



FORMATO: UNIFICADO SOLICITUD DE PAGO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

VERSIÓN:4.0,FECHA:19/05/2025,CÓDIGO:FRA-F-47

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.		738	DE	2025	ENTIDAD:	MINVIVIENDA
NOMBRE DEL CONTRATISTA	TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE INICIO		FECHA DE FINALIZACIÓN	DEPENDENCIA
BEATRIZ HELENA PÉREZ PARRA	C.C	53.907.315	14/02/2025		31/12/2025	SUBDIRECCIÓN DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar servicios profesionales para realizar las acciones técnicas relacionadas con la formulación e implementación de instrumentos en materia de licenciamiento, control urbano, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial sostenible.

2. INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA				4. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)					
Tipo de cuenta	Banco	No. de Cuenta		Registro Presupuestal No. 95925		Valor a afectar para este pago		\$ 8.116.000	
AHORROS	Scotiabank Colpatria	4292104583		Registro Presupuestal No.		Valor a afectar para este pago			
3. PAGO AUTORIZADO				Registro Presupuestal No.		Valor a afectar para este pago			
9	DE	11	PAGOS CONTRACTUALES			Valor a afectar para este pago			
5. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				6. INFORMACIÓN SOPORTE DE PAGO					
PLANILLA No.	IBC	Periodo	Fecha de pago	Cobro No.	Fecha de expedición	Valor Mes	IVA	Total cobro del mes	
1075970068	\$ 3.246.400,00	OCTUBRE	26/10/2025	9	04/11/2025	\$ 8.116.000,00	-	\$ 8.116.000,00	
				VALOR EN LETRAS		OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL PESOS			

7. SOLICITUD DE DEDUCCIONES (Artículo 387 del Estatuto Tributario)

AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS	ENTIDAD FINANCIERA	NÚMERO DE CUENTA
AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE APORTES	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS	ENTIDAD FINANCIERA	NÚMERO DE CUENTA

En mi calidad de contratista - Certifico bajo la Gravedad de Juramento, que toda la información diligenciada es verídica y que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a las retenciones que apliquen según las disposiciones legales. Decreto 1070 de mayo 28 de 2013 y Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016. Así mismo, los valores solicitados para deducción de la base gravable solo los estoy presentando a esta Entidad, no estoy haciendo uso de estas deducciones en ningún otro lado.

NOMBRE:	BEATRIZ HELENA PÉREZ PARRA	C.C	53.907.315	Beatriz Helena Pérez Parra.	CORREO DE NOTIFICACIÓN:	arqu.beatrizperez@gmail.com
				FIRMA	CELULAR	3102620818

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

8. CERTIFICACION DE RECIBIDO A SATISFACCION POR LA SUPERVISION

TIPO DE PAGO

PAGO DE AVANCE

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.

Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes a salud, pensión y ARL.

NOMBRE:	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ	FIRMA	FECHA	04/11/2025
CARGO	SUBDIRECTOR DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL			

9. ANEXOS PRESENTADOS CON LA CUENTA

FACTURA	NO	COPIA DEL CONTRATO	NO	SOPORTE APORTE CUENTAS AFC/AVP	NO
SOPORTE DE PAGO DE LOS APORTES OBLIGATORIOSA SALUD Y PENSIÓN	SI	ACTA DE INICIO/ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	NO	ACTA DE SUSPENSIÓN/ACTA DE REINICIO/CESIÓN	NO
OTROS	SI ¿CUÁL?	Pantallazo SECOP II			

PAGADO 26/10/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BEATRIZ HELENA PERE PARRA		
Documento	CC53907315	Dirección	CR 20 #125 - 46 APTO 304
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	6016120078
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	Departamento	BOGOTA D.C.
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	VSP	COR	SIN	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IND	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 53907315	BEATRIZ HELENA PEREZ PARRA	59	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 3.246.400	\$ 519.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.246.400	\$ 405.800	0,522	\$ 3.246.400	\$ 17.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 942.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.246.400	\$ 3.246.400	\$ 3.246.400	\$ 0	\$ 519.500	\$ 405.800	\$ 17.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 942.300	\$ 0	\$ 942.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

DATOS DEL INFORME

Período del Informe	Dependencia	No. Contrato-Año	Nombre del Contratista	No. Identificación del contratista
OCTUBRE	SUBDIRECCION DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	738-2025	BEATRIZ HELENA PÉREZ PARRA	53.907.315

DATOS DEL SUPERVISOR

Fecha de designación	Cargo del Supervisor	Nombre del Supervisor	No. Identificación del Supervisor
14/02/2025	SUBDIRECTOR DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ	7.167.580

DATOS DEL CONTRATO

Objeto: Prestar servicios profesionales para realizar las acciones técnicas relacionadas con la formulación e implementación de instrumentos en materia de licenciamiento, control urbano, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial sostenible.

Identificación del Rubro presupuestal o Proyecto	Nombre del Rubro presupuestal o Proyecto	Vigencia	No. del CDP	Fecha del CDP	Valor del CDP (\$)
C-4002-1400-2-10303A-4002018-02	ADQUISICIÓN BIENES Y SERVICIOS	31/12/2025	29025	9/01/2025	\$ 91.710.800,00
Valor del Contrato		Fecha de suscripción	Plazo (meses)	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
\$ 91.710.800,00		13/02/2025	11	14/02/2025	31/12/2025

DATOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Póliza N°	Fecha de aprobación de la Póliza	N° del Registro Presupuestal	Fecha del Registro Presupuestal	Valor del Registro Presupuestal
21-46-101109306	14/02/2025	95925	13/02/2025	\$ 91.710.800,00

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Modificación Contractual	Número	Fecha de la Modificación Contractual	Tiempo de la prórroga	Valor de la adición	Justificación de la Modificación contractual
				\$ -	
				\$ -	
NOMBRE DEL CEDENTE		Identificación		Valor	
NOMBRE DEL CESIONARIO		Identificación			

Cuando se realice una cesión, se debe indicar en los espacios destinados a tal fin, la información relacionada con la póliza y el registro presupuestal, la información de este formato debe incluir la totalidad de la información del contrato

Terminación anticipada	Fecha terminación	Acta de terminación				Fecha del acta de terminación anticipada
		SI		NO		

Contrato 738-2025

INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Valor Total de Contrato			\$ 90.346.667			
Pagos o Desembolsos Pactados			Desembolsos Realizados			
Mes cobrado	Valor del pago	Requisitos para el pago	Fecha Orden de Pago	%	Valor (\$)	Observaciones
28/02/2025	\$ 4.599.067,00	Cada pago se hará previo cumplimiento de la presentación de la cuenta de cobro o la radicación de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el período, junto con el	18/03/2025	5%	\$ 4.599.067	
31/03/2025	\$ 8.116.000,00		10/04/2025	9%	\$ 8.116.000	
30/04/2025	\$ 8.116.000,00		13/05/2025	9%	\$ 8.116.000	
31/05/2025	\$ 8.116.000,00		09/06/2025	9%	\$ 8.116.000	
30/06/2025	\$ 8.116.000,00		08/07/2025	9%	\$ 8.116.000	

31/07/2025	\$ 8.116.000,00	de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el periodo, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social y demás requisitos señalados en el estudio previo. Los pagos están sujetos a la disponibilidad del PAC y derecho a turno. La Subdirección de Finanzas y Presupuesto liberará los recursos que no se ejecuten cuando a ello haya lugar.	06/08/2025	9%	\$ 8.116.000	
31/08/2025	\$ 8.116.000,00		05/09/2025	9%	\$ 8.116.000	
30/09/2025	\$ 8.116.000,00		07/10/2025	9%	\$ 8.116.000	
31/10/2025	\$ 8.116.000,00			0%		
				0%		
				0%		
				0%		
				0%		
TOTALES	\$ 69.527.067			67,9727%	\$ 61.411.067	

32,0%	\$ 28.935.600
-------	---------------

Página 2 de 3

Elaborar respuestas a derechos de petición, conceptos técnicos, presentaciones, informes y demás documentos que le sean solicitados por el supervisor, y que se relacionen con el objeto del contrato.	2%	20%	Se elaboraron las respuestas de los conceptos y derechos de petición solicitados por el supervisor del contrato, Radicados No. 2025ER0131018, 2025ER0133569, 2025ER0136964, 2025ER0137830, 2025ER0138538, 2025ER0140827 Copia 1, 2025ER0143291, 2025ER0148765, 2025ER0151006, 2025ER0151712	https://minviviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSeguimientoDEUT%2Fdocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTA%2F71120%2F5F5UBDIRECCION%5FDE%5FPOLITICAS%5FDE%5FDESARROLLO%5FURBANANO%5FY%5FTERRITORIAL%2FBACKUP%5FUSUARIOS%5F2025%2FCC%20%2D%20BEATRIZ%20PEREZ%2F09%2E%20OCTUBRE%2FOBLIGACI%3C%93N%5F4&viewid=8973e9a3%2Ddb2f%2Dd4d4e%2Da164%2Dccb12fc62eaa&CT=1761771058597&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=431525d8%2Dfeba%2D317c%2D2a253%2D809421bbe888&e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&clickParams=eyJYUUFwcE5hbWUjOiJNaWVyb3NvZnQgT3V0bG9vayB8ZWJgQXBwIiwWC1BcHBWZlzaW9uIjoiMJAyNTcwMTcwMDIuMTg1LCJPUyY6IldpbmRvd3MgMTEiIQ%3D%3D&cidOR=Client&FolderCTID=0x012000C98D933280E82C4CAAE1DC35E6BE49F1
% Promedio Acumulado del Estado de Avance General del Contrato				81,82%

ENTREGABLES		
Productos o Servicio a entregar	Fecha de entrega	Observaciones por parte del Supervisor

DIFICULTADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS, CONTABLES Y JURÍDICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL							
Causas	Tipo de dificultad	Alternativa de Solución			Fecha solución	Gestión	Resultados
Se materializó alguno de los Riesgos previsible contractuales?	SI		NO				

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, deben escanear y publicar en el SECOP y cualquier otra plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, todos los documentos correspondientes para pago (memorando de radicación de los documentos, informe periódico de supervisión, recibido a satisfacción, constancia de pago de aporte a Seguridad Social Integral y demás documentos correspondientes). Igualmente a los supervisores de los demás convenios y contratos, se solicita que antes de radicar las cuentas y/o los informes de ejecución se escaneen y se publiquen en el link correspondiente.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME			
Supervisor		Contratista	
Nombre:	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ	Nombre:	BEATRIZ HELENA PEREZ PARRA
Cargo:	SUBDIRECTOR DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	Cargo:	CONTRATISTA
Firma:		Firma:	Beatriz Helena Perez Parra.

Original: expediente del Contrato
Copia:

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf

