Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Código: PT-F-028
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión: 03
		Pagina: 1 de 3

INFORME No.:	4	FECHA DEL INFORME:	viernes, 21 de noviembre de 2025

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-1546-25	Objeto:	Urgencia manifiesta mediante resolución 20250018013 del 09-05-2025 para la estabilización de taludes y obras accesorias en el Sector de Santa Catalina en el Municipio de Envigado
Contratista:	CONSTRUVERTICAL S.A.S.		
NIT:	900494143-9		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 2.981.333.162	Plazo Inicial:	149	dias	Fecha suscripción:	01-08-25
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:			ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 2.981.333.162		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	5	Meses		
Fecha de iniciación:	lunes, 4 de agosto de 2025		Fecha de vencimiento:	miércoles, 31 de diciembre de 2025			

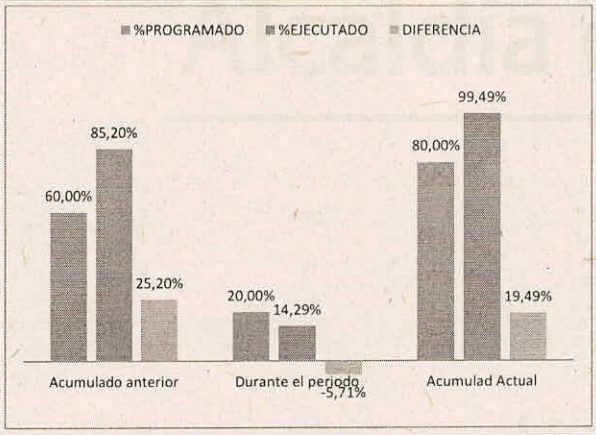
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Liberty Seguros	Cumplimiento	2071875	$ 596.266.632,00	30	6	2026
Liberty Seguros	Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	2071875	$ 596.266.632,00	30	12	2028
Liberty Seguros	Estabilidad y calidad de la obra	2071875	$ 596.266.632,00	30	12	2030
Liberty Seguros	Responsabilidad Civil Extracontractual	2071886	$ 569.400.000,00	30	12	2025

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	60,00%	85,20%	25,20%
Durante el periodo	20,00%	14,29%	-5,71%
Acumulad Actual	80,00%	99,49%	19,49%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	20,00%	80,00%
Valor de la Obra	$ 596.266.632	$ 2.385.066.530

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra física ejecutada (%)	14,29%	99,49%
Valor de la Obra	$ 425.891.568	$ 2.966.072.404

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 2.981.333.162
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 2.966.072.404
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 15.260.758
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 658.447.203	$ 0	$ 658.447.203	22,09%	14-08-25
2	$ 1.244.426.578	$ 0	$ 1.244.426.578	41,74%	23-09-25
3	$ 637.307.055	$ 0	$ 637.307.055	21,38%	27-10-25
4	$ 425.891.568	$ 0	$ 425.891.568	14,29%	21-11-25
TOTALES	$ 2.966.072.404	$ -	$ 2.966.072.404	99,49%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAG	VALOR	CONCEPTO
Agosto	$ 658.447.203	Acta No.1						
Septiembrre	$ 1.244.426.578	Acta No.2						
Octubre	$ 637.307.055	Acta No.3						
Noviembre	$ 425.891.568	Acta No.4						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:				
Estudios y diseños:	SI		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitácora:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:	16	Hombres:	14	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	109

Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Código: PT-F-028
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión: 03
		Pagina: 2 de 3

CONTRATO DE SUMINISTRO				
DESCRIPCION DEL ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO	RECIBO A SATISFACIÓN	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	
Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales	Se entrega por parte del contratista el certificado de paz y salvo en seguridad social integral, salarios y parafiscales.

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Se realizaron actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra, presentar programación de actividades.

PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Continuar realizando seguimiento a la ejecución de las actividades y tramitar los respectivos pagos.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Tramitar la presente cuenta de cobro y Realizar el desembolso de los recursos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO

Estudios y diseños (Geotecnico, Hidraulico e Hidroligico y estructural).
Localización, trazado y replanteo de áreas a intervenir.
Seguimiento a centinelas para alerta temprana.
Sellado temporal de grietas con cal.
Excavación de canales principales y ramales.
Construcción de filtros.
Entibados en madera.
Perforación y demolición de rocas.
Construcción de sendero peatonales y señalización del mismo.
Adecuaciones, instalación y uso de tarabita.
Uso de bomba sumergible.
Conformación de terrazas y taludes segun las indigaciones geotecnicas.
Protección con plastico.
Excavación para cunetas de terrazas.
Figurado e instalación de acero de refuerzo en canales.
Vaciado de muros, pisos, vigas y pilotes en canales.
Instalación de ganchos de inspección en pilas drenantes.
Llenos en los costados del canal.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO

Se realizaron actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra.

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

Se inicia y realiza entrega de los diseños.

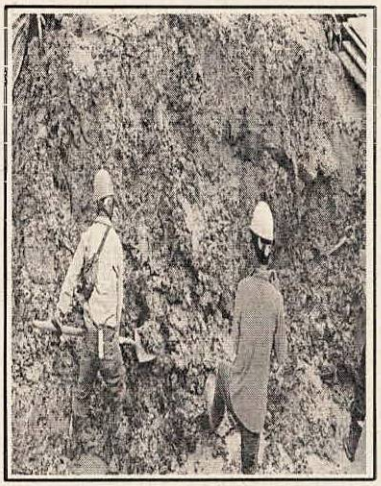
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se legalizo el contrato y se da inicio a las actividades preliminares del contrato.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDON RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	OBRAS PUBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

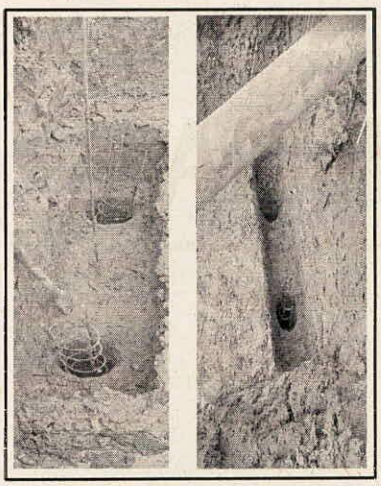
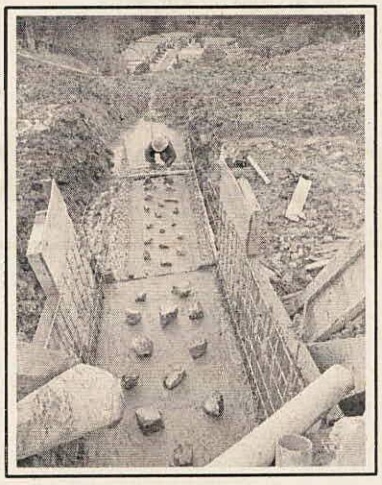
Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Código: PT-F-028
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión: 03
		Pagina: 3 de 3

REGISTRO FOTOGRAFICO

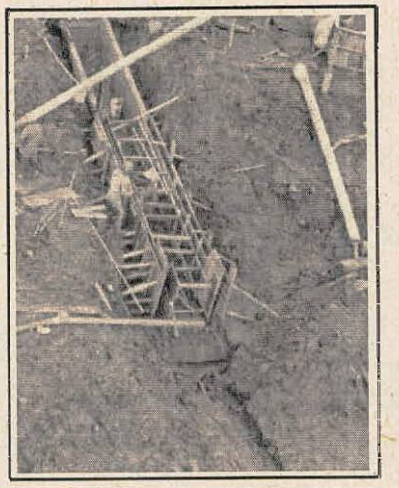




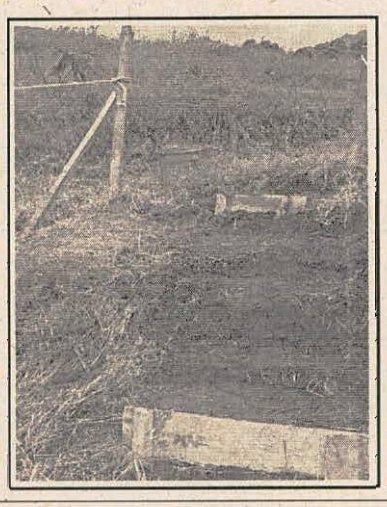
Fecha: Octubre 2025
Descripción: Excavación de canales principales y ramales


Fecha: Octubre 2025
Descripción: Construcción de canales, figurado e instalación de acero de refuerzo y v aciado de muros, pisos, vigas y pilote.

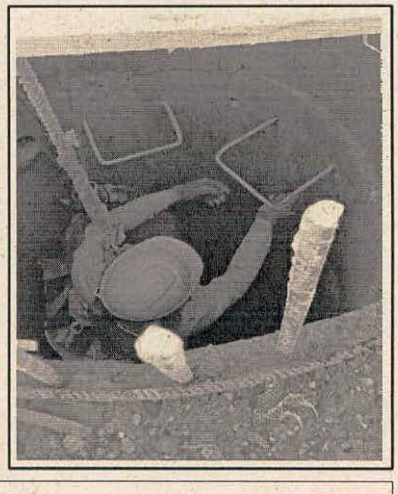




Fecha: Octubre 2025
Descripción: Entibados en madera.

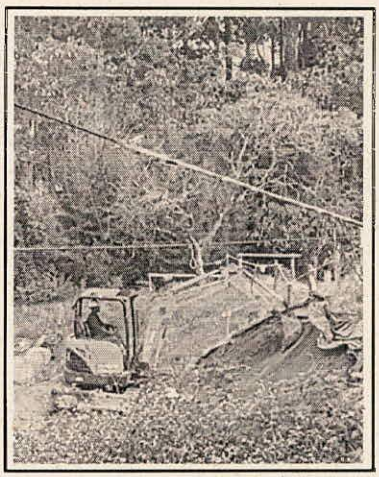
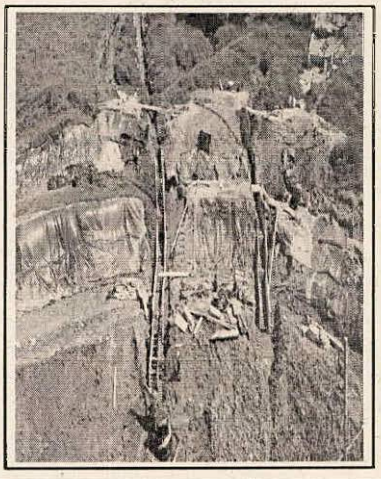




Fecha: Octubre 2025
Descripción: Construcción de sendero peatonales y señalización del mismo.

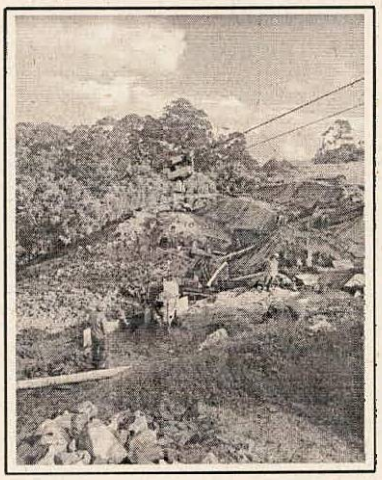




Fecha:Octubre 2025
Descripción: Instalación de ganchos de inspección en pilas drenantes.


Fecha: Octubre 2025
Descripción: Conformación de terrazas y taludes segun las indigaciones geotecnicas


Fecha: Octubre 2025
Descripción: Adecuaciones, instalación y uso de tarabita

Alcaldía de Envigado