTO 0593

Doctor
ALEJANDRO EDER GARCÉS
Alcalde Municipal
Alcalde Distrital de Santiago de Cali
Centro Administrativo (CAM) Avenida 2 norte # 10-70
ledy.correa@cali.gov.co
victoria.meruliano@cali.gov.co
Santiago de Cali, Valle del Cauca

Asunto: Comunicación de observaciones AC ALCALDÍA CALI – Auto 593 de 2024

Respetado doctor Eder

En el marco de la Auditoría de Cumplimiento al Distrito Especial de Santiago de Cali - Auto 0593 de 4 de octubre de 2024, me permito comunicar las siguientes Observaciones:

Link:

https://drive.google.com/file/d/1LcAWFhL89tGZPumskDLYNdliINTpjyqOe/view?usp=drive_link

3.3 El contratista proyectó respuesta solicitud de información – Expediente No. 1900.27.05.25.1904 con radicado No. 202541470100017481 fecha: 07-11-2025, requerido LUZ ARIANNE ZÚÑIGA NAZARENO Directora Operativa de Seguridad Fiscal Contraloría General de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002. F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

En atención a la solicitud de información realizada el pasado 7 de octubre del año en curso, en el marco de la indagación preliminar correspondiente al expediente de la referencia se remite respuesta.

 **LUZ ARIANNE ZUÑIGA NAZARENO**
Directora operativa de seguridad fiscal
Contraloría General de Santiago de Cali
/luzmaza@contraloriacali.gov.co

Asunto: respuesta solicitud de información - Expediente No. 1900.27.05.25.1904

Cordialmente,


MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Secretaria de Despacho
Secretaria de Vivienda Social y Hábitat

Proyecto: Pedro Javier Garzón Sánchez-Contratista
Elaboro: Camilo Andrés Pareja Montoya-Contratista
Reviso: Juan Pablo Sandoval Cardona-Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Link: https://drive.google.com/file/d/1-J5t2HqCgsu6zG0Z1yloxr-OIFauarLU/view?usp=drive_link

3.4 El contratista apoyó en la elaboración del oficio respuesta Radicado No.: 4244.0.5.803 Fecha: 29-10-2025 remisión de evidencias solicitadas - AVERIGUACIÓN PRELIMINAR" dentro del Expediente No.1900.27.08.25.108 con radicado No. 200065252025 fecha 21-10-2025.

 **JOSE MEBERTH CALLE DAVALOS**
Subdirector Operativo de Sanciones
Contraloría General de Santiago de Cali
Centro Administrativo Municipal - CAM piso 7
josanciones@contraloriacali.gov.co
refisocal@contraloriacali.gov.co

Asunto: Respuesta remisión de evidencias solicitadas - AVERIGUACIÓN PRELIMINAR" dentro del Expediente No.1900.27.08.25.108 con radicado No. 200065252025 fecha 21-10-2025

Cordialmente,


MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Directora
Fondo Especial de Vivienda - FEV
Anexos: https://drive.google.com/drive/folders/1rpOOPle21-XH-3QjNTgqkGtVagEMG?usp=drive_link

Proyecto: Pedro Javier Garzón Sánchez-Contratista
Elaboro: Camilo Andrés Pareja Montoya-Contratista
Reviso: Juan Pablo Sandoval Cardona-Contratista

Link: https://drive.google.com/file/d/1ZEokuMK66I87Nz00dVo1TpT74zjcSRz3/view?usp=drive_link

3.5 El contratista proyectó respuesta a la solicitud elevada por la Contraloría General de Santiago de Cali, en el marco de la indagación preliminar Expediente: No. 1900.27.05.25.1847 solicitada mediante Oficio No. 1900.27.05.25.2276 del 7 de octubre de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

		Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No.: 4244 0.5. 832 Fecha: 07-11-2025	
LUZ ARIANNE ZÚÑIGA NAZARENO Directora Operativa de Responsabilidad Fiscal Contraloría General de Santiago de Cali secretariacomun@contraloriacali.gov.co atencionalciudadano@personeriacali.gov.co			
Asunto: Respuesta Oficio No. 1900.27.05.25.2276 del 7 de octubre de 2025 Expediente: No. 1900.27.05.25.1847			
Link: https://drive.google.com/file/d/12o4BDSixA7t2lfmEH4_Gq74WixuuQ_0/view?usp=drive_link			
3.6 El contratista revisó solicitud de ampliación de términos para sustentar respuesta a la solicitud de información en el marco del expediente No 1904.			
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT		Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No.: 202541470100016621 Fecha: 27-10-2025 TRD: 4147.010.13.1.971.001662 Rad. Padre: 202541470100016621	
LUZ ARIANNE ZÚÑIGA NAZARENO Directora Operativa Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal doresponsafiscal@contraloriacali.gov.co			
Asunto: Ampliación de términos, Solicitud de información - Expediente N° 1900.27.05.25.1904			
https://drive.google.com/file/d/1Yi7nVbxPZO8H4Ra3eSuAnVjPkSx_Ai89/view?usp=drive_link			
3.7 El contratista proyectó Respuesta Comunicación de observaciones AC ALCADIA CALI – Auto 593 de 2024 Contrato de Obra N.º 4147.010.26.1.285-2022, “Proyecto Integral Cristo Rey” dirigida a GLORIA AZUCENA CARRILLO URREGO.			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002. F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002




Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202541470100017601
 Fecha: 10-11-2025
 TRD: 4147.010.13.1.953.001760
 Rad. Padre: 202541470100017601

GLORIA AZUCENA CARRILLO URREGO
 Supervisora Auditoría de Cumplimiento
 Alcaldía de Cali Auto 0593
 Contraloría Delegada para la Gestión Pública e Instituciones Financieras
cgr@contraloria.gov.co
fernando.marroquin@contraloria.gov.co

Asunto: Respuesta Comunicación de observaciones AC ALCADIA CALI – Auto 593 de 2024 contrato de obra No 4147.010.26.1.285-2022 – Proyecto Integral Cristo Rey Tramo V.

https://drive.google.com/file/d/1vAqDHkZGJzvobZLGVRZpCPkT27LHaYbx/view?usp=drive_link

4. Apoyar en la emisión de conceptos jurídicos, proporcionando respuesta clara y oportuna a los requerimientos impartidos por la Secretaría de vivienda social y hábitat de Santiago de Cali conforme a las funciones del organismo.

El contratista emitió Concepto respecto al plan de acción interinstitucional 2026, proyecto integral Charco Azul y el Pondaje.



MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
 Secretaria de Despacho
 Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

ASUNTO: CONCEPTO PLAN DE ACCION INTERINSTITUCIONAL 2026 PROYECTO INTEGRAL CHARCO AZUL Y EL PONDAJE.

Cordial saludo.

De manera atenta, me permito remitirle Concepto Plan de Acción Interinstitucional 2026 Proyecto Integral Charco Azul y el Pondaje, con el objetivo es evaluar el plan desde su pertinencia social, su articulación interinstitucional, su coherencia con marcos normativos nacionales y distritales, y la viabilidad de su enfoque de intervención comunitaria y de protección social.

Link: https://drive.google.com/file/d/14z4mhpYTBj7vM8Rni1UYBtE3-pNIhuMI/view?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

5. Apoyar desde su idoneidad jurídica la supervisión de los contratos o convenios que le sean designados por su supervisor, con el fin de hacer seguimiento a la ejecución contractual.

El contratista apoyó en la supervisión al contratista JOSE LUIS ZAMBRANO, en el marco de la ejecución del Contrato 509-2025, cuota 5.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL Cuota Número 5 ☒	INFORME FINAL ☐
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.509-2025	
Nombre completo del contratista: JOSE LUIS ZAMBRANO MONTENEGRO	
Documento de identificación: 1113665595 de Palmira – Valle del Cauca	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	

Link:

https://drive.google.com/file/d/1NzHBr7PnqCbx1ggBv0go5e0U8eSyGBKJ/view?usp=drive_link

6. Apoyar la estructuración y seguimiento de los planes de mejoramientos que surjan de los procesos de auditoría que se adelanten en el organismo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

6.1 El contratista revisó respuesta Convocatoria a reunión interna – seguimiento a la implementación de la Política Pública Cali Afro. dirigido por el Doctor ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO Subsecretario de Despacho Subsecretario de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda con Radicado No.: 202541470100017914 Fecha: 11-11-2025

En el marco del Plan de Mejoramiento derivado de la Auditoría de Cumplimiento Intersectorial a la Implementación de la Política Pública Afrocolombiana, Negra, Palenquera y Raizal de Santiago de Cali – CaliAfro (Acuerdo 0459 de 2019), y en cumplimiento de la acción de mejora establecida para “realizar dos (2) reuniones internas trimestrales para realizar seguimiento a la implementación de la Política Cali Afro que de cuenta del avance de las acciones de política pública y el cumplimiento de los indicadores”, se convoca a una sesión de trabajo interna con el fin de revisar y definir las acciones necesarias para dar cumplimiento a los compromisos institucionales de la política y establecer los mecanismos que permitan evidenciar el cumplimiento del indicador de la Política Pública.

Atentamente,


MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
 Secretaria de Despacho
 Secretaría de Vivienda Social y Hábitat



Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202541470100017914
 Fecha: 11-11-2025
 TRD: 4147.010.13.1.971.001791
 Rad. Padre: 202541470100017914

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
 Subsecretario de Despacho
 Subsecretario de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Sebastián Gutiérrez García – Contratista *SGG*
 Elaboró: Camilo Pareja Montoya – Contratista *CP*
 Revisó: Pedro Javier Garzón Sánchez – Contratista *J*
 Juan Pablo Sandoval Cardona – Contratista *J*

Asunto: Convocatoria a reunión interna – seguimiento a la implementación de la Política Pública Cali Afro

Link:

https://drive.google.com/file/d/1IDfJkaMmpSSXURZSfJbqVE6gVRBByi2X/view?usp=drive_link

6.2 El contratista revisó Respuesta dirigida a Genes Larry Velasco, Jefe Contaduría General Oficina del Distrito Especial, Respecto al “Avance plan de acción para subsanar el hallazgo No.6 suscrito

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

por la Contraloría General de Santiago de Cali a los Estados Financieros del Distrito Especial de Santiago de Cali en el año fiscal 2023".



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202541470400013654

Fecha: 14-11-2025

TRD: 4147.040.14.12.187.001365

Rad. Padre: 202541310600018064

GENES LARRY VELASCO VELASCO

Jefe Contaduría General Oficina

Contaduría General del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Dirección: Av. 2 Norte # 10-70 (CAM) torre alcaldía piso 6

genes.velasco@cali.gov.coCali

Cali

Asunto: Respuesta "Avance plan de acción para subsanar el hallazgo No.6 suscrito por la Contraloría General de Santiago de Cali a los Estados Financieros del Distrito Especial de Santiago de Cali en el año fiscal 2023".

Link:

https://drive.google.com/file/d/1S7qCBG1rWR9LEwChpVeKD8KApHeSRzUU/view?usp=drive_link

7. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

7.1 El contratista participó de la capacitación de gestión de la producción documental de acuerdo con la Ley 594 de 200 al equipo de Entes de Control con fecha 10 de noviembre 2025.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAGT04.03.P003 F006	
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN	003

ACTA No. 4147.010.14.12.38 OBJETIVO: Realizar capacitación en Lineamientos de la producción documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000, al Equipo de Entes de Control de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.	FECHA:		10/nov/2025	
	HORA INICIAL:		10:00 am	
	HORA FINAL:		11:300 am	
	LUGAR:		Salón de Entes de Control de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat – Piso 4	

ASISTENTES: Gladys Luzmila Leudo – Contratista, Aida Yolanda Portilla R. - Contratista, (Ver listado de asistencia)



Link:
Talb_3Mbc4uxQwfzGdPB0UpKem/view?usp=drive link

[https://drive.google.com/file/d/1RH2yaL-](https://drive.google.com/file/d/1RH2yaL-3Mbc4uxQwfzGdPB0UpKem/view?usp=drive link)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

7.2 El contratista participó de la mesa técnica de seguimiento a la implementación de la Política pública Cali Afro, (Acuerdo 0459 de 2019), y en cumplimiento de la acción de mejora establecida para "realizar dos (2) reuniones internas trimestrales para realizar seguimiento a la implementación de la Política Cali Afro que de cuenta del avance de las acciones de política pública y el cumplimiento de los indicadores", se convoca a una sesión de trabajo interna con el fin de revisar y definir las acciones necesarias para dar cumplimiento a los compromisos institucionales de la política y establecer los mecanismos que permitan evidenciar el cumplimiento del indicador de la Política Pública.

Publica:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04.03.P003.F008	
		VERSIÓN	003

ACTA No. 4147.010.14.12.74	FECHA:	14/nov/2025
	HORA INICIAL:	02:40 pm
	HORA FINAL:	03:40 pm
	LUGAR: Sala Entes de Control, Piso 4 de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	

OBJETIVO: Realizar seguimiento a implementación PP Cali Afro

ASISTENTES: Marycielo Zamudio Armendaris – Contratista, Sebastián Gutiérrez García – Contratista, Pedro Javier Garzón Sánchez – Contratista. Ver listado de asistencia.



https://drive.google.com/file/d/1RH2yaLTalb_3Mbc4uxQwfzGdPB0UpKem/view?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

7.3 El contratista apoyó a la UAG y a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en el desarrollo y conducción de la jornada de capacitación e inducción dirigida a los supervisores y apoyos a la supervisión, realizada el 30 de octubre de 2025 en el Auditorio del sexto piso del Edificio Fuente Versailles, en el marco del Plan de Mejoramiento derivado de la Auditoría Financiera de Gestión y Resultados (AFGR) de la Contraloría General de Santiago de Cali, vigencia 2024. Durante la jornada, socializó los hallazgos administrativos N.º 83 y N.º 87, exponiendo sus causas, incidencias y las acciones de mejora institucional definidas, con el propósito de fortalecer las competencias de los supervisores y promover la revisión rigurosa de cuentas, informes y evidencias contractuales, asegurando la trazabilidad y transparencia en la gestión contractual.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAGT04.03.P003.F006	
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN	003

ACTA No. 4147.010.14.12.70 OBJETIVO: Realizar jornada de inducción y reinducción Gestión Contractual para supervisores y apoyo a la supervisión	FECHA: 30/oct/2025	
	HORA INICIAL: 02:00 pm	
	HORA FINAL: 03:30 pm	
	LUGAR: Secretaría de Vivienda Auditorio 6 piso	

ASISTENTES: Juan Pablo Sandoval Cardona – Contratista, Astrid Elena Ávila Rengifo, Andrés Felipe Muriel Gutiérrez – Contratista. Ver listado de asistencia.



https://drive.google.com/file/d/1QiuHsNUqUyQbO3yvYh_YKsstvMHGjArsS/view?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

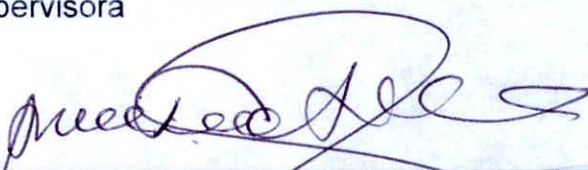
No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



MARLENE GARZON PILLIMUE

Jefe de Oficina de Apoyo a la Gestión
Supervisora



JUAN PABLO SANDOVAL CARDONA

Apoyo a la Supervisión – Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 21 de noviembre 2025