

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 1	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1226-2025	
Nombre completo del contratista: MAURICIO OSPINA ARBELAEZ	
Documento de identificación: 1144045761	
Nombre del supervisor: MARÍA DEL MAR MOZO MURIEL	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para las actividades de seguimiento, control y mejora continua de los diferentes procesos y procedimientos con relación a la política pública Mihábitat.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 31 / OCT / 2025	Fecha terminación 10 / NOV / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$3.795.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X

Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 3.795.000	\$ 3.795.000	\$ 0	\$ 0

Información del pago de seguridad social: N/A	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9493886564 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 9493886564 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 2025/11/07 Periodo de pago de la seguridad social: 2025-10

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicios Profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el Balance Financiero está en cero (0).
--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
			VERSIÓN 002

1. Apoyar las actividades para la implementación y seguimiento de las diferentes herramientas de control implementadas en la Subsecretaría de Mejoramiento integral y Legalización.

1.1 Suministro información para la respuesta a la implementación y seguimiento del Riesgo 2 para la Subsecretaría de Mejoramiento integral y Legalización.

NOMBRE DEL RIESGO		Omisión en la verificación de requisitos exigidos.		
CODIGO		406		
DESCRIPCION DEL RIESGO		Omisión por parte del colaborador en la verificación de requisitos para la firma de actos administrativos, incumpliendo requisitos para el otorgamiento de Subsidios Distrital de Vivienda, Legalización de Predios, Viabilización de Predios o viabilización de proyectos de Vivienda VIS-VIP, obteniendo un beneficio intangible y/o tangible por ello.		
LINK DRIVE				
CONTROLES				
ENLACE LIDER RESPONSABLE CONTROL		Líder de Proceso de Legalizacion de Predios		
CONTROL 2		Revisión de requisitos para legalización de predios, suelos y oferta de vivienda		
DESCRIPCION DEL CONTROL				
El Subsecretario de Despacho de Mejoramiento Integral y Legalización, verifican el cumplimiento de los requisitos para la Legalización de Predios a través del acto administrativo el cual debe contar con la firma de revisado por el grupo jurídico. Para el proceso de Viabilización de Predios o viabilización de proyectos de Vivienda VIS-VIP, el subsecretario de despacho de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, mensualmente verifica el cumplimiento de los requisitos a través del diligenciamiento de los formatos de factibilidad. En caso de encontrar inconsistencias, devuelven los documentos al responsable para su corrección. Como evidencia queda el acto administrativo firmado por el grupo jurídico y los formatos de factibilidad de suelos y proyectos de vivienda en los caso de que aplique.				
MES	ACTIVIDADES DE CONTROL EJECUTADAS DURANTE EL MES	ACTOS ADMINISTRATIVOS PROYECTADOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS VERIFICADOS Y	LINK EVIDENCIAS DRIVE
sep-25	Durante el mes de septiembre de 2025, se proyectaron cuarenta y nueve (49) actos administrativos y concluyo en cincuenta y uno (51) debidamente firmados por la secretaria de Vivienda Social y Hábitat.	49	51	https://drive.google.com/drive/folders/1gc7KqviYwLdk8Yw0w8t0aCxbHdG3MCZ?usp=drive_link

2. Apoyar en las actividades de seguimiento, control y mejora continua de los diferentes procesos y procedimientos que se desarrollan en la Subsecretaría de Mejoramiento integral y Legalización y la política Publica Mi Habitat.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
	VERSIÓN		002

2.1 Realizo seguimiento a las solicitudes realizadas para legalización de predios

	DepeRadi	Codigo	DepActual	UsuarioRadicado/endenciaRadica	UsuarioActual	UsuarioAnterior	NumeroRadicado
4	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ALVARO.PINZONDESPACHO.SMIL		#202541470100099682
5	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ALVARO.PINZONDESPACHO.SMIL		#202541470100101622
6	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ALVARO.PINZONDESPACHO.SMIL		#202541470100099662
7	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ALVARO.PINZONDESPACHO.SMIL		#202541470100100412
8	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ALVARO.PINZONDESPACHO.SMIL		#202541470100102542
9	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ALVARO.PINZONDESPACHO.SMIL		#202541470100102112
0	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ALVARO.PINZONDESPACHO.SMIL		#202541470100100632
1	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	JOSE.NARVAEZ.C/ ANA.GUINAND		#202541730101918752
2	octubre	E VIVIENDA SOC	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	JOSE.NARVAEZ.C/ ANA.GUINAND		#202541730101838662
3	octubre	E VIVIENDA SOC	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	JOSE.NARVAEZ.C/ ANA.GUINAND		#202541470100101602
4	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ANA.GUINAND JOSE.NARVAEZ.C/		#202541470100102912
5	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ANA.GUINAND DESPACHO.SMIL		#202541470100102322
6	octubre	ejoramiento Int	4147040	ejoramiento Integral y Legalizacion	ANA.GUINAND DESPACHO.SMIL		

3. Apoyar la ejecución de las actividades de formulación, seguimiento y atención de los planes de trabajo, en el marco del Modelo Integral de Planeación y Gestión- MIPG para el fortalecimiento del organismo.

3.1 Asistió a la reunión de seguimiento del plan de trabajo del equipo de calidad acta 4147.040.14.12.96.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAGT04.03.P003.F006
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN 003

ACTA No. 4147.040.14.12.96 OBJETIVO: Realizar el seguimiento y evaluación de las actividades desarrolladas por el Área de Calidad, con el fin de verificar el cumplimiento de los compromisos establecidos, consolidar los avances en los procesos de mejora continua y fortalecer la articulación entre las diferentes dependencias para garantizar la eficacia del Sistema de Gestión de la Calidad y la preparación institucional ante auditorías y requerimientos externos.	FECHA:	04/nov/2025
	HORA INICIAL:	09:00 pm
	HORA FINAL:	11:00 pm
	LUGAR:	CII 20 N # 5AN - 08, Edificio Versailles, Sala de Juntas SMIL - SVSH segundo piso.

ASISTENTES: Xiomara Garzón – Contratista, Juan Carlos Morera – Contratista, Oscar David Rodríguez – Contratista, Mauricio Ospina - Contratista

4. Brindar apoyo en las actividades del proceso de Gestión Documental, de acuerdo a los principios y procesos archivísticos.

4.1 Elabore respuesta para Monitoreo y seguimiento a las herramientas de control de los subprocesos de Legalización de Predios y Subsidio Distrital de Vivienda del mes de octubre del 2025, con el Radicado No.: 202541470400013214.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT LILIA MARLENY CAMARGO SEGURA Profesional Especializado Unidad de apoyo a la gestión Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Edificio Fuente Versailles – Piso 4 Cali Asunto: Monitoreo y seguimiento a las herramientas de control de los subprocesos de Legalización de Predios y Subsidio Distrital de Vivienda del mes de octubre del 2025 Cordial saludo, De acuerdo al requerimiento del oficio No.202541470100016964 del 24 de octubre de 2025, damos respuesta al reporte de información de las herramientas de control asociadas al sistema de calidad de nuestro organismo, para tal efecto se reporta en el drive carpeta de herramientas de control, en el cual se realiza el cargue de información y evidencia del mes de octubre. 5. Asistir a reuniones, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad. 5.1 asistió a la reunión para fortalecer la cultura institucional orientada al servicio al cliente	 Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No.: 202541470400013214 Fecha: 05-11-2025 TRD: 4147.040.14.12.1593.001321 Rad. Padre: 202541470100016964
--	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

ACTA No. 4147.040.14.12.99 OBJETIVO: Promover el fortalecimiento de la cultura institucional orientada al servicio al ciudadano, mediante la socialización de los principios, valores y lineamientos que contribuyen a mejorar la atención, la comunicación y la satisfacción de los usuarios en la gestión pública.	FECHA:	05/nov/2025
	HORA INICIAL:	10:00 am
	HORA FINAL:	12:00 pm
	LUGAR: CII 20 N # 5AN - 08. Edificio Versailles. Sala de Juntas SMIL - SVSH segundo piso.	

ASISTENTES: Xiomara Garzón – Contratista, Juan Morera – Contratista, Mauricio Ospina – Contratista, Oscar Rodríguez - Contratista (Ver listado de asistencia).

6. Apoyar la gestión de las intervenciones para la implementación, seguimiento y evaluación de la Política Pública MhÁbitat.

6.1 Remitió respuesta al informe solicitado sobre acciones de mitigación de riesgos solicitado por el profesional universitario Luis Fernando Gómez, del área de espacio público.

Informe de acciones mitigación de riesgos

1 mensaje

gomez quintero, luis fernando <luis.gomez.quin@cali.gov.co>
Para: mauosar92@gmail.com

6 de noviembre de 2025, 10:22

Cordial saludo

De acuerdo a lo solicitado en forma verbal, me permito manifestar que durante el mes de octubre de 2025, no se han realizado contratos de obra para la construcción de obras de mitigación, y por ende no se han requerido las certificaciones respectivas frente al proceso de disposición de escombros y materiales de desecho.

Atentamente.

LUIS FERNANDO GÓMEZ QUINTERO
Profesional Universitario

7. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

7.1 Esta tarea no fue requerida este periodo.

5. INFORME TÉCNICO

Recibo a Satisfacción de Servicios: Certifico que el contratista MAURICIO OSPINA ARBELÁEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1144045761 de CALI, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.1226-2025, en el periodo correspondiente

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

MARÍA DEL MAR MOZO MURIEL

Secretaria de despacho

Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización

Supervisor

Xiomara Garzón

XIOMARA GARZÓN

Contratista

Apoio a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, noviembre 10 de 2025